

T.C. BAKIRKÖY 18. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/1431 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NOLU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İstanbul ili, Esenler İlçesi, Aşağı Mah. 1082 Ada. 15 Parsel, 14.359,02 m² Yüzölçümü, B Blok, 24. Kat, 89 Nolu Bağımsız bölüm, Büro nitelikli taşınmazın tamamı satışa konudur.

Özellikleri : Satışa ilişkin dosyada mevcut 13/01/2014 tarihli bilir-kşi raporuna göre " Satışa konu taşınmaz Oruç Reis Mahallesi, Tekstilentik Caddesi No: 12 Tekstilentik Sanayi Sitesi Koza Plaza B BLOK Kat 24 No: 88-89-90-91 Esenler/İSTANBUL adresindedir. Kıymet takdir istenen taşınmazlar Tekstilentik olarak bilinen sanayi sitesi içerisinde bulunmaktadır. Koza Plaza olarak nitelendirilen ve içerisinde çoğunlukla ofislerin bulunduğu B Blok 24.Katta yer almaktadır.Binanın dış cephesi cam giydirmeye sahiptir. Birkaç girişli olan plazanın kapalı otoparkı,güvenliği,acil çıkış kapıları, yangın merdiveni ve asansörleri mevcuttur.Binanın bütün cepheleri İstanbul manzaralı, ferah ve aydınlıktır. Bağımsız bölümlerin birleştirilerek açık ofis şeklinde kiralık olarak kullanıldığı anlaşılmıştır. Bu bölümde bay ve bayan için wc,çay ocağı, çalışma adaları, toplantı salonları mevcuttur. İstisna sistemi ve havalandırma her katta merkezi sisteme bağlı çalışmaktadır. İç duvarlar plastik boyalı , asma tavanlı, spot lambalıdır. Döşeme bazı bölümlerde pvc kaplama, bazı yerlerde halı kaplanmıştır. Pencere doğramaları alüminyumdur. Her bir bağımsız bölümün alanı 350 m2 dir. Her katta dört bağımsız bölüm yer almıştır. Her bağımsız bölüme ait iki araçlık kapalı otopark yeri tahsis edilmiştir. Taşınmazın bulunduğu mahalle İstanbul'un önemli tekstil ve giyim sanayi sitelerinin bulunduğu bir yerdedir. Çevrede bir çok alışveriş merkezi, toplu konut siteleri, çeşitli dereceli okullar ve camiler bulunmaktadır Her türlü belediye hizmetinden faydalanmaktadır. İstanbul'un en önemli tekstil merkezidir. Temiz su, atık su, elektrik, doğalgaz hattı, PTT, temizlik hizmetleri gibi alt yapı hizmetlerine sahip olduğu yapılan incelemelerden anlaşılmıştır. Ayrıca, İETT ve minibüs hattı ile İstanbul'un çeşitli yerlerine ulaşım çok kolaydır. TEM Otoyoluna cepheidir ve bağlantısı vardır. Siteye Metro istasyonu da yapılmaktadır, "denilmektedir.

Adresi : Esenler / İSTANBUL

Yüzölçümü : 14.359,02 m2 (Ana taşınmaz yüzölçümü)

Arsa Payı : 33/10000

İmar Durumu : Esenler Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün dosyada mevcut 13432091/755 sayılı yazısında belirtildiğine göre; Esenler İlçesi, Oruç Reis Mahallesi, 246DT2a-2d PAFTA, 1082 ada, 15 PARSEL sayılı yer,23.09.1996 tasdik tarihli, Aşağı Mah. Üst Bölge İş Merkezleri İmar Planında Ticaret alanında kalmakta olup,H=Serbest, blok nizam, Emsal =2,5 (Kooperatif alan sınırları içerisinde kalan parsellerin toplam alanlarına göre Emsal hesabı yapılacaktır.) yapılaşma koşullarına sahiptir.

