

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

**30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap
Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Dipnotları**

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

İçindekiler

	<u>Sayfa</u>
Finansal Tablolar Hakkında Sınırlı Denetim Raporu	1
Konsolide finansal durum tablosu (Bilanço)	2 - 3
Konsolide kar veya zarar tablosu	4
Konsolide kapsamlı gelir tablosu	5
Konsolide özkaynak değişim tablosu	6
Konsolide nakit akış tablosu	7
Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar	8 - 57

1 Ocak – 30 Haziran 2014 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar Hakkında Sınırlı Denetim Raporu

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na;

Giriş

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin (Şirket) ve bağlı ortaklıklarının (birlikte - Grup) 30 Haziran 2014 tarihli konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Şirket) ve bağlı ortaklıklarının (birlikte - Grup) 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Zeynep Okuyan Gökyılmaz SMMM
Sorumlu Ortak,

19 Ağustos 2014
İstanbul, Türkiye

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**30 Haziran 2014 Tarihi İtibarıyla****Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço)***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

		Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2014	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2013
	Notlar		
Varlıklar			
Dönen varlıklar		7,307	8,210
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	3,479	3,785
Finansal yatırımlar	4	866	535
- <i>Satılmaya hazır finansal varlıklar</i>	4.1	866	535
Ticari alacaklar	6.1	1,152	1,270
- <i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>		104	20
- <i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>		1,048	1,250
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	7.1	735	1,507
Diğer alacaklar	8.1	250	266
- <i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>		-	-
- <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>		250	266
Stoklar (net)	9	171	259
Peşin ödenmiş giderler	10	203	260
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	11	146	17
Diğer dönen varlıklar	21	24	30
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar	12	281	281
Duran varlıklar		111,219	115,162
Finansal yatırımlar	4	861	850
- <i>Diğer finansal varlıklar</i>	4.2	861	850
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	7.1	12	228
Maddi duran varlıklar	13	105,100	107,945
Maddi olmayan duran varlıklar	14	-	-
Peşin ödenmiş giderler	10	3	14
Ertelenmiş vergi varlığı	31	5,243	6,125
Diğer duran varlıklar	21	-	-
Toplam varlıklar		118,526	123,372

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**30 Haziran 2014 Tarihi İtibarıyla****Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2014	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2013
	Notlar		
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler		9,349	9,649
Kısa vadeli borçlanmalar	15	2,738	3,351
- Alınan krediler	15.1	2,738	3,351
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	15	5,296	5,342
- Alınan krediler	15.1	5,296	5,342
Ticari borçlar	6.2	65	108
- İlişkili taraflara ticari borçlar		43	48
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		22	60
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	7.2	459	551
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	18	211	-
Diğer borçlar	8.2	72	98
Ertelenmiş gelirler	19	363	106
Kısa vadeli karşılıklar	20	145	93
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	20.1	145	93
- Diğer kısa vadeli karşılıklar		-	-
Uzun vadeli yükümlülükler		44,555	47,205
Uzun vadeli borçlanmalar	15	44,220	46,941
- Alınan krediler	15.1	44,220	46,941
Uzun vadeli karşılıklar	20	335	264
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	20.2	335	264
Özkaynaklar		64,622	66,518
Ödenmiş sermaye	22.1	30,000	30,000
Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları	22.2	15,355	15,355
Hisse senedi ihraç primleri	22.3	1	1
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	22.4	8,675	8,646
- Yabancı para çevrim farkları		8,333	8,615
- Finansal varlıklar değer artış fonu		342	31
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	22.5	1,711	1,183
Geçmiş yıllar karları	22.6	10,805	16,912
Net dönem karı/(zararı)	22.6	(1,925)	(5,579)
Toplam kaynaklar		118,526	123,372

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait****Konsolide Kar veya Zarar Tablosu***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

		Sınırlı denetimden geçmiş 1Ocak- 30 Haziran 2014	Sınırlı denetimden geçmemiş 1Nisan- 30 Haziran 2014	Sınırlı denetimden geçmiş 1Ocak- 30 Haziran 2013	Sınırlı denetimden Geçmemiş 1Nisan- 30 Haziran 2013
	Notlar				
Sürdürülen faaliyetler					
Grup-İçİ hizmet faaliyetlerinden gelirler	23	220	146	-	-
Grup-İçİ hizmet faaliyetlerinden giderler (-)	23	(212)	(140)	-	-
Grup-İçİ hizmet faaliyetlerinden brüt kar/(zarar)		8	6	-	-
Denizcilik sektörü hasılatı	24	6,942	3,404	1,360	1,360
Denizcilik sektörü giderleri (-)	24	(6,186)	(2,817)	(2,595)	(2,595)
Denizcilik sektörü faaliyetlerinden brüt kar/(zarar)		756	587	(1,235)	(1,235)
Ticari faaliyetlerden brüt kar/zarar		764	593	(1,235)	(1,235)
Faiz gelirleri	25	106	55	305	125
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı		106	55	305	125
Finans sektörü faaliyetleri maliyeti (-)		-	-	-	-
Finans sektörü faaliyetleri karşılık (gideri)/geliri, net	25	138	(5)	(75)	(103)
Kambiyo karı/(zararı), net	25	9	(29)	293	352
Diğer Finans Sektörü Faaliyetleri gelirleri/(giderleri), net	25	(70)	(16)	57	57
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar/(zarar)		183	5	580	431
Brüt kar/zarar		947	598	(655)	(804)
Genel yönetim giderleri (-)	26	(1,417)	(714)	(1,790)	(1,054)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	27	323	145	4,780	3,283
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	28	(262)	(211)	(1,379)	(670)
Faaliyet karı/zararı		(409)	(182)	956	755
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	29	5	5	99	-
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		-	-	-	-
Özkaynak yöntemiyle değ erlenen yatırımların karlarından/zararlarından paylar		-	-	-	-
Finansman gideri öncesi faaliyet karı/zararı		(404)	(177)	1,055	755
Finansman gelirleri	30	-	-	-	-
Finansman giderleri (-)	30	(1,217)	212	(2,382)	(2,311)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)		(1,621)	35	(1,327)	(1,556)
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/(gideri)		(304)	(236)	(497)	(508)
Dönem vergi gelir/(gideri)	31	-	-	-	-
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	31	(304)	(236)	(497)	(508)
Dönem karı/(zararı)		(1,925)	(201)	(1,824)	(2,064)
Hisse Başına Kazanç	32	(0,064)	(0,007)	(0,061)	(0,069)

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmiş 1Ocak- 30 Haziran 2014	Sınırlı denetimden geçmemiş 1Nisan- 30 Haziran 2014	Sınırlı denetimden geçmiş 1Ocak- 30 Haziran 2013	Sınırlı denetimden geçmemiş 1Nisan- 30 Haziran 2013
	Notlar				
Dönem karı		(1,925)	(201)	(1,824)	(2,064)
Diğer kapsamlı gelir/gider					
<u>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar</u>		29	(1,747)	2,149	1,919
Finansal varlıklar değer artış fonundaki değişim	22	311	252	274	44
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	22	(282)	(1,999)	1,875	1,875
Diğer kapsamlı gelir (vergi sonrası)		29	(1,747)	2,149	1,919
Toplam kapsamlı gelir		(1,896)	(1,948)	325	(145)
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı		(1,896)	(1,948)	325	(145)
Kontrol gücü olmayan paylar		-	-	-	-
Ana ortaklık payları		(1,896)	(1,948)	325	(145)

