

1. TAŞINMAZIN BİLGİLERİ (K.2771)	
Sahibi	DARÜŞŞAFAKA CEMİYETİ
Niteliği	DEPOSU OLAN TRİPLEKS İŞYERİ (KİRACILI)
Tapu bilgileri (adresi)	İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, İkitelli-2 Mahallesiinde kain ve tapunun F21C16C2B Pafta, 709 Ada 1 Parselde kayıtlı 181,662,01 m ² yüzölçümlü yirmi altı bloktan oluşan B.A.K. İşyeri nitelikli kat mülkiyetli gayrimenkulde 1/473 arsa paylı, 9B Blok Zemin-1-Çatı kat, 28 no.lu deposu olan tripleks işyeri (Posta adresi:Ziya Gökalp Mahallesi, Hürriyet Bulvarı Masko Mobilyacılar Çarşısı, 9/B Blok, no: 28 Başakşehir / İSTANBUL)
İhale Usulü	Açık Teklif – Açık Pazarlık

2. TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ	
Yapının Yaşı	~ 6
Yapının Bitip Bitmediği	Yapı Bitmiş Durumdadır.
İnşaat Tarzı	Betonarme karkas
Kat Adedi	4 (Bodrum + Zemin + 1 Normal Kat + Çatı Katı)
Kullanım Alanı	Brüt 605 m ²

Diğer Özellikler	<p>Ana gayrimenkul 6 yıllık bir yapıda bulunmaktadır. Yapı, blok nizam ve betonarme karkas inşaat stilinde inşa edilmiştir. Taşınmazın konumlandığı site bünyesinde 26 adet blok bulunmaktadır. Site bünyesinde açık otopark ve özel güvenlik mevcuttur. Taşınmazın konumlandığı B-9 Blok; bodrum kat + zemin kat + 1 normal kat + çatı kattan oluşmaktadır. Yapıda 38 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Yapının dış cephesi dış cephe kaplamadır. Bodrum, zemin, 1 normal ve çatı katı tek hacimden oluşmaktadır. İş yerinin bodrum katı depo hacmi olarak, zemin katı shoowroom alanı, normal katı idari birim ve çatı katı ise depo, yemekhane hacmi olarak kullanılmaktadır. Konu taşınmazın bodrum, zemin katında zeminler seramik kaplı, duvarları plastik boyalı ve tavanları asma tavan spot aydınlatmadır. 1 normal ve çatı katında ise zeminler laminat parke kaplı, duvarları saten boyalı ve tavanları asma tavan spot aydınlatmadır. Dükkânın vitrin ve giriş cephesi alüminyum malzemeden mamul camdır. Taşınmazın mutfak ve banyo-wc zeminleri seramik döşeli haldedir. Taşınmazın mutfağında alt-üst mutfak dolapları olup mermer tezgâha sahiptir. Taşınmazın iç kapı doğramaları ahşap ve pencere doğramaları PVC – çift camdır. Taşınmaz halihazırda kiracısı tarafından kullanılmaktadır.</p>
İhale Bilgileri	<p>Gayrimenkul 24.12.2012 Pazartesi günü saat 14.00'da , Darüşşafaka Cemiyeti Maslak Kampüsünde açık teklif – açık artırma usulü ile ihale edilecektir. Satışa katılacakların kimlik fotokopileri ile birlikte teminat olarak Darüşşafaka Cemiyeti adına düzenlenmiş 70.000.-TL değerinde teminat mektubu (kesin ve asgari 6 ay süreli) veya bloke çek getirmeleri ya da bu bedeli Darüşşafaka Cemiyeti hesabına yatırmaları (yetkili imzaları taşıyan dekontun ibrazı) gereklidir. İhale şartnamesi internet sitemizden incelenebilir.</p> <p>İhaleye katılanlar şartname koşullarını kabul etmiş sayılacaklardır.</p> <p>Nakit Teminat yatırılmak istenirse; İş Bankası Kozyatağı Ticari Şb.TR86 0006 4000 0011 3860 0001 65 numaralı Darüşşafaka Cemiyeti hesabına yatırılabilir. Diğer hesap numaralarımız www.darussafaka.org internet sitemizden temin edilebilir.</p> <p>Gayrimenkul aşağıdaki telefon numaralarından randevu alınarak 21.12.2012 Cuma tarihinde 09.00 ila 11.30 arası görülebilir.</p> <p>Önemli Not: Nakit Teminat Kabul Edilmemektedir.</p> <p>Ayrıntılı bilgi için Darüşşafaka Cemiyeti Emlak Birimi hafta içi mesai saatleri (08:30 – 17.30) içinde aranabilir.TEL: (0212) 276 50 10 direk hat - (0212) 276 50 20 (pbx) GSM. 0538 277 41 41</p>