Kıymeti : 1.500.000,00 TL **KDV Oranı :** % 18

Kayıtdaki Şerhler : 1-İrtifak : A.H.A İLE GÖSTERİLEN 301.70 M² ÜZERİNDE TEDAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI TESİSİ VARDIR. (Başlama Tarih:06/01/2006, Bitiş Tarih: 06/01/2006)2- Beyan : AT bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir 3- İrtifak (AT) A İLA GÖSTERİLEN 2267.11 M² ÜZERİNDE 1082 ADA 14 İLE 16 PARSELLER LEHİNE GEÇİŞ İÇİN YOL OLARAK İRTİFAK HAKKI TESİSİ VARDIR. 17/11/2005 YE:10292 (Başlama Tarih: 17/11/2005)

1. **Satış Günü :** 10/11/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2. **Satış Günü :** 10/12/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : BAKIRKÖY ADALET SARAYI SATIŞ MEZAT SALONU

2 NOLU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İstanbul ili, Esenler İlçesi, Aşağı Mah. 1082 Ada. 15 Parsel, 14.359,02 m² Yüzölçümü, B Blok, 24. Kat, 90 Nolu Bağımsız bölüm, Büro nitelikli taşınmazın tamamı satışa konudur.

Özellikleri : Satışa ilişkin dosyada mevcut 13/01/2014 tarihli bilir-kşi raporuna göre " Satışa konu taşınmaz Oruç Reis Mahallesi, Tekstilentik Caddesi No: 12 Tekstilentik Sanayi Sitesi Koza Plaza B BLOK Kat 24 No: 88-89-90-91 Esenler/İSTANBUL adresindedir. Kıymet takdir istenen taşınmazlar Tekstilentik olarak bilinen sanayi sitesi içerisinde bulunmaktadır. Koza Plaza olarak nitelendirilen ve içerisinde çoğunlukla ofislerin bulunduğu B Blok 24.Katta yer almaktadır.Binanın dış cephesi cam giydirmeye sahiptir. Birkaç girişli olan plazanın kapalı otoparkı,güvenliği,acil çıkış kapıları, yangın merdiveni ve asansörleri mevcuttur.Binanın bütün cepheleri İstanbul manzaralı, ferah ve aydınlıktır. Bağımsız bölümlerin birleştirilerek açık ofis şeklinde kiralık olarak kullanıldığı anlaşılmıştır. Bu bölümde bay ve bayan için wc,çay ocağı, çalışma adaları, toplantı salonları mevcuttur. İstisna sistemi ve havalandırma her katta merkezi sisteme bağlı çalışmaktadır. İç duvarlar plastik boyalı , asma tavanlı, spot lambalıdır. Döşeme bazı bölümlerde pvc kaplama, bazı yerlerde halı kaplanmıştır. Pencere doğramaları alüminyumdur. Her bir bağımsız bölümün alanı 350 m2 dir. Her katta dört bağımsız bölüm yer almıştır. Her bağımsız bölüme ait iki araçlık kapalı otopark yeri tahsis edilmiştir. Taşınmazın bulunduğu mahalle İstanbul'un önemli tekstil ve giyim sanayi sitelerinin bulunduğu bir yerdedir. Çevrede bir çok alışveriş merkezi, toplu konut siteleri, çeşitli dereceli okullar ve camiler bulunmaktadır Her türlü belediye hizmetinden faydalanmaktadır. İstanbul'un en önemli tekstil merkezidir. Temiz su, atık su, elektrik, doğalgaz hattı, PTT, temizlik hizmetleri gibi alt yapı hizmetlerine sahip olduğu yapılan incelemelerden anlaşılmıştır. Ayrıca, İETT ve minibüs hattı ile İstanbul'un çeşitli yerlerine ulaşım çok kolaydır. TEM Otoyoluna cepheidir ve bağlantısı vardır. Siteye Metro istasyonu da yapılmaktadır, "denilmektedir.

Adresi : Esenler / İSTANBUL

Yüzölçümü : 14.359,02 m2 (Ana taşınmaz yüzölçümü)

Arsa Payı : 33/10000

PAFTA, 1082 ada, 15 PARSEL sayılı yer,23.09.1996 tasdik tarihli, Aşağı Mah. Üst Bölge İş Merkezleri İmar Planında Ticaret alanında kalmakta olup,H=Serbest, blok nizam, Emsal =2,5 (Kooperatif alan sınırları içerisinde kalan parsellerin toplam alanlarına göre Emsal hesabı yapılacaktır.) yapılaşma koşullarına sahiptir.

