

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI
ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK 2014 – 30 EYLÜL 2014
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
SINIRLI BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
FİNANSAL TABLOLAR VE
DİPNOTLAR

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

İÇİNDEKİLER

SAYFA

| | |
|--|------|
| ARA DÖNEM FİNANSAL DURUM TABLOSU | 1-2 |
| ARA DÖNEM KAR ZARAR TABLOSU | 3 |
| ARA DÖNEM DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU..... | 4 |
| ARA DÖNEM ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU..... | 5 |
| ARA DÖNEM NAKİT AKIŞ TABLOSU..... | 6 |
| ARA DÖNEM FİNANSAL TABLOLAR İLE İLGİLİ NOTLAR..... | 7-59 |

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 30.09.2014 TARİHLİ
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

| | Notlar | Cari Dönem 30.09.2014 | Önceki Dönem 31.12.2013 |
|--|----------------|--------------------------|----------------------------|
| VARLIKLAR | | | |
| Dönen Varlıklar | | 780.119.936 | 725.058.190 |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | Not.6 | 701.024 | 541.731 |
| Finansal Yatırımlar | Not.7 | 49.348 | - |
| Ticari Alacaklar | Not.10- Not.37 | 193.295.782 | 169.327.386 |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i> | | <i>124.462.570</i> | <i>117.292.106</i> |
| <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i> | | <i>68.833.212</i> | <i>52.035.280</i> |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar | | - | - |
| Diğer Alacaklar | Not.11- Not.37 | 10.256.962 | 35.802.434 |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i> | | <i>10.256.962</i> | <i>35.802.434</i> |
| <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i> | | - | - |
| Türev Araçlar | | - | - |
| Stoklar | Not.13 | 392.743.688 | 304.180.500 |
| Canlı Varlıklar | Not.14 | | |
| Peşin Ödenmiş Giderler | Not.15 | 179.774.398 | 200.576.653 |
| Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar | Not.25 | 17.003 | 15.443 |
| Diğer Dönen Varlıklar | Not.26 | 3.281.731 | 14.614.043 |
| Toplam | | 780.119.936 | 725.058.190 |
| Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar | Not.34 | | |
| Duran Varlıklar | | 297.950.474 | 283.465.638 |
| Ticari Alacaklar | Not.10 | 265.746.988 | 154.247.226 |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i> | | <i>135.705.499</i> | <i>154.247.226</i> |
| <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i> | | <i>130.041.489</i> | - |
| Diğer Alacaklar | Not.11 | 3.655.267 | 2.665.639 |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i> | | <i>3.655.267</i> | <i>2.665.639</i> |
| <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i> | | - | - |
| Finansal Yatırımlar | Not.7 | 940.000 | - |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar | Not.16 | - | - |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | Not.17 | 18.887.679 | 18.941.126 |
| Maddi Duran Varlıklar | Not.18 | 656.693 | 830.403 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | Not.19 | 164.293 | 182.493 |
| <i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i> | | <i>164.293</i> | <i>182.493</i> |
| <i>Şerefiye</i> | | - | - |
| Peşin Ödenmiş Giderler | Not.15 | 69.616 | 98.654.924 |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı | Not.35 | - | - |
| Diğer Duran Varlıklar | Not.26 | 7.829.938 | 7.943.827 |
| TOPLAM VARLIKLAR | | 1.078.070.410 | 1.008.523.828 |

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 30.09.2014 TARİHLİ
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

| | Notlar | Cari Dönem 30.09.2014 | Önceki Dönem 31.12.2013 |
|---|---------------|--------------------------|----------------------------|
| KAYNAKLAR | | | |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | | 210.515.475 | 237.828.869 |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar | Not.8 | 138.393.175 | 139.978.113 |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları | Not.8 | 32.176.936 | 32.115.452 |
| Diğer Finansal Yükümlülükler | Not.9 | - | - |
| Ticari Borçlar | Not.10-Not.37 | 23.169.001 | 28.700.303 |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i> | | 11.035.102 | 12.380.502 |
| <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i> | | 12.133.899 | 16.319.801 |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar | | - | - |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | Not.20 | 1.570.039 | 1.106.972 |
| Diğer Borçlar | Not.11-Not.37 | 4.778.269 | 20.214.233 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar | | 4.778.269 | 20.214.233 |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar | | - | - |
| Ertelenmiş Gelirler | Not.12 | 10.316.372 | 15.713.796 |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü | Not.35 | - | - |
| Kısa Vadeli Karşılıklar | Not.22 | 111.683 | - |
| <i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i> | | - | - |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i> | | 111.683 | - |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler | Not.26 | - | - |
| Toplam | | 210.515.475 | 237.828.869 |
| Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük. | Not.34 | | |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | | 628.328.751 | 515.516.860 |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar | Not.8 | 51.664.061 | 71.184.528 |
| Diğer Finansal Yükümlülükler | Not.9 | - | - |
| Ticari Borçlar | Not.10-Not.37 | 4.970 | 1.853.106 |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i> | | 4.970 | 1.853.106 |
| <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i> | | - | - |
| Diğer Borçlar | Not.11-Not.37 | - | - |
| Türev Araçlar | | - | - |
| Devlet Teşvik ve Yardımları | | - | - |
| Ertelenmiş Gelirler | Not.15 | 576.511.002 | 442.197.229 |
| Uzun Vadeli Karşılıklar | Not.22-Not 24 | 148.718 | 281.997 |
| <i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i> | | - | - |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i> | | 148.718 | 281.997 |
| Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar | Not.25 | - | - |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü | Not.35 | - | - |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler | Not.26 | - | - |
| ÖZKAYNAKLAR | | 239.226.184 | 255.178.099 |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | Not.27 | 239.226.184 | 255.178.099 |
| Ödenmiş Sermaye | | 235.115.706 | 235.115.706 |
| Sermaye Düzeltmesi Farkları | | - | - |
| Geri Alınmış Paylar (-) | | - | - |
| Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-) | | - | - |
| Paylara İlişkin Primler/İskontolar | | 2.576 | 2.576 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | | 59.181 | - |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | | - | - |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | | - | - |
| Geçmiş Yıllar Kar / Zararları | | 20.059.817 | (18.942.178) |
| Net Dönem Karı / Zararı | | (16.011.096) | 39.001.995 |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | | |
| TOPLAM KAYNAKLAR | | 1.078.070.410 | 1.008.523.828 |

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 30.09.2014 TARİHLİ
KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

| | | Cari Dönem | Cari Dönem | Önceki Dönem | Önceki Dönem |
|---|---------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| | Notlar | 01.01.2014 | 01.07.2014 | 01.01.2013 | 01.07.2013 |
| | | 30.09.2014 | 30.09.2014 | 30.09.2013 | 30.09.2013 |
| Hasılat | Not.28 | 3.460.485 | 525.668 | 267.422.911 | 262.149.853 |
| Satışların Maliyeti (-) | Not.28 | (2.490.340) | (187.362) | (261.639.676) | (259.802.085) |
| Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar) | | 970.145 | 338.306 | 5.783.235 | 2.347.768 |
| Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı | | - | - | - | - |
| Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-) | | - | - | - | - |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar / (Zarar) | | - | - | - | - |
| BRÜT KAR / (ZARAR) | | 970.145 | 338.306 | 5.783.235 | 2.347.768 |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-) | Not.29 | (6.953.099) | (2.902.904) | (8.127.864) | (917.863) |
| Genel Yönetim Giderleri (-) | Not.29 | (7.362.499) | (3.462.818) | (10.178.924) | (4.023.927) |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-) | Not.29 | - | - | - | - |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | Not.31 | 16.016.118 | 5.125.641 | 24.993.408 | 13.313.186 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-) | Not.31 | (1.998.749) | (115.804) | (373.670) | (127.199) |
| ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI) | | 671.916 | (1.017.579) | 12.096.185 | 10.591.965 |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar | | - | - | - | - |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler | Not.32 | 529 | 529 | - | - |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-) | Not.32 | - | - | - | - |
| FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI | | 672.445 | (1.017.050) | 12.096.185 | 10.591.965 |
| Finansman Gelirler | Not.33 | 15.969 | 851 | 395.992 | 39.592 |
| Finansman Giderler (-) | Not.33 | (16.699.510) | (5.200.839) | (1.624.168) | (263.879) |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI) | | (16.011.096) | (6.217.038) | 10.868.009 | 10.367.678 |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri) | | | | | |
| - Dönem Vergi Gelir / (Gideri) | | | | | |
| - Ertelemiş Vergi Gelir / (Gideri) | Not.35 | | | | |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI) | | (16.011.096) | (6.217.038) | 10.868.009 | 10.367.678 |
| DURDURULAN FAALİYETLER | | | | | |
| Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı) | | - | - | - | - |
| DÖNEM KARI / (ZARARI) | | (16.011.096) | (6.217.038) | 10.868.009 | 10.367.678 |
| Dönem Kar / Zararının Dağılımı | | | | | |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | (16.011.096) | (6.217.038) | 10.868.009 | 10.367.678 |
| Ana Ortaklık Payları | | - | - | - | - |
| Pay Başına Kazanç | | | | | |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç | Not.36 | (0,0681) | (0,0264) | 0,0462 | 0,0441 |

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 30.09.2014 TARİHLİ
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

| | | Cari Dönem | Cari Dönem | Önceki Dönem | Önceki Dönem |
|--|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| | Dipnot | 01.01.2014 | 01.07.2014 | 01.01.2013 | 01.07.2013 |
| | Referansları | 30.09.2014 | 30.09.2014 | 30.09.2013 | 30.09.2013 |
| DÖNEM KAR / ZARARI | Not.36 | (16.011.096) | (6.217.038) | 10.868.009 | 10.367.678 |
| DİĞER KAPSAMLI GELİRLER | | | | | |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar | | 59.181 | 59.181 | - | - |
| Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları | | - | - | - | - |
| Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar | | 59.181 | 59.181 | - | - |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları | | - | - | - | - |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler | | - | - | - | - |
| - Dönem Vergi Geliri/Gideri | | - | - | - | - |
| - Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri | | - | - | - | - |
| DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI) | | | | | |
| | | 59.181 | 59.181 | - | - |
| TOPLAM KAPSAMLI GELİR | | | | | |
| | | (15.951.915) | (6.157.857) | 10.868.009 | 10.367.678 |
| Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı: | | | | | |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | - | - | - | - |
| Ana ortaklık payları | | (15.951.915) | (6.157.857) | 10.868.009 | 10.367.678 |

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 30.09.2014
TARİHLİ
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

| Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem | Dipnot Referanslar 1 | Ödenmiş Sermaye | Pay İhraç Primleri/İskontol arı | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler | | Birikmiş Karlar | | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | Kontrol Gücü Olmayan Paylar | Özkaynaklar |
|--|----------------------------|--------------------|---------------------------------------|--|--|--------------------------------|-------------------------|--|--------------------------------------|-------------|
| | | | | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları | Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu | Geçmiş Yıllar Kar/Zararları | Net Dönem Kar/Zararı | | | |
| 01.01.2013 (Dönem Başı) | 27 | 235.115.706 | 2.576 | | | (33.972.927) | 15.030.749 | 216.176.104 | | 216.176.104 |
| Transferler | 27 | | | | | 15.030.749 | (15.030.749) | | | |
| Temettüler | 27 | | | | | | | | | |
| Ortak Kontrol Altında İşletme Birleşmeleri Etkisi | 27 | | | | | | | | | |
| Toplam Kapsamlı Gelir | 27 | | | | | | 10.868.009 | 10.868.009 | | 10.868.009 |
| - Net Dönem Kar Zararı | 27 | | | | | | 10.868.009 | 10.868.009 | | 10.868.009 |
| - Diğer Kapsamlı Gelir | 27 | | | | | | | | | |
| 30.09.2013 (Dönem Sonu) | 27 | 235.115.706 | 2.576 | | | (18.942.178) | 10.868.009 | 227.044.113 | | 227.044.113 |

| Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem | Dipnot Referanslar 1 | Ödenmiş Sermaye | Pay İhraç Primleri/İskontol arı | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler | | Birikmiş Karlar | | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | Kontrol Gücü Olmayan Paylar | Özkaynaklar |
|--|----------------------------|--------------------|---------------------------------------|--|--|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------|
| | | | | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları | Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu | Geçmiş Yıllar Kar/Zararları | Net Dönem Kar/Zararı | | | |
| 01.01.2014 (Dönem Başı) | 27 | 235.115.706 | 2.576 | | | (18.942.178) | 39.001.995 | 255.178.099 | | 255.178.099 |
| Transferler | 27 | | | | | 39.001.995 | (39.001.995) | | | |
| Ortak Kontrol Altında İşletme Birleşmeleri Etkisi | 27 | | | | | | | | | |
| Hisse Alımından Kaynaklanan | 27 | | | | | | | | | |
| Toplam Kapsamlı Gelir | 27 | | | | 59.181 | | (16.011.096) | (15.951.915) | | (15.951.915) |
| - Net Dönem Kar Zararı | 27 | | | | | | (16.011.096) | (16.011.096) | | (16.011.096) |
| - Diğer Kapsamlı Gelir | 27 | | | | 59.181 | | | 59.181 | | 59.181 |
| 30.09.2014 (Dönem Sonu) | 27 | 235.115.706 | 2.576 | | 59.181 | 20.059.817 | (16.011.096) | 239.226.184 | | 239.226.184 |

