MUHTELİF TAŞINMAZLAR “SATIŞ” YÖNTEMİ İLE ÖZELLEŞTİRİLECEKTİR

**Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığından:**

Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından 4046 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde muhtelif taşınmazlar “Satış” yöntemi ile özelleştirilecektir.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| SIRA  NO | İHALE KONUSU | GEÇİCİ  TEMİNAT  TUTARI  (TL) | İHALE  ŞARTNAMESİ  BEDELİ  (TL) | SON TEKLİF  VERME TARİHİ |
| 1 | Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Alan Mahallesi, 7988 ada, 8 no.lu parseldeki 599,00 m2 yüzölçümlü Konut Alanı imarlı gayrimenkulün 104/599 oranındaki hissesinin satışı. | 20.000 | 150 | 22.04.2014 |
| 2 | Sakarya ili, Ferizli ilçesi, Sinanoğlu Mahallesi, Köyiçi mevkii, 1122 no.lu parseldeki 372,00 m2 yüzölçümlü Konut Alanı imarlı gayrimenkulün üzerindeki trafo binası ile birlikte satışı. | 2.500 | 50 | 22.04.2014 |
| 3 | Amasya ili, Gümüşhacıköy ilçesi,Hacıyahya Mahallesi,        Çınar mevkii, 366 ada, 1 no.luparseldeki 438,00 m2 yüzölçümlü,        Gümüş Caddesi mevkii, 366 ada, 2 no.lu parseldeki 5.237,00 m2yüzölçümlü,        Çınar mevkii, 366 ada, 4 no.luparseldeki 454,00 m2 yüzölçümlü  Ticaret Alanı imarlı gayrimenkullerinüzerindeki binalar ile birlikte bir bütün halinde satışı. | 250.000 | 200 | 22.04.2014 |
| 4 | Ankara ili, Çankaya ilçesi, Ayrancı Mahallesi, 7039 ada, 8 no.lu parseldeki 1.172,00 m2 yüzölçümlü Türkiye Büyük Millet Meclisi Eğitim ve Sosyal Hizmet Alanı imarlı gayrimenkulün üzerindeki bina ile birlikte satışı. | 500.000 | 300 | 22.04.2014 |
| 5 | Antalya ili, Muratpaşa ilçesi,Yüksekalan Mahallesi, 12669 ada, 5 no.lu parseldeki 4.900,00 m2 yüzölçümlü Ticaret Alanı imarlı gayrimenkulün üzerindeki binalar ile birlikte satışı. | 1.000.000 | 750 | 22.04.2014 |
| 6 | Aydın ili, Merkez ilçesi,         Orta Mahallesi, 6566 ada, 6 no.lu parseldeki 14.929,83 m2 yüzölçümlü Organize Sanayi Alanı imarlı,         Orta Mahallesi, 6566 ada, 7 no.lu parseldeki 504,76 m2 yüzölçümlü,         Ata Mahallesi, 1616 ada, 1 no.lu parseldeki 1.875,01 m2 yüzölçümlü,         Ata Mahallesi, 5923 ada, 20 no.lu parseldeki 4.026,92 m2 yüzölçümlü  gayrimenkullerin üzerindeki binalar ile birlikte bir bütün halinde satışı. | 400.000 | 250 | 22.04.2014 |
| 7 | Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Demirtaş köyü,        7726 ada, 157 no.lu parseldeki 11.347,91 m2 yüzölçümlü, Konut Alanı imarlı,        7726 ada, 160 no.lu parseldeki 10.253,99 m2 yüzölçümlü, Özel Sağlık Tesisleri Alanı imarlı,        7726 ada, 162 no.lu parseldeki 21.471,80 m2 yüzölçümlü, Konut Alanı imarlı,        7726 ada, 163 no.lu parseldeki11.671,63 m2 yüzölçümlü, Ticaret Alanı imarlı  gayrimenkullerin üzerindeki binalar ile birlikte bir bütün halinde satışı. | 2.000.000 | 1.000 | 22.04.2014 |
| 8 | Elazığ ili, Merkez ilçesi, Şahinkaya Köyü, Kızıldağ Önü mevkii,    4873 ada, 1 no.lu parseldeki 6.531,05 m2 yüzölçümlü Konut Alanı imarlı,    4874 ada, 2 no.lu parseldeki 1.946,68 m2 yüzölçümlü Belediye Hizmet Alanı imarlı  gayrimenkullerin bir bütün halinde satışı. | 500.000 | 300 | 22.04.2014 |
| 9 | Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Kaymaklı köyü;  - 11687 no.lu parseldeki 380,00 m²     yüzölçümlü,  - 11689 no.lu parseldeki 380,00 m²     yüzölçümlü  gayrimenkullerin bir bütün halindesatışı. | 600 | 50 | 22.04.2014 |
| 10 | Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Yeni 1. Mıntıka Mahallesi, 3186 ada, 1 no.lu parseldeki 12.122,42 m² yüzölçümlü Ticaret Alanı imarlı gayrimenkulün satışı. | 1.500.000 | 2.000 | 22.04.2014 |
| 11 | Niğde ili, Merkez ilçesi, SarıköprüMahallesi, 493 ada, 208 no.lu parseldeki 8.230,44 m2 yüzölçümlü Ticaret Alanı imarlı gayrimenkulün üzerindeki binalar ile birlikte satışı. | 500.000 | 300 | 22.04.2014 |
| 12 | İstanbul ili, Bağcılar ilçesi, Kirazlı Mahallesi, 3226 ada, 7 no.lu parseldeki 37,00 m2 yüzölçümlü Otel Alanı imarlı gayrimenkulün satışı. | 50.000 | 100 | 22.04.2014 |
| 13 | Samsun ili, Canik ilçesi, TeknepınarMahallesi, 6404 ada, 47 no.lu parseldeki 1.162,60 m² yüzölçümlü Konut Alanı imarlı gayrimenkulün 41/480 oranındaki hissesinin satışı. | 4.000 | 50 | 22.04.2014 |
| 14 | Samsun ili, Bafra ilçesi, Hacı Nabi Mahallesi, 280 ada, 1 no.lu parseldeki 601,60 m² yüzölçümlü Ticaret Alanı imarlı gayrimenkulün üzerindeki natamam bina ile birlikte satışı. | 70.000 | 100 | 22.04.2014 |
| 15 | İzmir ili, Çiğli ilçesi, Sasalı Mahallesi, Yeni Tesisler mevkiinde tta Gayrimenkul A.Ş. lehine irtifak hakkı bulunan;        320 no.lu parseldeki 13.600 m2yüzölçümlü,        321 no.lu parseldeki 12.200 m2yüzölçümlü,        322 no.lu parseldeki 22.200 m2’nin 12.134 m2’lik ruhsat sahası dışında kalan kısmı,        417 no.lu parseldeki 4.600 m2’nin 2.840 m2’lik ruhsat sahası dışında kalan kısmı,        418 no.lu parseldeki 16.800 m2’nin 4.895 m2’lik ruhsat sahası dışında kalan kısmı,        419 no.lu parseldeki 15.000 m2’nin 10.435 m2’lik ruhsat sahası dışında kalan kısmı,        420 no.lu parseldeki 5.000 m2yüzölçümlü,        421 no.lu parseldeki 35.600 m2yüzölçümlü,        422 no.lu parseldeki 32.600 m2yüzölçümlü,        423 no.lu parseldeki 27.800 m2yüzölçümlü,        424 no.lu parseldeki 46.300 m2yüzölçümlü  gayrimenkullerin üzerindeki binalar ile birlikte bir bütün halinde irtifak haklarının devri/ kullanma izinlerinin devri. | 750.000 | 750 | 22.04.2014 |
| 16 | İzmir ili, Çiğli ilçesi, Sasalı Mahallesinde yer alan ve tta Gayrimenkul A.Ş. lehine irtifak hakkı bulunan;        446 no.lu parseldeki 800 m2yüzölçümlü,        447 no.lu parseldeki 30.200 m2yüzölçümlü,        448 no.lu parseldeki 6.200 m2yüzölçümlü,        449 no.lu parseldeki 8.400 m2yüzölçümlü,        450 no.lu parseldeki 4.000 m2yüzölçümlü,        451 no.lu parseldeki 6.000 m2yüzölçümlü,        465 no.lu parseldeki 18.036.000 m2’nin ruhsat sahası dışında kalan 147.000 m2 yüzölçümlü  gayrimenkullerin üzerindeki binalar ile birlikte bir bütün halinde irtifakhaklarının devri/kullanma izinlerinin devri. | 750.000 | 750 | 22.04.2014 |