Kıymeti : 1.500.000,00 TL **KDV Oranı :** % 18

Kayıtdaki Şerhler : 1-İrtifak : A.H.A İLE GÖSTERİLEN 301.70 M² ÜZERİNDE TEDAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI TESİSİ VARDIR. (Başlama Tarih:06/01/2006, Bitiş Tarih: 06/01/2006)2- Beyan : AT bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir 3- İrtifak (AT) A İLA GÖSTERİLEN 2267.11 M² ÜZERİNDE 1082 ADA 14 İLE 16 PARSELLER LEHİNE GEÇİŞ İÇİN YOL OLARAK İRTİFAK HAKKI TESİSİ VARDIR. 17/11/2005 YE:10292 (Başlama Tarih: 17/11/2005)

1. **Satış Günü :** 10/11/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

2. **Satış Günü :** 10/12/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : BAKIRKÖY ADALET SARAYI SATIŞ MEZAT SALONU

3 NOLU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İstanbul ili, Esenler İlçesi, Aşağı Mah. 1082 Ada. 15 Parsel, 14.359,02 m² Yüzölçümü, B Blok, 24. Kat, 91 Nolu Bağımsız bölüm, Büro nitelikli taşınmazın tamamı satışa konudur.

Özellikleri : Satışa ilişkin dosyada mevcut 13/01/2014 tarihli bilir-kşi raporuna göre " Satışa konu taşınmaz Oruç Reis Mahallesi, Tekstilentik Caddesi No: 12 Tekstilentik Sanayi Sitesi Koza Plaza B BLOK Kat 24 No: 88-89-90-91 Esenler/İSTANBUL adresindedir. Kıymet takdir istenen taşınmazlar Tekstilentik olarak bilinen sanayi sitesi içerisinde bulunmaktadır. Koza Plaza olarak nitelendirilen ve içerisinde çoğunlukla ofislerin bulunduğu B Blok 24.Katta yer almaktadır.Binanın dış cephesi cam giydirmeye sahiptir. Birkaç girişli olan plazanın kapalı otoparkı,güvenliği,acil çıkış kapıları, yangın merdiveni ve asansörleri mevcuttur.Binanın bütün cepheleri İstanbul manzaralı, ferah ve aydınlıktır. Bağımsız bölümlerin birleştirilerek açık ofis şeklinde kiralık olarak kullanıldığı anlaşılmıştır. Bu bölümde bay ve bayan için wc,çay ocağı, çalışma adaları, toplantı salonları mevcuttur. İstisna sistemi ve havalandırma her katta merkezi sisteme bağlı çalışmaktadır. İç duvarlar plastik boyalı , asma tavanlı, spot lambalıdır. Döşeme bazı bölümlerde pvc kaplama, bazı yerlerde halı kaplanmıştır. Pencere doğramaları alüminyumdur. Her bir bağımsız bölümün alanı 350 m2 dir. Her katta dört bağımsız bölüm yer almıştır. Her bağımsız bölüme ait iki araçlık kapalı otopark yeri tahsis edilmiştir. Taşınmazın bulunduğu mahalle İstanbul'un önemli tekstil ve giyim sanayi sitelerinin bulunduğu bir yerdedir. Çevrede bir çok alışveriş merkezi, toplu konut siteleri, çeşitli dereceli okullar ve camiler bulunmaktadır Her türlü belediye hizmetinden faydalanmaktadır. İstanbul'un en önemli tekstil merkezidir. Temiz su, atık su, elektrik, doğalgaz hattı, PTT, temizlik hizmetleri gibi alt yapı hizmetlerine sahip olduğu yapılan incelemelerden anlaşılmıştır. Ayrıca, İETT ve minibüs hattı ile İstanbul'un çeşitli yerlerine ulaşım çok kolaydır. TEM Otoyoluna cepheidir ve bağlantısı vardır. Siteye Metro istasyonu da yapılmaktadır, "denilmektedir.

Adresi : Esenler / İSTANBUL

Yüzölçümü : 14.359,02 m2 (Ana taşınmaz yüzölçümü)

Arsa Payı : 33/10000

İmar Durumu : Esenler Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün dosyada mevcut 13432091/755 sayılı yazısında belirtildiğine göre; Esenler İlçesi, Oruç Reis Mahallesi, 246DT2a-2d PAFTA, 1082 ada, 15 PARSEL sayılı yer,23.09.1996 tasdik tarihli, Aşağı Mah. Üst Bölge İş Merkezleri İmar Planında Ticaret alanında kalmakta olup,H=Serbest, blok nizam, Emsal =2,5 (Kooperatif alan sınırları içerisinde kalan parsellerin toplam alanlarına göre Emsal hesabı yapılacaktır.) yapılaşma koşullarına sahiptir.