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 30.09.2014 TARİHLİ
 NAKİT AKIŞ TABLOSU
 (Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

| | Dipnot Referansları | Cari Dönem 01.01.2014 30.09.2014 | Önceki Dönem 01.01.2013 30.09.2013 |
|--|------------------------|--|--|
| A) ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI | | | |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/Zarar Mutabakatı | | (16.011.096) | 10.868.009 |
| Düzeltilmeler: | | | |
| Dönem Amortismanı | Not :17,18,19 | 442.795 | 377.782 |
| Kıdem Tazminatı Karşılığındaki Değişim | Not :24 | 58.882 | 59.922 |
| Faiz Geliri | Not :32 | - | (292.868) |
| Faiz Gideri | Not :33 | - | 8.576 |
| Cari Dönem Şüpheli Alacak Karşılığındaki Değişim | Not :10 Not:11 | 60.458 | - |
| Borç Senetleri Prekontundaki Değişim | Not :10 Not:11 | 279.809 | - |
| İzin Karşılıklarındaki Değişim | Not:22 | 111.683 | - |
| Duran Varlık Satış Kar Zararı | | - | (12.874) |
| Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin düzeltilmeler | | - | (17.657.756) |
| İşletme Sermayesinde Değişikler Öncesi Faaliyet Karı (+) | | (15.057.469) | (6.649.209) |
| Ticari Alacaklardaki Değişim | Not :10 | (135.528.616) | (136.967.152) |
| Stoklardaki Değişim | Not :13 | (88.563.188) | 114.040.406 |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Değişim | Not:15 | (361.971) | - |
| Ticari Borçlardaki Değişim | Not:10 | (7.659.247) | (45.488.696) |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Değişim | Not:11 | (15.435.964) | - |
| Diğer Dönen Varlıklardaki Değişim | Not:26 | 11.332.312 | 35.250.394 |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Değişim | Not:11 | 24.555.842 | (35.634.498) |
| Diğer yükümlülüklerdeki değişim | | - | 9.303.175 |
| İşletme Sermayesinde Diğer Artışlar/Azalışlar (+)/(-) | | 129.379.416 | (37.503.098) |
| Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit | | (97.338.885) | (103.648.678) |
| Vergi Ödemeleri | | (1.560) | - |
| Ödenen Faiz (Net) | | - | (17.823.811) |
| Kıdem Tazminatı Ödemeleri (-) | Not:24 | (132.980) | - |
| İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit | | (97.473.425) | (121.472.489) |
| B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI | | | |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları (-) | Not :18,19 | (83.547) | (138.733) |
| Mali Duran Varlık alımlarından Nakit Çıkışları | Not:7 | (989.348) | - |
| Maddi duran varlık çıkışlarından elde edilen nakit (+) | | - | 12.874 |
| Verilen Nakit Avans ve Borçlar | | 119.749.534 | (4.676.987) |
| Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler | | - | 73.538.527 |
| Diğer | | - | 81.588 |
| Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit | | 118.676.639 | 68.817.269 |
| C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI | | | |
| Finansal Borçlardaki Değişim | Not :8 | (21.043.921) | 28.699.869 |
| Sermaye arttırımı | Not :27 | - | - |
| Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit | | (21.043.921) | 28.699.869 |
| Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış | | 159.293 | (23.955.351) |
| DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER | Not :6 | 541.731 | 24.567.814 |
| DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR | Not :6 | 701.024 | 612.463 |

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. Şirket’in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (“Şirket”), İhlas Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adıyla 1997 yılında İstanbul’da kurulmuştur. 26 Aralık 2006 tarih ve 26 No’lu Yönetim Kurulu kararına göre Şirket’in “İhlas Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi” olan unvanının “Y ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi” olarak değiştirilmesine karar verilmiş ve bu karar 29 Ocak 2007 tarihinde İstanbul Ticaret Memurluğu’nda tescil ettirilmiştir. 17 Mart 2011 tarihinde yapılan Olağan Genel kurul toplantısında alınan karara göre Şirket’in “Y ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi” olan unvanının “Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi” olarak değiştirilmesine karar verilmiş ve bu karar 30 Mart 2011 tarih ve 7783 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi’nde ilan edilmiştir.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemeleri ile belirlenmiş usul ve esaslar dahilinde gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine, gayrimenkule dayalı haklara, sermaye piyasası araçlarına ve sermaye piyasalarına yatırım yapmaktadır. Şirket ayrıca belirli projeleri gerçekleştirmek üzere adi ortaklık kurabilmekte ve SPK düzenlemelerinde izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilmektedir. Şirket Türkiye’de kurulmuş olup Türkiye’de faaliyet göstermektedir.

Şirket, SPK’ya kayıtlıdır ve hisseleri 1999 yılından beri Borsa İstanbul’da (“BİST”) işlem görmektedir.

Şirket’in 30.10.2010 tarihli olağanüstü Genel Kurul kararı ile Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Ticaret A.Ş. (“Yeşil İnşaat”) ile tüm aktif ve pasifin devir alınması yoluyla birleşmesine karar verilmiştir, söz konusu karar 31.12.2010 tarihinde tescil edilmiş ve 06.01.2011 tarih 7724 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde yayınlanmıştır.

Şirket, 12.06.2013 tarihinde Turkrating tarafından derecelendirme notu almıştır. Şirket’in uzun vadeli derecelendirme notu TR BBB (TR BBB olarak derecelendirilen borçlular veya borçlar diğer Türk Borçlulara ve borçlara kıyasla ortalama kredi kalitesini ifade eder), kısa vadeli derecelendirme notu TR A2’dir (TR A2 olarak derecelendirilen borçlular diğer borçlulara kıyasla güçlü borç ödeme kabiliyetini ifade eder).

03.06.2013 tarihinde Şirket, JCR Euroasia Rating tarafından ulusal düzeyde yatırım yapılabilir kategorisinde değerlendirilmiştir. Şirket’in uzun vadeli ulusal kredi notu A - (Trk), kısa vadeli ulusal kredi notu ise A-1 (Trk), görünümü ise Stabil olarak açıklanmıştır.

Şirket’in kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Yeşil Plaza, Kat:18 Cevizlibağ/Zeytinburnu, İstanbul’dur.

Şirket’in, 30.09.2014 tarihi itibarıyla toplam personel sayısı 44 (31.12.2013: 45)’tir.

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Finansal Tabloların Onaylanması

İlişik finansal tablolar, yayınlanmak üzere 30 Ekim 2014 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre, Şirket finansal tabloları ortaklar genel kurulunda onaylanmadıkça kesinleşmediğinden, şirket genel kurulu finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Ekli finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) yayınladığı Genel Kabul Görmüş Muhasebe Politikalarına uygun olarak Şirket’ in yasal kayıtlarında yapılan düzeltmeleri ve sınıflandırmaları içermektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”), Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” 13.06.2013 tarihli ve 28676 sayılı resmi gazete yayımlanan II-14.1 sayılı “Sermaye Piyasası’nda Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” ile yürürlükten kaldırılmıştır.

Bu tebliğe istinaden, işletmeler finansal tabloların hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurulu (KGMDSK) tarafından yayımlanan TMS/TFRS’ leri esas alırlar. Finansal Raporlama ilke, usul ve esaslarının, açık ve anlaşılabilir hale gelmesini veya uygulama birliğinin sağlanmasını teminen, gerekli görülmesi halinde uygulamayı belirlemek üzere Sermaye Piyasası Kanunu’ nun 14. Maddesi kapsamında Kurul’ca kararlar alınır. İşletmeler bu kararlara uymakla yükümlüdürler.

İlişikteki finansal tablolar SPK II-14.1 sayılı tebliğe göre hazırlanmış olup, finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 07.06.2013 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirketler ara dönem finansal tablolarını TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede ara dönemlerde tam set finansal tablo hazırlamayı tercih etmiş, söz konusu tam set finansal tablolarını KGK’ nın finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlamıştır.

Şirket’in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Şirket’in mali durumu ve faaliyet sonuçları Şirket’ in geçerli para birimi olan “TL” cinsinden ifade edilmiştir.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için finansal tablolardan, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı (TMS 29) uygulanmamıştır.

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2.03 Konsolidasyon Esasları

Şirket konsolidasyona tabi değildir.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’ in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

Gerektiği durumlarda cari dönem finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem finansal tablolarına da uygulanır.

Şirket karşılaştırma amacıyla sunmuş olduğu finansal tablolarda bazı sınıflandırma değişiklikleri yapılmıştır. Söz konusu değişikliklerin Şirket’in faaliyet sonuçlarına etkisi bulunmamaktadır.

- 31.12.2013 tarihi itibarıyla ‘Diğer Dönen Varlıklar’ hesabı altında muhasebeleştirilen 15.443 TL tutarındaki Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar ‘Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar’ hesabına sınıflandırılmıştır.
- 31.12.2013 tarihi itibarıyla ‘Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları’ hesabı altında muhasebeleştirilen 1.129.540 TL tutarındaki Finansal Kiralama İşlemleri, ‘Kısa Vadeli Borçlanmalar’ hesabına sınıflandırılmıştır.
- 30.09.2013 tarihi itibarıyla ‘Finansman Gelirleri’ hesabı altında muhasebeleştirilen 639.854 TL tutarındaki Reeskont Faiz Gelirleri, ‘Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler’ hesabına sınıflandırılmıştır.

2.05 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket Yönetimi’nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır :

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

- a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. (Not:24) Şirket Yönetimi tarafından 2014 hesap döneminde bu oranlara ilişkin tahminler revize edilmiştir.
- b) Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman tabi tutulmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. (Not.2.09.03-2.09.04)
- c) Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğünün tespitinde borçluların kredibiliteleri, geçmiş ödeme performansları ve yeniden yapılandırma söz konusu olan durumlarda yeniden yapılandırma koşulları dikkate alınmıştır. (Not.10) Şüpheli alacak karşılıkları, Şirket yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş ve anahtar müşteriler dışında kalan borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Ayrıca karşılık tutarı belirlenirken bilanço tarihi itibarıyla elde bulunan teminatların dışında yine finansal tabloların onaylanma tarihine kadar geçen süre zarfında edinilen teminatlar da göz önünde bulundurulmaktadır.
- d) Stok değer düşüklüğü hesaplanırken satış fiyatı ölçülemeyen stoklar için malların stokta bekleme süreleri ve fiziki durumları teknik personelin görüşleri alınarak değerlendirilir. Öngörülen net gerçekleştirilebilir değerlerin maliyet bedelinin altında kaldığı durumlarda stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılır. (Not.13)

2.06 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Şirket’ in finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Şirket’in cari dönemde muhasebe politikalarında bir değişiklik olmamıştır.

2.07 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Cari dönemde faaliyet sonuçlarına etkisi olması beklenen muhasebe tahmin değişikliği bulunmamaktadır.

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2.08 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.09.01 Gelir Kaydedilmesi

Şirket’ in gelirleri aşağıdaki açıklanmıştır.

Gayrimenkulün Satışı

Satılan gayrimenkulün riskinin ve faydasının alıcıya transfer olduğu ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır.

Kira geliri:

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yönteme göre muhasebeleştirilir.

Gelirler, teslimatın gerçekleşmesi; mülkiyetle ilgili tüm önemli risk ve kazanımların alıcıya devredilmesi; mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımın ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolün kalmaması; gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Şirket tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması ile işlemde kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetin güvenilir bir şekilde tespit edilebilmesi üzerine alınan veya alınabilecek bedelin rayiç değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Şirket tarafından elde edilen diğer gelirler, aşağıdaki esaslar çerçevesinde yansıtılır;

Faiz Geliri- Etkin faiz yöntemi esasına göre,

Kira ve Telif Geliri- Tahakkuk esasına göre,

Temettü Geliri- Temettü tahsil etme hakkının ortaya çıktığı tarihte.

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akımlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi yöntemiyle tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre finansal tablolara yansıtılır.

2.09.02 Stok Değerlemesi

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direk işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Gayrimenkul inşaat projelerine ait stoklar:

Gayrimenkul inşaat projelerinde değerlendirilmek üzere satın alınan araziler stoklar altında gösterilmektedir. Araziler maliyetleri ya da net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir.

Gayrimenkul inşaat projeleri:

Direk maliyetler, projeye konu işle ilişkisi kurulabilen ve projeye yüklenilebilecek olan dolaylı maliyetleri, ham maddeleri ve proje ile ilgili borçlanma maliyetlerini içermektedir. Bu stoklar maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir.

Şirket arsa sahibi ile “Gayrimenkul Satış Vaadi ve Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri (“Sözleşmeler”) düzenlemektedir. Söz konusu sözleşmelere göre Şirket, arsa sahibine ait arazi üzerinde proje inşaatlarının yapılmasını üstlenerek, tamamlanacak olan projelerin önceden anlaşılmış belli bir yüzdesini toprak sahibine vermesi karşılığında arsa sahibinin arsa üzerindeki hakkının anlaşılacak kısmını Şirket’e devretmektedir.

2.09.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur. Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

| | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| | Oran (%) | Oran (%) |
| Demirbaşlar | 2-10-13-14-17-20-25-33 | 2-10-13-14-17-20-25-33 |
| Taşıtlar | 20 | 20 |
| Özel Maliyetler | 20 | 20 |

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

2.09.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, 01 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 01 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2.09.05 Kiralama İşlemleri

Kiracı Olarak Şirket:

Finansal Kiralama

Tüm fayda ve risklerin üstlenildiği maddi varlıkların finansal kiralama yolu ile elde edilmesi Şirket tarafından finansal kiralama adı altında sınıflandırılır. Finansal kiralama gerçekleştirdikleri tarihte, kiralanılan varlığın piyasa değeri veya minimum finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinin düşük olanından aktifleştirilirler. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konular. Anapara kira ödemeleri bilançoda yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

Operasyonel Kiralama

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle göre gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

Kiraya Veren Olarak Şirket:

Finansal kiralama

Finansal kiralama

Şirket, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu ve mülkiyetin bütün önemli risklerinin ve getirilerinin fiili olarak kiralama süresi sonunda Şirket'e geçtiği sabit kıymetleri, bilançoda kira başlangıç tarihindeki makul değeri ya da, daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki bugünkü değeri üzerinden yansıtmaktadır. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, kalan bakiye üzerinde sabit bir faiz oranı sağlamak için, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama yolu ile elde edilen sabit kıymetler tahmin edilen ekonomik ömürleri üzerinden ve varsa değer düşüklüğü düşüldükten sonra amortismanına tabi tutulur.

Satış ve geri kiralama işlemleri

Bir satış ve geri kiralama işlemi, bir varlığın satışını ve yine aynı varlığın geri kiralanmasını içerir. Kira ödemeleri ve satış fiyatı, bunlar bir bütün olarak müzakere edildiğinden, genellikle birbirlerine bağlıdır. Bir satış ve geri kiralama işleminin muhasebeleştirme yöntemi, ilgili kiralama işleminin çeşidine bağlıdır. Satış ve geri kiralama işleminin finansal kiralama ile sonuçlanması durumunda, satış gelirlerinin defter değerinin üzerindeki kısmı satıcı-kiraya veren tarafından hemen gelir olarak muhasebeleştirilmez. Bunun yerine, sözü edilen gelir ertelenir ve kiralama süresi boyunca itfa edilir. Geri kiralama işlemi bir finansal kiralama ise, yapılmış olan işlem, kiralanılan varlık işlemin teminatı olmak üzere, kiraya verenin kiracıya finansman sağladığı bir araçtır. Bu nedenle, ilgili varlığın defter değerini aşan satış gelirlerinin gelir olarak görülmesi doğru değildir. Bu türden fazla tutarlar ertelenir ve kiralama süresi boyunca itfa edilir.

Satış ve geri kiralama işlemi ile geri kiralanılan bağımsız ticari bölümler Diğer duran varlıklar (**Not: 26**) hesabında sınıflandırılmıştır ve faydalı ömrü olan 50 yıl üzerinden amortismanına tabi tutulmuştur.

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Operasyonel Kiralama

Şirket operasyonel kiralamaya tabi sabit kıymetleri bilançoda sabit kıymetin içeriğine göre göstermektedir. Operasyonel kiralama işleminden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle gelir olarak kayıtlara alınmaktadır. Bir operasyonel kiralamadan gelir elde etmek için yapılan ilk direkt maliyetler yapıldıkları dönemin gelir tablosunda gider olarak kayıtlara alınmaktadırlar.

2.09.06 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nitelik akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.09.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Cari dönemde ve önceki dönemde aktifleştirilen borçlanma maliyetleri **Not:33’de** yer almaktadır. Yatırımlarda kullanılan borçlanmaların maliyetleri birebir ilgili olduğu yatırımın maliyeti ile ilişkilendirilmektedir.