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler										Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler				Birikmiş karlar				
Notlar	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınmış paylar	Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	Pay ihraç primleri/iskontoları	Kontrol gücü olmayan pay değişim fonu	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları	Diğer kazanç/kayıplar	Yabancı para çevrim farkları	Risken korunma kazanç/kayıpları	SHFV Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları	Diğer kazanç/kayıplar	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar kar/zararları	Net dönem karı/zararı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Özkaynaklar
Önceki dönem																		
1 Ocak 2013 tarihi itibarıyla bakiyeler (Dönem başı)	30,000	15,355	-	-	1	-	-	-	-	-	(42)	-	1,117	15,684	1,294	63,409	-	63,409
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66	1,228	(1,294)	-	-	-
Geçmiş yıllar kar/(zararları)na transfer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66	1,228	(1,294)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	1,875	-	274	-	-	-	(1,824)	325	-	325
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,824)	(1,824)	-	(1,824)
Diğer kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	1,875	-	274	-	-	-	-	2,149	-	2,149
30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla bakiyeler (Dönem sonu)	30,000	15,355	-	-	1	-	-	-	1,875	-	232	-	1,183	16,912	(1,824)	63,734	-	63,734
Cari dönem																		
1 Ocak 2014 tarihi itibarıyla bakiyeler (Dönem başı)	22	30,000	15,355	-	-	1	-	-	8,615	-	31	-	1,183	16,912	(5,579)	66,518	-	66,518
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528	(6,107)	5,579	-	-	-
Geçmiş yıllar kar/(zararları)na transfer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528	(6,107)	5,579	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	(282)	-	311	-	-	-	(1,925)	(1,896)	-	(1,896)
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,925)	(1,925)	-	(1,925)
Diğer kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	(282)	-	311	-	-	-	-	29	-	29
30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla bakiyeler (Dönem sonu)	22	30,000	15,355	-	-	1	-	-	8,333	-	342	-	1,711	10,805	(1,925)	64,622	-	64,622

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Nakit Akış Tablosu***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

		Sınırlı denetimden geçmiş	Sınırlı denetimden geçmiş
	Notlar	30 Haziran 2014	30 Haziran 2013
Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları			
Net dönem karı/zararı		(1,925)	(1,824)
Dönem net karı/zararı ile ilgili düzeltmeler:		4,055	270
Amortisman ve itfa payları	13	2,303	932
Şüpheli alacak karşılık gideri	25	(138)	75
Kıdem tazminatı karşılık gideri	20.2	38	27
Kullanılmamış izin karşılık gideri	20.2	33	16
Personel ikramiye karşılığındaki artış	20.1	52	45
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları	22	282	(1,875)
Türev işlem reeskontları		-	6
Vergi gideri/(geliri)	31	304	497
Finansal borçlar faiz gideri	30	1,203	563
Banka mevduat faiz gelirleri	27	(22)	(16)
İşletme sermayesindeki gerçekleşen değişimler		2,164	34,889
Stoklardaki değişim	9	88	(232)
Ticari alacaklardaki değişim		118	(645)
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklardaki değişim		1,126	3,486
Diğer alacaklardaki değişim		16	34
Diğer dönen ve duran varlıklardaki değişim		933	32,586
Ticari borçlardaki değişim		(43)	(15)
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlardaki değişim		(92)	9
Diğer borçlardaki değişim		431	208
Ödenen vergiler		(413)	(542)
Ödenen ikramiyeler	20	-	-
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		8	(100,102)
Finansal yatırımlardaki değişim		(26)	12
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklardaki değişim		-	60
Maddi duran varlık alımı	13	7	(100,381)
Alınan temettü	29	5	99
Alınan faizler		22	108
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		(4,583)	52,542
Finansal borçlardan sağlanan nakit girişleri/(çıkışları)		(3,380)	53,105
Ödenen faizler		(1,203)	(563)
Finansal borçlar geri ödemeleri		-	-
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki kur farkları		(25)	639
Nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen net (azalış)/artış		(306)	(13,586)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri		3,785	16,743
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	2 (p)	3,479	3,157

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (eski unvanıyla "Tekstil Finansal Kiralama Anonim Şirketi") ("Şirket") 1992 tarih ve 3226 sayılı "Finansal Kiralama Kanunu" hükümleri çerçevesinde Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'ndan alınan izni takiben, Türkiye'de faaliyet göstermek üzere kurulmuştur. 20 Şubat 1995 tarihinden beri Borsa İstanbul'da (BIST) işlem görmekte olan şirket hisselerinin 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla %42.55'i halk açık durumdadır.

Şirket'in 25 Mayıs 2011 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, finansal kiralama sektöründe yaşanan daralmaya bağlı olarak şirket faaliyet konusunun değiştirilmesi için ana sözleşme değişikliğine yönelik çalışma başlatılmasına kararlaştırılmıştır. Düzenlenen ana sözleşme tadil metnine göre, Şirket'in unvanı "GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ve işletme adı "GSD Marin" olarak belirlenmiştir. Söz konusu tadil metinleriyle Şirket'in amaç ve konusu gemi, yat, deniz araçlarının ve ilgili araç, ekipman ve yedek parça alım - satımı, işletilmesi, kiralanması, imali ve ticaretini yapmak ve her türlü gayrimenkul alım-satımı, kiralanması ve inşasını yapmak olarak belirlenmiştir. Şirketin faaliyet konusu ve unvan değişikliğini de içeren kararlar, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK"), Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") ve diğer ilgili kamu kuruluşlarından gerekli izinlerin alınmasını takiben 24 Ağustos 2011 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında ortaklar tarafından onaylanmıştır. Şirket'in GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olarak değişen unvanı 26 Ağustos 2011 tarihi itibarıyla tescil edilmiştir.

Şirket, eski unvanı ile eski faaliyet alanında faaliyet gösterdiği dönemde imzalanmış olan finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan hak ve alacakları tamamen tasfiye edilinceye kadar takibi, yeni bir finansal kiralama işlemi ve finansal kiralama sözleşmesi yapılmamak kaydıyla mevcut finansal kiralama sözleşmelerinin ek sözleşmeleri, kiracı değişikliği, süre uzatımı ve kısaltılması işlemleri ve bunun gibi tadil sözleşmeleri, sözleşmenin feshi, malın iadesi ve alacakların tahsili için yasal takip işlemlerini yapabilecek olup finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan hak ve alacaklarını kısmen veya tamamen devir ve temlik edebilecektir.

Şirket eski faaliyet alanında ağırlıklı olarak inşaat, tekstil, metal sanayi, makina, kimya endüstrisi ve madencilik sektörlerinde faaliyet gösteren firmalarla çalışmaktadır.

Şirket 26 Mart 2013 tarihinde %100 sermaye payıyla Malta'da kurduğu bağlı ortaklıkları Cano Maritime Limited ve Dodo Maritime Limited şirketleri 7 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla inşası tamamlanan gemilerini teslim almış ve gemiler kiraya verilerek faaliyetlerine başlamıştır.

Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup Aydınevler Mahallesi, Kaptan Rıfat Sokak, No:3 Küçükyalı 34854 Maltepe/İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir. 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla personel sayısı 10' dur (31 Aralık 2013: 9).

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ortakları ve paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014		31 Aralık 2013	
	Tutar	%	Tutar	%
GSD Holding A.Ş. ("GSD Holding")	16,482	54.94	16,336	54.45
Halka arz edilen	12,766	42.55	13,662	45.54
Hakan Yılmaz	750	2.50	-	-
Diğer	2	0.01	2	0.01
Tarihsel tutar	30,000	100.00	30,000	100.00
Sermaye enflasyon düzeltme farkı	15,355		15,355	
Enflasyona göre düzeltilmiş tutar	45,355		45,355	

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu (devamı)

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, Şirket hisselerinin grup bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
A Grubu	8,976	8,976
B Grubu	3,741	3,741
C Grubu	15,038	15,038
D Grubu	2,245	2,245
	30,000	30,000

Her ortağın sahip olduğu hisse oranında oy hakkı vardır. Ancak A, B ve D grubu hissedarlar Yönetim Kurulu'nu seçmede ve ayrıca A ve B grubu hissedarlar denetçi seçiminde imtiyaz sahibidir. Hissedarlara kar dağıtımında tanınan herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. GSD Holding, A, B, ve D grubu hisselerinin tamamına, C grubunun da 1,520 TL'lik tutarına sahiptir.

