

T.C.
VİZE
İCRA DAİRESİ
2010/88 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kırklareli İl, Vize İlçe, 75 Ada No, 32 Parsel No, Devlet Mah., Hacı Ahmet Mevkii. Parsel üzerinde halihazırda A harfi ile gösterilen bina, idari bina olarak kullanılmaktadır. 2 katlı binanın zemin katı 312,00 m², normal 1. katı ise 120,00 m²'dir. Toplam inşaat alanı 432,00 m²'dir. Betonarme bina içerisinde 6 adet ofis binası, market, yemekhane, mutfak, yatakhane, duş-wc, pompacı odası, dinlenme odası ile müşterilere ait bay ve bayan wc'ler bulunmaktadır. Binanın ön dış cephesi alüminyum diğer cepheleri normal ince sıvadır. Değeri 211.680,00-TL'dir. Krokide B harfi ile gösterilen teknik bina, 79,00 m² alanındadır. Yığma sistemde yapılan bu binanın iç yaşam mahalleri, soyunma odası, 2 adet malzeme odası, jeneratör- kompresör odası ve kazan dairesinden oluşmaktadır. Değeri 25.280,00-TL'dir. Krokide C harfi ile gösterilen Servis Binası olarak kullanılan binanın 189,00 m² alanındadır. Bina, araçlara yıkama, yağlama vb. hizmetlerin verildiği mekandır. Değeri 83.349,00-TL'dir. Krokide D harfi ile gösterilip lokanta olarak kullanılan binanın alanı 41,00 m²'dir. Yığma bina olan bu yerin değeri 13.120,00-TL'dir. Parsel üzerinde 4.000,00 m² alanda 1.200,00 m³ miktarında 250 Dozajlı yer betonu yapılmıştır. Değeri 144.000,00-TL'dir. Benzin istasyonunda mevcut makina ve teçhizatlar ise 63.000,00-TL bedelli 2 adet Şanmak marka elektro hidrolik makaslı platform tipi lift ve araç bakım istasyonu(yağlama sistemleri, su tesisatı, hava tesisatı dahil), 2.500,00-TL bedelli 1 adet araç bakım istasyonu takım avadanlıkları ve araç yıkama pompası, 7.000,00-TL bedelli 1 adet Emsa jeneratör otomatik 70 kw seri no:13862, 9.000,00-TL bedelli 1 adet kamera sistemi 16 noktadan kontrollü, 14.000,00-TL bedelli katı yakıtlı kalorifer kazanı 40.000 kcal/saat kalorifer tesisatı, kalorifer petekleri komple, 1.000,00-TL bedelli 1 adet sıcak su böyleri Alarko Konforal 100 Lt'lik, 12.000,00-TL bedelli 1 takım yeraltı su kuyusu tesisatı ve dalgıç pompası, 3.000,00-TL bedelli 1 adet Hidrofor(su basıncı sağlama) sistemi Standart marka tipi 2x3 BT V 100/s, 5.000,00-TL bedelli 1 takım Komsan kompresör 500 LT 100 atü hava tesisatları ve saatleri ile birlikte, 29.000,00-TL bedelli 2 adet yakıt tankı 20 tonluk, 38.000,00-TL bedelli 4 adet yakıt tankı 15 tonluk, 19.000,00-TL bedelli 6 adet yakıt tanklarının üstü pompaj sistemi(tanklardan sayaçlara), 13.000,00-TL bedelli 1 adet LPG deposu, regülatör sistemleri, emniyet sistemleri montaj dahil komple, 16.500,00-TL bedelli 3 adet akaryakıt sayacı(6 tabancalı) pompa yazar kasalı, 5.000,00-TL bedelli 1 adet LPG yakıt sayacı, yazar kasalı, 13.000,00-TL bedelli 1 takım 150 KVA trafo, trafo direği, seksiyoner, 150 mt yer altı kablosu, enerji panosu, 9.000,00-TL 1 takım kompanzasyon sistemi, voltaj regülatörü, çevre aydınlatma tesisatı ve armatürleri, 140.000,00-TL bedelli 1 takım Kanopi 16x16 mt yapımı giydirilmesi, tanklardaki yakıtı ve LPG gazını pompalardaki tabancalarla bağlantısını sağlayan yer altı boru tesisatları, hizmet binaları ile kanopi arasını örten silindirik yağmurluk, güneşlik ve aydınlatmaları ile komple.

Adresi : Devlet Mahallesi Mahmut Erbil Caddesi Hasbuğa Köyü Yolu Üzeri
Benzin İstasyonu Vize / KIRKLARELİ

Yüzölçümü : 4.751 m²

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Akaryakıt istasyonu olarak kullanılmak üzere onaylanmış mevzii imar planı içinde kalmaktadır.

Kıymeti : 1.232.754,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : İpotek
1. Satış Günü : 03/11/2014 günü 11:00 - 11:10 arası
2. Satış Günü : 03/12/2014 günü 11:00 - 11:10 arası
Satış Yeri : Hükümet Konağı Girişi Önü Vize/KIRKLARELİ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/88 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.23/09/2014