2.09.08 Finansal Araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Şirket' in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar/(zarar) olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık Şirket' inun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

(ii) Finansal yükümlülükler

Şirket’ in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket’ in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

(iii) Türev finansal araçlar

Türev finansal araçların ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değeri kullanılmakta ve izleyen dönemlerde de gerçeğe uygun değeri ile değerlendirilmektedir.

2.09.09 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bilançoda yer alan dövize bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil/tehdyelerinden kaynaklanan kambiyo karları/(zararları)kar veya zarar tablosunda tablosunda yer almaktadır.

2.09.10 Pay başına kar / (zarar)

Pay başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.09.11 Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şirket finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.09.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Şirket’ in, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak finansal tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Şirket şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Şirket olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.09.13 İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu Üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla girilen işlemler piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmiştir.

2.09.14 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Şirket'in, 25 Mayıs 2006 tarih ve 6563 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Ünvanını kazandığı ilan ve tescil edilmiştir. 21 Haziran 2006 tarih ve 26205 no'lu Resmi Gazete'de yayınlanan 5520 no'lu Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesinin 1. fıkrasının d-4 bendi uyarınca “Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançları” Kurumlar Vergisinden istisnadır. Söz konusu kanunun yürürlük tarihi 1 Ocak 2006 olan vergi kesintilerine ilişkin 15. maddesinin 3. fıkrasına göre, dağıtılsın veya dağıtılmasın, kazançlardan, kurum bünyesinde % 15 oranında vergi kesintisi yapılır, 4. fıkrasına göre ise Bakanlar Kurulu, bu maddede belirtilen vergi kesintisi oranlarını, her bir ödeme ve gelir için ayrı ayrı sınıra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye ve aynı sınırlar dahilinde üçüncü fıkrada belirtilen kazançlar için fon veya ortaklık türlerine göre ya da portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya yetkilidir. Bakanlar Kurulu'nun 10 Aralık 2003 tarih ve 2003/6577 sayılı Kararname ekinin 6-a maddesine göre Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançlarından % 0 kesinti yapılmaktadır. Şirket'in kurumlar vergisinden muaf olması nedeniyle cari dönem ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı bulunmamaktadır.

2.09.15 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirildikçe provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak finansal tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında faiz gideri olarak gösterilmektedir.

2.09.16 Nakit Akım Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket’ in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket’ in yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket’ in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.09.17 . Devlet Teşvik ve Yardımları

Hükümet teşvikleri, Şirket’ in bu teşviklerle ilgili gerekleri yerine getirdiği ve bu teşvikin alınacağı ile ilgili makul bir sebep oluşmadığı sürece muhasebeleştirilmez. Bu teşvikler karşılama beklenen maliyetlerle eşleşecek şekilde ilgili dönemde gelir olarak muhasebeleştirilir. Hükümetin sağladığı teşviklerden elde edilen gelir uygun bir gider kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir. Şirket’ in cari ve önceki dönemde yararlandığı bir devlet teşviği ve yardımı bulunmamaktadır.

2.09.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, gerçeğe uygun değeri üzerinde finansal tablolarda gösterilmektedir. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan Yatırım Amaçlı Gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil edilmez.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satımlarından doğan kar veya zarar gelir tablosunda gösterilir. Faaliyet kiralaması çerçevesinde kiralanmış gayrimenkuller, Yatırım Amaçlı Gayrimenkul olarak sınıflandırılır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayırmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili Yatırım Amaçlı Gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı kabul edilir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş tarihi esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerden binaların tahmini ekonomik ömrü 50 yıldır.

2.10 İşletmenin Sürekliliği

Finansal tablolar, Şirket’in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.11 Ek Dipnot: Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü

30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla “ Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü” başlıklı dipnotta yer verilen bilgiler: SPK’ nın II.14.1 “ Sermaye Piyasası’nda Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğindedir ve 28 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla SPK’ nın 28660 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan III-48-1 sayılı “ Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği” nin portföy sınırlamalarına uyumunun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

“ Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü” başlıklı ek dipnot ilişikteki finansal tablolardaki verilere göre hazırlanmıştır.

2.12 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2014 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’ in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

- **TFRS 10,11, TMS 27 (Değişiklikler) Yatırım Şirketleri**

Bu değişiklik ile TFRS 10’a eklenen hükümler çerçevesinde yatırım işletmesi tanımını karşılayan işletmelerin tüm bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değer farkını kâr veya zarara yansıtarak ölçmesi zorunlu olup, konsolide finansal tablo sunmalarına ilişkin istisna getirilmiştir. Şirket’in finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- **TMS 32 (Değişiklikler) Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi**

TMS 32’deki değişiklikler finansal varlık ve finansal borçların netleştirilmesine yönelik kurallar ile ilgili mevcut uygulama konularına açıklama getirmektedir. Bu değişiklikler özellikle ‘cari dönemde yasal olarak uygulanabilen mahsuplaştırma hakkına sahip’ ve ‘eş zamanlı tahakkuk ve ödeme’ ifadelerine açıklık getirir. Şirket’in finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- **TMS 36 (Değişiklikler) Finansal Olmayan Varlıklar için Geri Kazanılabilir Değer Açıklamaları**

TFRS 13 “Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü” Standardının bir sonucu olarak değer düşüklüğüne uğramış varlıkların geri kazanılabilir tutarının ölçümüne ilişkin açıklamalarda değişiklikler yapılmıştır. Söz konusu değişiklik finansal olmayan varlıklarla sınırlı tutulmuş olup, TMS 36’nın 130 ve 134 üncü paragrafları değiştirilmiştir. Şirket’in finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- **TMS 39 (Değişiklikler) Türev Ürünlerin Yenilenmesi ve Riskten Korunma Muhasebesinin Devamlılığı**

TMS 39’da yapılan bu değişikliklerle, hangi durumlarda finansal riskten korunma aracının vadesinin dolmasının veya sonlandırılmasının söz konusu olmayacağına, dolayısıyla finansal riskten korunma muhasebesinin uygulanmasına son verilmeyeceğine açıklık getirilmiştir. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- **TFRS Yorum 21 Harçlar ve Vergiler**

TFRS Yorum 21, vergi benzeri yükümlülüklerin ödenmesini ortaya çıkaran mevzuatta tanımlanan bir faaliyet gerçekleştiğinde, işletmelerin vergi ve vergi benzerinin ödenmesine ilişkin olarak bir borç muhasebeleştirilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. Söz konusu standardın Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 9 Finansal Araçlar (Değişiklikler) (Söz konusu standardın Şirket finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmayacağı beklenmektedir)
- TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) TFRS 9 ve Geçiş Açıklamaları için Zorunlu Yürürlük Tarihi (Söz konusu standardın Şirket finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmayacağı beklenmektedir)

Kamu Gözetim Kurumu tarafından yayınlanan ilke kararları

- Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi 20 Mayıs 2013 tarihinde finansal tablolarda standartları sağlamak amacı ile yayınlanmıştır. Şirket rehberle uyum sağlamak amacı ile gerekli sınıflama değişikliklerini finansal tablolarına uygulamıştır.
- Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi (Söz konusu kararın Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli hiçbir etkisi olmamıştır)
- İntifa Senetlerinin Muhasebeleştirilmesi (Söz konusu kararın Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli hiçbir etkisi olmamıştır)
- Karşılıklı İştirak Yatırımlarının Muhasebeleştirilmesi (Söz konusu kararın Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli hiçbir etkisi olmamıştır)

3. İşletme Birleşmeleri

Şirket'in dönem sonları itibarıyla İşletme Birleşmeleri bulunmamaktadır.

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Diğer İşletmelerdeki Payları bulunmamaktadır.

5. Bölümlere Göre Raporlama

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Bölümlere Göre Raporlaması bulunmamaktadır.

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

| Hesap Adı | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Kasa | 12.467 | 7.604 |
| Bankalar | 684.888 | 532.638 |
| -Vadesiz Mevduat | 684.888 | 276.870 |
| -Bloke Vadesiz Mevduat | - | 255.768 |
| Diğer | 3.669 | 1.489 |
| Toplam | 701.024 | 541.731 |

30.09.2014 ve 31.12.2013 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin kredi riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Şirket’in dönem sonları itibariyle Vadeli Mevduat hesabı bulunmamaktadır.

7. Finansal Yatırımlar

Şirket’in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|--|---------------|------------|
| Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar (*) | 49.348 | - |
| Toplam | 49.348 | - |

(*) 30.09.2014 tarihi itibariyle hesabın detayı aşağıdaki gibidir:

| Döviz Cinsi | Anapara | Banka | Cinsi | Kod | Vade | Faiz % | Nominal Değeri |
|-------------|---------|------------|-------------|--------------|------------|--------|----------------|
| TL | 48.819 | Şeker Bank | Tahvil-Bono | TRQSKBK21510 | 13.02.2015 | 9,58% | 51.100 |

Şirket’in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır.

Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem

| Görmeyen Finansal Varlık | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|---|----------------|------------|
| Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş. | 940.000 | - |
| Toplam | 940.000 | - |

Söz konusu hisseler Kamil Engin Yeşil adına nama yazılı olup 19.12.2013 tarihinde Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’ ne ciro yoluyla nominal değer üzerinden devredilmiş olup devir işlemi 18.03.2014 tarihinde tescil edilmiştir.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standartına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlenmesinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur.

| 30.09.2014 | Seviye 1 | Seviye 2 | Seviye 3 | Toplam |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Finansal Varlıklar | - | - | 940.000 | 940.000 |
| Bağlı Menkul Kıymet | | | | |
| Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş. | - | - | 940.000 | 940.000 |
| 31.12.2013 | Seviye 1 | Seviye 2 | Seviye 3 | Toplam |
| Finansal Varlıklar | - | - | - | - |
| Bağlı Menkul Kıymet | - | - | - | - |
| Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş. | - | - | - | - |

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık yada yükümlülüğün 1. Katagoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt yada endirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık yada yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

8. Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|--|--------------------|--------------------|
| Kısa Vadeli Banka Kredileri | 136.929.817 | 138.848.573 |
| Kısa Vadeli Finansal Kiralama Borçları,(Net) | 1.463.358 | 1.129.540 |
| Toplam | 138.393.175 | 139.978.113 |

Banka kredileri ekli finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedeli ile yer almaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|---|-------------------|-------------------|
| Uzun Vadeli Borçlanmaları Kısa Vadeli Kısımları | 32.176.936 | 32.115.452 |
| Toplam | 32.176.936 | 32.115.452 |

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|---|-------------------|-------------------|
| Uzun Vadeli Banka Kredileri | 49.989.743 | 67.716.888 |
| Uzun Vadeli Finansal Kiralamalardan Borçlar,(Net) | 1.674.318 | 3.467.640 |
| Toplam | 51.664.061 | 71.184.528 |

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

| Krediler | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------|--------------------|--------------------|
| 0-3 ay | 13.535.024 | 46.713.327 |
| 3-12 ay | 155.571.729 | 124.250.698 |
| 13-36 ay | 49.989.743 | 67.716.888 |
| Toplam | 219.096.496 | 238.680.913 |

| Finansal Kiralama | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| 0-3 ay | 367.508 | 301.428 |
| 3-12 ay | 1.095.850 | 828.112 |
| 13-36 ay | 1.674.318 | 3.467.640 |
| Toplam | 3.137.676 | 4.597.180 |

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

b) Finansal borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

Krediler

30.09.2014

| Nev’i | Döviz | | Etkin Faiz Oranı (%) |
|------------------------|-----------------|--------------------|----------------------|
| | Cinsinden Tutar | Tutarı | |
| TL Krediler | 219.096.496 | 219.096.496 | 22,29 |
| Toplam Krediler | | 219.096.496 | |

31.12.2013

| Nev’i | Döviz | | Etkin Faiz Oranı (%) |
|------------------------|-----------------|--------------------|----------------------|
| | Cinsinden Tutar | Tutarı | |
| TL Krediler | 238.680.913 | 238.680.913 | 12,00 |
| Toplam Krediler | | 238.680.913 | |

Finansal Kiralama Borçları

30.09.2014

| Nev’i | Döviz | | Etkin Faiz Oranı (%) |
|------------------------------------|-----------------|------------------|----------------------|
| | Cinsinden Tutar | Tutarı | |
| TL Finansal Kiralama Borçları | 3.137.676 | 3.137.676 | 15-16-17 |
| Toplam Finansal Kiralamalar | | 3.137.676 | |

31.12.2013

| Nev’i | Döviz | | Etkin Faiz Oranı (%) |
|------------------------------------|-----------------|------------------|----------------------|
| | Cinsinden Tutar | Tutarı | |
| TL Finansal Kiralama Borçları | 4.597.180 | 4.597.180 | 11-12-13-14 |
| Toplam Finansal Kiralamalar | | 4.597.180 | |

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Finansal borçların detayı ve ipotek bilgileri aşağıdaki gibidir:

30.09.2014

Teminatlı krediler (1): Innovia 1. Etap daireler 1. Derece’den 11.590.000 TL değerinde ipotek edilmiştir.

Teminatlı krediler (2): Innovia 1. Etap daireler ve ticari alanlar 1. Derece’den 7.900.000 TL, Innovia 2. Etap daireler ve ticari alanlar 1. Derece’den 40.901.000 TL Innovia 3. Etap daireler 1. Derece’den 1.680.000 ve 1. Derece’den 977.000 TL Tekirdağ Arsa’sı ipotek edilmiştir.

Teminatlı krediler (3): Innovia 3. Etap daireler 1. Derece’den 11.360.000 TL 2.Etap daireler 3.285.000 TL değerinde ipotek edilmiştir.

Teminatlı krediler (4): Innovia 2. Etap daire ve ticari alanlar 1. Derece’den 5.940.000 TL değerinde ipotek edilmiştir.

Teminatlı krediler (5): Innovia 1. Etap daireler 1. Derece’den 710.000 TL, Innovia 2. Etap daireler ve ticari alanlar 1. Derece’den 1.130.000 TL Innovia 3. Etap daireler 1. Derece’den 20.847.000 TL değerinde ipotek edilmiştir.

31.12.2013

Teminatlı krediler (1): Innovia 1. Etap daireler 1. Derece’den 10.820.175 TL değerinde ipotek edilmiştir.

Teminatlı krediler (2): Innovia 1. Etap daireler ve ticari alanlar 1. Derece’den 6.975.000 TL, Innovia 2. Etap daireler ve ticari alanlar 1. Derece’den 48.411.000 TL Innovia 3. Etap daireler 1. Derece’den 370.000 ve 1. Derece’den 977.000 TL Tekirdağ Arsa’sı ipotek edilmiştir.

Teminatlı krediler (3): Innovia 3. Etap daireler 1. Derece’den 9.353.000 TL 2.Etap daireler 2.495.000 TL değerinde ipotek edilmiştir.

Teminatlı krediler (4): Innovia 2. Etap daire ve ticari alanlar 1. Derece’den 5.339.000 TL değerinde ipotek edilmiştir.

