



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



AFYON ÇAY
TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

- Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Afyon Çay Toplu Konut uygulaması kapsamında **4** adet konut ; kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.
- Proje kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş. nin tüm Şubeleri aracılığıyla yürütülecektir. Açık Satış Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutun başvuruları, 04 Ağustos – 30 Eylül 2014 tarihleri arasında ilgili bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

AFYON ÇAY TOPLU KONUT PROJESİ
FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK- EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL)	PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
K1 Tipi 106,63m ² (3+1) (3 Adet)	124.593	6.000	240	494
	126.894	6.000	240	504
F Tipi 82,18m ² (2+1) (1Adet)	87.316	4.000	240	347

- "Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz virgül kırksekiz damga vergisi - peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.
- Afyon Çay Projesi kapsamında konut seçimini yapan alıcı standart gelir grubu 3+1 konut için 6.000.-TL peşin 240 ay vade ve 2+1 konut için 4.000.-TL peşin 240 ay

vade boyunca aylık taksitlerini ödeyecektir. Anılan projedeki konutlar için ilk taksit ödemesi, sözleşme imzalama tarihini takip eden ay itibarıyla başlayacaktır.

- K1 tipi Standart gelir grubu 3+1 konutlar için dönemsel artış oranı; yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, F1 tipi Altgelir grubu 2+1 konutlar için dönemsel artış oranı; yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE, TÜFE oranlarından en düşük olanı dikkate alınarak İdarece belirlenen oranda artırılacaktır artırılacaktır.
- Satışı yapılan konut için ilk dönemsel artış **Ocak 2015** itibarıyla uygulanacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmayacaktır.

- Konutların devir işlemleri;

K1 tipi Standart Gelir Grubu (3+1) tipi konut için; alıcı sözleşme uyarınca sahip olduğu hak ve yükümlülükleri, ancak anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonra üçüncü şahsa devir edebilecektir. Devir esnasında devir edene ait varsa ödenmemiş taksit, emlak vergisi, ortak gider aidatı, sigorta ücreti vb. tüm borçları kapatılacak, konut alıcıları için başlangıçta aranan şartların tamamı devir alan üçüncü şahıslarda da aranacaktır.

- **Altgelir tipi konutların devir işlemlerinde, sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar devredemeveceklerdir.**
- Proje kapsamındaki konutun anahtar teslimi sözleşme tarihi ile eş zamanlı olarak yapılacağından başlangıçtaki satış fiyatı ve teslim tarihine kadar tahakkuk eden dönem artışı tutarları toplamı üzerinden hesaplanan toplam satış bedeli esas alınarak 3065 sayılı yasa kapsamında geçerli KDV oranı üzerinden Katma Değer Vergisi tutarı tarafınızca peşin tahsil edilecektir. Ayrıca, teslimden sonraki her bir altı aylık dönemin başında da, borç bakiyesine uygulanan artışlardan ilk taksit ödemesiyle birlikte peşin olarak, artış tutarı üzerinden KDV tahsil edilecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.