



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



SAKARYA AKYAZI  
TOPLU KONUT UYGULAMASI  
SATIŞ DUYURUSU

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Sakarya Akyazı Toplu Konut uygulaması kapsamında 186 adet konut Kura Yöntemi ile satışa sunulacaktır.**

- Proje kapsamındaki konutların satış işlemleri T. Halk Bankası A.Ş. Akyazı Şubesi tarafından 09 Nisan – 22 Nisan 2014 tarihleri arasında kabul edilecektir.
- Detaylı satış fiyat ve koşulları Türkiye Halk Bankası A.Ş. Akyazı Şubesi ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır.
- Proje kapsamında satışa sunulmakta olan konut adedinden fazla başvuru olduğu takdirde, başvuruların tamamlanmasından sonra, başvuruda bulunanların, noter huzurunda “Konut Alma Hakkı ve Konut Belirleme Kurası” 05 Mayıs 2014 tarihinde çekilecektir. Konut sayısından daha az başvuru olduğu takdirde “Konut Alma Hakkı ve Belirleme Kurası” çekilmeyerek, İdarenin belirleyerek kullanıma açacağı bloklar arasından, kategori önceliğine göre başvuru sırası esas alınarak konut seçimleri yapılacaktır. Kura çekildiği takdirde 1. kategoride çekilen kura sadece konut belirlemeye yönelik olacaktır.
- Kuranın çekileceği yer, Türkiye Halk Bankası A.Ş. Akyazı Şubesinde ve İdarenin web sayfasında ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) duyurulacaktır.
- Projeye başvurmak isteyen kişiler Türkiye Halk Bankası A.Ş. Sakarya Akyazı Şubesine başvurarak, B1 tipi konutlar için 4.000.-TL (Y.DörtbinTürkLirası), C1 tipi konutlar için 10.000.-TL (Y.OnbinTürkLirası) başvuru bedelini 09 Nisan – 22 Nisan 2014 tarihleri arasında yatıracaklardır.
- Kura sonucu konut satın alma hakkı kazanarak konutu belirlenen veya konut sayısından az başvuru olması nedeni ile başvuru sırasına göre konut seçimi yapan alıcılar; B1 tipi konutlar için; konut bedelinden başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutarın %12’si tutarında, C1 tipi konutlar için; konut bedelinden başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutarın %15’si tutarında peşinat bedelini 09-13 Haziran 2014 tarihleri arasında Türkiye Halk Bankası Sakarya Akyazı Şubesine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır.
- Kura sonucunda konut satın alma ve belirleme hakkı kazanamayanların başvuru bedelleri, başvuru sahiplerine 12 Mayıs 2013 tarihinden itibaren iade edilecektir.

**SAKARYA AKYAZI KONUTLARI**  
**FİYAT TABLOSU**

<b>KONUT TİPİ</b>	<b>EN DÜŞÜK- EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL)</b>	<b>PEŞİNAT (TL)</b>	<b>VADE (AY)</b>	<b>BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)</b>
B1 Tipi 74,76m <sup>2</sup> (2+1) (119 Adet)	<b>71.463</b>	8.576	180	349
	<b>92.283</b>	11.074	180	451
C1 Tipi 106,31m <sup>2</sup> (3+1) (67 Adet)	<b>102.424</b>	15.364	120	726
	<b>132.729</b>	19.909	120	940

"Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz virgöl kırksekiz damga vergisi - peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.

- B1 tipi konutlar için; %12 oranında peşinat tahsil edilecek, borç bakiyesi aylık taksitler halinde 180 ay boyunca alınacaktır. Alt gelir grubu konutlar için ilk taksit ödemesi konut teslim tarihini takip eden ay itibarıyla yapılacaktır. İlk dönemsel artış teslim tarihini takip eden dönem/ay itibarıyla başlatılacaktır.
- Altgelir grubu 2+1 konutlar için dönemsel artış oranı; yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE, TÜFE oranlarından en düşük olanı dikkate alınarak artırılabacaktır.
- C1 tipi (3+1) konutlar için; Sözleşme imzalama aşamasında %15 peşinat tahsil edilecektir. Borç bakiyesi aylık taksitler halinde 120 ay boyunca alınacaktır.
- C1 tipi (3+1) konutlar için; Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranına göre artırılabacaktır. Taksitler, sözleşme imzalama tarihini izleyen ay itibarıyla başlayacak olup, ödemeler her ayın en geç 20. gününe kadar yapılacaktır. İlk dönemsel artış ise **Temmuz 2014** tarihinde uygulanacaktır.