Teminatlı krediler (5): Innovia 1. Etap daireler 1. Derece’den 541.800 TL, Innovia 2. Etap daireler ve ticari alanlar 1. Derece’den 1.411.245 TL Innovia 3. Etap daireler 1. Derece’den 12.497.662 TL değerinde ipotek edilmiştir.

9. Diğer Finansal Yükümlülükler

Şirket’in dönem sonları itibariyle Diğer Finansal Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

10. Ticari Alacak ve Borçlar

Şirket’in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ticari Alacaklar | 62.791.275 | 58.780.268 |
| <i>İlişkili Taraflar Ticari Alacaklar (Not: 37)</i> | <i>56.732.358</i> | <i>52.035.280</i> |
| <i>Diğer Ticari Alacaklar</i> | <i>6.058.917</i> | <i>6.744.988</i> |
| Alacak Senetleri | 126.942.588 | 110.547.118 |
| <i>İlişkili Taraflar Ticari Alacaklar (Not: 37)</i> | <i>12.100.854</i> | - |
| <i>Diğer Taraflar Ticari Alacaklar</i> | <i>114.841.734</i> | <i>110.547.118</i> |
| Faktoring Şirketlerinden Alacaklar (*) | 3.561.919 | - |
| Şüpheli Ticari Alacaklar | 60.458 | - |
| Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı(-) | (60.458) | - |
| Toplam | 193.295.782 | 169.327.386 |

(*) Faktoring Şirketinden Alacaklar, Yeşil İnşaat’tan alınan 11.250.000 TL’lik senetlerin Faktoring Şirket’ine devrinden oluşmaktadır.

Şirket’in dönem sonları itibariyle Şüpheli Alacak Karşılığı Hareket tablosu aşağıda açıklanmıştır:

| | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|--------------------------|------------|------------|
| Açılış | (60.458) | - |
| Dönem Gideri | - | - |
| Konusu Kalmayan Karşılık | - | - |
| Kapanış | (60.458) | - |

Şirket’in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ticari Alacaklar | 111.681.402 | - |
| <i>İlişkili Taraflar Ticari Alacaklar (Not: 37)</i> | <i>111.681.402</i> | - |
| <i>Diğer Ticari Alacaklar</i> | - | - |
| Alacak Senetleri | 154.065.586 | 154.247.226 |
| <i>İlişkili Taraflar Ticari Alacaklar (Not: 37)</i> | <i>18.360.087</i> | - |
| <i>Diğer Taraflar Ticari Alacaklar</i> | <i>135.705.499</i> | <i>154.247.226</i> |
| Toplam | 265.746.988 | 154.247.226 |

Ticari Alacakların vadesel dökümü aşağıdaki gibidir:

| Kısa Vadeli | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Vadesi Gelen Alacaklar | 10.423.155 | 12.356.064 |
| 1-3 Ay | 50.064.532 | 30.308.007 |
| 3-6 Ay | 46.178.886 | 26.209.187 |
| 6-12 Ay | 86.629.209 | 100.454.128 |
| Toplam | 193.295.782 | 169.327.386 |

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

| Uzun Vadeli | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| 1-2 Yıl | 136.281.108 | 86.368.295 |
| 2-3 Yıl | 81.211.995 | 31.612.616 |
| 3-4 Yıl | 39.857.395 | 19.965.983 |
| 4-5 Yıl | 6.632.294 | 10.728.322 |
| 5 Yıldan Fazla | 1.764.196 | 5.572.010 |
| Toplam | 265.746.988 | 154.247.226 |

Şirket vadesi gelen alacakların karşılığında satışa konu gayrimenkulün satış sözleşmesinde, tapu devri ve gayrimenkul teslimatı sözleşme bedelinin tamamının tahsilatı şartına bağlandığından Şirket Yönetimi, bu alacaklara ilişkin herhangi bir tahsilat riski öngörmemiştir ve karşılık ayırmamıştır.

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|---|-------------------|-------------------|
| Satıcılar | 3.632.573 | 5.849.624 |
| <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar(Bkz Not: 37)</i> | <i>1.207.203</i> | <i>-</i> |
| <i>Diğer Ticari Borçlar</i> | <i>2.425.370</i> | <i>5.849.624</i> |
| Borç Senetleri | 19.708.920 | 23.212.955 |
| <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar(Bkz Not: 37)</i> | <i>11.020.230</i> | <i>16.474.000</i> |
| <i>Diğer Ticari Borçlar</i> | <i>8.688.690</i> | <i>6.738.955</i> |
| Borç Prekontu (-) | (172.492) | (362.276) |
| <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar(Bkz Not: 37)</i> | <i>(93.534)</i> | <i>(154.199)</i> |
| <i>Diğer Ticari Borçlar</i> | <i>(78.958)</i> | <i>(208.077)</i> |
| Toplam | 23.169.001 | 28.700.303 |

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|---|-------------------|-------------------|
| Satıcılar | - | 1.889.039 |
| <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar(Bkz Not: 37)</i> | <i>-</i> | <i>-</i> |
| <i>Diğer Ticari Borçlar</i> | <i>-</i> | <i>1.889.039</i> |
| Borç Senetleri | 5.458 | 54.580 |
| Borç Prekontu (-) | (488) | (90.513) |
| Toplam | 4.970 | 1.853.106 |

Ticari borçların vadesel dökümü aşağıdaki gibidir:

| Kısa Vadeli | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| 1-3 Ay | 20.714.698 | 18.094.166 |
| 3-6 Ay | 825.366 | 4.222.419 |
| 6-12 Ay | 861.429 | 6.745.994 |
| Toplam | 22.401.493 | 29.062.579 |

| Uzun Vadeli | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| 1-2 Yıl | 5.458 | 1.943.619 |
| Toplam | 5.458 | 1.943.619 |

30.09.2014 ve 31.12.2013 tarihleri itibariyle ticari borçların yaşlandırılması ve likidite riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

11. Diğer Alacak ve Borçlar

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|---|-------------------|-------------------|
| Diğer Alacaklar | 9.129.148 | 35.074.924 |
| <i>İlişkili Taraflar Ticari Olmayan Alacaklar (Not: 37)</i> | - | - |
| <i>Diğer Ticari Olmayan Alacaklar (*)</i> | 9.129.148 | 35.074.924 |
| Diğer | 1.127.814 | 727.510 |
| Toplam | 10.256.962 | 35.802.434 |

(*) Vergi Dairesinden Alacaklardan meydana gelmektedir.

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|---|------------------|------------------|
| Diğer Alacaklar | 3.655.267 | 2.665.639 |
| <i>İlişkili Taraflar Ticari Olmayan Alacaklar (Not: 37)</i> | - | - |
| <i>Diğer Ticari Olmayan Alacaklar (*)</i> | 3.655.267 | 2.665.639 |
| Toplam | 3.655.267 | 2.665.639 |

(*) Verilen Depozito ve Teminatlardan meydana gelmektedir.

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|-------------------------------|------------------|-------------------|
| Alınan Depozito ve Teminatlar | 1.344.811 | 1.359.041 |
| Ödenecek Vergi ve Fonlar | 2.875.325 | 17.841.273 |
| Diğer | 558.133 | 1.013.919 |
| Toplam | 4.778.269 | 20.214.233 |

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

12. Türev Araçlar

Şirket'in dönem sonları itibariyle Türev Araçları bulunmamaktadır.

13. Stoklar

Şirket'in dönem sonları itibariyle Stokları aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|---------------|--------------------|--------------------|
| Yarı Mamüller | 373.283.382 | 289.099.438 |
| Emtia | 19.044.434 | 14.815.232 |
| Diğer | 415.872 | 265.830 |
| Toplam | 392.743.688 | 304.180.500 |

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

| Açıklama | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|--|--------------------|--------------------|
| Innovia Konut Projesi 1. etap daireler | 295.000 | 295.000 |
| Innovia Konut Projesi 2. etap 1.faz daireler | 649.592 | 230.167 |
| Innovia Konut Projesi 2. etap 1.faz ticari alanlar | - | - |
| Innovia Konut Projesi 2. etap 2. faz daire ve ticari alanlar | 4.523.703 | 2.854.891 |
| Innovia Konut Projesi 3. etap daire ve ticari alanlar | 13.576.139 | 11.435.174 |
| Innovia Konut Projesi 4 etap arsa ve inşaat maliyetleri | 356.870.969 | 274.349.619 |
| Kocaeli İli, Körfez İlçesi 20 adet parsel arazi | 15.207.819 | 14.179.818 |
| Sakarya İli, Arifiye İlçesi İnşaat Proje Harcamaları | 1.204.594 | - |
| Diğer | 415.872 | 835.831 |
| Toplam | 392.743.688 | 304.180.500 |

Innovia Konut Projesi:

Innovia konut projesinin 1.073 konut, 6 adet ticari ve 10 adet dükkanın bulunduğu 1 adet ticari ünite bloğundan oluşan 1. etabı tamamlanmış ve daire sahiplerine teslim edilmiştir. 2009 yılında satışa sunulan ve satışı büyük ölçüde tamamlanmış bulunan 2. etap 1.faz ise, 2.664 konuttan ve 41 adet ticari alandan oluşmakta olup, konutların teslimleri 2011 yılında yapılmıştır.

2. etap 2. faz 1.018 daire ve 226 adet ticari alandan oluşmakta olup, Aralık 2012’ de teslimatları yapılmıştır. 3. etap, 3.293 konut ve 77 adet ticari alandan oluşmaktadır, 27 Ağustos 2013 tarihinde teslimatlar başlamış olup 31 Aralık 2013 sonu itibari ile teslimatları yapılmıştır. Hafriyat, fore kazık ve iksa işleri, temel ve kaba yapı işleri devam eden 4. Etap ise, 655.573 m² inşaat alanı ve 477.008,19 m² satılabilir alandan meydana gelmektedir.

Innovia Konut Projesi 1. Etap daireler:

Innovia Konut Projesi 1.073 konut , 6 adet ticari ve 10 adet dükkanın bulunduğu 1 adet ticari ünite bloğundan oluşmaktadır. Bu dairelerden 183 adedi arsa sahiplerine ait olup 3 adet daire ise hisselerine ayrılmıştır. Toplam satılabilir 887 adet dairenin tamamı satılmış olup 30 Eylül 2014 tarihi itibari ile Şirket stoklarında 3 adet hisseli daire bulunmaktadır.

Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş.’nin 30.12.2013 tarih 2013/7979 rapor numarası ile düzenlenen değerlendirme raporuna göre Şirket’in portföyünde bulunan 2 adet tam ve 3 adet hisseli dairenin tespit edilmiş değeri KDV hariç 598.609 TL’dir.

Innovia Konut Projesi 2. Etap 1. faz daireler

Innovia Konut Projesi 2. etap 1. fazda toplam 2.664 daire bulunmaktadır. Bu dairelerden 462 adedi arsa sahiplerine ait olup, 2 adet tam daire, 8 adet dairede ise Şirket’in hissesi bulunmaktadır. Toplam satılabilir 2.202 daireden 2.192 adedi satılmıştır.

Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş.’nin 24.12.2013 tarih 2013/7986 rapor numarası ile düzenlenen değerlendirme raporuna göre Şirket’in portföyünde bulunan 8 adet hisseli dairenin tespit edilmiş değeri KDV hariç 176.209 TL’dir.

Innovia Konut Projesi 2 etap. 1. faz ticari alanlar

Innovia Konut Projesi 2. etap 1. faz toplam 41 adet ticari ünitelerden oluşmaktadır. Bu ünitelerden 4 adedi mal sahibine ait olup, 30 Eylül 2014 tarihi itibariyle stoklarda ticari ünite bulunmamaktadır.

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Innovia Konut Projesi 2. etap 2.faz daire ve ticari alanlar:

Daireler:

Innovia Konut Projesi 2. etap 2. faz toplam 1.018 adet daire 226 adet ticari üniteden oluşmaktadır. Bu bağımsız bölümlerden 188 adet daire arsa sahiplerine aittir.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla 1.018 dairenin teslimatı yapılmıştır.

30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla 7 adet ticari ünite stoklarda yer almakta olup, 25.12.2013 tarih ve 2013/7982 rapor numarası ile Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporuna göre, ticari ünitelerin toplam piyasa değeri KDV hariç 3.450.000 TL'dir.

Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin 24.12.2013 tarih 2013/7986 rapor numarası ile düzenlenen değerlendirme raporuna göre Şirket'in portföyünde bulunan 11 adet dairenin tespit edilmiş değeri KDV hariç 1.398.550 TL'dir.

Ticari alanlar:

2. Etap 2.Faz bünyesinde yer alan 226 adet ticari üniteden oluşmaktadır. Bu bağımsız bölümlerden 39 adedi arsa sahiplerine aittir. Toplam satılabilir 187 adet ticari üniteden 28 adedi satılmış olup,

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla inşaatı tamamlanmış olan M Çarşındaki 7 adet ticari ünite stoklarda yer almakta olup, 25.12.2013 tarih ve 2013/7982 rapor numarası ile Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporuna göre, ticari ünitelerin toplam piyasa değeri KDV hariç 3.450.000 TL'dir.

Yapılacak olan 152 adet ticari ünitenin tamamlanması halinde, Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 25.12.2013 tarih ve 2013/7982 rapor numarası ile düzenlenen değerlendirme raporuna göre, satılmayan toplam 159 adet ticari ünitelerin piyasa değeri KDV hariç 57.980.000 TL'dir.

Innovia Konut Projesi 3. Etap daire ve ticari alanlar:

Innovia Konut Projesi 3. Etap toplam 3.293 adet daire 77 adet ticari üniteden oluşmaktadır. Bu bağımsız bölümlerden 448 adet daire ve 2 adet ticari ünite arsa sahiplerine aittir.

Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin 28.12.2013 tarih, 2013/7973 rapor numarası ile düzenlenen değerlendirme raporuna göre 30.09.2014 tarihi itibarıyla 125 adet tam, 11 adet hisseli daire olmak üzere 136 adet bağımsız ünite yer almaktadır. 31.12.2013 tarihi itibarıyla 136 adet dairenin tespit edilmiş değeri KDV hariç 14.450.299 TL'dir.

Innovia Konut Projesi 4. etap arsa ve inşaat maliyetleri:

655.573 m² inşaat alanı ve 477.002,19 m² satılabilir alandan meydana gelen Innovia 4. Etap projesinin, 27.12.2013 tarih ve 2013/7977 nolu Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporunda, tamamlanmış hali ile bugünkü rayiç değeri KDV hariç 701.650.000 TL olarak belirlenmiştir.