Şirket ve Konsolide Edilen Grup Şirketlerinin Faaliyetleri

Konsolide finansal tablolarda Şirket ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklıklar "Grup" olarak tanımlanmıştır. 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklar, faaliyet alanları ve Grup'un bunlardaki ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklık	Kurulduğu Yer	Faaliyet Konusu	Nihai Oran %	
			30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Dodo Maritime Ltd. (*)	Malta	Denizcilik	100,00	100,00
Cano Maritime Ltd. (*)	Malta	Denizcilik	100,00	100,00

(*) GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., Malta'da %100 sermaye payına sahip olduğu her biri 5.000 Avro sermayeli Dodo Maritime Ltd. ve Cano Maritime Ltd. unvanlı şirketleri 26 Mart 2013 tarihinde kurmuştur. GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 2 adet 39.000 DWT kuru yük gemisinin inşa edilmesine ilişkin olarak imzalamış olduğu sözleşme kapsamındaki gemiler, yapımı tamamlanmış olduğundan Şirket'in %100 sermaye payıyla Malta'da kurduğu bağlı ortaklıkları olan Dodo Maritime Ltd. ve Cano Maritime Ltd. adlarına tescillenmek üzere, 7 Mayıs 2013 tarihinde Güney Kore'de teslim alınmıştır.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Finansal Tabloları Hazırlama İlkeleri ve Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/IFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Grup'un konsolide finansal tabloları, bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

**30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Şirket'in kamuya açıklanacak konsolide finansal tabloları, TFRS kuralları uyarınca Dodo Maritime Ltd. ve Cano Maritime Ltd.'in gemi sahibi olmaları sonrası konsolidasyon kapsamına girmeleri dolayısıyla, Haziran 2013 tarihli raporlama döneminden itibaren konsolide olarak düzenlenmeye başlanmıştır.

Şirket'in 30 Haziran 2014 tarihli finansal tabloları 19 Ağustos 2014 tarih ve 716 no'lu karar ile Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kuruluşların finansal tabloların yayımı sonrasında finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

2.1.2 Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Şirket yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu'na ("TTK"), vergi mevzuatına, T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı'na, SPK tarafından yayımlanmış formatına uygun olarak Türk Lirası cinsinden hazırlamaktadır. Yurtdışında yerleşik bağlı ortaklıklar, muhasebe kayıtlarını ve finansal tablolarını kurulu oldukları ülkelerdeki ilke ve kurallara uygun olarak hazırlamaktadır. Konsolide finansal tablolar, Şirket ve bağlı ortaklıklarının yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiş olup, yukarıda söz edildiği üzere Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan TMS/TFRS'lere göre Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının durumunu layıkıyla arz edebilmesi için, birtakım düzeltmelere ve yeniden sınıflandırmalara tabi tutularak hazırlanmıştır. Söz konusu finansal tabloların hazırlanmasında, satılmaya hazır finansal varlıklar için rayiç değer, satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar için taşınan değer ile satış masrafları düşülmüş rayiç değer, diğer finansal durum tablosu kalemleri için ise tarihsel maliyet esas alınmıştır. Grup'un, Cano Maritime Limited ve Dodo Maritime Limited'in fonksiyonel para birimi ABD Doları'dır.

2.1.3 Uygulanan Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve
- getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Şirket'in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Şirket, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve
- Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

**30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve bağlı ortaklıklarının 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla finansal tablolarından oluşmakta olup aşağıdaki esaslara göre hazırlanmıştır:

- i) Bağlı ortaklıkların finansal durum tabloları ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolidasyona tabi tutulmuş ve Şirket defterlerindeki bağlı ortaklıkların kayıtlı değerleri ile bağlı ortaklıkların finansal tablolarındaki özsermayeleri karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Konsolide finansal tablolar, bağlı ortaklıklar ve Şirket arasındaki işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ile kazanılmamış her türlü gelirden arındırılmıştır.
- ii) Konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkların finansal tablolarının hazırlanması sırasında, tarihsel maliyet esasına göre tutulan kayıtlarına TFRS'ye uygunluk ve Şirket tarafından uygulanan muhasebe ilke ve politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılmıştır.
- iii) Bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçları, söz konusu şirketlerdeki kontrolün Şirket'e geçtiği tarihten itibaren geçerli olmak üzere konsolidasyona dahil edilmiştir.

2.1.4 Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, konsolide finansal durum tablosunda (bilanço) net değerleri ile gösterilirler

2.1.5 İşletmenin Sürekliliği

Şirket konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hatalar

2.2.1 30 Haziran 2014 mali tablolarında yapılan sınıflamalar

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamına giren sermaye piyasası kurumları için 31 Mart 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönemlerden itibaren yürürlüğe giren finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi yayınlanmıştır. Yürürlüğe giren bu formatlar uyarınca Şirket'in konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarında çeşitli sınıflamalar yapılmıştır. Şirket'in 30 Haziran 2014 tarihli finansal tablolarında yapılan sınıflamalar şunlardır;

- a) 30 Haziran 2013 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolarda, Haziran 2013 dönemine ait 4.323 TL tutarındaki denizcilik sektörü gelirleri içindeki gemi avansı kur farkı geliri yeniden düzenlenen finansal tablolarda esas faaliyetlerden diğer gelirler hesabında sınıflanmıştır.
- b) 30 Haziran 2013 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolarda, Haziran 2013 dönemine ait 1.034 TL tutarındaki denizcilik sektörü giderleri içindeki gemi avansı kur farkı gideri yeniden düzenlenen finansal tablolarda esas faaliyetlerden diğer gider hesabında sınıflanmıştır.

**30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2.2 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2014 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum - Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)

Değişiklik "muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda mevcut yasal bir hakkının bulunması" ifadesinin anlamına açıklık getirmekte ve TMS 32 netleştirme prensibinin eş zamanlı olarak gerçekleşmeyen ve brüt ödeme yapılan hesaplaşma (takas büroları gibi) sistemlerindeki uygulama alanına açıklık getirmektedir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS Yorum 21 Vergi ve Vergi Benzeri Yükümlülükler

Bu yorum, vergi ve vergi benzeri yükümlülüğün işletme tarafından, ödemeyi ortaya çıkaran eylemin ilgili yasalar çerçevesinde gerçekleştiği anda kaydedilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. Aynı zamanda bu yorum, vergi ve vergi benzeri yükümlülüğün sadece ilgili yasalar çerçevesinde ödemeyi ortaya çıkaran eylemin bir dönem içerisinde kademeli olarak gerçekleşmesi halinde kademeli olarak tahakkuk edebileceğine açıklık getirmektedir. Asgari bir eşiğin aşılması halinde ortaya çıkan bir vergi ve vergi benzeri yükümlülük, asgari eşik aşılmadan yükümlülük olarak kayıtlara alınamayacaktır. Söz konusu yorum Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü - Finansal olmayan varlıklar için geri kazanılabilir değer açıklamaları (Değişiklik)

TFRS 13 'Gerçeğe uygun değer ölçümleri'ne getirilen değişiklikten sonra TMS 36 Varlıklarda değer düşüklüğü standardındaki değer düşüklüğüne uğramış varlıkların geri kazanılabilir değerlerine ilişkin bazı açıklama hükümleri değiştirilmiştir. Değişiklik, değer düşüklüğüne uğramış varlıkların (ya da bir varlık grubunun) gerçeğe uygun değerinden elden çıkarma maliyetleri düşülmüş geri kazanılabilir tutarının ölçümü ile ilgili ek açıklama hükümleri getirmiştir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme – Türev ürünlerin devri ve riskten korunma muhasebesinin devamlılığı (Değişiklik)

Standarta getirilen değişiklik, finansal riskten korunma aracının kanunen ya da düzenlemeler sonucunda merkezi bir karşı tarafa devredilmesi durumunda riskten korunma muhasebesinin durdurulmasını zorunlu kılan hükme dar bir istisna getirmektedir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar (Değişiklik)

TFRS 10 standardı yatırım şirketi tanımına uyan şirketlerin konsolidasyon hükümlerinden muaf tutulmasına ilişkin bir istisna getirmek için değiştirilmiştir. Konsolidasyon hükümlerine getirilen istisna ile yatırım şirketlerinin bağlı ortaklıklarını TFRS 9 Finansal Araçlar standardı hükümleri çerçevesinde gerçeğe uygun değerden muhasebeleştirmeleri gerekmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

**30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama

Aralık 2012’de yapılan değişiklikle yeni standart, 1 Ocak 2015 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9’a yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini standardın diğer safhaları KGK tarafından kabul edildikten sonra değerlendirecektir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS’ndaki iyileştirmeler

UMSK, Aralık 2013’de ‘2010–2012 dönemi’ ve ‘2011–2013 Dönemi’ olmak üzere iki dizi ‘UFRS’nda Yıllık İyileştirmeler’ yayınlamıştır. Standartların “Karar Gerekçeleri”ni etkileyen değişiklikler haricinde değişiklikler 1 Temmuz 2014’den itibaren geçerlidir.

