

T.C.
ZM R
FLAS MÜDÜRLÜ Ü
2013/3 FLAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

TAPU KAYDI : Manisa li, Turgutlu İçesi, 6. Mıntıka Mahallesi 12 Cilt, 1131 Sayfa, 2589 Ada, 4 Parsel de kayıtlı 37.363,30 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı **TA INMAZIN 2328/2400 H SSES SATILACAKTIR.**

TA INMAZIN ÖZELL KLER : Satı a konu ta inmaz tapuda arsa vasfında kayıtlıdır. Ta inmazın üzerinde mevcutta metruk halde duran Paksan tu la fabrikası vardır. Fabrikanın çevresinde Meram blok ve çaylak tu la fabrikaları bulunmaktadır. Ayrıca Kemalpa a - Ankara zmir devler yolu kenarına yapılan ve parselin kuzey sınırına kom u olan alı veri merkezi kipa vardır. Ta inmaz Ankara - zmir asfaltına cepheli Kemalpa a yol kav a 1 yakınındadır. Irlamaz çayı rekreasyon çalı maları Turgutlu giri inde olan parselin tercih edilirlri ini olumlu yönde etkilemektedir. Fabrika üretimi durmu tur. Fabrikanın karayolundan giri teki idari binası yolda kalmı tır. dari bina kapı pencere do ramaları alınmı , camları kırılmı bir haldedir. Parselin içerisinde yazıhane binası, 2 adet 22 gözlü fırın ve çelik makaslı sayalar, ah ap makaslı ve betonarme ta ıyıcılı üretim ve kurutma sayaları bulunmakta iken fabrika analı içerisinde kalan tüm çelik makaslı sayaların çelik çatıları ve üzerindeki çatı örtüleri alınmı tır. Fabrika alanı içerisinde kalan ah ap sayalar ise kiremitleri alınmı , ah ap makasları ve a ıkları göçmü ve alınmı vaziyettedir. Meram blo a biti ik sınırda prefabrik ta ıyıcılı makine bakım dairesi depo ? tamir atölyeleri iki katlı yatakhane ah ap çatılı saya binaları bulunmakta iken prefabrik binaların trapez saç örtüsü alınmı iki katlı yatakhane binasının kapı ve pencereler sökülümü haldedir. Fabrika tu la fabrikası özelli ini yitirmi olup, arsa olarak daha de erlidir. Enkaz halde duran bina kalıntılarının temizlenmesi mevcut binaların enkaz de erleri ile yapılabilir. Bu nedenle bina de eri hesaplanmamı tır.

Adresi: Merkez Filibe Tepesi 6. Mıntıka Mah. 2589 Ada, 4 ParselTurgutlu / MAN SA

Yüzölçümü: 37.363,30 m2

Arsa Payı: 2328/2400

mar Durumu: Turgutlu Belediyesi mar ve ehircilik müdürlü ünün 08/07/2013 tarihli imar yazısı ile 2589 ada, 4 Parsel de kayıtlı ta inmaz Turgutlu belediyesi imar planı içerisinde sanayi alanında kalmaktadır. E.050 HMax: Serbesttir.

Kıymeti: 9.060.600,25 TL

KDV Oranı: KDV K'nun 17/4-r maddesi uyarınca muaftır.

Kayındaki erhler: Dosyasındaki gibi

1. Satı Günü: 03/09/2014 günü 15:35 - 15:45 arası

2. Satı Günü: 01/10/2014 günü 15:35 - 15:45 arası

Satı Yeri: zmir Adalet Sarayı D.3 Blok Z. 24 Numaralı Müzayede Salonu
zmir flas Müd. ban No: TR270001500158007290496467'dir.

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be incigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, 1/2 tapu harcı iletelim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, ta nınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir.

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2013/3 flas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur. 12/06/2014

Müflis PEKSAN TOPRAK SAN. VE T C. A. .

FLAS DARES ÜYELER

Av. enay B ÇER - Av. Esen YE N - Av. Ahmet ERO LU

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.