

T.C.
STANBUL
10. CRA DA RES
2013/2432 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta nınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri: stanbul, Beyo lu İçesi, Piripa a Mahallesi, Kalaycıbahçe Sokakta, tapunun 3003 ada, 12 parsel numarasında kayıtlı ve Kalaylıbahçe Sokaktan 37 dı kapı numarası alan 804.92m2 miktarlı arsa vasıflı ta nınmazın tamamı niteliindedir.

Kalaycıbahçe Soka a paralel cephesi 25mt, parsel arka cephesi 22mt, yola dik ortalama derinli i 32mt olan ve tamamı 804.92m2 alana sahip arsanın, Kalaylı Bahçe Sokak cephesi bahçe duvarı ile çevrili durumda, parsel aynı ada 25 parsel üzerinde bulunan ve Kırmızı Minare Sokaktan giri li Hasköy Yün plik Fabrikaları arka cephesinde ve i bu fabrikadan geçi li, kısmen bo , kısmen de fabrikaya ait sundurma ve depo alanı olarak kullanılmaktadır

mar Durumu: Beyo lu Belediye Ba kanlı ı mar ve ehircilik Müdürlü ü Yapı Ruhsat eflinin, 13.06.2013 tarih, 7298 sayılı imar durum belgesine göre Beyo lu, Piripa a Mahallesi, 3003 ada, 12 parsel sayılı ta nınmaz; 21.03.2003 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Halıcıo lu-Sütlüce Uygulama mar Planında H:4 kat (bina yüksekli i 14.50 m.yi a amaz) irtifalı, bitişik nizam, konut alanında kalmaktadır

Kıymeti: 2.047.300,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki ehler: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü: 09/12/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satı Günü: 08/01/2015 günü 10:00 - 10:10 arası

Satı Yeri: stanbul 10. cra Müdürlü ü Kalemindedir

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri: stanbul li, Beyo lu İçesi, Piripa a Mahallesi, Kırmızı Minare Sokakta, tapunun 3003 ada, 24 parsel numarasında kayıtlı ve Kırmızı Minare Sokaktan 3 dı kapı numarası alan 99.45m2 miktarlı arsa vasıflı ta nınmazın tamamı niteliindedir.

Kırmızı Minare Soka a paralel cephesi 7mt, yola dik ortalama derinli i 14.21mt civarında olan ve tamamı 99.45m2 alana sahip arsa üzerinde, aynı ada 25 parsel üzerinde bulunan Hasköy Yün plik Fabrikaları giri i ve güvenlik bölümü mevcut olup, parsel üzerinde bulunan kargir yapı tek katlı, basit tarzda inşa edilmiştir

mar Durumu: Beyo lu Belediye Ba kanlı ı mar ve ehircilik Müdürlü ü Yapı Ruhsat eflinin, 12.06.2013 tarih, 7176 sayılı imar durum belgesine göre Beyo lu, Piripa a Mahallesi, 3003 ada, 24 parsel sayılı ta nınmaz; 21.03.2003 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Halıcıo lu-Sütlüce Bölgesi Uygulama mar Planında, istikamet kesintili H:4 kat (bina yüksekli i 14.50 m.yi a amaz) irtifalı, bitişik nizam, (T1) ticaret alanında kalmaktadır

Kıymeti: 248.625,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki ehler: Tapu kaydındaki gibidir.

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karılıklı gelmektedir.

1. Satı Günü: 09/12/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satı Günü: 08/01/2015 günü 10:30 - 10:40 arası

Satı Yeri: stanbul 10. cra Müdürlü ü Kalemінде

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri: stanbul ili, Beyo lu İçesi, Piripa a Mahallesi, Kırmızı Minare Sokakta, tapunun 3003 ada, 25 parsel numarasında kayıtlı ve Kırmızı Minare Sokaktan 1 dı kapı numarası alan 12.102,67m2 miktarlı iki kargir fabrika kargir iplik fabrikası iki muhavvele merkezi kazan dairesi alet sabite A B C harfleri ile gösterilen ilave binalar vasıflı ta inmazın tamamı niteli indedir.