Yıllık iyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler:

Hakediş koşulları ile ilgili tanımlar değişmiş olup sorunları gidermek için performans koşulu ve hizmet koşulu tanımlanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 3 İşletme Birleşmeleri

Bir işletme birleşmesindeki özkaynak olarak sınıflanmayan koşullu bedel, UFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında olsun ya da olmasın sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değerinden ölçülerek kar veya zararda muhasebeleşir. Değişiklik işletme birleşmeleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 8 Faaliyet Bölümleri

Değişiklikler şu şekildedir: i) Faaliyet bölümleri standardın ana ilkeleri ile tutarlı olarak birleştirilebilir/toplulaştırılabilir. ii) Faaliyet varlıklarının toplam varlıklar ile mutabakatı, bu mutabakat işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili yönetici’sine raporlanıyorsa açıklanmalıdır. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Karar Gerekçeleri'nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

UMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve UMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

UMS 16.35(a) ve UMS 38.80(a)'daki değişiklik yeniden değerlemenin aşağıdaki şekilde yapılabileceğini açıklığa kavuşturmuştur i) Varlığın brüt defter değeri piyasa değerine getirilecek şekilde düzeltilir veya ii) varlığın net defter değerinin piyasa değeri belirlenir, net defter değeri piyasa değerine gelecek şekilde brüt defter değeri oransal olarak düzeltilir. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

UMS 24 İlişkili Taraf Açıklamaları

Değişiklik, kilit yönetici personeli hizmeti veren yönetici işletmenin ilişkili taraf açıklamalarına tabi ilişkili bir taraf olduğunu açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi

UFRS 3 İşletme Birleşmeleri

Değişiklik ile i) sadece iş ortaklıklarının değil müşterek anlaşmaların da UFRS 3'ün kapsamında olmadığı ve ii) bu kapsam istisnasının sadece müşterek anlaşmanın finansal tablolarındaki muhasebeleşmeye uygulanabilir olduğu açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü Karar Gerekçeleri

UFRS 13'deki portföy istisnasının sadece finansal varlık, finansal yükümlülükler değil UMS 39 kapsamındaki diğer sözleşmelere de uygulanabileceği açıklanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul ve sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflanmasında UFRS 3 ve UMS 40'un karşılıklı ilişkisini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

UMS 19 – Tanımlanmış Fayda Planları: Çalışan Katkıları (Değişiklik)

UMS 19'a göre tanımlanmış fayda planları muhasebeleştirilirken çalışan ya da üçüncü taraf katkıları göz önüne alınmalıdır. Değişiklik, katkı tutarı hizmet verilen yıl sayısından bağımsız ise, işletmelerin söz konusu katkıları hizmet dönemlerine yaymak yerine, hizmetin verildiği yılda hizmet maliyetinden düşerek muhasebeleştirebileceklerini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik, 1 Temmuz 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmayacaktır.

**30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

UFRS 11 – Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklikler)

UMSK, Mayıs 2014’de faaliyeti bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde ortaklık payı edinimi muhasebesi ile ilgili rehberlik etmesi için UFRS 11’i değiştirmiştir. Bu değişiklik, UFRS 3 İşletme Birleşmeleri’nde belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme teşkil eden bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin, bu UFRS’de belirtilen rehberlik ile ters düşenler hariç, UFRS 3 ve diğer UFRS’lerde yer alan işletme birleşmeleri muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını gerektirmektedir. Buna ek olarak, edinen işletme, UFRS 3 ve işletme birleşmeleri ile ilgili diğer UFRS’lerin gerektirdiği bilgileri açıklamalıdır. Değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmayacaktır.

UMS 16 ve UMS 38 – Kabuledilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (UMS 16 ve UMS 38’deki Değişiklikler)

UMSK Mayıs 2014’de UMS 16 ve UMS 38’deki Değişiklikler’i yayınlayarak maddi duran varlıklar için hasılataya dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasılataya dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmayacaktır.

UFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

UMSK Mayıs 2014’de UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat ortak standardını yayınlamıştır. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatanın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılataya uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. UFRS 15, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. UFRS 15’e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve UMS 41 Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler (Değişiklikler)

UMSK, Haziran 2014’de “taşıyıcı bitkiler”in “UMS 16 - Maddi duran varlıklar” standardı kapsamında muhasebeleştirilmesine ilişkin bir değişiklik yayınladı. Yayınlanan değişiklikte üzüm asması, kauçuk ağacı ya da hurma ağacı gibi canlı varlık sınıfından olan taşıyıcı bitkilerin, olgunlaşma döneminden sonra bir dönemden fazla ürün verdiği ve işletmeler tarafından ürün verme ömrü süresince tutulduğu belirtilmektedir. Ancak taşıyıcı bitkiler, bir kere olgunlaştıktan sonra önemli biyolojik dönüşümden geçmedikleri için ve işlevleri imalat benzeri olduğu için, değişiklik taşıyıcı bitkilerin UMS 41 yerine UMS 16 kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiğini ortaya koymakta ve “maliyet modeli” ya da “yeniden değerlendirme modeli” ile değerlendirilmesine izin vermektedir. Taşıyıcı bitkilerdeki ürün ise UMS 41’deki satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer modeli ile muhasebeleştirilecektir. Değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Grup için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

UFRS 9 Finansal Araçlar – Nihai Standart (2014)

UMSK, Temmuz 2014'te UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerine geçecek olan ve sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesi aşamalarından oluşan projesi UFRS 9 Finansal Araçlar'ı nihai olarak yayınlamıştır. UFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanında muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir beklenen kredi kaybı modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, UFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonun seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran "kendi kredi riski" denilen sorunu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. UFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir; ancak, erken uygulamaya izin verilmektedir. Ayrıca, finansal araçların muhasebesi değiştirilmeden 'kendi kredi riski' ile ilgili değişikliklerinin tek başına erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

(a) Finansal Araçlar

Türev Olmayan Finansal Araçlar

Grup'un finansal varlıkları; finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar, nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar ve finansal yatırımlardır. Finansal borçlar, finans sektörü faaliyetlerinden borçlar, ticari borçlar ve diğer borçlar ise finansal yükümlülük olarak sınıflandırılmıştır.

Türev olmayan finansal araçlar, alım satım amaçlılar hariç işlem maliyetleri dahil gerçeğe uygun değerleri ile kaydedilir. Türev olmayan finansal araçlar kayıtlara alındıktan sonra aşağıdaki şekilde muhasebeleştirilir:

Nakit ve nakit benzerleri, kasa ve bankalardaki üç aydan kısa vadeli mevduat ve nakit para tutarlarını içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri kolayca nakde dönüştürülebilir, olduğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımları ifade etmektedir.

Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar finansal kiralama alacaklarından oluşmakta olup, Grubun konsolide finansal durum tablosunda, asgari kira ödemelerinin toplamı, faiz ve anapara tutarlarını kapsayan brüt finansal kiralama alacaklarından gelecek döneme ait finansal kiralama faizlerini içeren kazanılmamış gelirler düşülerek net olarak izlenmektedir. Kira ödemeleri gerçekleştiğinde, kira tutarı brüt finansal kiralama alacaklarından düşülmekte; kazanılmamış gelirler içindeki kira ödemesinin faize ilişkin kısmı ise kar veya zararda finansal kiralama faiz geliri olarak yansıtılmaktadır.

Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar ve diğer alacaklar tahsili mümkün olmayan kısımları için ayrılan karşılık tutarları düşüldükten sonraki kalan değerleri üzerinden finansal tablolarda yer alır. Karşılıklar, finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar ve diğer alacakların düzenli gözden geçirilmesi sonucu değer düşüklüğüne uğradığı tespit edilen söz konusu alacakların defter değeri üzerinden, bu alacakları tahsil edilebilir değerlerine getirmek için ayrılır. Şüpheli hale gelen bir alacağı ilgili tüm yasal prosedürlerin tamamlanması ve net zararın tespitinden sonra kayıtlardan çıkarılır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar, yatırım amaçlı olarak edinilen, vadesine kadar elde tutulmayacak veya alım satım amacıyla elde tutulmayan kıymetlerden oluşmaktadır. Söz konusu satılmaya hazır finansal varlıklar aktif piyasalarda işlem gören ve görmeyen hisse senetleri yatırımlarından oluşmaktadır. Aktif bir pazarda işlem görmeyen satılmaya hazır hisse senedi yatırımları gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenmediği için maliyet değeri ile değerlendirilmektedir.

**30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Şirket tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote hisse senedi yatırımları satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Değer düşüklükleri kar veya zarara kaydedilirken, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kar ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlık değer artış fonu hesabında gösterilirler. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlık değer artış fonu hesabında biriken toplam kar veya zarar, kar veya zarara sınıflandırılmaktadır.

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmektedir.

Finansal borçlar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden işlem maliyetleri ile netleştirilmiş tutarları ile kayda alınır. Kayda alınmalarını izleyen dönemlerde, geri ödeme tutarlarının etkin faiz yöntemiyle hesaplanan bugünkü değerleriyle finansal tablolara yansıtılır ve ilk kayda alınan tutar ile arasındaki farklar söz konusu borçların vadeleri süresince kar veya zarara intikal ettirilir.

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar, kısa vadeli olmaları sebebiyle maliyet değerleri üzerinden gösterilmektedir.

Finansal varlıklar, finansal varlıktan sağlanan nakit akımlarındaki sözleşmeye dayanan hakkın sona ermesinden ötürü veya Şirket finansal varlık üzerinde kontrolü muhafaza etmemesi durumunda veya varlığın risk ve kazanımlarının esasen karşı tarafa transfer edilmesi durumunda kayıtlardan çıkarılır. Finansal varlıklar olağan bir şekilde alım veya satımı, Şirket'in o varlığı almayı veya satmayı taahhüt ettiği tarihte muhasebeleştirilir. Finansal yükümlülükler, Şirket'in sözleşmede belirtilen yükümlülüklerinin süresinin dolması veya ertelenmesi veya ödenmesi durumunda kayıtlardan çıkarılır.

Adi hisse senetleri ödenmiş sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihracı ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak muhasebeleştirilir.

(b) Maddi Duran Varlıklar ve Amortisman

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 31 Aralık 2004 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Sonradan Ortaya Çıkan Giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilirler veya gider olarak yazılırlar. Söz konusu sonradan ortaya çıkan harcamalar duruma göre varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluşukça kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Özel maliyetler, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ilgili kira süresince amortismanı tabi tutulur. Dönemlere isabet eden amortisman, maddi duran varlık için katlanılan maliyetten hurda değerinin düşülmesinden sonra kalan değer, varlığın yararlı ömrüne bölünmesiyle bulunur. Hurda değeri, ilgili sabit kıymetin faydalı ömrü sonunda elden çıkarılması sonucu oluşan değeri ifade etmektedir.

**30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Grup yönetimi özellikle gemilerin faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur. Ayrıca belirlenen ekonomik ömür sonundaki hurda değeri için ise piyasa verilerini kullanmıştır.

Cari ve karşılaştırmalı dönemde, maddi duran varlıkların ortalama faydalı ömürlerini yansıtan amortisman süreleri aşağıda belirtilmiştir:

	Süre (Yıl)
Gemiler	18
Döşeme ve demirbaşlar	4-5
Özel maliyetler	5

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar, sırasıyla, "esas faaliyetlerden diğer gelirler" ve "esas faaliyetlerden diğer giderler" hesaplarına dahil edilirler.

(c) Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar

Satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar; defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür ve söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur.

(d) Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Finansal Varlıklar

Bir finansal varlığın tahmin edilen gelecekteki nakit akımlarının olumsuz olarak etkilendiğini gösteren bir veya birden fazla nesnel kanıt olması durumunda, değer düşüklüğüne uğradığı kabul edilir.

İtfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal varlıktaki değer düşüklüğü finansal varlığın kayıtlı değeri ve orijinal etkin faiz oranı ile gelecekte beklenen nakit akımların bugünkü değerine indirgenmiş değeri arasındaki farkı ifade eder.

Finansal varlıkların değer düşüklüğü ayrı ayrı test edilir.

Bir finansal varlıktaki değer düşüklüğü, varlığın kayıtlı değeri ile nakit akışlarından oluşan alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilerek bugüne indirgenmiş değeri arasındaki fark olarak hesaplanır. Kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir ve şüpheli alacak karşılığı hesabına yansıtılır. Raporlama dönemi sonrası gerçekleşen bir durum değer düşüklüğünde azalmaya neden olursa, bu azalış kar veya zararda geri çevrilir.

Satılmaya hazır finansal varlıklar ile ilgili değer düşüklükleri, daha önce diğer kapsamlı gelir altında kayıtlara alınan ve özkaynaklarda finansal varlık değer artış fonu altında sunulan birikmiş zararlar kar veya zarara sınıflanarak kayda alınır. Diğer kapsamlı gelirden kar veya zarara sınıflanan birikmiş zarar, anapara ödemesi ve itfa edilmiş maliyet ile daha önce kar veya zarara kaydedilen değer düşüklüğü düşüldükten sonraki güncel gerçeğe uygun değer arasındaki farktır. Eğer müteakip dönemde değer düşüklüğüne uğramış satılmaya hazır finansal varlığın gerçeğe uygun değeri artmış ve bu artış değer düşüklüğünün kar veya zararda kayıtlara alındığı tarihten sonra nesnel bir olayın gerçekleşmesi nedeniyle oluşmuşsa, değer düşüklüğü kar veya zarardan geri çevrilir. Fakat, değer düşüklüğüne uğramış satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin daha sonraki tarihte ortaya çıkan gerçeğe uygun değer artışları diğer kapsamlı gelir altında kayda alınır.

Maliyet bedeli üzerinden taşınan ve aktif bir piyasada işlem görmeyen satılmaya hazır hisse senedi yatırımları için, gerçeğe uygun değerın güvenilir olarak ölçülememesi nedeniyle değer düşüklükleri giderleri iptal edilmezler.

**30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Finansal Olmayan Varlıklar

Şirket'in finansal olmayan varlıklarının kayıtlı değerleri her raporlama dönemi sonunda herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığı konusunda gözden geçirilir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimlerinin kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarı aşıyorsa değer düşüklüğü kayıtlara alınır. Diğer varlıklardan veya şirketlerden bağımsız olarak nakit akımı yaratan en küçük ayrıştırılabilir varlık grubu nakit yaratan birim olarak tanımlanır. Değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Nakit yaratan birimler kapsamında kayıtlara alınan değer düşüklüğü ilk olarak birimlere tahsis edilen şerefiyenin kayıtlı değerinden ve sonra birimdeki (birim grubu) diğer varlıkların kayıtlı değerinden orantısal olarak düşülür.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı, kullanımdaki değeri veya gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesi ile elde edilen değerinden yüksek olanı ifade eder. Kullanım değeri, söz konusu varlığın beklenen gelecekteki nakit akışlarının cari piyasa koşullarında paranın zaman değeriyle söz konusu varlığın risklerini yansıtabilecek olan vergi öncesi iç verim oranı ile iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Diğer varlıklarda önceki dönemlerde ayrılan değer düşüklükleri her raporlama dönemi sonunda değer düşüklüğünün azalması veya değer düşüklüğünün geçerli olmadığına dair göstergelerin olması durumunda değerlendirilir. Değer düşüklüğü geri kazanılabilir tutarın belirlenmesinde kullanılan tahminlerde değişiklik olması durumunda iptal edilir. Değer düşüklüğü sadece varlığın belirlenen kayıtlı değerini aşmayacak kadar amortisman ve itfa payı netleştirildikten sonra değer düşüklüğü eğer yok ise iptal edilir.