Kıymeti : 1.500.000,00 TL **KDV Oranı :** % 18

Kayıtdaki Şerhler : 1-İrtifak : A.H.A İLE GÖSTERİLEN 301.70 M² ÜZERİNDE TEDAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI TESİSİ VARDIR. (Başlama Tarih:06/01/2006, Bitiş Tarih: 06/01/2006)2- Beyan : AT bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir 3- İrtifak (AT) A İLA GÖSTERİLEN 2267.11 M² ÜZERİNDE 1082 ADA 14 İLE 16 PARSELLER LEHİNE GEÇİŞ İÇİN YOL OLARAK İRTİFAK HAKKI TESİSİ VARDIR. 17/11/2005 YE:10292 (Başlama Tarih: 17/11/2005)

1. **Satış Günü :** 10/11/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

2. **Satış Günü :** 10/12/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : BAKIRKÖY ADALET SARAYI SATIŞ MEZAT SALONU

4 NOLU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İstanbul ili, Esenler İlçesi, Aşağı Mah. 1082 Ada. 15 Parsel, 14.359,02 m² Yüzölçümü, B Blok, 24. Kat, 88 Nolu Bağımsız bölüm, Büro nitelikli taşınmazın tamamı satışa konudur.

Özellikleri : Satışa ilişkin dosyada mevcut 13/01/2014 tarihli bilir-kşi raporuna göre " Satışa konu taşınmaz Oruç Reis Mahallesi, Tekstilentik Caddesi No: 12 Tekstilentik Sanayi Sitesi Koza Plaza B BLOK Kat 24 No: 88-89-90-91 Esenler/İSTANBUL adresindedir. Kıymet takdir istenen taşınmazlar Tekstilentik olarak bilinen sanayi sitesi içerisinde bulunmaktadır. Koza Plaza olarak nitelendirilen ve içerisinde çoğunlukla ofislerin bulunduğu B Blok 24.Katta yer almaktadır.Binanın dış cephesi cam giydirmeye sahiptir. Birkaç girişli olan plazanın kapalı otoparkı,güvenliği,acil çıkış kapıları, yangın merdiveni ve asansörleri mevcuttur.Binanın bütün cepheleri İstanbul manzaralı, ferah ve aydınlıktır. Bağımsız bölümlerin birleştirilerek açık ofis şeklinde kiralık olarak kullanıldığı anlaşılmıştır. Bu bölümde bay ve bayan için wc,çay ocağı, çalışma adaları, toplantı salonları mevcuttur. İstisna sistemi ve havalandırma her katta merkezi sisteme bağlı çalışmaktadır. İç duvarlar plastik boyalı , asma tavanlı, spot lambalıdır. Döşeme bazı bölümlerde pvc kaplama, bazı yerlerde halı kaplanmıştır. Pencere doğramaları alüminyumdur. Her bir bağımsız bölümün alanı 350 m2 dir. Her katta dört bağımsız bölüm yer almıştır. Her bağımsız bölüme ait iki araçlık

dereceli okullar ve camiler bulunmaktadır Her türlü belediye hizmetinden faydalanmaktadır. İstanbul'un en önemli tekstil merkezidir. Temiz su, atık su, elektrik, doğalgaz hattı, PTT, temizlik hizmetleri gibi alt yapı hizmetlerine sahip olduğu yapılan incelemelerden anlaşılmıştır. Ayrıca, İETT ve minibüs hattı ile İstanbul'un çeşitli yerlerine ulaşım çok kolaydır. TEM Otoyoluna cepheidir ve bağlantısı vardır. Siteye Metro istasyonu da yapılmaktadır, "denilmektedir.

Adresi : Esenler / İSTANBUL

Yüzölçümü : 14.359,02 m2 (Ana taşınmaz yüzölçümü)

Arsa Payı : 33/10000

İmar Durumu : Esenler Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün dosyada mevcut 13432091/755 sayılı yazısında belirtildiğine göre; Esenler İlçesi, Oruç Reis Mahallesi, 246DT2a-2d PAFTA, 1082 ada, 15 PARSEL sayılı yer,23.09.1996 tasdik tarihli, Aşağı Mah. Üst Bölge İş Merkezleri İmar Planında Ticaret alanında kalmakta olup,H=Serbest, blok nizam, Emsal =2,5 (Kooperatif alan sınırları içerisinde kalan parsellerin toplam alanlarına göre Emsal hesabı yapılacaktır.) yapılaşma koşullarına sahiptir.

