TAŞINMAZ SATILACAKTIR

**Afyonkarahisar Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğünden:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sıra  No | Taşınmaz No | Mahalle/Kasaba/  Köy | Mevkii | Cinsi | Pafta | Ada | Parsel | Yüzölçümü  (M2) | Haz. His. | İmar Durumu | Tahmin  Edilen  Bedeli (TL) | Geçici  Teminatı  (TL) | İhalenin  Tarihi ve  Saati |
| 1 | 03010100416 | GüvenevlerMahallesi | - | Arsa | 113 | 49 | 234 | 17.281,00 | 17.281,00 | Çimento Fabrikası Alanı | 13.000.000,00 | 2.600.000,00 | 08/05/2014  10:00 |

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminat tutarları belirtilen, Hazineye ait 1 adet taşınmazın satışına ait ihale; 2886 Sayılı Kanunun 36. Maddesi gereğince "Kapalı Teklif Usulü" ile hizasında belirtilen tarih ve saat de Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü ihale odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1 - İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

2 - İhaleye iştirak edeceklerin, nüfus cüzdanı suretini, kanuni ikametgah belgesini, teminat makbuzunu veya süresiz banka teminat mektubunu (2886 S.K. 27 Maddesi gereği süresiz, limit içi olmalı ve banka teyit yazısı ile ibraz edilmesi gerekmektedir.), tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise ayrıca tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

3 - İhaleye katılmak isteyen isteklilerin yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine göre hazırlayacakları Kapalı Teklif mektuplarını ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına alındı belgesi karşılığı teslim etmeleri gerekmektedir.

4 - İstekliler ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşması kaydıyla, İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları kapalı teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.

5 - 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde, Hazine'ye ait taşınmaz malın satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde en fazla 8 eşit taksitle ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satışı KDV’ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

6 - Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7 - Türkiye genelinde ihale bilgileri http://www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

İlan olunur.

2483/1-1