



# EMLAK KONUT

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

T.C. BAŞBAKANLIK TOKİ İŞTİRAKİDİR

# KONYA MERAM YENİCE

## ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI

**İŞİN ADI:** Konya Meram Yenice Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi.

- İhale konusu inşaat yapım ve satışı işleri ihalesi ile ihale sonucunda düzenlenecek olan sözleşme, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'na tabi değildir.
- İhale, "Emlak Konut GYO A.Ş. Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale ve Sözleşme Yönetmeliği" kapsamında, "Açık İhale Usulü" ile "Kapalı Zarf Teklif Alma (1. oturum) ve Pazarlık - Açık Artırma (2. oturum)" olarak iki oturum halinde iki ayrı günde yapılacaktır.
- İhalenin 1. oturumu 14.04.2015 Salı günü saat 14:30'da yapılacaktır.**
- Bu ihale, Uluslararası bir ihale değildir. Ancak, yabancı istekliler, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu çerçevesinde ihaleye katılabilirler.
- İhaleye, yerli gerçek veya tüzel kişiler, tek başlarına veya kendi aralarında iş ortaklığı oluşturmak suretiyle, Yabancı gerçek veya tüzel kişiler ise yerli gerçek veya tüzel kişiler ile iş ortaklığı oluşturmak suretiyle katılabilirler. Konsorsiyumlar ihaleye katılamazlar. Konsorsiyumlar ihaleye katılamazlar.

### İhale Konusu İşlerin Yapılacağı Taşınmazların Ada / Parsel Bilgi Tablosu

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No.	Parsel No.	Fonksiyonu	Arsa Alanı (m <sup>2</sup> )	Emsal	Emsale Esas İnşaat Alanı (m <sup>2</sup> )
Konya	Meram	Yenice	37594	5	Konut Alanı	29.459,11	2,18	64.220,86
			37595	1	Konut Alanı	31.216,37	2,10	65.554,38
			37656	4	Eğitim Tesis Alanı	9.319,79	-	-
			37594	3	Dini Tesis Alanı	2.731,46	-	-
			Toplam					

#### Plan Notları ile İlgili Bilgiler:

- 37594 Ada 5 Parsel Konut alanında;
  - Bir parselle birden fazla bina yapıldığı durumlarda, parselin (Site) %20'si yeşil alan (park) olarak kullanılacaktır.
  - TAKS= 0,25 / E=2,18 / Hmax = 15 kat
- 37595 Ada 1 Parsel Konut alanında; E=2,10 / Hmax = serbest

### İhaleye Esas Taşınmazların Yerini Gösteren Görsel Konum Haritası