Kıymeti : 1.500.000,00 TL **KDV Oranı :** % 18

Kayıtdaki Şerhler : 1-İrtifak : A.H.A İLE GÖSTERİLEN 301.70 M² ÜZERİNDE TEDAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI TESİSİ VARDIR. (Başlama Tarih:06/01/2006, Bitiş Tarih: 06/01/2006)2- Beyan : AT bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir 3- İrtifak (AT) A İLA GÖSTERİLEN 2267.11 M² ÜZERİNDE 1082 ADA 14 İLE 16 PARSELLER LEHİNE GEÇİŞ İÇİN YOL OLARAK İRTİFAK HAKKI TESİSİ VARDIR. 17/11/2005 YE:10292 (Başlama Tarih: 17/11/2005)

1. **Satış Günü :** 10/11/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

2. **Satış Günü :** 10/12/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

Satış Yeri : BAKIRKÖY ADALET SARAYI SATIŞ MEZAT SALONU

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinin önceki gün sonuna kadar esalis.uyp.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer, %50 sini ve rüchaneli alacaklar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci gündün, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer, %50 sini, rüchaneli alacaklar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırma ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. İhaleye fiziken iştirak edecek veya teklifle bulunacak gerçek veya tüzel kişiler Teminat bedelini ihaleye katılmadan önce T. Vakıflar Bankası T.O.A. nezdindeki TR 51 0001 5001 5800 7300 5897 58 İban numaralı hesaba katılmaya tarafaından TC Kimlik veya Vergi numaraları yazılı vaziyette yatırılmış olması ve banka dekontunun aslının ibraz edilmiş olması gerekmektedir. Banka hesabına yatırılan teminat bedellerinin idadesi yine banka hesabı üzerinden yatan kişinin hesabına yapılacaktır. Ayrıca Adalet Bakanlığı Personel Genel Müdürlüğü'nün 12/03/2013 tarihli 10594 sayılı yazısı uyarınca; ihaleye nakit olarak teminatını sunarak da katılabilecektir. Bu gayrimenkul üzerinde hakkı olan alacaklıların iştiraki halinde alacağı mezkur nispet raddesinde ise İ.L.K.nun 124/4. Madde gereğince ayrıca pey akçesi veya teminat aranmaz. Satış peşin para iledir, aksi istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Alıcıya yapılacak itirazda verilen süre içersinde haleden kaynaklanan D.V. ,KDV ve tapu alm harcı yatırıldığı takdirde reşen İLK nun 133.Maddesi uyarınca ihalenin iptaline karar verilecektir. İhalenden kaynaklanan Tebliğ resmî, tapu satış harcının ve taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanak belgeyle ile (15) gün içinde daimen bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmalıdır paylaşılacak hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın daimenize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- İLK'nun 127. maddesi uyarınca, ilanın birer sureti borçluya ve alacaklıya ve taşınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan diğer ilgililerin tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması halinde, varsa adres kayıt sistemindeki adresleri tebliğat adresleri olarak kabul edilir. Bunları dışında ayrıca adres tahkiki yapılmaz, gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebliğat yeri ne geçer. 6- İLK'nun 151 ve 142. maddelerine göre sıraya itirazla ilgili ihale alacaklı muhsuben ihalenin yapılması halinde veya satış bedelinin İLK nun 138. Maddesi cümlesinde ipotek alacaklısına ödenmesi durumunda, alacaklıların satış takip ederek İLK nun 142. Maddesine göre itirazları olanın bu hakkını 7 gün içinde kullandıkları daha dosyamızda dekarer ibraz etmeleri İLK nun 83,100,142,151 ve M.K. Nun 789,777. Maddelerine göre ayrıca ilan olunur. 7- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görülebilirliği içinde dairesinde açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 8- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başka bilgi almak isteyenlerin 2013/1431 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvuruların ilan olunur.15/09/2014 (İLK m.126)

İmar Durumu : Esenler Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün dosyada mevcut 13432091/755 sayılı yazısında belirtildiğine göre; Esenler İlçesi, Oruç Reis Mahallesi, 246DT2a-2d

kapalı otopark yeri tahsis edilmiştir. Taşınmazın bulunduğu mahalle İstanbul'un önemli tekstil ve giyim sanayi sitelerinin bulunduğu bir yerdedir. Çevrede bir çok alışveriş merkezi, toplu konut siteleri, çeşitli

(*) İlgili tabirine irifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. B: 58892 www.bik.gov.tr