1 - İhaleler, pazarlık usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonunca gerekli görüldüğü takdirde ihaleler, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile açık artırma suretiyle sonuçlandırılabilir.

2 - Katılımcılar ayrı ayrı olmak koşuluyla, birden fazla ihaleye teklif verebilirler.

3 - İhaleye katılabilmek için gayrimenkuller için ayrı ayrı İhale Şartnamesi alınması ve tekliflerin Ziya Gökalp Cad. No: 80 Kurtuluş/ANKARA adresine son teklif verme günü saat 17.00’ye kadar elden teslim edilmesi zorunludur.

4 - Tanıtım Dokümanı ve İhale Şartnamesi bedelleri, İdarenin;

- Halkbank Ankara Kurumsal Şubesinin TR25 0001 2009 4520 0083 0000 06

- T.C. Ziraat Bankası Ankara Kamu Kurumsal Şubesinin TR40 0001 0017 4538 7756 6157 38

- Vakıfbank Ankara Merkez Şubesinin TR22 0001 5001 5800 7287 5506 67

hesaplarından birine yatırılacaktır. Dekontta; katılımcıların (Ortak Girişim Grubu olması halinde Ortak Girişim Grubunun adına veya üyelerinden birinin adına olması gerekir) ismi ile hangi ihaleye ilişkin doküman alınacağı belirtilecektir.

Tanıtım dokümanı ve İhale Şartnamesi karşılığı olarak alınan bedel her ne surette olursa olsun iade edilmez.

5 - İhaleler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’na tâbi olmayıp, İdare, ihaleleri yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta ve teklif verme süresini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek tarihe kadar uzatmakta serbesttir.

6 - Özelleştirme işlemleri; KDV ile her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır.

7 - Ayrıca; (312) 585 83 20 numaralı telefondan ve www.oib.gov.tr adresinden ihaleye ilişkin bilgi alınabilir.

2373/1-1