

**T.C.**  
**ANKARA**  
**21. CRA DA RES**  
**2013/17 FLAS**  
**Orsav Makina San. Ve T c. A. .(Hema Di li San. Ve Tc. A. .)**  
**flas idare memurlu u**  
**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri:** Ankara 1, Polatlı İlçe, 122 Ada No, 1-2 Parsel No, Yenido an Mahalle/Mevkii, Ankara ili Polatlı İlçesi Yenido an Mahallesi 122 ada 1 ve 2 parseller üzerinde toplam 309.492 m2 arsa üzerinde kurulu Hema Dövme Fabrikası A Blok 5.000 m2 kapalı alanlı, Hema Dövme Fabrikası B Blok 3.137 m2 kapalı alanlı, Hema Dövme Fabrikası C Blok 6.300 M2 kapalı alanlı, idare binası 3,626 m2 kapalı alanlı, Di li Fabrikası 25.874 m2 kapalı alanlı, Isıl iletim binası 4.500 m2 kapalı alanlı, Kazan Dairesi 750 m2 kapalı alanlı, Sosyal tesisler binası 1.953 m2 kapalı alanlı, Arıtma Tesisi 267 m2 kapalı alanlı, Demir Tala Deposu 175 m2 kapalı alanlı, Fügenlik binası 70 m2 kapalı alanlı, Telekom binası 26 m2 kapalı alanlı, su deposu 155 m2 kapalı alanlı, LPG- Tüp alanlı yapılar 30 m2 alanlı olmak üzere fabrika kompleksinin tamamı içerisindeki makina ekipman, orta ve alçak gerilim elektrik aksamı ve arazi içerisindeki zirai bilirk i raporunda belirtilen a ırları ile birlikte yekün halinde satılacak olup, tafsilatı bilirk i raporunda açıklanan her iki parseldeki üst yapılarla birlikte toplam arsa de eri = 36.350.940,00 TL, Tafsilatı bilirk i raporunda açıklanan toplam makina ekipman de eri = 37.962.510,00 TL, Tafsilatı B lirk i raporunda açıklanan Fabrika bünyesindeki tesislerde mevcut orta ve alçak gerilim ekipmanları toplam de eri = 1.649.592,00 TL, tafsilatı bilirk i raporunda açıklanan her iki parseldeki zirai ve a ırların toplam de eri 293.558,00 TL dir.

Fabrika yerle kesi Ankara - Eski ehir karayolunun 60. Km. sinde Eski ehir'e gidi istikametinde Karayolunun solunda bulunmaktadır. Koordinatları 39.714813-32.307959, Ankara ehir Merkezine 60, Temelli Merkeze 5, Polatlı İlçe merkezine 25 Km mesafededir.

mar durumu Sanayi alanı le jantlı olup Emsal 0,60 H Maks : serbest, çekme mesafeler i anayoldan 30,00 mt. Kom u parselden 10,00 mt. olarak belirlenmi tir.

Tafsilatı bilirk i raporunda belli olan fabrika binası onaylı projesi, onaylı fabrika sahası planı, yapı kullanma izin belgesi mevcut olup yapıların kadastro paftasına i live cins tahsislerinin yapılmı oldu u tespit edilmi tir. Bu itibarla K nun 185. Maddesi de dikkate alınarak her iki parsel üzerindeki fabrika, mü temilatı ile birlikte bir bütün olarak satılacaktır.

Son üç yıl içerisinde ta ınmazların imar durumu ile ilgili bir de i iklik olmamı tir.

**Adresi: Ankara- Eski ehir Karayolu 60. Km.**

**Yüzölçümü:** 309.492 m2 (Her iki parselin toplam alanı)

**Arsa Payı: Tam**

**mar Durumu: Sanayi alanı le jantlı**

**Kıymeti:** 76.256.600,00 TL (Her iki parsel üzerindeki Fabrika ana yapı, eklentiler Vs Tamamının

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

toplam bedeli)

**KDV Oranı:** %18 (Makamınca muafiyet uygulanma ihtimali vardır)

**Kayındaki erhler:**

**1. Satı Günü:** 14/07/2015 günü 11:10 - 11:20 arası

**2. Satı Günü:** 13/08/2015 günü 11:10 - 11:20 arası

**Satı Yeri:** Ankara Adliyesi 2 Nolu Mezat Salonu

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be incigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı iletleslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, ta nınmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir.

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2013/17 flas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur. 29/05/2015

### flas dare Memurları

**Av. M.Kür ad Co kun**

**Av. M. erif Azarkan**

**Av. Gülsün Dipda Uzun**

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

( K m.126)

(\* ) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.