(e) Sermaye Artışları

Mevcut ortaklardan olan sermaye artışları Yönetim Kurulu tarafından onaylanıp tescil olunan nominal değerleri üzerinden muhasebeleştirilir.

(f) Kıdem Tazminatı Karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket çalışanlarının emekliliğinden doğan ve Türk İş Kanunu'na göre hesaplanan muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerine indirgenmiş tutarına göre ayrılmaktadır. Çalışanlar tarafından hak edildikçe tahakkuk esasına göre hesaplanır ve finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Yükümlülük tutarı devlet tarafından duyurulan kıdem tazminatı tavanı baz alınarak hesaplanmaktadır. Türkiye'de herhangi bir fon ayırma yükümlülüğü bulunmadığı için bu fayda planları için bir fon oluşturulmamıştır.

Çalışanların cari veya önceki dönemlerde yerine getirmiş oldukları hizmetlerin maliyeti tanımlanmış fayda planı çerçevesinde yıllık olarak öngörülen yükümlülük yöntemiyle hesaplanmaktadır. 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Çalışanlara Sağlanan Faydalara ilişkin Türkiye Muhasebe Standartı (TMS 19) uyarınca, aktüeryal kayıp/kazançların özkaynaklar altında muhasebeleştirilmesi gerekmesine karşın Grup, tutarın önemsiz olması sebebiyle, aktüeryal kayıp/kazançlarını kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarında göstermiştir.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar şirketlerin istatistiksel değerlendirme yöntemleri kullanarak olası yükümlülüklerinin bugünkü değerinin hesaplanmasını öngörmektedir. Dolayısıyla Şirket'in muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri aşağıdaki tabloda yer alan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır.

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Net iskonto oranı	%4.31	%4.31
Beklenen maaş / limit artış oranı	%6	%6
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	%90	%85

**30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla geçerli olan 3,438.22 TL (31 Aralık 2013: 3,254.44 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

(g) Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Yükümlülükler ve Koşullu Varlıklar'da belirtildiği üzere herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Şirket söz konusu hususları ilgili finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarında açıklamaktadır. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen nakit çıkışlarının bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır.

Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

(h) Gelir ve Giderlerin Muhasebeleştirilmesi

(i) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Faiz ve Diğer Gelirler

Finans sektörü faaliyetlerinden faiz ve diğer gelirler etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

(ii) Temettü Gelirleri

Temettü gelirleri beyan edildikleri tarihte kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(iii) Diğer Gelir ve Giderler

Diğer gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

(iv) Finansal Gelirler/(Giderler)

Finansal gelirler ve giderler etkin faiz yönetimi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

(v) Gemicilik Faaliyetlerine İlişkin Gelirler/(Giderler)

Gemicilik faaliyetlerine ilişkin gelirler ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

(i) Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergileri, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergileri içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonunda geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

**30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Ertelenmiş vergi, varlıkların ve borçların ilişikteki finansal tablolarda gösterilen değerleri ile varlıkların ve borçların yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farkların vergi etkilerinin belirlenmesiyle hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi, raporlama dönemi sonunda geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır ve satılmaya hazır finansal varlıklar gerçeğe uygun değer değişimlerinden kaynaklanan vergi etkileri değer değişimlerinin gösterildiği aynı kaleme özkaynakların altında muhasebeleştirilir.

Ertelenmiş vergi varlığı, gelecek dönemlerde bu vergi alacağından fayda sağlanabilecek tutarda vergilendirilebilir karın olması durumunda muhasebeleştirilir. Finansal tablolara önceki dönemlerde yansıtılmış olan ertelenmiş vergi varlığının tamamı veya bir kısmından fayda sağlanılamayacağı anlaşıldığı takdirde söz konusu tutar aktiften silinir. Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

(j) İlişkili Taraflar

Konsolide finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan kuruluşlardan GSD Holding A.Ş. grup şirketleri, Şirket üst düzey yönetimi ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya önemli etkinliğe sahip bulunulan şirketler "ilişkili taraflar" olarak kabul edilir. İlişkili taraflarla yapılan işlemler piyasa koşullarına uygun olarak fiyatlanmaktadır

İlişkili taraf, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ('raporlayan işletme') ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
 - (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
 - (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
 - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
 - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
 - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
 - (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
 - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
 - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem, raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

**30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

(k) Hisse Başına Kazanç

Hisse başına kazanç, net dönem karının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama hisse adedine bölünmesiyle hesaplanır. Ağırlıklı ortalama hisse adedi, dönem başındaki adi hisse senedi sayısı ve dönem içinde geri alınan veya ihraç edilen hisse senedi sayısının bir zaman-ağırlığı faktörü ile çarpılarak toplanması sonucu bulunan hisse senedi sayısıdır. Zaman-ağırlığı faktörü belli sayıda hisse senedinin çıkarılmış bulunduğu gün sayısının toplam dönemin gün sayısına oranıdır.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

(l) Borçlanma Maliyetleri

Bir maddi duran varlık yatırımı ile ilişkilendirilemeyen tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarara kaydedilmektedir.

(m) Kiralama İşlemleri

(i) Faaliyet Kiralaması

Kiraya konu olan varlığın sahipliğine ilişkin risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemleri faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Faaliyet kiralaları olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarara gider olarak kaydedilir.

(ii) Finansal Kiralama Not 2.3(a)’da açıklanmıştır.

(n) Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama dönemi sonu ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 “Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar”, hükümleri uyarınca raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

(o) Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Raporlanabilir bir faaliyet bölümü, Grup’un hasılat elde edebildiği ve harcama yaptığı işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket Yönetimi tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu kısımdır. Grup’un gemicilik faaliyetleri dışında önemlilik arzeden bir faaliyeti olmaması sebebiyle bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

**30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

(p) Nakit Akış Tablosu

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablosunu düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalardaki üç aydan kısa vadeli mevduat, olduğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımları ifade etmektedir.

30 Haziran 2014 ve 30 Haziran 2013 tarihleri itibarıyla, nakit akış tablosuna baz olan faiz gelir reeskontları hariç nakit ve nakit benzeri değerlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	30 Haziran 2013
Kasa	2	1
Bankalar (Vadesi 3 aydan kısa)	3,477	3,156
	3,479	3,157

(r) Yabancı para işlemleri

Yabancı para işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Yabancı paraya dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihinde geçerli olan döviz kurları kullanılarak çevrilmiştir. Finans dışı sektörlerde faaliyet gösteren Grup şirketlerinde yabancı paraya dayalı ticari işlemlerden (ticari alacak ve borç) doğan kur farkı geliri veya gideri "esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler" hesabı içerisinde, yabancı paraya dayalı diğer parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı geliri veya gideri ise "finansman gelirleri/giderleri" olarak konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmiştir.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıkların finansal tabloları

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıkların, Grup muhasebe politikalarına göre düzenlenmiş finansal tablolarında yer alan; varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz kuru, gelir ve giderleri ise ortalama döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında takip edilmektedir.

Şirket tarafından kullanılan 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
ABD Doları	2.1234	2.1343
Avro	2.8919	2.9365
İngiliz Sterlini	3.6094	3.5114

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

(s) Stoklar

Stoklar, maliyetin ve net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir ve stok maliyeti hesaplamasında ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanmaktadır. Grup'un stokları gemilerde kullanılan madeni yağlardan oluşmaktadır. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir.