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kocaeli İli, Körfez İlçesi 20 Adet Parsel Arazi:

Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Belen Köyü, İlimtepe Kalıcı Konutları civarında yer alan arazi; 2184 Ada, 1 no'lu, 2185 Ada, 1 no'lu, 2186 Ada, 1 ve 2 no'lu, 2192 Ada, 1 no'lu 2205 Ada, 1 no'lu, 2433 Ada, 1 no'lu, 2434 Ada, 1 no'lu, 2435 Ada, 1 no'lu, 2436 Ada, 1 no'lu, 2437 Ada, 1 no'lu, 2438 Ada, 1 ve 2 no'lu, 2439 Ada, 1 ve 2 no'lu, 2440 Ada, 1 no'lu ve 2441 Ada, 1 no'lu 2442 Ada, 1 ve 2 no'lu 2443 Ada, 1 no'lu olmak üzere toplam 20 adet parselden oluşmaktadır. Arsanın alımı, üzerine konut projesi geliştirmek amacıyla 07.12.2011 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Toplam 121.014 m² yüzölçümü olan arsanın Şirket'in hissesine düşen kısım 90.754,09 m² olup, inşaat alanı 65.534,51 m² dir. Arsa üzerine 204 adet villa ve 206 apart konut yapılması planlanmaktadır.

Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 31.12.2013 tarih ve 2013/7984 no'lu değerlendirme raporunda; arsaların değerinin 20 parsel için toplam KDV hariç 21.210.000 TL olduğu belirlenmiştir. Projenin tamamlanmış halinin bugünkü finansal değeri ise 56.025.000 TL olarak belirlenmiştir.

Özellikli varlıklarla ilgili olmak üzere stoklar hesabında muhasebeleştirilen borçlanma maliyetlerine ilişkin bilgilere **Not:33**'de yer verilmiştir.

14. Canlı Varlıklar

Şirket'in dönem sonları itibariyle Canlı Varlıkları bulunmamaktadır.

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Verilen Sipariş Avansları | 179.460.190 | 200.554.800 |
| <i>İlişkili Taraflar (Not: 37)</i> | <i>166.308.645</i> | <i>187.904.505</i> |
| <i>Diğer</i> | <i>13.151.545</i> | <i>12.650.295</i> |
| Gelecek Aylara Ait Giderler | 314.208 | 21.853 |
| Toplam | 179.774.398 | 200.576.653 |

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|------------------------------------|---------------|-------------------|
| Gelecek Yıllara Ait Giderler | 69.616 | - |
| Verilen Sipariş Avansları | - | 98.654.924 |
| <i>İlişkili Taraflar (Not: 37)</i> | <i>-</i> | <i>98.654.924</i> |
| <i>Diğer</i> | <i>-</i> | <i>-</i> |
| Toplam | 69.616 | 98.654.924 |

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Alınan Avanslar(*) | 10.316.372 | 15.713.796 |
| Toplam | 10.316.372 | 15.713.796 |

(*) Kısa vadeli ertelenmiş konut gelirleri, Innovia projesinin 2. ve 3. Etabında yapılan konut satışları nedeniyle alınan tutarlardan oluşmaktadır.

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Şirket’in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ertelemiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| Alınan Avanslar(*) | 576.511.002 | 442.197.229 |
| Toplam | 576.511.002 | 442.197.229 |

(*) Uzun vadeli ertelenmiş konut gelirleri, Innovia projesinin 4. etabında yapılan konut satışları nedeniyle alınan tutarlardan oluşmaktadır.

16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Şirket’in dönem sonları itibariyle Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenen Yatırımları bulunmamaktadır.

17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Cari Dönem (30.09.2014)

| Varlık Maliyeti | | | | | |
|------------------|-------------------|----------|-----------|---------------|-------------------|
| Hesap Adı | 01.01.2014 | Alış | Satış (-) | Transfer(+/-) | 30.09.2014 |
| Arazi ve Arsalar | 8.965.000 | - | - | - | 8.965.000 |
| Binalar | 10.171.562 | - | - | - | 10.171.562 |
| Toplam | 19.136.562 | - | - | - | 19.136.562 |

| Birikmiş Amortisman(-) | | | Dönem | Transfer | |
|------------------------|-------------------|-----------------|-----------|----------|-------------------|
| Hesap Adı | 01.01.2014 | Amortismanı | Satış (+) | (+/-) | 30.09.2014 |
| Binalar | (195.436) | (53.447) | - | - | (248.883) |
| Toplam | (195.436) | (53.447) | - | - | (248.883) |
| Net Değer | 18.941.126 | - | - | - | 18.887.679 |

Önceki Dönem (30.09.2013)

| Varlık Maliyeti | | | | | |
|------------------|-------------------|----------|-----------|---------------|-------------------|
| Hesap Adı | 01.01.2013 | Alış | Satış (-) | Transfer(+/-) | 30.09.2013 |
| Arazi ve Arsalar | 8.965.000 | - | - | - | 8.965.000 |
| Binalar | 10.171.562 | - | - | - | 10.171.562 |
| Toplam | 19.136.562 | - | - | - | 19.136.562 |

| Birikmiş Amortisman(-) | | | Dönem | Transfer | |
|------------------------|---------------------|-----------------|-----------|----------|-------------------|
| Hesap Adı | 01.01.2013 | Amortismanı | Satış (+) | (+/-) | 30.09.2013 |
| Binalar | (123.405) | (54.024) | - | - | (177.429) |
| Toplam | (123.405) | (54.024) | - | - | (177.429) |
| Net Değer | (19.013.157) | - | - | - | 18.959.133 |

Güzelsehir Alışveriş Merkezi Projesi:

Şirket’in, Büyükçekmece ilçesinde Güzelce mevkiinde yer alan 7.393 m² kullanım alanına sahip proje halindeki Güzelsehir alışveriş merkezinde taşınmazların toplam net kullanım alanı 3.731,63 m²’lik alana sahip 12 adet işyeri bulunmaktadır.

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Taşınmazın, Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin 27.12.2013 tarih 2013/7978 rapor numarası ile düzenlenen değerlendirme raporuna göre tespit edilmiş değeri KDV hariç 6.810.000 TL'dir.

Tekirdağ ili, Barbaros Mevkii 3 Adet Parsel Arazi:

Tekirdağ ili, Barbaros mevkiinde yer alan 12.000 m²'lik arsanın imar uygulaması nedeniyle yol ve yeşil alanlara ayrılarak toplam net 8.166 m² yüzölçümü olarak 3 parselde ayrılmıştır. Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 25.12.2013 tarihli, 2013/7976 no'lu değerlendirme raporunda; arsa değerinin KDV hariç 1.225.000 TL olduğu belirtilmiştir.

Innovia Projesi-Kreş Binası:

İstanbul ili, Esenyurt İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Ufuk Caddesi ve Nazım Hikmet Bulvarı üzerinde konumlu olan Innovia 1. Etap bünyesinde ve 2949 ada, 8 nolu parselde konumlu olan toplam 1.155 m² kreş binasıdır.

Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 25.12.2013 tarihli, 2013/7980 no'lu değerlendirme raporunda; binanın %70'lik Şirket hissesine isabet eden değeri KDV hariç 2.575.000 TL, aylık kira bedelinin KDV hariç 9.820 TL olduğu belirtilmiştir.

Innovia 1 Projesi-Ticari Alanlar:

30.12.2013 tarihli 2013/7981 rapor numarası ile düzenlenen Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporunda Innovia Projesi'nde 1. Etaptaki 771 m² ye denk gelen 6 adet ticari ünitenin toplam piyasa değeri KDV hariç 2.230.000 TL'dir. Söz konusu değerlendirme raporunda 6 ünitenin aylık kira bedeli olarak 9.940 TL değer takdir edilmiştir.

Arifiye Arsa:

Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 23.12.2013 tarihli, 2013/7985 no'lu değerlendirme raporunda; Şirket hissesine denk düşen 59.900,22 m²'lik arsa değeri KDV hariç 13.695.000 TL olduğu belirtilmiştir.

18. Maddi Duran Varlıklar

Cari Dönem (30.09.2014)

Varlık Maliyeti

| Hesap Adı | 01.01.2014 | Alış | Satış (-) | Transfer(+/-) | 30.09.2014 |
|-----------------|------------------|---------------|-----------|---------------|------------------|
| Taşıtlar | 381.660 | - | - | - | 381.660 |
| Demirbaşlar | 897.076 | 36.769 | - | - | 933.845 |
| Özel Maliyetler | 503.228 | 3.102 | - | - | 506.330 |
| Toplam | 1.781.964 | 39.871 | - | - | 1.821.835 |

Birikmiş Amortisman(-)

| Hesap Adı | 01.01.2014 | Dönem Amortismanı | Satış (+) | Transfer (+/-) | 30.09.2014 |
|------------------|------------------|-------------------|-----------|----------------|--------------------|
| Taşıtlar | (114.498) | (54.060) | - | - | (168.558) |
| Demirbaşlar | (622.019) | (86.755) | - | - | (708.774) |
| Özel Maliyetler | (215.044) | (72.766) | - | - | (287.810) |
| Toplam | (951.561) | (213.581) | - | - | (1.165.142) |
| Net Değer | 830.503 | - | - | - | 656.693 |

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem (30.09.2013)

| Varlık Maliyeti Hesap Adı | 01.01.2013 | Alış | Satış (-) | Transfer(+/-) | 30.09.2013 |
|------------------------------|------------------|---------------|-----------------|---------------|------------------|
| Taşıtlar | 486.369 | - | (21.287) | - | 465.082 |
| Demirbaşlar | 839.786 | 40.903 | - | - | 880.689 |
| Özel Maliyetler | 393.467 | 53.721 | - | - | 447.668 |
| Toplam | 1.720.102 | 94.624 | (21.287) | - | 1.793.439 |

| Birikmiş Amortisman(-) Hesap Adı | 01.01.2013 | Dönem Amortismanı | Satış (+) | Transfer (+/-) | 30.09.2013 |
|-------------------------------------|------------------|----------------------|-----------------|-------------------|------------------|
| Taşıtlar | (74.464) | (70.827) | (21.287) | - | (126.004) |
| Demirbaşlar | (497.771) | (91.512) | - | - | (589.283) |
| Özel Maliyetler | (130.699) | (60.718) | - | - | (191.417) |
| Toplam | (704.934) | (223.057) | (21.287) | - | (906.704) |
| Net Değer | 1.015.168 | - | - | - | 886.735 |

Aktif Değerler üzerindeki sigorta tutarı Not: 22’ de açıklanmıştır.

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların amortisman giderlerinin tamamı Genel Yönetim Giderlerinde yer almaktadır.

19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şerefiye

Dönem sonları itibarıyla Şirket’in Şerefiyesi bulunmamaktadır.

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Cari Dönem (30.09.2014)

| Varlık Maliyeti Hesap Adı | 01.01.2014 | Alış | Satış (-) | Transfer (+/-) | 30.09.2014 |
|-------------------------------------|----------------|---------------|-----------|-------------------|----------------|
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 598.450 | 43.678 | - | - | 642.128 |
| Toplam | 598.450 | 43.678 | - | - | 642.128 |

| Birikmiş Amortisman(-) Hesap Adı | 01.01.2014 | Dönem Amortismanı | Satış (+) | Transfer (+/-) | 30.09.2014 |
|-------------------------------------|------------------|----------------------|-----------|-------------------|------------------|
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar | (415.957) | (61.878) | - | - | (477.835) |
| Toplam | (415.957) | (61.878) | - | - | (477.835) |
| Net Değer | 182.493 | - | - | - | 164.293 |

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem (30.09.2013)

| Varlık Maliyeti Hesap Adı | 01.01.2013 | Alış | Satış (-) | Transfer (+/-) | 30.09.2013 |
|-------------------------------------|----------------|---------------|-----------|-------------------|----------------|
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 529.442 | 44.109 | - | - | 573.551 |
| Toplam | 529.442 | 44.109 | - | - | 573.551 |

| Birikmiş Amortisman(-) Hesap Adı | 01.01.2013 | Dönem Amortismanı | Satış (+) | Transfer (+/-) | 30.09.2013 |
|-------------------------------------|------------------|----------------------|-----------|-------------------|------------------|
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar | (309.809) | (86.459) | - | - | (396.268) |
| Toplam | (309.809) | (86.459) | - | - | (396.268) |
| Net Değer | 219.633 | | | | 177.283 |

20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Şirket'in dönem sonları itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|--|------------------|------------------|
| Personele Borçlar | 172.239 | 54.988 |
| Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler | 1.007.042 | 897.280 |
| Ödenecek SSK | 390.758 | 154.704 |
| Toplam | 1.570.039 | 1.106.972 |

21. Devlet Teşvik ve Yardımları

Şirket'in dönem sonları itibariyle Devlet Teşvik ve Yardımları Bulunmamaktadır.

22. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Şirket'in dönem sonları itibariyle karşılık, koşullu varlık ve yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

| Hesap Adı | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|--|----------------|------------|
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar | 111.683 | - |
| Toplam | 111.683 | - |

| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|--|----------------|------------|
| İzin Karşılığı | 111.683 | - |
| Toplam | 111.683 | - |

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

Sarta bağlı olaylar:

30.09.2014

30.09.2014 tarihi itibarıyla, Şirket'in aleyhine 16.887.882 TL tutarında dava açılmıştır, ayrıca Şirket'in yürüttüğü 130.287 TL tutarında 8 adet icra takibi bulunmaktadır.

