



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



(TOKİ)
ADİYAMAN MERKEZ
TOPLU KONUT UYGULAMALARI SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Adıyaman Merkez Toplu Konut Uygulaması kapsamındaki G Tipi 2+1 bloklarda 29 Adet, G Tipi 3+1 Bloklarda 44 adet olmak üzere toplam 73 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır. Satışa açılmamış olan proje kapsamındaki diğer konutlar da, bloklardaki doluluk oranı dikkate alınarak etaplar halinde satışa arz edilecektir.

- Adıyaman Merkez Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri Türkiye Halk Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Adıyaman Şubesi olacaktır. **Açık Satış Yöntemiyle 21 Ekim- 31 Aralık 2013** tarihleri arasında satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, ilgili bankanın bütün şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

ADİYAMAN MERKEZ KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK- EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
G 114,8 m ² (2+1) (29 Adet)	88.474,00	10%	8.847,40	96	829,45
		15%	13.271,10	108	696,32
		25%	22.118,50	120	552,96
	103.169,00	10%	10.316,90	96	967,21
		15%	15.475,35	108	811,98
		25%	25.792,25	120	644,81

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK- EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
G 143,98 m ² (3+1) (44 Adet)	110.112,00	10%	11.011,20	96	1.032,30
		15%	16.517,80	108	866,62
		25%	27.528,00	120	688,20
	130.526,00	10%	13.053,60	96	1.223,68
		15%	19.578,90	108	1.027,29
		25%	32.651,50	120	815,78

- Konut seçimini yapan alıcılar %10 peşinat 96 ay vade, %15 peşinat 108 ay vade ve %25 peşinat 120 ay vade alternatifleri çerçevesinde peşinatlarını ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. (Sözleşme bedeli üzerinden %0,948 oranında damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden %0,5 oranında banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden %5 oranında BSMV satış sırasında alıcılardan bankaca tahsil edilecektir.)
- Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabilecektir. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalamaya tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2014** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- Konutların teslim süresi Sözleşme tarihinden itibaren 30 aydır. Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.
- Projede konut büyüklükleri ve mahal listelerinde bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esas kabul edilecektir.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri Türkiye Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.