

İSTANBUL İLİ KAĞITHANE İLÇESİ MERKEZ (ARICILAR) MAHALLESİ ARSA SATIŞ KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI

İŞİN ADI: İSTANBUL İLİ KAĞITHANE İLÇESİ MERKEZ (ARICILAR) MAHALLESİ ARSA SATIŞ KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ

- İhale konusu inşaat yapım ve satışı işleri ihalesi ile ihale sonucunda düzenlenecek olan sözleşme, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'na tabi değildir.
- İhale, Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi Ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Kararı gereğince, "Açık İhale Usulü" ile "Kapalı Zarf Teklif Alma (1. Oturum) ve Pazarlık-Açık Arttırma (2. Oturum)" olarak iki oturum şeklinde iki ayrı günde düzenlenecektir.
- İhalenin 1. Oturumu 06.11.2017 Pazartesi günü saat 13:30'da yapılacaktır.
- Bu ihale, uluslararası bir ihale değildir. Ancak, yabancı istekliler, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu çerçevesinde ihaleye katılabilirler.
- İhaleye, yerli gerçek ve tüzel kişiler, tek başlarına veya kendi aralarında iş ortaklığı oluşturmak suretiyle, yabancı gerçek ve tüzel kişiler ise yerli gerçek ve tüzel kişiler ile iş ortaklığı oluşturmak suretiyle katılabilirler. Konsorsiyumlar ihaleye katılamazlar.
- 7756 Ada 1 Parsel ve 7754 Ada 3 Parsellere ait Yapı Ruhsatları 29.06.2017 ve 30.06.2017 tarihinde alınmıştır.

İhale Konusu İşlerin Yapılacağı Taşınmazların Ada/Parsel Bilgileri Tablosu

İli	İlçesi	Mahallesi / Beldesi	Ada No	Parsel No	Yapı Cinsi	Arsa Alanı (m ²)	Emsal	Emsale Esas İnşaat Alanı (m ²)
İstanbul	Kağıthane	Arıcılar	7756	1	Ticaret + Konut	2.829,97	1,80	5.093,95
İstanbul	Kağıthane	Arıcılar	7754	3	Ticaret + Konut	6.052,95	1,80	10.895,31
					TOPLAM	8.882,92		15.989,26
İstanbul	Kağıthane	Arıcılar	7754	1	Cami Alanı*	2.269,01		-

*Cami alanı olarak belirtilen hazine arazisi üzerine bilabedel 1 (adet) cami yapılması ihalenin kapsamındadır.

Arıcılar mevkiî gecekondular bölgesi ve proje alanı UİP 1000;

- 1- 3194 sayılı İmar Kanunu, 775 sayılı Gecekondular Kanunu 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi Ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi İle Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun ve ikincil mevzuat hükümleri geçerlidir.
- 2- Ticaret+konut alanlarında; 3 nolu plan hükmüne uyulmak kaydıyla yapı nizamı, blok şekli ve ebatları uygulama projesine göre düzenlenir.
- 3- Ticaret + konut alanlarında; e=1.80, taks=0.40, yavaşok=30.50m'dir.
- 4- Ticaret+konut alanında belirlenen emsal değerine karşılık gelen toplam inşaat alanının max. %15'i kadar ticaret yapılabilir.
- 5- Mülkiyet sahiplerinin mukavafati, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı (ulaşım planlama müdürlüğü), Toplu Konut İdaresi Başkanlığının uygun görüşü alınmak kaydıyla adalar ve/veya parseller arasında ilgili kurumların görüşleri alınarak yeraltından ya da yerüstünden yaya ve taşıt giriş-çıkış bağlantıları yapılabilir.
- 6- Arazi kazı-dolgu yapılarak düzenlenebilir. Düzenlenmiş zemin tabii zemin kabul edilecek ve kot düzenlenmiş zeminden alınacaktır.
- 7- Cami alanında uygulama Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından uygun görülecek avan projeye göre yapılacaktır.
- 8- Bakım ve akaryakıt istasyonu alanında; e=0.50, h=9.50m. Olup LPG satış ve servisi de yapılabilir. Bakım ve akaryakıt istasyonu alanı giriş-çıkış hususunda trafik güvenliği açısından girişlerde yavaşlama, çıkışlarda hızlanma ceplerinin oluşturulması ve cephe-derinlik vb. hususlara ilişkin uygulama aşamasında İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Kağıthane Belediye Başkanlığı Ruhsat Denetim Müdürlüğü'nden uygun görüş alınacaktır.
- 9- İlkokul alanında; e=1.50, yavaşok=6 kat olup uygulama İl Millî Eğitim Müdürlüğü görüşü alınarak avan projeye göre yapılacaktır.
- 10- Sosyal kültürel tesis alanında; e=1.50, yavaşok=6 kat olup uygulama İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı görüşü alınarak avan projeye göre yapılacaktır.
- 11- Özel sağlık tesis alanında; e=1.50, yavaşok=6 kat olup uygulama Sağlık Bakanlığı görüşü doğrultusunda avan projeye göre yapılacaktır.
- 12- İstanbul Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 21/05/2013 tarih ve 117 sayı ile onaylanan imar planında esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna uyulacaktır.
- 13- Uygulama aşamasında Selvi caddesi üzerindeki yol bağlantıları projelendirilecek UTK (ulaşım ve trafik düzenleme komisyonu) kararı alınacaktır.
- 14- Enerji nakil hattı koruma kuşağında TEİAŞ (Trakya Grup İşletme Müdürlüğü) görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.

Belirtilmeyen hususlarda planlı alanlar tip imar yönetmeliği hükümleri ve 1 nolu plan hükmünde belirtilen ilgili kanun ve yönetmelik hükümleri geçerlidir.

İhale Konusu İşlerin Yapılacağı Taşınmazların Yerini Gösteren Konum Haritası