31.12.2013

31.12.2013 tarihi itibarıyla, Şirket'in aleyhine 7.999.443 TL tutarında dava açılmıştır, ayrıca Şirket'in yürüttüğü 82.610 TL tutarında 3 adet icra takibi bulunmaktadır.

iii) Pasifte Yer Almayan Taahhütler:

| | Döviz Cinsi | 30.09.2014 TL TUTARI | 31.12.2013 TL TUTARI |
|----------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Verilen Teminat Mektupları | TL | 27.592.433 | - |
| Verilen İpotek ve Rehinler | TL | 106.320.000 | 99.190.882 |
| TOPLAM | | 133.912.433 | 99.190.882 |

Verilen İpotek ve Rehinlerin tamamı bankalara verilmiştir.

iv) Aktiflerin Sigorta Tutarı:

30.09.2014

| Aktifin Cinsi | Sigorta Yapan Şirket | Sigortaya Esas Alınan Tutar (TL) | Aktife Kayıtlı Net Tutar (TL) | Sigorta Başlangıç Tarihi | Sigorta Bitiş Tarihi |
|---------------------------------|---------------------------------|---|--|---|---------------------------------|
| Demirbaslar Ve Özel Maliyetler | Axa | 900.000 | 651.695 | 08.02.2014 | 08.02.2015 |
| Güzelsehir Alışveriş Merkezi | Axa + Dask Axa-Ofisim | 3.900.000 | 6.570.000 | 29.03.2014 | 29.03.2015 |
| Innovia 1 Projesi 6 Adet İsyeri | Paket | 753.380 | - | 28.03.2014 | 28.01.2015 |
| Innovia 1 Projesi 6 Adet İsyeri | Dask | 317.870 | 1.886.425 | 28.01.2014 | 28.01.2015 |
| Innovia 1 Projesi 1 Adet Kres | Axa | 1.028.500 | 1.484.410 | 28.01.2014 | 28.01.2015 |
| Innovia 3 Projesi | Sbn -Ray Sigorta | 16.443.677 | - | 02.12.2013 | 19.03.2015 |
| Innovia 3 Projesi | Dask | 33.378.600 | 13.355.536 | 02.12.2013 | 19.03.2015 |
| Körfez Villa Projesi | Aviva | 74.000.000 | 14.439.303 | 01.06.2014 | 01.06.2015 |
| Kasa | Axa | 900.000 | 12.467 | 08.02.2014 | 08.02.2015 |
| 2.Etap Dükkan | Axa | 1.590.000 | 2.663.504 | 09.07.2014 | 09.07.2015 |
| 2.Etap Dükkan | Axa | 203.682 | 191.387 | 22.05.2014 | 22.05.2015 |
| Innovia-4 All Risk Poliçe | Axa | 604.009.059 | 334.460.750 | 20.07.2013 | 20.07.2016 |
| TOPLAM | | 737.424.768 | 375.715.477 | | |

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2013

| Aktifin Cinsi | Sigorta Yapan Şirket | Sigortaya Esas Alınan Tutar (TL) | Aktife Kayıtlı Net Tutar (TL) | Sigorta Başlangıç Tarihi | Sigorta Bitiş Tarihi |
|---------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------|
| Demirbaşlar ve Özel Maliyetler | Axa | 1.000.000 | 563.245 | 12.02.2013 | 08.02.2014 |
| Güzelşehir Alışveriş Merkezi | Axa + Dask | 3.630.000 | 6.570.000 | 29.03.2013 | 29.03.2014 |
| Innovia 1 Projesi 6 Adet İşyeri | Axa | 685.300 | - | 28.01.2013 | 28.01.2014 |
| Innovia 1 Projesi 6 Adet İşyeri | Dask | 454.890 | 1.895.745 | 28.01.2013 | 28.01.2014 |
| Innovia 1 Projesi 1 Adet Kreş | Axa | 935.000 | 1.510.381 | 28.01.2013 | 28.01.2014 |
| Innovia 3 Projesi | Sbn-Ray | 15.668.677 | - | 02.12.2013 | 02.12.2014 |
| Innovia 3 Projesi | Dask | 32.767.500 | 11.435.174 | 02.12.2013 | 02.12.2014 |
| Körfez Villa Projesi | Aviva | 74.000.000 | 14.179.818 | 01.06.2012 | 01.06.2014 |
| Kasa | Axa | 250.000 | 7.604 | 08.02.2013 | 08.02.2014 |
| Innovia-4 All Risk Poliçe | Axa | 589.009.059 | 274.349.619 | 20.07.2013 | 20.07.2016 |
| TOPLAM | | 718.400.426 | 310.511.586 | | |

v) Şirket'in Verdiği Diğer TRİ'lerin dağılımı ve özkaynaklara oranı:

Dönem sonları itibariyle Şirket'in teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

Şirket tarafından verilen TRİ' ler

30.09.2014 31.12.2013

| | | |
|--|--------------------|-------------------|
| A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı | | |
| i. Teminat Mektupları (TL) | 27.592.433 | - |
| ii. İpotek | 106.320.000 | 99.190.882 |
| B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı | - | - |
| C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı | - | - |
| D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı | | |
| i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı | - | - |
| ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı | - | - |
| iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı | - | - |
| Toplam | 133.912.433 | 99.190.882 |

Şirket'in vermiş olduğu Diğer TRİ' lerin Şirket Özkaynakları' na oranı 30.09.2014 tarihi itibariyle % 0'dır. (31.12.2013: % 0)

Şirket'in Dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borç ve Gider Karşılıkları bulunmamaktadır.

23. Taahhütler

Bulunmamaktadır. (31.12.2013: Bulunmamaktadır.)

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

| Uzun Vadeli | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Kıdem Tazminatı Karşılığı | 148.718 | 281.997 |
| Toplam | 148.718 | 281.997 |

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket’in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

| | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Yıllık iskonto oranı (%) | 4,25 | 2,42 |

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır. Enflasyon ve iskonto oranı tahminleri Şirket yönetiminin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir.

Şirket’in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 30 Eylül 2014 tarihinden itibaren geçerli olan 3.438,22 TL (31 Aralık 2013: 3.254,44 TL) tavan tutarı dikkate alınmıştır.

Sonuç olarak, 30.09.2014 ve 31.12.2013 tarihleri itibarıyla Şirket’in personelinin gelecekteki emekliliğinden kaynaklanan tahmini yükümlülüğüne ilişkin karşılık, bugünkü değerlerinin tahmin edilmesi yoluyla ekli finansal tablolara yansıtılmıştır.

| | 30.09.2014 | 30.09.2013 |
|---|-------------------|-------------------|
| Açılış | 281.997 | 198.380 |
| Cari Hizmet Maliyeti | 17.254 | 41.572 |
| Faiz Maliyeti | 13.918 | 18.350 |
| Aktüeryal (Kazanç)/Kayıp (*) | (59.181) | - |
| Ödeme /Faydaların Kısılması /İşten Çıkarılma Dolayısıyla Oluşan Kayıp | 27.710 | - |
| Ödeme (-) | (132.980) | - |
| Kapanış Bakiyesi | 148.718 | 258.302 |

(*) Hesaplanan aktüeryal kazanç tutarı 59.181 TL olup, bu tutar, Özkaynaklar altında “Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler” kaleminde muhasebeleştirilmiştir.

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

25. Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar ve Borçlar

Şirket’in dönem sonları itibariyle Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

| Uzun Vadeli | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar | 17.003 | 15.443 |
| Toplam | 17.003 | 15.443 |

Şirket’in dönem sonları itibariyle Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçları bulunmamaktadır

26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Şirket’in dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Devreden KDV | 2.751.835 | 14.561.637 |
| Personel Avansları | 331.051 | - |
| İş Avansları | 198.845 | 52.406 |
| Toplam | 3.281.731 | 14.614.043 |

Şirket’in dönem sonları itibariyle Diğer Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|---|-------------------|-------------------|
| Finansal kiralama yöntemi ile geri kiralanan bağımsız ticari bölümler (*) | 7.943.827 | 7.985.621 |
| Finansal kiralama yöntemi ile geri kiralanan bağımsız ticari bölümlerin amortismanı (-) | (113.889) | (41.794) |
| Toplam | 7.829.938 | 7.943.827 |

(*) Şirket sat ve geri kiralama sözleşmesi ile 17 adet bağımsız ticari bölümü önce finansal kiralama şirketine satmış ve ardından geri kiralamıştır. Şirket bu bağımsız bölümleri uzun vadeli diğer duran varlıklar hesabında sınıflandırmış ve kullanım ömrü olan 50 yıl üzerinden amortismanına tabi tutmuştur.

Şirket’in dönem sonları itibariyle Kısa ve Uzun Vadeli Diğer Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

27. Özkaynaklar

i) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

| Hissedar | 30.09.2014 | | 31.12.2013 | |
|---|-------------|--------------------|-------------|--------------------|
| | Pay Oranı % | Pay Tutarı | Pay Oranı % | Pay Tutarı |
| Kamil Engin Yeşil | 58,64 | 137.862.811 | 58,64 | 137.862.811 |
| Halka Açık Sermaye | 24,27 | 57.054.660 | 23,93 | 56.245.641 |
| Rudolph Younes | 1,73 | 4.070.672 | 1,73 | 4.070.672 |
| Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hiz.A.Ş. | 11,80 | 27.748.809 | 11,80 | 27.748.809 |
| Emel Yeşil Küçükçolak | - | - | 0,33 | 782.000 |
| Yeşil Yatırım Holding A.Ş. | 2,32 | 5.455.000 | 2,32 | 5.455.000 |
| Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. | 0,83 | 1.944.445 | 0,83 | 1.944.445 |
| Diğer | 0,41 | 979.309 | 0,42 | 1.006.328 |
| Toplam | 100 | 235.115.706 | 100 | 235.115.706 |

Şirket'in, kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000,00 TL olup, her biri 1 TL itibari değerinde 1.000.000.000 adet paya bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2012-2016 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2016 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2016 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket kayıtlı sermaye sisteminden çıkmış sayılır.

Şirket'in çıkarılmış ve tamamen ödenmiş sermayesi 235.115.706,01 TL olup 619.863,26 TL'lik kısmı hamiline A grubu, 234.495.842,75 TL'lik kısmı ise hamiline B grubu hisselerdir. Bu sermaye 1 TL itibari değerinde 235.115.706,01 adet hisseye ayrılmıştır.

A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin 5 adeti A grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından olmak üzere, genel kurul tarafından seçilir.

Yönetim kurulu, kayıtlı sermayeye ilişkin bu yetki sınırı dahilinde, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli pay ihracı konusunda karar almaya yetkilidir.

Sermaye artırımlarında; sadece B Grubundan pay ihraç edilir. Yeni paylar üzerinde, Yönetim Kurulu işbu maddenin 6. fıkrası uyarınca aksine karar almadıkça, bütün pay sahiplerinin rüçhan hakları vardır.

Sermaye artırımlarında rüçhan hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar ile rüçhan hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar nominal değerinin altında olmamak üzere piyasa fiyatı ile halka arz edilir. Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.

Yıl İçinde Sermaye artışı:

Bulunmamaktadır.

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Ortaklık yapısında önemli değişmeler:

Bulunmamaktadır.

ii) Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları

Bulunmamaktadır. (31.12.2013: Bulunmamaktadır)

iii) Paylara İlişkin Primler / İskontolar

| Hesap Adı | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Hisse Senedi İhraç Primleri | 2.576 | 2.576 |
| Toplam | 2.576 | 2.576 |

Hisse senetleri ihraç primleri, hisse senetlerinin piyasa fiyatlarıyla satılması sonucu elde edilen nakit girişlerini ifade eder. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir ve dağıtılamaz. Ancak ileride yapılacak sermaye artışlarında kullanılabilir.

iv) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

| Hesap Adı | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|---|---------------|------------|
| Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar | 59.181 | - |
| Toplam | 59.181 | - |

v) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Bulunmamaktadır.

vi) Kardan Kısıtlanmış Yedekler

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kardan Kısıtlanmış Yedekleri bulunmamaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

vii) Geçmiş Yıl Karları/Zararları

Şirket'in dönem sonları itibariyle geçmiş yıl kar/zararları aşağıdaki gibidir.

| Hesap Adı | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|------------------------------|-------------------|---------------------|
| Geçmiş Yıl Karları/Zararları | 20.059.817 | (18.942.178) |
| Toplam | 20.059.817 | (18.942.178) |

vii) Kontrol Gücü Olmayan Payları

Bulunmamaktadır. (31.12.2013: Bulunmamaktadır)

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

viii) Diğer Hususlar

Şirket’in dönem sonları itibariyle özkaynak yapısı aşağıdaki gibidir.

| Hesap Adı | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|--|--------------------|--------------------|
| Ödenmiş Sermaye | 235.115.706 | 235.115.706 |
| Sermaye Düzeltmesi Farkları | - | - |
| Geri Alınmış Paylar | - | - |
| Karşılık İştirak Sermaye Düzeltmesi | - | - |
| Paylara İlişkin Primler/İskontolar | 2.576 | 2.576 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | 59.181 | - |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | - | - |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | - | - |
| Geçmiş Yıl Karları/(Zararları) | 20.059.817 | (18.942.178) |
| Net Dönem Karı/(Zararı) | (16.011.096) | 39.001.995 |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar Toplamı | 239.226.184 | 255.178.099 |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | - | - |
| Toplam Özkaynaklar | 239.226.184 | 255.178.099 |

28. Satışlar ve Satışların Maliyeti

Şirket’in dönem sonları itibariyle Satışlar ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı | 01.01.2014 30.09.2014 | 01.07.2014 30.09.2014 | 01.01.2013 30.09.2013 | 01.07.2013 30.09.2013 |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Yurtiçi Satışlar | 2.960.960 | 259.501 | 267.059.418 | 262.054.133 |
| Diğer Gelirler | 499.525 | 266.167 | 363.493 | 95.720 |
| Hasılat | 3.460.485 | 525.668 | 267.422.911 | 262.149.853 |
| Ticari Mal Maliyeti | (2.490.340) | (187.362) | (261.534.125) | (259.730.845) |
| Diğer satışların Maliyeti (-) | - | - | (105.551) | (71.240) |
| Satışların Maliyeti(-) | (2.490.340) | (187.362) | (261.639.676) | (259.802.085) |
| Net | 970.145 | 338.306 | 5.783.235 | 2.347.768 |

29. Araştırma ve Geliştirme Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri

Şirket’in dönem sonları itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı | 01.01.2014 30.09.2014 | 01.07.2014 30.09.2014 | 01.01.2013 30.09.2013 | 01.07.2013 30.09.2013 |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-) | - | - | - | - |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-) | (6.953.099) | (2.902.904) | (8.127.864) | (917.863) |
| Genel Yönetim Giderleri (-) | (7.362.499) | (3.462.818) | (10.178.924) | (4.023.927) |
| Toplam | (14.315.598) | (6.365.722) | (18.306.788) | (4.941.790) |

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

30. Niteliklerine Göre Giderler

Şirket’ in dönem sonu itibarıyla Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı | 01.01.2014 30.09.2014 | 01.07.2014 30.09.2014 | 01.01.2013 30.09.2013 | 01.07.2013 30.09.2013 |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-) | (6.953.099) | (2.902.904) | (8.127.864) | (917.863) |
| Personel Gideri | (829.031) | (287.496) | (890.687) | (385.062) |
| Tapu Harç Gideri | (2.055.912) | (713.901) | (958.194) | (2.828) |
| Reklam ve İlan Gideri | (228.852) | (46.140) | (3.032.097) | (69.640) |
| Satış Komisyon Gideri | (2.653.402) | (1.358.225) | (2.717.737) | (262.170) |
| Ofis Gideri | (487.684) | (156.287) | (150.788) | (44.126) |
| Pazar Araştırma Gideri | - | - | (299.228) | (128.037) |
| Diğer | (698.218) | (340.855) | (79.133) | (26.000) |
| Genel Yönetim Gideri(-) | (7.362.499) | (3.462.818) | (10.178.924) | (4.023.927) |
| Personel Gideri | (2.231.981) | (655.151) | (3.121.853) | (910.107) |
| Huzur Hakkı Gideri | (107.596) | (38.396) | (115.500) | (35.700) |
| Seyahat Gideri | (27.340) | (19.757) | (76.203) | (33.496) |
| Vergi Resim ve Harç Gideri | (41.598) | (4.585) | (2.269.216) | (1.181.566) |
| Temsil ve Ağırılama Giderleri | (24.802) | (849) | (110.024) | (77.569) |
| Kiralama Gideri | (184.834) | (58.952) | (423.784) | (139.410) |
| Araç Yakıt Gideri | (279.426) | (78.752) | (309.503) | (105.724) |
| Müşavirlik ve Denetim Gideri | (2.136.915) | (1.259.851) | (835.447) | (389.754) |
| Ofis Gideri | (342.203) | (124.208) | (270.713) | (88.354) |
| Bilgi İşlem Gideri | (16.196) | (5.783) | (20.973) | (3.342) |
| Amortisman ve İtfa Payları | (326.576) | (40.257) | (364.166) | (117.364) |
| Sigorta Gideri | (287.393) | (226.551) | (176.519) | (52.558) |
| Noter Tescil İlan Gideri | (36.814) | (3.674) | (528.038) | (509.234) |
| SPK Kayda Alma Ücret ve Harç Giderleri | - | - | (59.769) | - |
| Diğer | (1.318.825) | (946.052) | (1.497.216) | (379.749) |
| Toplam | (14.315.598) | (6.365.722) | (18.306.788) | (4.941.790) |

