İNTİFA HAKKI VERİLECEK VE TAŞINMAZMAL SATILACAKTIR

**Büyükçekmece Belediye Başkanlığından:**

1 - Mülkiyeti Belediyemize ait, Büyükçekmece Türkoba Mahallesinde bulunan toplam arsa alanı 9.298,00 m2 olan A Blok inşaat alanı 2.237,44 m2, B Blok inşaat alanı 1.678,08 m2 toplam inşaat alanı 3.915,52 m2, toplam yaklaşık maliyeti 3.163.210,00 TL olan 113 ada 2 parselin intifa hakkı verilmek suretiyle “Özel Eğitim Tesisi ve Yurt” inşaatı yapılması için gerekli tüm uygulama projelerinin hazırlatılarak Belediye ile diğer kurumların tasdikinden sonra inşaat ruhsatı alınması, inşaatın proje ve şartnamelere uygun olarak bitirilmesi, işletmeye açılması ve tüm masrafların yüklenici firma tarafından karşılanmak kaydıyla yapımı ve maksimum 30 (otuz) yıl süreyle işletilmesi (intifa) hakkının verilmesi ve işletme süresi sonunda tesislerin idareye şartsız, borçsuz ve bedelsiz devir edilerek uzun süreli kiraya verilmesi işi ile 2 - Büyükçekmece Fatih Mahallesi 452 ada 7 parsel sayılı 436,26 m2 yüzölçümlü taşınmazın satışı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. Maddesine göre “kapalı teklif” usulü ihale edilecektir.

2 - Şartname ve ekleri Büyükçekmece Belediyesi Emlak İstimlak Müdürlüğünde görülebilir veya satın alınabilir.

3 - İhale 25/03/2014 Salı günü aşağıda belirtilen saatte 2886 sayılı yasanın 36. maddesine göre “Kapalı Teklif Usulü” yapılacaktır.

4 - İhaleye iştirak etmek isteyenler;

Özel Kişiler:     a) Nüfus cüzdan fotokopisi

                         b) Tebligat adresi

                         c) Geçici teminat makbuzu getireceklerdir.

Tüzel Kişiler:    a) Faaliyet Belgesi

                         b) İmza sirküleri

                         c) İhaleye katılacak için yetki belgesi

                         d) Ticaret Sicil Gazetesi

                         e) Geçici teminat makbuzu getireceklerdir.

5 - İhale Belediye Encümenince Belediye Encümen odasında yapılacaktır.

6 - İhaleye iştirak etmek isteyen kişiler yukarıdaki belgelerle birlikte 24/03/2014 Pazartesi günü Saat:16:30’ye kadar Büyükçekmece Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü’ne müracaat edeceklerdir.

7 - Postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

8 - İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ada/Parsel | Yüzölçümü | İntifa Hakkı Bedeli | Muhammen Bedel | İnşaat Maliyeti | Geçici Teminat | İhale Gün - Saati |
| Türkoba Mah.113 ada 2 parsel | 9.298,00 m2 | 30.000,00 TL(Yıllık) |   | 3.163.210,00 TL | 94.896,30 TL | 25.03.2014 -10:30 |
| Fatih Mah.452 Ada 7 Parsel | 439,26 m2 |   | 307.482,00 TL |   | 9.224,46 TL | 25.03.2014 -10:45 |

1839/1-1