



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**ŞIRNAK ULUDERE
TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Şırnak Uludere Toplu Konut Uygulaması kapsamında 5 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Şırnak Uludere Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şırnak Uludere Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **01/04/2014 – 30/06/2014** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Detaylı satış fiyat ve koşulları T.C. Ziraat. Bankası şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

**ŞIRNAK ULUDERE PROJESİ
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

ŞIRNAK ULUDERE PROJESİ					ALTERNATİF				
KONU T TİPİ	ODA SAYIS I	BRÜT M2	FİYAT ARALIĞ I	KONU T SAYISI	SATIŞ BEDEL İ (KDV HARİÇ) (TL)	PEŞİNA T ORANI % 10	BAŞLANGI Ç TAKSİDİ (TL) 180 Ay Vade	PEŞİNA T BEDELİ (TL)	TAKSİD İ (TL) 240 Ay Vade
K 5 Ad.	3+1	130,8 8	EN DÜŞÜK	5	106.323	10.632	531	6.000	418
			EN YÜKSEK		116.588	11.659	582	6.000	460

Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir. "

- Konut alıcıları, tercih ettikleri satış bedelinin %10 oranındaki ve 6.000-TL peşinat miktarını **01/04/2014 – 30/06/2014** tarihleri arasında T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin şubesine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Peşinat seçeneklerine göre, %10 peşinat oranı için 180 ay ve 6.000-TL peşinat miktarı için 240 ay vade olacak şekilde vade sayısı belirlenmiştir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki Memur Maaş Artış Oranı dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabacaktır. Peşinat miktarının düşülmesinden sonra borç bakiyesi vade boyunca aylık taksitler halinde tahsil edilecektir. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **TEMMUZ 2014** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.
- Konutların teslim süresi Sözleşme tarihinden itibaren 30 aydır. Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.