



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



MALATYA DARENDE 2. ETAP BELEDİYE UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Malatya Darendede 2. Etap Belediye Projesi kapsamında 2 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Malatya Darendede 2. Etap projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Darendede Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **22 Temmuz – 30 Eylül 2013** tarihleri arasında ilgili bankanın Darendede Şubesi tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubesinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

MALATYA DARENDE 2.ETAP KONUTLARI
FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK EN YÜKSEK	PEŞİNAT (TL.)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL) EN DÜŞÜK EN YÜKSEK
B1 Tipi 84,49 m ² (2+1) (2 Adet)	72.367,00.- 75.081,00.-	6.000.-	180	368,71.- 383,78.-

" Peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir."

- B1 tipi konutlar için konut seçimini yapan alıcılar, 6.000.-TL. peşin 180 ay vade boyunca aylık taksitlerini ödeyeceklerdir. Anılan projedeki konutlar için ilk taksit ödemesi, konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle başlayacaktır.
- Altgelir grubu 2+1 konutlar için dönemsel artış oranı; yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE, TÜFE oranlarından en düşük olanı dikkate alınarak İdarece belirlenen oranda artırılabacaktır. ilk dönemsel artış Ocak 2014 itibariyle başlatılacaktır.

- Altgelir tipi konutların devir işlemlerinde, sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir.
- Konut alıcılarının www.toki.gov.tr web sitesinde yer alan altgelir grubu konut bavyuru şartlarını taşıyor olmaları gerekmektedir.
- Konutların anahtar teslim süresi sözleşme tarihi ile eş zamanlı olarak yapılacaktır.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Darende Şubesi aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.