

27.04.2013 TARİHLİ BAHÇETEPE İSTANBUL PROJESİNDEKİ 212 ADET TİCARİ ÜNİTENİN SATIŞI İLE İLGİLİ İHALE DUYURUSU

1. Açık artırma; **27.04.2013 Bahçetepe İstanbul Satış Ofisi, Ziya Gökalp Mah. İkitelli-2 Kuzey Ayazma Mevki Kayaşehir (Giriş Tağı yanı) Başakşehir/İSTANBUL** saat **12:00** de ticari ünitelerin ihalesi yapılacaktır.
2. Açık artırmaya katılmak isteyen istekliler ekteki listede belirtilen geçici teminat tutarına karşılık gelen teminat mektubunu **26.04.2013** tarih saat 17:00'a kadar **Emlak Konut GYO. A.Ş. Genel Müdürlüğüne** ihale ile ilgili istenen tüm belgeler ile birlikte elden teslim edip karşılığında açık artırmaya katılım belgesi imzalayıp bayrak alacaktır. Geçici teminat mektubu, **ihale tarihinden itibaren en az 6 (altı) ay olarak geçerli olmalıdır.**
3. Ekteki listede belirtilen teminat tutarını nakit olarak yatırmak isteyen istekliler, teminat tutarını **26.04.2013** tarih saat 17:00'a kadar Emlak Konut GYO A.Ş.'nin T.C. Vakıflar Bankası Kadıköy İstanbul şubesindeki **1580 0728 4812 064 (İban: TR76 0001 5001 5800 7284 8120 64)** nolu hesabına yatırarak dekont ve ihale ile ilgili istenen tüm belgeler ile birlikte Emlak **Konut GYO. A.Ş. Genel Müdürlüğüne** elden teslim edip açık artırmaya katılım belgesi imzalayıp bayrak alacaktır.
4. **Gayrimenkullerin satış şekli ise;**
 - a) *Muhammen satış bedeli veya ihale sonucu oluşan KDV dahil satış bedelinin nakden ödenmesi durumunda %5 indirim uygulanması,*
 - b) *İhale sonucu oluşan KDV dahil satış bedelinin %25'i 30.10.2013 tarihli senet, %25'i 30.04.2014 tarihli senet, kalan %50'sinden teminat bedeli düşüldükten sonra banka kredisi veya peşin ödenmesi,*
5. Taşınmazların satış bedeli ve diğer detay bilgileri ihale dokümanında mevcuttur. Satış bedellerine KDV dahildir. Açık artırma sonucu oluşan bedel de taşınmazın satış bedeli olacaktır.
6. İhale Dosyası Emlak Konut GYO. A.Ş. Genel Müdürlüğü Pazarlama Müdürlüğünden ve Bahçetepe Satış Ofisinden 100 TL karşılığında temin edilebilir.

İhalede İstenen Belgeler

Sirket:

Şirket Faaliyet Belgesi

Ticaret Sicil Gazetesi

Vergi Levhası

Şirketi Temsilde yetkili kişinin yetki belgesi

İmza sirküleri

Geçici teminat miktarını gösterir dekont/mektup

İhaleye katılan kişinin Kimlik Fot.

Vekaleten katılanlarda Noterlikçe düzenlenen vekaletname

Dosya Alındı Fatura/Tahsilat Makbuzu/Dekont Fotokopisi

Sahıs:

Geçici teminat miktarını gösterir dekont

Kimlik Fot.

Vekaleten katılanlarda Noterlikçe düzenlenen vekaletname

Dosya Alındı Fatura/Tahsilat Makbuzu/Dekont Fotokopisi