

T.C.
ELMADAĞ
İCRA DAİRESİ
2006/709 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Kayadibi Mahallesi, Sağırtarla mevkii, 1235 Parsel. Kadastro parseli olup Kayadibi Köyündeki Ankara-Samsun Şosesinin kenarında bulunan Kayadibi Cennet Bahçesi Dinlenme Tesislerinin Akaryakıt ve Lokanta gibi Müştemilatlarının bir kısmını içerisine almakta ve bu tesislerin arkasındaki büyük boş alanı kapsamaktadır. Eğimsiz, kıraç 3. sınıf tarla vasfındadır. Parsel içerisinde 16 adet çam ağacı mevcuttur. Parsel üzerinde bodrum katı müştemilat, zemin katı ise ofis ve eklentileri şeklinde kullanılan 372 m²'lik 3B sınıfı takriben 14-15 yıllık 2 katlı yapı bulunmaktadır. Yine parsel üzerinde bodrum katı müştemilat, zemin katı lokanta olarak kullanılan toplam 852 m²'lik 3B sınıfı takriben 7-8 yıllık 2 katlı yapı bulunmaktadır.

Adresi : Ankara Samsun Karayolu üzeri Kayadibi Cennet Bahçe Dinlenme Tesisleri Elmadağ/ANKARA
Yüzölçümü : 29.600 m²
Arsa Payı : Tam
İmar Durumu : Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışındadır.
Kıymeti : 844.000,00 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 22/09/2014 günü 10:40 - 10:45 arası
2. Satış Günü : 17/10/2014 günü 10:40 - 10:45 arası
Satış Yeri : Elmadağ Adliyesi 1.Kat Mezat Salonu - Elmadağ/ANKARA

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2006/709 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.31/07/2014