3. Nakit ve nakit benzerleri

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Bankalar	3,477	3,783
Vadesiz mevduat	1,697	1,825
Vadeli mevduat	1,780	1,958
Kasa	2	2
	3,479	3,785

Vadeli mevduat üç aydan kısa vadeli TL ve ABD Doları bazında banka plasmanlarından oluşmakta olup, 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla söz konusu TL ve ABD Doları mevduata uygulanan faiz oranları sırasıyla %10 ve %1,8'dir. (31 Aralık 2013: üç aydan kısa vadeli TL ve ABD Doları; %3.5 ve %2 - %3.5) Grup'un banka hesaplarına yatan gemi kira bedellerinden, bankadan kullanılan kredinin güncel ilk taksit tutarı kadar olan kısmı bankada temlik olarak tutulmaktadır.

4. Finansal yatırımlar

4.1 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, finansal yatırımlar (satılmaya hazır finansal varlıklar) borsada işlem gören hisse senedi yatırımlarından oluşmaktadır.

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, satılmaya hazır finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014		31 Aralık 2013	
	Oy Kullanım Gücü %	Kayıtlı Değer	Oy Kullanım Gücü %	Kayıtlı Değer
<i>Borsada işlem gören</i>				
GSD Holding	0.17	576	0.17	374
Tekstilbank A.Ş.	0.04	290	0.04	161
		866		535

Şirket'in finansal yatırımlarından dolayı maruz kaldığı kredi, likidite ve piyasa risklerine ilişkin açıklamalara 33 no'lu dipnotta yer verilmiştir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

4.2 Diğer finansal yatırımlar

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, duran varlıklar içerisinde gösterilen finansal yatırımlar (satılmaya hazır finansal varlıklar) borsada işlem görmeyen hisse senedi yatırımlarından oluşmaktadır.

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, diğer finansal varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014		31 Aralık 2013	
	Oy kullanım gücü %	Kayıtlı değer	Oy kullanım gücü %	Kayıtlı değer
<i>Borsada işlem görmeyen</i>				
Tekstil Faktoring Hizmetleri A.Ş.	1.98	813	1.98	813
Diğer	-	48	-	37
		861		850

5. İlişkili taraf açıklamaları

Bir kuruluş diğer bir kuruluşu kontrol edebilmesi veya finansal ve faaliyet kararlarında önemli bir etki yaratabilmesi durumunda söz konusu taraflar ilişkili kuruluş olarak nitelendirilir. Şirket, hisselerinin %54.94'üne (31 Aralık 2013: %54.45) sahip olan ve ana hissedarı olan GSD Holding tarafından kontrol edilmektedir. Şirket'in nihai sahibi GSD Holding olup ilişikteki finansal tablolarda GSD Holding ve ilişkili kuruluşları ilişkili taraflar olarak gösterilmektedir. İlişkili taraflar aynı zamanda Şirket'in ana sahipleri, yönetimi ve Yönetim Kurulu üyeleri ve ailelerini de içermektedir.

(a) Bankalar

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Bankalardaki mevduat	1,852	1,604
<i>Tekstil Bankası A.Ş. (Diğer ilişkili kuruluş)</i>	1,851	1,603
<i>GSD Bank (Diğer ilişkili kuruluş)</i>	1	1
Alınan krediler	2,738	3,351
<i>Tekstil Bankası A.Ş. (Diğer ilişkili kuruluş)</i>	2,738	3,351

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla, ilişkili bankalardan 37 TL tutarında teminat mektubu (31 Aralık 2013: 44 TL) alınmıştır. Söz konusu tutarın 2 TL (31 Aralık 2013: 2 TL) tutarındaki kısmı Tekstil Bankası A.Ş. ve 35 TL tutarındaki (31 Aralık 2013: 42 TL) kısmı GSD Bank'tan alınmış ve çeşitli kamu kurumlarına ve bankalara verilmiştir.

(b) İlişkili taraflarla olan diğer bakiye ve işlemler

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan alacak detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Ticari alacaklar	104	20
Toplam	104	20

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflara borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Ticari borçlar	43	48
Toplam	43	48

30 Haziran tarihinde sona eren altı aylık ve 3 aylık ara hesap dönemlerine ait ilişkili taraflarla işlemler aşağıdaki gibidir.

Ana Ortaklığa Ait Grup Şirketleri	30 Haziran 2014	30 Haziran 2013
GSD Dış Ticaret A.Ş. teknik yönetim hizmet geliri	180	10
Hako Maritime Ltd. teknik yönetim hizmet geliri	40	-
Tekstil Bankası A.Ş.'den faiz gelirleri	11	10
Tekstil Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'den temettü geliri	5	-
GSD Bank'tan faiz gelirleri	-	6
Tekstil Faktoring Hizmetleri A.Ş.'den temettü geliri	-	99
GSD Bank'tan türev işlemlerinden gelir/(gider)	-	(35)
Tekstil Bankası A.Ş.'ye ödenen arşiv hizmet bedeli	(1)	(1)
GSD Bank'a ödenen bankacılık komisyonları	(1)	(1)
Tekstil Bankası A.Ş.'ye bankacılık komisyonları	(4)	-
GSD Bank'a ödenen katılım payları	(22)	(20)
Hako Maritime Ltd. teknik yönetim hizmet giderleri	(38)	-
GSD Holding'e ödenen katılım payları	(69)	(169)
Tekstil Bankası ödenen faiz giderleri	(102)	(185)
M. Turgut Yılmaz'a ödenen kira giderleri	(112)	(96)
GSD Holding'e ödenen vekalet ücretleri	(120)	(6)
GSD Dış Ticaret A.Ş. teknik yönetim hizmet giderleri	(174)	-

(c) Türev finansal işlemler

Grup, 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla, ilişkili kuruluşlar ile para - swap işlemi yapmamıştır. (31 Aralık 2013: Yoktur.)

(d) Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve menfaatler

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu üyelerine ve üst yönetime sağlanan fayda ve menfaatler tutarı 356 TL'dir (30 Haziran 2013: 317 TL).

(e) Diğer

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla, GSD Holding, Grup'un açık olan kredi limitlerinin teminatı olarak kredi kuruluşlarına toplam 147,706 TL tutarında kefalet vermiştir (31 Aralık 2013: 148,939 TL).

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. Ticari alacak ve borçlar

6.1 Ticari Alacaklar

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, ticari alacaklar detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Denizcilik faaliyetlerinden ticari alacaklar	1,048	1,250
Diğer ticari alacaklar (*)	104	20
	1,152	1,270

(*) Diğer alacaklar tutarı, GSD Dış Ticaret A.Ş'ne ve Hako Maritime Ltd.'ne yansıtılan giderlerden oluşmaktadır. (31 Aralık 2013: GSD Dış Ticaret A.Ş'ne yansıtılan giderlerden oluşmaktadır.)

6.2 Ticari Borçlar

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Denizcilik faaliyetlerinden ticari borçlar	22	60
Diğer ticari borçlar (*)	43	48
	65	108

(*) Diğer borçlar tutarı, GSD Holding ve GSD Yatırım Bankası'ndan alınan katılım payı hizmetlerinden oluşmaktadır.

7. Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar ve borçlar

7.1 Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, finans sektörü faaliyetlerinden kısa vadeli alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Finansal kiralama alacakları	735	1,507
Şüpheli alacaklar	2,516	2,654
Şüpheli alacaklar karşılığı	(2,516)	(2,654)
	735	1,507

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, finans sektörü faaliyetlerinden uzun vadeli alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Uzun vadeli finansal kiralama alacakları	12	228
	12	228

Şirket'in finans sektörü faaliyetlerinden alacaklarından dolayı maruz kaldığı kredi, likidite ve piyasa risklerine ilişkin açıklamalara 33 no'lu dipnotta yer verilmiştir.

