

T.C.
BODRUM
2. CRA DA RES
2014/2195 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri: Mu la li Bodrum İçesi Turgutreis Mahallesi Dikenliyer Mevkii 25 cilt 2395 sayfa no 0 ada 4000 parsel 4.232,27 m² yüzölçümlü 1/16 arsa pay paydalı Dupleks Mesken.Ta inmaz Turgutreis Karaba (Dikenliyer) mevkiinde kain 4000 nolu parsel için Bodrum Belediyesi mar ve ehircilik Müdürlü ünçe verilme 26/05/2015 tarih 13225515.310.05.02/5896-10566 sayılı yazı ekindeki mar durum belgesine göre Konut alanında kalan ta inmazda TAKS % 15,KAKS %30 h=6.50 m'dir.Tapu Müdürlü ünçe verilme 15/07/2014 tarih 13934 sayılı yazı ekindeki takyidatlı tapu kaydına göre , Turgureis mahallesi 4000 parsel 16 nolu ba ımsız bölüm borçlu adına tam hisse kayıtlıdır.Ta inmazTurgutreis Mahallesi (Karaba) Dikenliyer mevkiinde yer almaktadır. Turgutreis sahiline 1200 metre , Bodrum ehir merkezine 18 km dir.Civar parsellerinde yapıla ma mevcut olup mesken olup kullanılmaktadır. Bodrum Belediyesi sınırları içerisindedir.Meltem sitesi olarak bilinin sitede 43/16 kapı numarası ile yer almaktadır.Mülga Turgutreis Belediyesince 30.12.1998 tarih 98/191sayılı Yapı Kullanma izin belgesi mevcut olup , her bir mesken 58,00 m² toplam in aat alanına sahiptir. Parsel imar uygulaması sonucu olu mu net imar parselidir. Parselde kat mülkiyeti kuruludur. Parsel üzerinde toplamda 8 blokta 16 adet mesken vardır. Meskenlerin tamamı bitirilmiş ve iskan edilmektedir. bu meskenin dı arıdan gezilip incelenmesi sonucunda zemin katının açık mutfak salon üst katının da yatak odaları ve banyo WC den olu tu u gözlemlenmiştir.Her bir mesken toplamda balkınlar dahil 75,00 m² dir. Binalar kısmen betonarme ve kısmende yı ma tarzda in aa edilmiştir. Dı do ramaları PVC olup dı kapısı çelik kapıdır.

Kıymeti: 250.000,00 TL

KDV Oranı: % 1

Kaydındaki ehler: Y. Planı : 28/12/199

htiyati Tedbir : Bodrum 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 15/05/2012 tarih 2010/4 E. Sayılı mahkeme müzekkere sayılı yazıları ile

3402 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

1. Satı Günü: 16/02/2016 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satı Günü: 16/03/2016 günü 11:00 - 11:05 arası

Satı Yeri: Bodrum Adalet Sarayı 2. cra Müdürlü ü Önü Koridoru Bitez -Bodrum /MU LA

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri: Mu la li Bodrum İçesi Eskiçe me Mahallesi Gümbet Mevkii 18 cilt 1728 Sayfa No 14 ada 112 parsel9.392,00 m² Kargir Otel ve Mü temilatı ve Arsası. Konu ta inmaz İçenin Eskiçe me Mahallesi Gümbet Mevkiinde kain ,14 ada ,112 parsel mahallidir. Denize 2. sırada yer

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

almaktadır takribi 150 metre mesafededir .9392 m2 miktarındaki ta ınmazda cins de i ikli i i lemi yapılmı olup tapu kaydının ana ta ınmazın niteli i bölümünde kagir otel , mü temilatı ve arsası yazmaktadır. Otelin adı Hotel Tenda Sister Of Light ismi ile kiracı tarafından kiracı tarafından i letilmektedir.3 yıldızlı olan Hotel 3720 m² in aat alanına sahiptir.100 adet standart oda ve 1 adet suit oda mevcuttur. Otelin iskanı bulunmaktadır.Konu ta ınmaz için Bodrum Belediyesince verilme 26/05/2015 tarih 13225515.310.05.02/5896-10566 sayılı yazı ekindeki mar durum belgesine göre ; Mu la Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21/12/2003 gün ve 2971 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı Revizyon ve lave mar planında kısmen TAKS 0.15, KAKS 0,30 Yo unluklu Turizm yerle me alanında kısmen de imar yolunda kalmaktadır.Kadastral planında görüldü ü üzere parsel üzerinde10 adet blok bulunmaktadır. Belediyesince verilme 23/02/2000 tarih 183/11 sayılı yapı kullanma izin belgesine göre , 2 katlı 3 yıldızlı otel olarak toplam in aat alanı 3757,00 m² dir. Yine aynı belgeye göre 100 oda ,1 suit oda 204 yatak kapasiteli tesisin 120 ki ilik kapalı lokanta, yüzme havuzu , açık yeme terası ,50 ki ilik çok amaçlı salonu bulunmaktadır.

Kıymeti: 24.500.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kaydındaki erhler: Toplumun yararlanmasına ayrılan yapı ve turizm tesisidir. 13/04/1995 gün Yev. 2062

htiyati Tedbir:Marmaris 1. Asliye Hukuk Mahkemesi nin 01/03/2012 tarih 2010/398 Esas sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile

htiyati Tedbir : Bodrum 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 15/05/2012tarih 2010/4 E. Sayılı mahkeme müzekkeresi sayılı yazıları ile

3402 sayılı kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. 08/07/2013 tarih 5869 yevmiye nosu ile

1. Satı Günü: 16/02/2016 günü 11:30 - 11:35 arası

2. Satı Günü: 16/03/2016 günü 11:30 - 11:35 arası

Satı Yeri: Bodrum Adalet Sarayı 2. cra Müdürlü ü Koridoru Önü Bitez -Bodrum /MU LA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be incigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı iletlesim masraflarıalıcıya aittir. Tellâliye resmi, ta ınmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir.

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır;

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- K. 127. Md.GÖRE SATI LANININ TEBL : Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip ilgililerine gönderilen tebligatların tebli imkansızlı ı halinde i bu satı ilanı tebli yerine kaim olmak üzere ilanentebli olunur.

7- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2014/2195 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.18/11/2015

Hakan GÜLHAN
cra Müdür Yardımcısı
151118

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.