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / (Giderler)

Şirket’ in dönem sonları itibariyle Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı | 01.01.2014 30.09.2014 | 01.07.2014 30.09.2014 | 01.01.2013 30.09.2013 | 01.07.2013 30.09.2013 |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | 16.016.118 | 5.125.641 | 24.993.408 | 13.313.186 |
| Konusu Kalmayan Karşılık | 143.919 | 14.897 | - | - |
| Reeskont Geliri | 172.980 | 59.244 | 639.854 | 187.065 |
| Kur Farkı Geliri | 316.505 | 105.767 | 978.751 | 518.019 |
| Sözleşme Fesih Geliri | 657.161 | 187.205 | 5.649.483 | 4.925.559 |
| Vade Farkı Geliri | 14.660.807 | 4.730.084 | 17.657.756 | 7.620.882 |
| Maddi Duran Varlık Satış Karı | - | - | 12.874 | 12.874 |
| Diğer | 64.746 | 28.444 | 54.690 | 48.787 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler(-) | (1.998.749) | (115.804) | (373.670) | (127.199) |
| Şüpheli Alacak Karşılığı | (60.458) | - | - | - |
| Önceki Dönem Gider ve Zararı | (272.160) | - | - | - |
| Reeskont Gideri | (452.789) | - | - | - |
| Kur Farkı Gideri | (301.565) | (27.713) | (171.508) | (93.526) |
| Diğer | (911.777) | (88.091) | (202.162) | (33.673) |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/(Giderler),Net | 14.017.369 | 5.009.829 | 24.667.630 | 13.185.987 |

32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler

Şirket’ in dönem sonları itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri aşağıdaki gibidir:

| Hesap Adı | 01.01.2014 30.09.2014 | 01.07.2014 30.09.2014 | 01.01.2013 30.09.2013 | 01.07.2013 30.09.2013 |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Menkul Kıymet Değerleme Karı | 529 | 529 | - | - |
| Toplam | 529 | 529 | - | - |

Şirket’ in dönem sonları itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Giderleri bulunmamaktadır.

33. Finansman Gelirleri / Giderleri

Şirket’ in dönem sonları itibariyle Finansal Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı | 01.01.2014 30.09.2014 | 01.07.2014 30.09.2014 | 01.01.2013 30.09.2013 | 01.07.2013 30.09.2013 |
|------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Faiz Gelirleri | 10.400 | - | 292.868 | 37.440 |
| Kur Farkı Geliri | 5.569 | 851 | 55.232 | 2.152 |
| Diğer | - | - | 47.892 | - |
| Toplam | 15.969 | 851 | 395.992 | 39.592 |

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Şirket’ in dönem sonları itibariyle Finansal Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı | 01.01.2014 30.09.2014 | 01.07.2014 30.09.2014 | 01.01.2013 30.09.2013 | 01.07.2013 30.09.2013 |
|---------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Faiz Gideri | (14.867.615) | (4.730.656) | (8.576) | (274) |
| Kur Farkı Gideri | (68.501) | - | (80.055) | (6.236) |
| Banka Masraf Gideri | (1.763.394) | (470.183) | (1.523.037) | (257.369) |
| Diğer | - | - | (12.500) | - |
| Toplam | (16.699.510) | (5.200.839) | (1.624.168) | (263.879) |

Dönemler itibariyle aktifleştirilen faiz tutarları aşağıdaki gibidir.

| Hesap Adı | 01.01.2014 30.09.2014 | 01.01.2013 30.09.2013 |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Dönemin Faiz Giderlerinden Stoklar ile İlişkilendirilen Kısım | 10.722.539 | 18.108.103 |
| Toplam | 10.722.539 | 18.108.103 |

34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Bulunmamaktadır.(31.12.2013: Bulunmamaktadır)

35. Gelir Vergileri

Şirket’in, 25 Mayıs 2006 tarih ve 6563 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Ünvanını kazandığı ilan ve tescil edilmiştir. 21 Haziran 2006 tarih ve 26205 No’lu Resmi Gazete’de yayınlanan 5520 No’lu Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 5. maddesinin 1. fıkrasının D-4 bendi uyarınca “Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançları” Kurumlar Vergisinden istisnadır. Söz konusu kanunun yürürlük tarihi 1 Ocak 2006 olan vergi kesintilerine ilişkin 15. maddesinin 3. fıkrasına göre, dağıtılsın veya dağıtılmasın kazançlardan, kurum bünyesinde % 15 oranında vergi kesintisi yapılır. 4. fıkrasına göre ise Bakanlar Kurulu, bu maddede belirtilen vergi kesintisi oranlarını, her bir ödeme ve gelir için ayrı ayrı sınıra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye ve aynı sınırlar dahilinde üçüncü fıkrada belirtilen kazançlar için fon veya ortaklık türlerine göre ya da portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya yetkilidir. Bakanlar Kurulu’nun 10 Aralık 2003 tarih ve 2003/6577 sayılı Kararname ekinin 6-a maddesine göre Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançlarından % 0 kesinti yapılmaktadır. Şirket’in kurumlar vergisinden muaf olması nedeniyle cari dönem ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı ile bunlara ilişkin dönem gideri veya geliri bulunmamaktadır.

36. Pay Başına Kazanç / Kayıp

Hisse başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden hisse başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hisse başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılacak imtiyazlı hisse ve seyreltme etkisi olan potansiyel hisse senedi bulunmamaktadır.

| Hesap Adı | 01.01.2014 30.09.2014 | 01.07.2014 30.09.2014 | 01.01.2013 30.09.2013 | 01.07.2013 30.09.2013 |
|--|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Dönem Karı / (Zararı) | (16.011.096) | (6.217.038) | 10.868.009 | 10.367.678 |
| Ortalama Hisse Adedi | 235.115.706 | 235.115.706 | 235.115.706 | 235.115.706 |
| Hisse Başına Düşen Kazanç / (Kayıp) | (0,068) | (0,026) | 0,046 | 0,044 |

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

37. İlişkili Taraf Açıklamaları

| <u>İlişkili Taraflardan Kısa ve Uzun Vadeli</u> | <u>01.01.2014</u> | <u>01.01.2013</u> |
|---|--------------------|-------------------|
| <u>Ticari Alacaklar</u> | <u>30.09.2014</u> | <u>31.12.2013</u> |
| Yeşil Holding A.Ş. | - | 63.625 |
| Online Gay.Yön.Hiz.A.Ş. | 151.500 | - |
| Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yat.Hiz.A.Ş.(*) | 154.157.859 | - |
| Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş. (*) | 44.565.342 | 51.971.655 |
| Toplam | 198.874.701 | 52.035.280 |

(*) Söz konusu tutarlar İnnovia projelerine ait daire ve ticari alana satışına ait alacaklardır. Bu alacaklardan vadesi gelen alacakların karşılığında satışa konu gayrimenkulün satış sözleşmesinde, tapu devri ve gayrimenkul teslimatı sözleşme bedelinin tamamının tahsilatı şartına bağlanmıştır.

| <u>İlişkili Taraflara Verilen Kısa ve Uzun Vadeli Avanslar:</u> | <u>01.01.2014</u> | <u>01.01.2013</u> |
|---|--------------------|--------------------|
| | <u>30.09.2014</u> | <u>31.12.2013</u> |
| Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yat.Hiz.A.Ş.(*) | 166.308.645 | 190.639.506 |
| Toplam | 166.308.645 | 190.639.506 |

(*) Söz konusu tutarlar İnnovia projelerine ait avanslardan meydana gelmektedir.

| <u>İlişkili Taraflara Verilen Kısa ve Uzun Vadeli</u> | <u>01.01.2014</u> | <u>01.01.2013</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| <u>Ticari Borçlar</u> | <u>30.09.2014</u> | <u>31.12.2013</u> |
| Yeşil Holding A.Ş. | 237.185 | - |
| Online Gay.Yön.Hiz.A.Ş. | 728 | - |
| Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yat.Hiz.A.Ş. | 10.926.696 | 16.319.801 |
| Kamil Engin Yeşil | 940.000 | - |
| Renco San. ve Tic.A.Ş. | 29.290 | - |
| Toplam | 12.133.899 | 16.319.801 |

İlişkili Şirketler ile olan işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir.

| <u>İlişkili Taraflara Satımlar</u> | <u>01.01.2014</u> | <u>01.01.2013</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| | <u>30.09.2014</u> | <u>30.09.2013</u> |
| Online Gay.Yön.Hiz.A.Ş. | 16.500 | 140.400 |
| Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yat.Hiz.A.Ş. | 914.424 | 9.668.864 |
| Yeşil Holding A.Ş. | 6.112 | 36.489 |
| Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş. | 1.866.078 | 75.056.881 |
| Toplam | 2.803.114 | 84.902.635 |

| <u>İlişkili Taraflardan Alımlar</u> | <u>01.01.2014</u> | <u>01.01.2013</u> |
|---|-------------------|--------------------|
| | <u>30.09.2014</u> | <u>30.09.2013</u> |
| Online Gay.Yön.Hiz.A.Ş. | 82.740 | 1.255.853 |
| Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yat.Hiz.A.Ş. | 23.342.727 | 190.499.972 |
| Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş. | 5.590.549 | - |
| Yeşil Holding A.Ş. | 172.000 | - |
| Yeşil Kundura San.A.Ş. | 7.890 | - |
| Toplam | 29.195.906 | 191.755.826 |

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

| | <u>01.01.2014</u> | <u>01.01.2013</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| <u>İlişkili Taraflardan Kur Farkı ve Faiz Gelirleri</u> | <u>30.09.2014</u> | <u>30.09.2013</u> |
| Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yat.Hiz.A.Ş.(*) | 14.428.971 | 18.529.554 |
| Yeşil Kundura San.A.Ş. | - | 41.569 |
| Toplam | 14.428.971 | 18.571.123 |

(*) Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yat.Hiz.A.Ş.’ye verilen inşaat avansları için %11,75 oranından hesaplanan adat faiz geliri tutarıdır.

| | <u>01.01.2014</u> | <u>01.01.2013</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| <u>İlişkili Taraflardan Kur Farkı ve Faiz Gideri</u> | <u>30.09.2014</u> | <u>30.09.2013</u> |
| Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yat.Hiz.A.Ş. | 244.959 | 55.743 |
| Toplam | 244.959 | 55.743 |

| | <u>01.01.2014</u> | <u>01.01.2013</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| <u>Kilit Yönetici Personele Sağlanan Faydalar</u> | <u>30.09.2014</u> | <u>30.09.2013</u> |
| Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar | 621.315 | 759.761 |
| Toplam | 621.315 | 759.761 |

Kilit yönetici personele sağlanan faydalar ücret, huzur hakkı vb. ödemelerden kaynaklanmaktadır.

38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Finansal Risk Faktörleri

Sermaye Risk Yönetimi

Sermaye yönetiminde Şirket’in hedefleri, sermaye maliyetini azaltmak ve ortaklarına getiri sağlamak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket’in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket, ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi ortaklara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını elden çıkarabilir.

Şirket, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran Şirket’in borçlarına karşılık özsermayesinin yüksek olması nedeniyle düşüktür. Dolayısıyla Şirket sermaye yeterliliği oranı yüksektir.

Şirketin cari dönem sermaye risk yönetimi stratejisi, önceki dönemlere göre farklılık arz etmemektedir.

| | <u>30.09.2014</u> | <u>31.12.2013</u> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Toplam borçlar | 838.844.226 | 753.345.729 |
| Eksi: Hazır değerler | (701.024) | (541.731) |
| Net borç | 838.143.202 | 752.803.998 |
| Toplam öz sermaye | 239.226.184 | 255.178.099 |
| Toplam sermaye | 1.077.369.386 | 1.007.982.097 |
| Net Borç / Toplam Sermaye Oranı | 0,78 | 0,75 |

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Kredi Riski

Finansal varlıkların sahipliği karşı tarafın sözleşmeyi yerine getirmeme riskini beraberinde getirir. Ticari alacaklar, Şirket Yönetimi’nce geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve gerektiğinde uygun oranda Şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri:

| CARİ DÖNEM (30.09.2014) | Alacaklar | | | | Dip Not | Bankalardaki Mevduat | Dip Not |
|---|--------------------|--------------------|-----------------|-------------------|--------------|-------------------------|------------|
| | Ticari Alacaklar | | Diğer Alacaklar | | | | |
| | İlişkili | Diğer | İlişkili | Diğer | | | |
| Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) | 198.874.701 | 260.168.069 | - | 13.912.229 | | 688.557 | |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | (10.423.155) | - | - | 10-11 | - | 6 |
| A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | - | 249.744.914 | - | - | 10-11 | 688.557 | 6 |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | - | - | - | - | 10-11 | - | 6 |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri | - | 10.423.155 | - | - | 10-11 | - | 6 |
| - Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı | - | (10.423.155) | - | - | | - | 6 |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri | - | - | - | - | 10-11 | - | 6 |
| - Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri) | - | 60.458 | - | - | 10-11 | - | 6 |
| - Değer Düşüklüğü (-) | - | (60.458) | - | - | 10-11 | - | 6 |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | 10-11 | - | 6 |
| - Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri) | - | - | - | - | 10-11 | - | 6 |
| - Değer Düşüklüğü (-) | - | - | - | - | 10-11 | - | 6 |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | | - | |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar | - | - | - | - | | - | |

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

| ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2013) | Alacaklar | | | | Dip Not | Bankalardaki Mevduat | Dip Not |
|---|------------------|--------------------|-----------------|-------------------|--------------|-------------------------|------------|
| | Ticari Alacaklar | | Diğer Alacaklar | | | | |
| | İlişkili | Diğer | İlişkili | Diğer | | | |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) | - | 117.292.106 | - | 35.802.434 | | 534.127 | |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | (12.356.064) | - | - | 10-11 | - | 6 |
| A. Vadesi geçmiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | - | 104.936.042 | - | 35.802.434 | 10-11 | 534.127 | 6 |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri | - | - | - | - | 10-11 | - | 6 |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri | - | 12.356.064 | - | - | 10-11 | - | 6 |
| - Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı | - | (12.536.064) | - | - | | - | 6 |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri | - | - | - | - | 10-11 | - | 6 |
| - Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri) | - | - | - | - | 10-11 | - | 6 |
| - Değer Düşüklüğü (-) | - | - | - | - | 10-11 | - | 6 |
| - Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | 10-11 | - | 6 |
| - Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri) | - | - | - | - | 10-11 | - | 6 |
| - Değer Düşüklüğü (-) | - | - | - | - | 10-11 | - | 6 |
| - Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | | - | |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar | - | - | - | - | | | |

