



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı  
(TOKİ)



AFYON-GÖMÜ  
TARIMKÖY UYGULAMASI  
SATIŞ DUYURUSU/ÖN BİLGİLENDİRME FORMU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Afyon-Gömü Tarımköy Uygulaması kapsamındaki 24 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Satıcı : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (İdare)  
Adres : Bilkent Plaza, B1 Blok, 06800, Bilkent, Ankara  
İletişim İnternet : www.toki.gov.tr  
İletişim telefon : 312- 565 20 00
- Afyon-Gömü Tarımköy Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Afyon-Emirdağ Şubesi olacaktır. **Açık Satış Yöntemiyle** satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **11 MAYIS– 30 HAZİRAN 2015** tarihleri arasında ilgili bankanın bütün şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

AFYONKARAHİSAR-GÖMÜ TARIMKÖY PROJESİ  
KONUT SATIŞ /ÖDEME BİLGİLERİ

| KONUT TİPİ                                    | KONUT SATIŞ FİYATI (₺) | PEŞİNAT (₺) (%12) | VADE (AY) | BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (₺) |
|---|------------------------|-------------------|-----------|-----------------------|
| TKV-7<br>(3+1, brüt 111,27 m2, 24 adet konut) | 100.000.-              | 12.000.-          | 216       | 407,41                |

- Teslimli projedir.
- Konut seçimini yapan alıcılar %12 peşinat 216 ay vade ile peşinatlarını ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır.
- Sözleşme bedeli üzerinden %0,948 (binde dokuz virgöl kırk sekiz) oranında damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden %0,5 (binde beş) oranında banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden %5 (yüzde beş) oranında BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.

- Borç bakiyesi ve aylık taksitler halinde 216 ay boyunca alınacaktır. Borç bakiyesi her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, **bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olana göre** arttırılacaktır.
- İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış ilk taksiti takip eden dönem itibariyle başlatılacaktır.
- Konut alıcısı, sözleşmenin kurulduğu tarihten itibaren on dört gün içinde, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin sözleşmeden cayma hakkına sahiptir.
- Konut alıcısı, Gayrimenkul'ün fiili tesliminden evvel teslim süresi içerisinde herhangi bir gerekçe göstermeden sözleşmeden dönme hakkına sahiptir.
- **KONUT ALICISININ;**

1-T.C. vatandaşı olması gerekmektedir.

2.Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin “**kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları**” “**devredemeyecekleri**” ve “**ikamet zorunluluğu**” şartları kaldırılmıştır.

- Projede konut büyüklükleri ve mahal listelerinde bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esas kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyatları KDV hariç fiyatlar olup, vadeli ödemelerde 3065 sayılı KDV Kanunu gereği, Katma Değer Vergisi tutarı, konutun anahtar teslim tarihinde ve Sözleşme tarihindeki başlangıç satış fiyatı ile teslim tarihine kadar tahakkuk eden dönem artış tutarları toplamı üzerinden hesaplanacak toplam satış bedeli esas alınarak, 3065 sayılı yasa kapsamında geçerli KDV oranı üzerinden peşin tahsil edilecek, ayrıca, teslimden sonraki her bir altı aylık dönemin başında da, borç bakiyesine uygulanan artışlardan ilk taksit ödemesiyle birlikte peşin olarak, artış tutarı üzerinden KDV tahsil edilecektir.
- Projede yer alan konutlar hemen teslimli olarak satışa sunulduğu için Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında peşinat ile birlikte KDV Kanunu uyarınca, KDV bedeli (%1) ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Konut tesliminden sonra ALICI, Yönetim Planı ve KMK'nda öngörülen ortak giderlerden bağımsız bölüme (GAYRİMENKUL) isabet eden miktarları, toplu yapı alanındaki ortak tesislere ilişkin giderleri ve blok aidatlarını anahtar tesliminin gerçekleştiği veya teslim ihbarında belirtilen sürenin içinde bulunduğu aydan geçerli olmak üzere her ay yapı/site yönetimine ödeyecektir. Alıcı bağımsız bölümü teslim almamış olsa dahi aidat ve ortak alan giderlerini ödemekle yükümlüdür.
- Satış işlemleri T.C.Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

## BİLGİ NOTU

### AFYONKARAHİSAR-GÖMÜ TARIMKÖY PROJESİ KONUT SATIŞ /ÖDEME BİLGİLERİ

| KONUT TİPİ  | KONUT<br>SATIŞ FİYATI<br>(₺) | PEŞİNAT (₺)<br>(%12) | VADE<br>(AY) | BAŞLANGIÇ<br>TAKSİDİ<br>(₺) |
|---|------------------------------|----------------------|--------------|-----------------------------|
| TKV-7<br>(3+1, brüt 111,27<br>m2, 24 adet<br>konut) | 100.000.-                    | 12.000.-             | 216          | 407,41                      |