



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

**ANKARA MAMAK GÜLSEREN MAHALLESİ 3. ETAP 1. BÖLGE
ALT GELİR GRUBU TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU/ÖN BİLGİLENDİRME FORMU**

Ankara Mamak Gülseren Mahallesi 3.Etap 1.Bölge “Alt Gelir Grubu Konut Projesi” kapsamında İdaremiz tarafından inşa ettirilen ve halen İdaremiz stoğunda bulunan **14 adet 1+1 ve 58 adet 2+1 olmak üzere toplam 72 adet konut 8 Ocak – 29 Haziran 2018 tarihleri arasında T. Halk Bankası A.Ş.’nin Ankara Şubeleri** aracılığı ile **Açık Satış** yöntemi ile satışa sunulmaktadır.

- 1. Satıcı : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (İdare)**
Adres : Bilkent Plaza, B1 Blok, 06800, Bilkent, Ankara
İletişim İnternet : www.toki.gov.tr
İletişim telefon : 444 86 54

2. KONUT VE ÖDEME BİLGİLERİ

Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili Banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfasında (www.toki.gov.tr) duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

KONUT SATIŞ/ÖDEME BİLGİLERİ

KONUT TİPİ 1+1 2+1	FİYAT ARALIĞI	SATIŞ BEDELİ (TL) (KDV HARİÇ)	PEŞİNAT TUTARI TL	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ
14 adet 1+1 Brüt 44.2-76.1; Net 36.7- 64.6 m2	EN DÜŞÜK	76.911	10.000	180	371,73
			20.000	240	237,13
	EN YÜKSEK	136.055	10.000	180	700,31
			20.000	240	483,56
58 adet 2+1 Brüt 67.2- 80.7; Net 58.2- 69.5 m2	EN DÜŞÜK	116.933	10.000	180	594,07
			20.000	240	403,89
	EN YÜKSEK	153.087	10.000	180	794,93
			20.000	240	554,53

Konutların peşinat bedeli üzerinden %0,5 (binde beş) banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde %5 (yüzde beş) BSMV satış aşamasında Banka tarafından tahsil edilecektir.

3. Proje yapı ruhsat tarihi 31.03.2017'dir.
4. Konut alıcısı, sözleşmenin kurulduğu tarihten itibaren on dört gün içinde, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin sözleşmeden cayma hakkına sahiptir.
5. Konut alıcısı, Gayrimenkul'ün fiili tesliminden evvel teslim süresi içerisinde herhangi bir gerekçe göstermeden sözleşmeden dönme hakkına sahiptir.
6. Konut alıcıları, peşinat miktarını **8 Ocak – 29 Haziran 2018** tarihleri arasında, T.Halk Bankası A.Ş'nin Ankara şubelerinden herhangi birine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Türkiye İstatistik Kurumunca belirlenen TÜFE ve Yİ-ÜFE oranlarından en düşük olana göre belirlenecek oranda artırılabilecektir. **(Şehit Aileleri, Harp ve Vazife Malulleri ile bunların Dul ve Yetimleri hariç)**
 - **Konutların teslim süresi, sözleşme tarihinden itibaren 12 aydır. Taksit ödemeleri, konut teslimini takip eden ay itibariye başlatılacak olup, ilk 6 aylık dönemsel artış ise konut teslimini takip eden dönemde başlatılacaktır.**
7. **Şehit Aileleri, Harp ve Vazife Malulleri ile bunların Dul ve Yetimlerinde;** Konutlar %10 peşin 240 ay vadeli sabit taksit ödemeli ve taksit başlangıçları teslim tarihini takip eden ay itibariyle başlayacak şekilde satılacaktır.
8. Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin T.C. vatandaşı olması gerekmekte olup diğer **Alt Gelir Grubu başvuru şartları kaldırılmıştır.** Ancak kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocuklarından oluşan hane halkı adına, yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir.
9. **Konut alıcıları anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonra Sözleşmeden doğan haklarını üçüncü şahsa devir edebileceklerdir. Devir esnasında devir edene ait varsa ödenmemiş taksit, emlak vergisi, ortak gider aidatı, sigorta ücreti vb. tüm borçları kapatılacak, konut alıcıları için başlangıçta aranan şartların tamamı devir alan üçüncü şahıslarda da aranacaktır.**
10. Satış ile ilgili bankacılık hizmetleri, T.Halk Bankası A.Ş'nin Ankara şubeleri aracılığıyla yürütülecek olup temerküz şube Abidinpaşa'dır.
11. Konut satış bedellerine, KDV, Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dâhil edilmemiştir. Bu tutarlar hak sahibi olacıklara aittir.
12. Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

AYRINTILI BİLGİ İÇİN : TOKİ Web Sayfası, www.toki.gov.tr ve **Bilgi Hattı : 0 312 444 86 54**