

T.C.
BAKIRKÖY
(SULH HUKUK MAHKEMELER) SATI MEMURLU U
2014/59 SATI
TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : STANBUL L , BA CILAR LÇES , K RAZLI KÖYÜ, 3212 ADA, 17 PARSEL SAYILI 4.357,54 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA N TEL KL TA INMAZIN TAMAMI SATI A KONUDUR

Özellikleri: Satı a ili kin dosyada mevcut11/11/2014tarihli bilirki i raporuna göre "Dava konusu ta inmaz; stanbul ili, Ba cılar lçesi, Kirazlı Mahallesi' nde, TEM - Basın Ekspres Yolu (Mahmutbey - Ye ilköy Ba l Güne li Kav a ı ile ba lantılı Mimar Sinan Caddesi'nden cephe almı tır,Yüzölçümü : 4.357,54 m2 olup, mevcut durumu itibariyle bo arsadır. ' -Ön yol cephesi : 48.00 mt, arka parsel sınırı : 47.00 mt, batı parsel sınırı : 85.50 mt, do u parsel sınırı da : 98.00 mt'dir.yo un ta it trafi inin bulundu u stanbul Büyük ehir Belediyesi'nin sorumlulu undaki ana arterlerdendir.Yakın zamanda, parselin yakınında Mimar Sinan Caddesi ve Koçman Caddesi kesi iminde, bölge trafi inin çözümüne katkı sa layan Güne li Kav a ı - Güne li Alt Geçidi (Katlı Kav a ı) ve çevre yol ba lantıları hizmete alınmı tır.Çevresi yüksek hızla geli mekte olan, merkezi i alanları ve prestij hizmetalanıdır. stanbul Büyük ehir Belediyesi tarafından proje çalı maları sürdürülen Ba cılar (Kirazlı) - Küçükçekmece (Halkalı) Metro Hattı ile Ye ilköy - Atatürk Hava Limanı - Bahçelievler - kitelli Hafif Metro Hattı'na ait planlanan Mimar Sinan stasyonu söz konusu parselde yakın konumda, yaya yürüme mesafesinde kalmaktadır.Söz konusu parselin kuzeyinde cephe aldı ı Mimar Sinan Caddesi, batısında BP Petrol ve Favori Merkezi, do usunda Divan Rezidans ve Kompleksi, güneyinde 3312 ada 16 parsel yer almaktadır. Yine çevresinde; G Plus, Akbank, Vakıfbank, Vergi Denetim Kurulu, Wyndham, Metro isimlerini ta ıyan marka i yeri, otel ve hizmet binaları bulunmaktadır."denilmektedir.

Adresi: Ba cılar lçesi, Kirazlı Mahallesi' nde, TEM - Basın Ekspres Yolu (Mahmutbey - Ye ilköy Ba l Güne li Kav a ı ile ba lantılı Mimar Sinan Caddesi'nden cephe almı tır

Yüzölçümü: 4.357,54 m2**Arsa Payı:** ---

mar Durumu : Dava dosyası içerisinde celp edilmi , Ba cılar Belediye Ba kanlı ı - mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 18.8.2011 tarih ve C225 - 4674 sayılı imar durumu yazısında;" - Dava konusu parselin 15.09.2008 tasdik tarihli ve 1/1000 ölçekli Ba cılar Uygulama mar Planında; zemin katta, planda verilen bahçe mesafeleri içerisinde maks. TAKS : 0.50, normal kattan itibaren maks. TAKS : 0.40, maks. KAKS : 2.00 yapıla ma artlarında prestij hizmet (PH) alanında kaldı ı,- Söz konusu parselde ait ar iv kayıtlarında, imar i lem dosyasına rastlanılmadı ı, parselin pay ve payda sayısı göz önünde bulundurulurak, aynen taksimnin stanbul mar Yönetmeli i, mevcut plan ve plan notlarına göre mümkün olmadı ı "belirtilmi tir.

Kıymeti: 37.039.090,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayıtdaki ehler: ---

1. Satı Günü: 17/08/2015 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satı Günü: 16/09/2015 günü 10:00 - 10:10 arası

Satı Yeri: BAKIRKÖY ADALE SARAYI SATI MEZAT SALONU

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be incigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamıve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Alıcıya yapılacak ihtarda verilen süre içersin de ihaleden kaynaklanan D.V.,KDV ve tapu alım harcını yatırmadı ı takdirde resen K nun 133. Maddesi uyarınca ihalenin iptaline karar verilecektir. Damga vergisi, KDV,1/2

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

tapu harcı iletislim masraflaralıcıya aittir. Tellâliye resmi, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir.

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- K 'nun 127. maddesi uyarınca, ilanın birer sureti hissedarlara ve ta ınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan ilgililerinin tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebli olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması halinde, varsa adres kayıt sistemindeki adresleri tebligat adresleri olarak kabul edilir. Bunların dı nda ayrıca adres tahkiki yapılmaz, gazetede veya elektronik ortamda yapılan satı ilanı tebligat yerine geçer.

6- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

7- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2014/59 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.26/05/2015

Fatih KABADAYI

Satı Memuru

132546

(K m.126)

(*) lgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.