



**BİTLİS BEŞMİNARE
ALT GELİR GRUBU
TOPLU KONUT UYGULAMASI
(1 Adet konut)**

SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca Bitlis Beşminare Alt Gelir Grubu kapsamında yer alan ve İdaremiz stokunda bulunan **1 adet konut; en az %40 engelli Raporu olan vatandaşlarımıza özel olarak 09-15 Eylül 2014 tarihleri arasında Kuralı Satışa** sunulacaktır.

Söz konusu 1 adet konuta sadece **en az %40 engelli** raporu olan vatandaşlarımız başvuruda bulunacaktır. Şartları sağlayan birden fazla başvuru olur ise **Kura çekilecektir.**

Bitlis Beşminare Alt Gelir Grubu kapsamındaki konutun başvuru satış işlemleri; T.Halk Bankası A.Ş'nin Bitlis Şubesi aracılığı ile yürütülecektir. Temerküz Şube Bitlis Şubesi olacaktır.

- Konutun fiyatı mevcut durumuna göre belirlenmiş olup, alıcısı satın alacağı konutu mevcut hali ile görmüş ve kabul etmiş sayılacaktır. İdarece bu konutta herhangi bir tadilat ve onarım yapılmayacaktır.
- Kuralı Satış Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutun başvuruları, **09-15 Eylül 2014** tarihleri **T.Halk Bankası A.Ş'nin Bitlis Şubesi** tarafından kabul edilecektir.
- Konutun satış fiyat ve koşulları T.Halk Bankası A.Ş'nin **Bitlis Şubesi** ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**BİTLİS BEŞMİNARE ALT GELİR KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK KONUT FİYATI (₺)	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (%12)	VADE (AY)	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK BAŞLANGIÇ TAKSİTİ (₺)
B1 tipi, 1 Adet 84,92 m ²	73.538	8.825	180	360

4. Başvuru işlemleri sırasında istenilen belgeler ile birlikte ayrıca **1.000₺** Başvuru bedeli alınacaktır. Başvuru Sırasında Kura çekiliş numarası banka tarafından verilecektir.
5. Hak sahibi; şerefiyeli konut bedeli üzerinden **T.HalkBankası A.Ş. Bitlis Şubesinde** Sözleşme imzalayacak ve ayrıca %12 peşinatı (**1.000₺ başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutarı**) yatıracaklardır.
6. **Konut alma hakkı ve konut belirleme kurası 18 Eylül 2014 tarihinde T.Halk Bankası A.Ş tarafından yapılacaktır.**
7. Konut hak sahibi olan kişi **19-26 Eylül 2014** tarihleri arasında evrak tamamlayacaktır.
8. Konut alıcısı, %12 peşinat miktarını, **29-30 Eylül 2014** tarihleri arasında, T.Halk Bankası A.Ş'nin **Bitlis Şubesine** yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayabilecektir.
9. Kurada hak sahibi olamayanların **1.000₺** başvuru bedelleri **30 Eylül 2014** tarihinden itibaren istem üzerine Bankaca iade edilecektir.
10. Kimlik tespiti için Nüfus Cüzdanı ibraz etmek şartı aranacaktır. Başvurular şahsen yapılacaktır.
11. Konut borç bakiyesi, %12 Peşinat 180 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir.
12. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Türkiye İstatistik Kurumunca belirlenen TÜFE ve ÜFE oranlarından en düşük olana göre belirlenecek oranda artırılabilecektir.
13. **Taksit ödemesi konut teslim tarihini takip eden ay itibariye tahsil edilecektir.** .
14. **İlk dönemsel artış teslim tarihini takip eden dönemden itibaren uygulanacaktır.**
15. **Konut satın almak için başvuruda bulunan en az %40 engelli raporu olan kişilerin;**
 - T.C vatandaşı olması,
 - **Bitlis** İl sınırları içerisinde 1 yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ediyor olması veya **Bitlis** il nüfusuna kayıtlı olması,
 - Toplu Konut İdaresinden konut satın almamış olması ve Toplu Konut İdaresinden konut kredisi kullanmamış olması,
 - Kendisine eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklara ait tapuda kayıtlı bağımsız herhangi bir gayrimenkulün olmaması,
 - Başvuru tarihi itibariyle 25 yaşını doldurmuş olması gerekmekte olup, ancak,
 - Eşi vefat etmiş olan çocuklu dul bayanlarda yaş şartı aranmamaktadır.
 - Aylık hane halkı gelirinin, en fazla net **2.600 ₺** olması, (Başvuru sahibinin, eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının gıda, yol, vs. her türlü aldıkları yardımlar dâhil olmak üzere toplam hane halkı aylık net gelirinin en fazla **2.600 ₺** olması gerekmektedir.)
 - Bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir.

16. En az %40 Engelli Başvuru sahipleri,

1. İl Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuatlı nüfus kaydı ve adrese dayalı kayıt sistemine göre alınacak olan **Bitlis** İl sınırları içerisinde 1 (bir) yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ettiğini kanıtlayacak belge ibraz edecektir.
2. Hane halkı gelirinin en fazla net **2.600 ₺** olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,
 - Engelli Başvuru sahibi evli ise kendisi, eşi, velayeti altındaki çocuklarından çalışan varsa kendisinin eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının ayrı ayrı gelirini kanıtlayan belgeler (tabi olarak çalıştıkları sosyal güvenlik kurumlarından çalıştığına dair alınan belgeler ile maaş bordroları, maaş belgeleri, vb.)
 - Engelli Başvuru sahibi, eşi veya velayeti altındaki çocuklardan herhangi biri çalışmıyorsa Sosyal Güvenlik Kurumundan çalışmadığına dair belgeleri,
 - Engelliler İdaresi tarafından verilen kimlik kartının fotokopisi ve tam teşekküllü bir devlet hastanesinden alınmış sağlık heyet raporunu (en az % 40 Engelli olduğuna dair)

Sözleşme imzalama aşamasında T.Halk Bankası A.Ş'nin **Bitlis Şubesine** İbraz edecektir. Temerküz Şube Bitlis Şubesidir.

17. Alt gelir grubu projelerinde hak sahibi olup sözleşme imzalayan engelli konut alıcısı konutunu borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir.

Ayrıca, sözleşme imzalanan konut için borç bitene kadar, alıcının veya ailesi için ikamet koşulu aranacak olup, Engelli alıcının, kendisinin, eşinin veya çocuklarının söz konusu konutta ikamet etmediklerinin tespit edilmesi halinde sözleşmeleri feshedilecektir.

18. Satış ile ilgili bankacılık hizmetleri T.Halk Bankası A.Ş'nin **Bitlis Şubesi** tarafından yürütülecektir.

19. Konut satış bedellerine, KDV, Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dâhil edilmemiştir. Bu tutarlar hak sahibi olacıklara aittir.

20. Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

21. Toplam peşinat miktarı üzerinde %0,5 (bindebeş) banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden %5 (yüzdebeş) BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.

AYRINTILI BİLGİ İÇİN:

TOKİ Web Sayfası, www.toki.gov.tr ve **Bilgi Hattı: 444 86 54**