Hasköy Caddesinden ayrılan Kırmızı Minare Sokaktan giri li, yol cephesinde zemin kat+2 normal katlı, üç bölüm halinde, B.A.K. karkas tarzda, 2.sınıf malzeme ve i çilik kalitesi ile in a edilmi olan idari bölüm ve imalat bölümleri, ana binaya biti ik olarak in a edilmi olan, tek katlı, 8.50mt ortalama irtifalı, iki yan cephede cephe boyunca devam eden ilave sundurmaları bulunan B.A.K. ta ıyıcı sistemli, beden duvarları tu la duvar olan, eternit çatılı imalat mahalleri, ana bina ile imalat mahalli arasında arıtma tesisleri mevcut, parsel arkasında hemhudut 12 ve 28 sayılı parsellere geçi olup, bu parsellerde depolama alanları bulunmaktadır. Parsel üzerinde yer alan binalar 50 yılı geçkin ömre sahip, kapalı alanları itibariyle takribi 20.000.m2 alana sahip olup, ta inmaz dahilinde elektrik, sıhhi tesisatlar mevcut, idari bölümleri alüminyum ve PVC do ramalı, kat zeminleri kısmen karo, kısmen mozaik dö emelidir.

Ta inmaz bulundu u konum itibariyle alt ve üst yapısı tamamlanmı durumda bulundu u bölge tamamen te ekkül etmi , talep gören konut ve ticaret sahasında, ula ım imkanları elveri lidir

mar Durumu: Beyo lu Belediye Ba kanlı ı mar ve ehircilik Müdürlü ü Yapı Ruhsat efli inin, 12.06.2013 tarih, 7178 sayılı imar durum belgesine göre Beyo lu, Piripa a Mahallesi, 3003 ada, 25 parsel sayılı ta inmaz; 21.03.2003 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Halıcıo lu-Sütlüce Bölgesi Uygulama mar Planında istikamet kesintili H:4 kat (bina yüksekli i 14.50 m.yi a amaz) irtifalı, 0.25 emsalli, kısmen T1, kısmenT2, kısmen park alanı kısmen sosyal tesis alanı kısmen de ilkö retim tesis alanında kalmaktadır

Kıymeti: 39.908.010,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayımdaki ehler: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü: 09/12/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satı Günü: 08/01/2015 günü 11:00 - 11:10 arası

Satı Yeri: stanbul 10. cra Müdürlü ü Kalemінде

4 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri: stanbul ili, Beyo lu İçesi, Piripa a Mahallesi, aban Deresi Sokakta, tapunun 3003 ada, 28 parsel numarasında kayıtlı 551.15m2 miktarlı arsanın tamamı niteli indedir.

aban Deresi Sokak üzerinde, aynı ada 25 parsel sayılı ta inmaz üzerinde bulunan fabrika binası dı duvarı nihayetinde yer alan ve tamamı 551.15m2 alana sahip arsanın yol cephesi, bahçe duvarı ile kapatılmı durumda, parsel geçi i 25 parsel üzerinde bulunan fabrika binasından sa lanmaktadır. Parsel üzerinde, fabrika binası imalat bölümü devamında depo olarak kullanılan alan mevcut olup, tek katlı, B.A. kolonlu, çelik çatılı ve eternit çatı örtülü, beton zeminlidir

mar Durumu: Beyo lu Belediye Ba kanlı ı mar ve ehircilik Müdürlü ü Yapı Ruhsat efli inin, 12.06.2013 tarih, 7180 sayılı imar durum belgesine göre Beyo lu, Piripa a Mahallesi, 3003 ada, 28 parsel sayılı ta inmaz; 21.03.2003 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Halıcıo lu-Sütlüce Bölgesi Uygulama mar Planında, istikamet kesintili H:4 kat (bina yüksekli i 14.50 m.yi a amaz) irtifalı,biti ik nizam, (T2) ticaret alanında kalmaktadır denilmi tir

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

Kıymeti: 1.412.875,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayımdaki ehler: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü: 09/12/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

2. Satı Günü: 08/01/2015 günü 11:30 - 11:40 arası

Satı Yeri: stanbul 10. cra Müdürlü ü Kaleminde

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be incigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar milli bir bankanın “ artsız, kesin ve süresiz” teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Yabancı para kurunda günlük de i imler olması ve 805 sayılı Kanun'un 1. maddesine göre “döviz” teminat olarak kabul edilmez. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı iletislim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, ta nmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir.

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- K.127.Md. GÖRE SATI LANININ TEBL : Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip ilgililerine gönderilen tebligatların tebli imkansızlı ı halinde i bu satı ilanı tebli yerine kaim olmak üzere ilanentebli olunur.

7- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2013/2432 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur. 08/09/2014

Banka Hesap Bilgileri:

T. Vakıflar Bankası T.A.O. stanbul Adalet Sarayı ubesi

IBAN No: TR140001500158007265092207

Faruk KÖKSAL
cra Müdür Yardımcısı

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.