

## GAZİANTEP DEFTERDARLIĞINDAN ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT İHALESİ İLANI

### İNŞAAT KARŞILIĞI VERİLECEK TAŞINMAZLAR (Liste 1)

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	CİNSİ	İMAR DURUMU	İNŞAAT KARŞILIĞI VERİLECEK KISMI (m <sup>2</sup> )	TAŞINMAZLARIN TOPLAM TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)	İHALE TARİHİ/SAATI
1	Gaziantep	Şehitkamil	Emek	171	366	903.00	Bağ ve Arsa	Hakim Savcı Lojmanı Alanı	Tamamı	6,798,381.00 TL	1,019,758.00 TL	30.09.2013 Pazartesi günü Saat: 15:00
2	Gaziantep	Şehitkamil	Emek	166	273	906.00	Arsa	Hakim Savcı Lojmanı Alanı	Tamamı			
3	Gaziantep	Şehitkamil	Emek	173	7	1,130.00	Bağ ve Arsa	Hakim Savcı Lojmanı Alanı	Tamamı			
4	Gaziantep	Şehitkamil	Değirmiş	398	176	882.00	Arsa	Hakim Savcı Lojmanı Alanı	Tamamı			

### ARSA KARŞILIĞI İNŞAATIN YAPILACAĞI TAŞINMAZ (Liste 2)

İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	İMAR DURUMU	UYGULANACAK OLAN PROJE
Gaziantep	Şehitkamil	Beylerbeyi	921	2	4,351.53	Arsa	Konut Alanı	2 Blokta Toplam 72 Konutlu Adliye Lojmanı

1- Yukarıda 2 nolu listede özellikleri belirtilen taşınmaz üzerine Gaziantep Cumhuriyet Başsavcılığı tarafından hazırlanan avan projeye göre 2 Blokta toplam 72 Konutlu Adliye Lojmanı yaptırılmasına karşılık, 1 nolu listede özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait toplam 6.798.381,00 TL tahmini bedelli 4 adet taşınmazın yükleniciye verilmek üzere nakit teklif alınması şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca Pazarlık Usulü ile ihalesi yukarıda belirtilen tarih ve saatte Milli Emlak Müdürü makam odasında yapılacaktır.

2- Yapılacak işin teminatı olarak inşaat bitip, iskan ruhsatı alınmaya kadar arsaların mülkiyeti müteahhide devredilmez.

3- Geçici Teminat Bedeli 1.019.758,00 TL (Birmilyonondokuzbin yedi yüzellisekiz.-TL) dir.

4- İhaleye İştirak Etmek İsteyenlerin;

a) Geçici Teminatı; (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri) yatırmış olmak,

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

d) Gerçek kişilerin T.C.Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi, Kamu Tüzel Kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri zorunludur.

5- İhaleye İlişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Gaziantep Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.

6- Yükleniciye devri öngörülen taşınmazların toplam tahmini bedeli üzerinden artırım şeklinde teklifler alınacak olup, artırımlar sonucunda oluşan ihale bedeli ile takdir edilen toplam tahmini bedel arasındaki meydana gelecek fark sözleşme düzenlenmeden önce peşin olarak Hazineye ödenecektir.

7- İhale bedeli üzerinden %6 (yüzde altı) oranında kesin teminat alınacaktır.

8- Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

9- 2863 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş sertifika ödeme aracı olarak kabul edilmeyecektir

10- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.

11- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

12- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

13- İhale ilanı, www.milliemlak.gov.tr, internet adresinde görülebilir.

İLAN OLUNUR.