

Fiyatı: 3.310,20 TL olan 1 Ad. Poz No: 22.4.1-00 olan 36 kV ODA TORA modüler çık.h., Fiyatı: 2.910,70 TL olan 1 Ad. Poz No: 22.4.4.00 olan 36kV, 630A, 16kA modüler kesicili çık.h., Fiyatı: 9.373,40 TL olan 1 Ad. Poz No: 22.4.8-00 olan 36kV, 630A 16kA akım ger. ölçü hüç, Fiyatı: 20.672,50 TL olan 1 Ad. Poz No: 22.5.3.00 olan 36kV Beton Köşk, Fiyatı: 299,90TL olan Poz No: 24.7.2.46 olan Bakımsız akü redresör grubu, Fiyatı: 172,50 TL olan 1 Ad. Poz No: 25.8.1.3 olan Kombi elektronik sayaç, Fiyatı: 5.122,00 TL olan 1 Ad. Poz No: 26.2-002 olan Tehlike levhası, Fiyatı : 764,50 TL olan 50 mt. Poz No: 30.2.2.-00 olan 50 mm2 Bakır İletken ve gömülmesi, Fiyatı 23.745,00 TL olan 1 Ad. Poz No: 31.3.3-01 olan 33/04-0.231kV Güç Trafosu, Fiyatı : 1.162,50 TL olan 50mt Poz No: 32.19.00 olan 35kV, 1x50/16mm2 XLPE kablo direğe., Fiyatı: 276,40 TL olan 20mt. Poz No: 32.12.1-0 olan 1 kV 1x50mm2 NYY kablo, Fiyatı: 1.627,50 TL olan 70mt. Poz No: 32.19-00 olan 35kV, 1x50/16mm2 XLPE kablo kanal., Fiyatı : 3.749,90 TL olan 8 Ad. Poz No: 32.25.1-0 olan 35kV, 1x50/16mm2 YE3SV Har. Kab., Fiyatı : 141,60 TL olan 1. Ad. Poz No: 92.2-1 olan Toprak elektrotu çubuk elektronik bak., Fiyatı: 10.323,60TL olan 210 mt. Poz No: 32.12.1-0 olan 1x240mm2 NYY Kablo beslemesi olup Toplam 111.948,14 TL'dir.

Elektrik tesisatı malzeme ve cihazlarının ve trafo ve OG Elektrik tesisatının toplam değeri: 61.830,60 TL + 111.948,14 TL - 173.778,74 TL'dir.

Taşınmazın toplam değeri : İnşaat işleri tutarı 3.444.248,05 TL Makine Teçhizat tutarı : 8.860.500,00 TL. Elektrik işleri tutarı: 173.778,74 TL olup, **Toplam: 12.478.526,79 TL'dir.**

Adresi : Organize Sanayi Bölgesi Merzifon-Amasya

Yüzölçümü : 10.100,57 m²

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Var, Merzifon Organize Sanayi Bölgesi İçerisinde olup İnşaat tarzı ayırık nizam, sanayi sahasındadır. Ha-vaalanı mania alanına girmektedir. İmar durum belgesi dosyada mevcuttur.

Kıymeti

: İnşaat İşleri Tutarı : 3.444.248,05TL

: Makine Teçhizat Tutarı : 8.860.500,00TL

: Elektrik İşleri Tutarı : 173.778,74TL

: Taşınmazın Eklentileri ve Toplam Tutarı : 12.478.526,79TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk şartı aranacaktır

1. Satış Günü : 03/10/2014 günü 10:00 -10:05 arası

2. Satış Günü : 30/10/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Merzifon Adliyesi Arka Otopark Bölümü Merzifon/Amasya

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

Artırmaya iştirak edeceklerin, OSB uygulama yönetmeliği 109. mad. gereğince OSB kuruluş protokolünde öngörülen niteliklere sahip olması gerektiği bu nedenle satışa katılacaklardan ilgili taşınmazın bağlı bulunduğu organize san. bölgesinden alınacak olan uygunluk belgesi almaları gerektiği,

Organize San. Böl. sektör grupları kuruluş protokolünde, Gıda, tütün ve tütün mamülleri, dokuma ve giyim, orman, plastik, cam, demir ve çelik, demir dışı metaller, madeni eşya, tarım alet ve makinaları, elektrikli mak. sanayi olarak belirlenmiştir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikli teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/179 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 09.08.2014

* Satış ilanı tebliğ edilemeyen ilgililere iş bu gazete ilanının İİK'un 127. mad. uyarınca tebliğ yerine kaim sayılmasına (İİKm.126)

(*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın : 52587 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de