GAYRİMENKÜL SATILACAKTIR

**Selçuklu Belediye Başkanlığından:**

1 - Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tapu kayıdları yazılı gayrimenkullerin 2886 Sayılı Yasanın 35/A Maddesi hükümleri dahilinde kapalı zarf usulü ile satışları yapılacaktır.

2 - İhale 24/04/2014 Perşembe günü saat 15.00’ de Belediyemiz Encümen Salonunda yapılacaktır. İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni tamamen serbesttir.

3 - Arsa bedelinin ödeme şekli:

- 42463 ada 1 parsel no lu gayrimenkul bedeli %50 'si 15 gün içerisinde peşin, geri kalan kısmı 5 eşit taksitte ödenecektir. (K.D.V. alınacaktır.)

- 42463 ada 2 parsel no lu gayrimenkul bedeli %50'si 15 gün içerisinde peşin, geri kalan kısmı 5 eşit taksitte ödenecektir.

(K.D.V. alınacaktır.)

4 - Muhammen bedel ile geçici teminat aşağıda belirtilmiştir.

İhaleye Katılacak Olanlardan İstenen Belgeler

A) İç Zarf :

İç zarf yalnız teklif mektubunu içerecektir.

Teklif Mektubu Belediyemizden temin edilebilir.

B)Dış Zarf :

Dış zarf aşağıdaki belgeleri içerecektir.

Gerçek kişi olması halinde:

a) İç zarf

b) Kanuni ikamet belgesi, T.C. Kimlik Numarası bulunan Nüfus Cüzdanı Fotokopisi

c) Türkiye’de Tebligat adres beyanı ve ayrıca irtibat için Telefon ve faks numarası

d) Noter tasdikli imza beyannamesi

e) Vekil ise Noter tasdikli vekâletname ve imza beyannamesi

f) Geçici Teminata ait alındı belgesi veya Banka teminat mektubu

g) Selçuklu Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge

Tüzel kişi olması halinde:

a) İç zarf

b) Türkiye’de Tebligat adres beyanı ve ayrıca irtibat için Telefon ve faks numarası

c) Tüzel kişi adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair yetkili organ kararı,

d) Noter tasdikli imza sirküleri

e) Vekil ise Noter tasdikli vekâletname ve imza beyannamesi

f) Geçici Teminata ait alındı belgesi veya Banka teminat mektubu

g) Selçuklu Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge

C) İsteklilerin Ortak Girişim Olması halinde:

Ortak Girişim olması halinde Tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ile Ortaklarca imzalanmış Ortaklık sözleşmesi ve B bendindeki gerçek veya tüzel kişi olmasına göre belirtilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

D) Dış zarfın kapatılması:

Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

5 - İhaleye katılacak kişilerin ihale evraklarını en geç 24/04/2014 günü saat 12.30’a kadar Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

İlan olunur.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| No | **Mahalle** | Pafta | Ada | Par  Sel | M2 Si | Geçici Teminat (TL) | Muhammen Bedel (TL) | İmar Durumu | Yoğunluk | Mevkii |
| 1 | Sille | 26 L 2 | 42463 | 1 | 4654,64 | 45.000,00 | 1.500.000,00 | Mesken | E=1.30  Hmax: 5 Kat  Max Taks:0.30 | Elmalı Hamdi Caddesi |
| 2 | Sille | 26 L 2 | 42463 | 2 | 4013,74 | 120.000,00 | 4.000.000,00 | Bakım Akaryakıt İstasyonu ve Ticaret Alanı | E=0.60  Taks: 0.40  Hmax: 2 Kat | Elmalı Hamdi Caddesi |

2743/1-1