- Konut alıcısının;
  1. T.C. vatandaşı olması,
- **Sakarya il nüfusuna kayıtlı olması veya Akyazı ilçesi sınırları içerisinde en az 1 yıldan az olmamak şartıyla ikamet ediyor olması, söz konusu koşulu belgelerle kanıtlaması gerekmektedir. (İl/ilçe Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuathı nüfus kaydı ibraz edilmesi veya başvuru sahibinin adına ve ikametgah ilmühaberinde yer alan adresine göre düzenlenmiş bir adet fatura (son 3 aya ait doğalgaz, elektrik, su, telefon, cep telefonu vs. fotokopisini, başvuru sahibinin adına kayıtlı fatura bulunmaması durumunda, başvuru sahibinin eşinin, çocuklarının, annesinin ve/veya babasının adına ikametgah ilmühaberi adresine göre düzenlenmiş fatura da kabul edilecektir.)**

**B1 tipi Altgelir grubu 2+1 konutlar için;**

- ✓ Satış tarihi itibarıyla 25 yaşını doldurmuş olması gerekmekte olup, ancak eşi vefat etmiş olan çocuklu dul bayanlarda yaş şartı aranmamaktadır.
- ✓ Aylık hane halkı gelirin, en fazla net 2.600.-TL olması, (Başvuru sahibinin, eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının gıda, yol, vs. her türlü aldıkları yardımlar dahil olmak üzere toplam hane halkı aylık net gelirin en fazla 2.600.-TL olması gerekmektedir.)
- ✓ Hane halkı gelirin en fazla net 2.600.-TL olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,
- ✓ Başvuru sahibi evli ise kendisi, eşi, velayeti altındaki çocuklarından çalışan varsa kendisinin eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının ayrı ayrı gelirini kanıtlayan belgeler (tabi olarak çalıştıkları sosyal güvenlik kurumlarından çalıştığına dair alınan belgeler ile maaş bordroları, maaş belgeleri, vb.)
- ✓ Başvuru sahibi, eşi veya velayeti altındaki çocuklardan herhangi biri çalışmıyorsa Sosyal Güvenlik Kurumundan çalışmadığına dair belgeleri ibraz edeceklerdir.

3.Satış aşamasında, bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir.

4.Konut alıcısının; kendisine, eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklarına ait tapuda kayıtlı herhangi bir bağımsız **konut** bulunmadığına dair İl/ilçe Tapu Sicil Müdürlüğünden alınan belgeyi satış tarihinde ibraz ederek başvuru şartlarına sahip olduklarını kanıtlayacaklardır.

5.Daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları şartı aranacaktır.

- Konutların devir işlemleri;

**B1 tipi (2+1) konutlar için;** hak sahibi olup sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar **devredemeyeceklerdir**. Ayrıca, sözleşme imzalanan konut için borç bitene kadar alıcının veya ailesi için ikamet koşulu aranacak olup, alıcının, kendisinin, eşinin veya çocuklarının söz konusu konutta ikamet etmediklerinin tespit edilmesi halinde sözleşmeleri fesih edilecektir.

**Standart Gelir Grubu (3+1) tipi konutlar için;** alıcıların sözleşme uyarınca sahip oldukları hak ve yükümlülükleri, ancak anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonra üçüncü şahsa devir edebileceklerdir. Devir esnasında devir edene ait varsa ödenmemiş taksit, emlak vergisi, ortak gider aidatı, sigorta ücreti vb. tüm borçları kapatılacak, konut alıcıları için başlangıçta aranan şartların tamamı devir alan üçüncü şahıslarda da aranacaktır.

- Konutların teslim süresi İdarece belirlenecektir. Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T. Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.