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket’in önceki dönemde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket Yönetimi, varlıklarını öz kaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirket’in türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Likidite riskine ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

Cari Dönem 30.09.2014

| Sözleşme uyarınca vadeler | Defter Değeri | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV) | 3 aydan | 3-12 ay | 1-5 yıl |
|---|--------------------|---|-------------------|--------------------|-------------------|
| | | | kısa (I) | arası (II) | arası (III) |
| Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler | 250.186.412 | 270.253.696 | 34.460.375 | 163.117.006 | 51.669.031 |
| Banka Kredileri | 219.096.496 | 238.456.078 | 13.535.024 | 155.571.729 | 49.989.743 |
| Finansal Kiralama | 3.137.676 | 3.672.398 | 367.508 | 1.095.850 | 1.674.318 |
| Ticari borçlar | 23.173.971 | 23.346.951 | 20.557.843 | 1.671.158 | 4.970 |
| Diğer borçlar | 4.778.269 | 4.778.269 | - | 4.778.269 | - |

Önceki Dönem 31.12.2013

| Sözleşme uyarınca vadeler | Defter Değeri | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV) | 3 aydan | 3-12 ay | 1-5 yıl |
|---|--------------------|---|--------------------|-------------------|-------------------|
| | | | kısa (I) | arası (II) | arası (III) |
| Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler | 276.657.251 | 304.899.323 | 164.711.817 | 43.952.521 | 96.234.985 |
| Banka Kredileri | 238.680.913 | 266.922.985 | 146.617.651 | 30.611.148 | 89.694.186 |
| Finansal Kiralama | 4.597.180 | 4.597.180 | - | - | 4.597.180 |
| Ticari borçlar | 31.006.198 | 31.006.198 | 18.094.166 | 10.968.413 | 1.943.619 |
| Diğer borçlar | 2.372.960 | 2.372.960 | - | 2.372.960 | - |

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

Yabancı Para Riski

| | Döviz Pozisyonu Tablosu | | | | | | | |
|--|--------------------------|----------------|------------------|------------------|-----------------------------|-----------------|------------------|------------------|
| | Cari Dönem 30 Eylül 2014 | | | | Önceki Dönem 31 Aralık 2013 | | | |
| | TL Karşılığı | USD | EUR | GBP | TL Karşılığı | USD | EUR | GBP |
| 1. Ticari Alacaklar | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar | 6.421.196 | 637.314 | 1.718.483 | - | - | - | - | - |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Diğer | - | - | - | - | 6.579.756 | 718.470 | 1.718.483 | - |
| 4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3) | 6.421.196 | 637.314 | 1.718.483 | - | 6.579.756 | 718.470 | 1.718.483 | - |
| 5. Ticari Alacaklar | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7. Diğer | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9. Toplam Varlıklar (4+8) | 6.421.196 | 637.314 | 1.718.483 | - | 6.579.756 | 718.470 | 1.718.483 | - |
| 10. Ticari Borçlar | 829.713 | 51.865 | 128.303 | 92.205 | 991.585 | 51.865 | 128.303 | 143.569 |
| 11. Finansal Yükümlülükler | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yük. | 189.699 | - | - | 51.363 | - | - | - | - |
| 13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12) | 1.019.412 | 51.865 | 128.303 | 143.568 | 991.585 | 51.865 | 128.303 | 143.569 |
| 14. Ticari Borçlar | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 15. Finansal Yükümlülükler | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 16a. Parasal Olan Diğer Yük. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 16b. Parasal Olmayan Diğer Yük. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 18. Toplam Yükümlülükler (13+17) | 1.019.412 | 51.865 | 128.303 | 143.568 | 991.585 | 51.865 | 128.303 | 143.569 |
| 19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19) | 5.401.784 | 585.449 | 1.590.180 | (143.568) | 5.588.171 | 666.605 | 1.590.180 | (143.569) |
| 21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a) | 5.401.784 | 585.449 | 1.590.180 | (143.568) | (991.585) | (51.865) | (128.303) | (143.569) |
| 22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 23. İhracat | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 24. İthalat | - | - | - | - | - | - | - | - |

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

| | Kar / Zarar | |
|--|---------------------------------|----------------------------------|
| | Yabancı Paranın Değer Kazanması | Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi |
| Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu | | |
| Cari Dönem 30 Eylül 2014 | | |
| USD'nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde; | | |
| 1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü | 133.418 | (133.418) |
| 2- ABD Doları Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-) | - | - |
| 3- ABD Doları Net Etki (1+2) | 133.418 | (133.418) |
| Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde; | | |
| 4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü | 459.785 | (459.785) |
| 5- Euro Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-) | - | - |
| 6- Euro Net Etki (4+5) | 459.785 | (459.785) |
| GBP' nin TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde; | | |
| 7- GBP Döviz Net Varlık / Yükümlülüğü | (53.024) | 53.024 |
| 8- GBP Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-) | - | - |
| 9- GBP Döviz Net Etki (7+8) | (53.024) | 53.024 |
| SEK' in TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde; | | |
| 10- SEK Net Varlık / Yükümlülüğü | - | - |
| 11- SEK Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-) | - | - |
| 12- SEK Net Etki (10+11) | - | - |
| JPY 'nin TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde; | | |
| 13- JPY Net Varlık / Yükümlülüğü | - | - |
| 14- JPY Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-) | - | - |
| 15- JPY Net Etki (13+14) | - | - |
| Diğer Döviz Kurlarının TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde; | | |
| 16- Diğer Döviz Net Varlık / Yükümlülüğü | - | - |
| 17- Diğer Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-) | - | - |
| 18- Diğer Döviz Net Etki (16+17) | - | - |
| TOPLAM | 540.179 | (540.179) |

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

| Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu | | |
|--|------------------------------------|-------------------------------------|
| Önceki Dönem 31 Aralık 2013 | | |
| | Kar / Zarar | |
| | Yabancı Paranın Değer Kazanması | Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi |
| USD'nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde; | | |
| 1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü | 142.274 | (142.274) |
| 2- ABD Doları Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-) | - | - |
| 3- ABD Doları Net Etki (1+2) | 142.274 | (142.274) |
| Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde; | | |
| 4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü | 466.956 | (466.956) |
| 5- Euro Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-) | - | - |
| 6- Euro Net Etki (4+5) | 466.956 | (466.956) |
| GBP' nin TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde; | | |
| 7- GBP Döviz Net Varlık / Yükümlülüğü | (50.413) | 50.413 |
| 8- GBP Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-) | - | - |
| 9- GBP Döviz Net Etki (7+8) | (50.413) | 50.413 |
| TOPLAM | 558.817 | " |

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir.

Faiz Pozisyonu Tablosu

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|---|-------------|--------------|
| Sabit faizli finansal araçlar | | |
| Finansal varlıklar | 49.348 | - |
| Finansal yükümlülükler | 222.234.172 | 243.278.093 |
| Değişken faizli finansal araçlar | | |
| Finansal varlıklar | - | - |
| Finansal yükümlülükler | - | - |

30 Eylül 2014 tarihinde; diğer değişkenler sabit kaldığında, TL para birimi cinsinden olan faiz 100 baz puan daha yüksek olsaydı ya da söz konusu faiz 100 baz puan daha düşük/yüksek olsaydı diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar 222.234 TL daha düşük/yüksek olacaktı.

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

| | İtfa edilmiş Değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar | Krediler ve alacaklar | Vadeye kadar Elde Tutulacak finansal varlıklar | Satılmaya hazır finansal varlıklar | İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler | Kayıtlı değer | Gerçeğe uygun Değer | Dipnot |
|-------------------------------|---|-----------------------|--|---------------------------------------|---|---------------|------------------------|--------|
| 30 Eylül 2014 | | | | | | | | |
| Finansal varlıklar | | | | | | | | |
| Nakit ve nakit benzerleri | 701.024 | - | - | - | - | - | 701.024 | 6 |
| Ticari alacaklar | - | 459.042.770 | - | - | - | - | 459.042.770 | 10 |
| Finansal yatırımlar | - | - | 49.348 | 940.000 | - | 989.348 | 989.348 | 7 |
| Finansal yükümlülükler | | | | | | | | |
| Finansal Borçlar | - | - | - | - | 222.234.172 | 222.234.172 | 222.234.172 | 8 |
| Ticari Borçlar | - | - | - | - | 23.173.971 | 23.173.971 | 23.173.971 | 10 |
| 31 Aralık 2013 | | | | | | | | |
| Finansal varlıklar | | | | | | | | |
| Nakit ve nakit benzerleri | 541.731 | - | - | - | - | 541.731 | 541.731 | 6 |
| Ticari alacaklar | - | 323.574.612 | - | - | - | 323.574.612 | 323.574.612 | 10 |
| Finansal yatırımlar | - | - | - | - | - | - | - | 7 |
| Finansal yükümlülükler | | | | | | | | |
| Finansal Borçlar | - | - | - | - | 243.278.093 | 243.278.093 | 243.278.093 | 8 |
| Ticari Borçlar | - | - | - | - | 30.553.409 | 30.553.409 | 30.553.409 | 10 |

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Rayıç bedel, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Rayıç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket’in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer borçlar taşınan değerinin rayiç değeri olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesine ilişkin muhasebe politikaları Not 2’de açıklanmıştır.

Şirket; TFRS 7 uygulamalarına uyum amacıyla gerçeğe uygun değer ölçümleri için 3 kategori oluşturmuştur. Bu kategoriler gerçeğe uygun değer ölçümleri için kullanılan verilere göre oluşturulmuş olup aşağıdaki gibidir;

Seviye 1 Girdileri: aktif piyasada belirlenmiş fiyat ; Seviye 2 Girdileri: aktif piyasa belirlenmiş fiyat haricinde doğrudan veya dolaylı tespit edilebilir veri; Seviye 3 Girdileri: herhangi bir piyasa bilgisine dayanmayan veri. Yukarıdaki kategorilere göre finansal varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir;

| Cari dönem | Seviye 1 | Seviye 2 | Seviye 3 | Toplam |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Finansal Varlıklar | | | | |
| Bağlı Menkul Kıymet | - | - | - | - |
| Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş. | - | - | 940.000 | 940.000 |
| Toplam | - | - | 940.000 | 940.000 |

| Önceki dönem | Seviye 1 | Seviye 2 | Seviye 3 | Toplam |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|
| Finansal Varlıklar | | | | |
| Bağlı Menkul Kıymet | - | - | - | - |
| Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş. | - | - | - | - |
| Toplam | - | - | - | - |

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

40. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır .(31.12.2013: Bulunmamaktadır.)

41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

Bulunmamaktadır .(31.12.2013: Bulunmamaktadır.)

42. Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü

Konsolide Olmayan (Bireysel) Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri

| | İlgili Düzenleme | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|---|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| A Para ve Sermaye Piyasası Araçları | III-48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(b) | 750.372 | 541.731 |
| B Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler | | | |
| Gayrimenkule Dayalı Haklar | III-48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(a) | 599.578.188 | 630.275.177 |
| C İştirakler | III-48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(b) | 940.000 | - |
| İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan) | III-48.1 sayılı Tebliğ, Md.23/(f) | - | - |
| Diğer Varlıklar | | 476.801.850 | 377.706.920 |
| D Toplam Varlıklar (Aktif Toplamı) | III-48.1 sayılı Tebliğ, Md.3/(f) | 1.078.070.410 | 1.008.523.828 |
| E Finansal Borçlar | III-48.1 sayılı Tebliğ, Md.31 | 219.096.496 | 243.278.093 |
| F Diğer Finansal Yükümlülükler | III-48.1 sayılı Tebliğ, Md.31 | - | - |
| G Finansal Kiralama Borçları | III-48.1 sayılı Tebliğ, Md.31 | 3.137.676 | - |
| H İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan) | III-48.1 sayılı Tebliğ, Md.23/(f) | - | - |
| I Özkaynaklar | III-48.1 sayılı Tebliğ, Md.31 | 239.226.184 | 255.178.099 |
| Diğer Kaynaklar | | 616.610.054 | 510.067.636 |
| D Toplam Kaynaklar | III-48.1 sayılı Tebliğ, Md.3/(k) | 1.078.070.410 | 1.008.523.828 |

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| Konsolide Olmayan (Bireysel) Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri | İlgili Düzenleme | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
|--|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| A1 Para ve Sermaye Piyasası Araçlarının 3 Yıllık Gayrimenkul Ödemeleri İçin Tutulan Kısmı | III-48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(b) | - | - |
| A2 Vadeli/Vadesiz TL/ Döviz | III-48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(b) | 750.372 | 541.731 |
| A3 Yabancı Sermaye Piyasası Araçları | | - | - |
| Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler | III-48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(d) | - | - |
| B1 Gayrimenkule Dayalı Haklar | III-48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(d) | - | - |
| B2 Atıl Tutulan Arsa/Araziler | III-48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(c) | 855.000 | 855.000 |
| C1 Yabancı İştirakler | III-48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(d) | - | - |
| C2 İşletmeci Şirkete İştirak | III-48.1 sayılı Tebliğ, Md.28 | - | - |
| J Gayrinakdi Krediler | III-48.1 sayılı Tebliğ, Md.31 | - | - |
| K Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri | III-48.1 sayılı Tebliğ, Md.22/(e) | - | - |

| Konsolide Olmayan (Bireysel) Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri | İlgili Düzenleme | 30.09.2014 | 31.12.2013 | Asgari/Azami Oranı % |
|--|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| 1 Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa | | | | ≤10% |
| Ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri | III-48.1 sayılı Tebliğ, Md.22/(e) | - | - | |
| 2 Gayrimenkuller, Gayrimenkullere Dayalı Projeler | | | | |
| Gayrimenkule Dayalı Haklar | III-48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(a),(b) | %56 | %62 | ≥51% |
| 3 Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler | III-48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(a) | %0,07 | %0,01 | ≤49% |
| 4 Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkullere Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, İştirakler | | | | |
| Sermaye Piyasası Araçları | III-48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(d) | - | - | ≤49% |
| 5 Atıl Tutulan Arsalar/ Araziler | III-48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(c) | %0,08 | %0,01 | ≤20% |
| 6 İşletmeci Şirkete İştirak | III-48.1 sayılı Tebliğ, Md.28 | | - | ≤10% |
| 7 Borçlanma Sınırı | III-48.1 sayılı Tebliğ, Md.31 | %93 | %95 | ≤500% |
| 8 Vadeli/Vadesiz TL/ Döviz | III-48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(b) | %0,07 | %0,1 | ≤10% |

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

(*)SPK’ nın Seri II, No: 14.1 sayılı” Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliğ”nin 16. Maddesi uyarınca finansal tablolardan üretilmiş özet bilgiler ve 28660 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan III-48.1 sayılı ”Gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkule dayalı haklara aktif toplamının en az % 51’i oranında yatırım yapmak zorundadırlar” sınırlaması dipnot 15’ de belirtilen ve Innovia Projesi için verilen avanslar tutarı 166.308.645 TL (31.12.2013: 299.209.724 TL) dahil edilerek hesap edilmiştir.