KAT KARŞILIĞI İNŞAAT YAPTIRILACAKTIR

**Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından:**

Mülkiyeti Belediyemize ait Çubuk İlçesi, Atatürk Mahallesi sınırları çerisinde bulunan aşağıda özellikleri belirtilen taşınmaz üzerine 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 36. Maddesine göre kapalı teklif usulü kat karşılığı inşaat yaptırılacaktır.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| İli | İlçesi | Ada/Parsel | Arsa Alanı (m2) | Emsal | İmar Kullanımı | Emsal İnşaat Alanı (m2) | Toplam İnşaat Alanı (m2) | Yaklaşık Maliyet Bedeli (TL) |
| ANKARA | ÇUBUK | 2628/1 | 5.757,00 | 2.00 | Kentsel Servis Alanı | 11.514,00 | 16.787,15 | 27.564.500,30 |

1 - Bu işin tahmini keşif bedeli Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın “2018 Yılı Yapı Yaklaşık Maliyetleri Hakkındaki Tebliği” esas alınarak 27.564.500,30-TL (YirmiyedimilyonbeşyüzaltmışdörtbinbeşyüzTürkLirasıOtuzKuruş) dir.

2 - İhale 28/06/2018 Perşembe günü saat 14.00’de Hipodrom Caddesi No: 5 Kat 18 Yenimahalle/Ankara adresindeki, Ankara Büyükşehir Belediyesi Binası içerisindeki Belediye Encümen Salonunda, Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

3 - İhale Şartnamesi ile diğer evraklar Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından (Hipodrom Caddesi No: 5 Kat 14 Yenimahalle/Ankara adresinde 08.00 - 17.00 saatleri arasında görülebilir

4 - İhaleye katılmak için istenilen suret belgeler Noter tasdikli olacak ve bu suretlere ayrı ayrı yevmiye numarası alınacaktır.

5 - İstekliler, İhaleye Katılmak için Örneğine uygun teklif mektubu ile birlikte;

A) Tebligat için Türkiye’de bir adres göstermesi,

B) Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi (2018 Yılı),

C) Noter tasdikli İmza sirküleri,

D) Noter tasdikli vekaletname (gerekiyorsa),

E) İşin keşif bedelinin %3’ü (Yüzde Üç) oranında 27.564.500,30 TL x %3 = 826.935,01 TL (Sekizyüzyirmialtıbindokuzyüzotuzbeş TürkLirasıBirKuruş) Geçici Teminat vermesi,

F) Taahhüt durumu bildirisi ve buna ait diğer belgeler:

1. İstekliler, Son 15 yıl içerisinde sözleşmeye dayalı yapılan işlerin toplamı, işin keşif bedelinin en az %50’si kadar, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın Yapı Yaklaşık Maliyetleri Hakkındaki Tebliği’nde belirtilen III-A ve üzeri Gruplarda tanımlı yapılara uygun iş bitirme belgesi ile Kamu İhale Kurumunun Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği, B Üst Yapı Bina İşleri II. Grup işlere ait iş bitirme belgesi tevsik edilecektir.

2. İstekli şirket ise onaylı şirket tüzüğü ile birlikte şirket ortaklarını ve bunların hisse ve görevlerini belirten belge,

3. Gelir ve kurumlar vergisi borcu bulunmadığına dair yeni tarihli belge,

4. Faaliyet süresi ile ilgili beyan ve belgeler,

5. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanuna göre cezalı olmadığına dair beyan,

6. Son 3 yıla ait Şirket Cirosu,

7. İşin keşif bedelinin %15’i kadar kullanılmamış nakit kredi, %15’i kadar da banka referans mektubu verilecektir.

G) Ortak Girişim olarak ihaleye iştirak edilmesi halinde;

1) F/1 bendi; pilot firma tamamını, ortaklar ise pilot firmanın taahhüt etmesi gereken iş bitirme miktarının % 40’ nispetinde,

2) F/2 bendi; Pilot firma ve diğer ortakları tamamını,

3) F/3 bendi; Pilot firma ve diğer ortakları tamamını,

4) F/4 bendi; Pilot firma ve diğer ortakları tamamını,

5) F/5 bendi; Pilot firma ve diğer ortakları tamamını,

6) F/6 bendi; Pilot firma ve diğer ortakları tamamını,

7) F/7 bendi; pilot firma tamamını, ortaklar ise %50 nispetinde münferiden karşılanacaktır.

8) E bendi; Geçici ve kesin teminat mektupları pilot firma ve/veya ortaklarınca müştereken karşılanacaktır.

H) Yer Görme Belgesi,

İ) Şartname Alındı Makbuzu,

6 - İhale için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ, rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde, (Silinti, Kazıntı olmayacak) yazılacaktır.

7 - İş bu ihale ilanı genel bilgi niteliğinde olup, kat karşılığı inşaat yaptırılması işinde, İhale Şartname Hükümleri uygulanacaktır.

8 - Bu İşin Şartnamesi 1.000,00 TL (Bin Türk Lirası) bedel karşılığında, ihale tarihinden en geç 1 gün önce saat 16:00’ya kadar Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından temin edilebilecektir.

İlan olunur.

5194/1-1

[▲](http://www.resmigazete.gov.tr/ilanlar/20180618-3.htm#_top)