**30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar ve borçlar (devamı)

7.1.1 Finansal Kiralama Alacakları

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		
Faturalanmış kiralama alacakları	128	157
Faturalanmamış finansal kiralama alacakları	634	1,627
Eksi: Kazanılmamış faiz gelirleri	(27)	(277)
Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Alacaklar, net	735	1,507
Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		
Faturalanmamış finansal kiralama alacakları	12	232
Eksi: Kazanılmamış faiz gelirleri	-	(4)
Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Alacaklar, net	12	228
Toplam Finansal Kiralama Alacakları, net	747	1,735

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, faturalanmamış kiralama işlemlerinden alacakların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2014	1 yıla kadar	1-2 yıl	2-3 yıl	3-5 yıl	5 yıl ve üzeri	Toplam
Finansal kiralama alacakları, net	607	12	-	-	-	619
Kazanılmamış gelirler	27	-	-	-	-	27
	634	12	-	-	-	646
31 Aralık 2013	1 yıla kadar	1-2 yıl	2-3 yıl	3-5 yıl	5 yıl ve üzeri	Toplam
Finansal kiralama alacakları, net	1,350	228	-	-	-	1,578
Kazanılmamış gelirler	277	4	-	-	-	281
	1,627	232	-	-	-	1,859

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar ve borçlar (devamı)

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, faturalanmamış kiralama işlemlerinden alacakların ilgili para birimlerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Para birimi	Anapara Döviz Tutarı	Anapara TL Tutarı	Kazanılmamış Gelirler Döviz Tutarı	Kazanılmamış Gelirler TL Tutarı
30 Haziran 2014				
TL	236	236	9	9
Avro	65	188	5	15
ABD Doları	92	195	2	3
		619		27
31 Aralık 2013				
TL	329	329	72	72
Avro	305	895	54	159
ABD Doları	166	354	24	50
		1,578		281

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla, finansal kiralama sözleşmeleri sabit faizli olup, kiralama işlemlerinden alacaklar için uygulanan ortalama faiz oranları ABD Doları için %6.08, Avro için %6.30 ve TL için %10.20'dir.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, finansal kiralama sözleşmeleri sabit faizli olup, kiralama işlemlerinden alacaklar için uygulanan ortalama faiz oranları ABD Doları için %5.48, Avro için %5.34 ve TL için %10.23'dür.

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla, Şirket'in kiralama işlemlerinden alacakları içerisinde yer alan 128 TL (31 Aralık 2013: 157 TL) tutarındaki faturalanmış alacağın vadesi geçmiş olduğu halde bu alacakların tahsilat kalitesinde bir değişiklik olmadığı, teminat ile güvence altına alındığı ve Şirket yönetimince tahsil edilebilir olarak değerlendirildiğinden dolayı, söz konusu alacaklara karşılık ayrılmamıştır. Bahse konu kiralama işlemlerinden alacakların faturalanmış kısmının yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	Finansal kiralama alacakları	
	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Vadesi geçmiş ama değer düşüklüğüne uğramamış		
0-30 gün	107	108
30-60 gün	19	-
60-90 gün	2	5
90-180 gün	-	17
180 gün üstü	-	27
Toplam kayıtlı değeri	128	157

**30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar ve borçlar (devamı)

7.1.2 Şüpheli Alacaklar

Şirket, sorunlu hale gelen finansal kiralama alacakları için müşteri bazında zarar karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarları, ilgili müşterilerin geri ödeme yapamayacağı veya söz konusu alacaklar için alınmış olan teminatların değerinin gerçekleştirilemeyeceği düşünülen alacakları kapsar.

Şüpheli alacaklar için ayrılmış karşılıkların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
1 Ocak bakiyesi	2,654	3,005
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	46	317
Dönem içinde yapılan tahsilatlar	(184)	(49)
Dönem içinde karşılıklı hesap kapatma	-	(619)
Dönem sonu bakiyesi	2,516	2,654

Dönem içinde ayrılan şüpheli alacak karşılık giderleri kar veya zararda esas faaliyetlerden diğer giderler hesabında muhasebeleştirilmektedir.

7.2 Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, finans sektörü faaliyetlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Alınan avanslar	378	500
Satıcılar	69	39
Diğer	12	12
	459	551

8. Diğer alacaklar ve borçlar

8.1 Diğer alacaklar

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan diğer alacaklar	247	261
Diğer alacaklar	3	5
	250	266

8.2 Diğer borçlar

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Ödenecek diğer vergiler	55	83
Ödenecek SGK primleri	17	15
	72	98

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. Stoklar

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, gemilerde bulunan madeni yağ stoku detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Madeni yağ	171	259
	171	259

10. Peşin ödenen giderler

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, dönen varlıklarda sınıflanan peşin ödenen giderler detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Sigorta giderleri	133	250
Gelecek aylara ait muhtelif giderler	70	10
	203	260

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, duran varlıklarda sınıflanan peşin ödenen giderler detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Sigorta giderleri	3	14
	3	14

11. Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, cari dönem vergisi ile ilgili varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Peşin ödenen vergiler	146	17
	146	17

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12. Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla, satış amacıyla elde tutulan varlıklar finans sektörü faaliyetlerinden alacaklara karşılık olarak müşterilerden alınan toplam 281 TL tutarında bir arsa, bir bina ve çeşitli makinalardan oluşmaktadır (31 Aralık 2013: 281 TL).

13. Maddi duran varlıklar

30 Haziran 2014 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2014	Girişler	Çıkışlar	Yabancı Para Çevrim Farkları	30 Haziran 2014
Maliyet					
Gemiler	111,021	-	-	(567)	110,454
Döşeme ve demirbaşlar	1,332	9	-	-	1,341
	112,353	9	-	(567)	111,795

	1 Ocak 2014	Cari dönem amortismanı	Çıkışlar	Yabancı Para Çevrim Farkları	30 Haziran 2014
Birikmiş amortisman					
Gemiler	3,085	2,301	-	(16)	5,370
Döşeme ve demirbaşlar	1,323	2	-	-	1,325
	4,408	2,303	-	(16)	6,695
Net kayıtlı değeri	107,945	(2,294)	-	(551)	105,100

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2013	Girişler	Çıkışlar	Yabancı Para Çevrim Farkları	31 Aralık 2013
Maliyet					
Gemiler	-	97,062	-	13,959	111,021
Döşeme ve demirbaşlar	1,326	6	-	-	1,332
	1,326	97,068	-	13,959	112,353

	1 Ocak 2013	Cari dönem amortismanı	Çıkışlar	Yabancı Para Çevrim Farkları	31 Aralık 2013
Birikmiş amortisman					
Gemiler	-	3,085	-	-	3,085
Döşeme ve demirbaşlar	1,320	3	-	-	1,323
	1,320	3,088	-	-	4,408
Net kayıtlı değeri	6	93,980	-	13,959	107,945

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, Grup'un gemi finansmanı için bankalardan kullandığı krediler karşılığında, bankalara gemi ipoteği verilmiştir. (Not 17)

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14. Maddi olmayan duran varlıklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2013: Bulunmamaktadır.)

15. Borçlanmalar

15.1 Alınan Krediler

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, borçlanmalar kredi borçlarından oluşmaktadır. Kredi borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

		30 Haziran 2014			31 Aralık 2013		
	Para birimi	Orijinal döviz tutarı	Kayıtlı değeri	Faiz oranı %	Orijinal döviz tutarı	Kayıtlı değeri	Faiz oranı %
Sabit faizli	TL	16	16	-	15	15	-
Sabit faizli	USD	1,282	2,722	%5.50	1,563	3,336	%5.50
Kısa vadeli alınan krediler		-	2,738	-	-	3,351	-
Değişken Faizli	USD	2,494	5,296	Libor 3M + %2.80, Libor 6M + %4.75	2,502	5,342	Libor 3M + %2.80, Libor 6M + %4.75
Uzun vadeli alınan kredilerin kısa vadeli kısımları		-	5,296	-	-	5,342	-
Değişken faizli	USD	20,825	44,220	Libor 3M + %2.80, Libor 6M + %4.75	21,995	46,941	Libor 3M + %2.80, Libor 6M + %4.75
Uzun vadeli alınan krediler			49,516			52,283	
Toplam			52,254		-	55,634	

Şirket'in finansal borçlarından dolayı maruz kaldığı kredi, likidite ve piyasa risklerine ilişkin açıklamalara 32 no'lu dipnotta yer verilmiştir.

Orijinal vadesine göre orta ve uzun vadeli kredilerin kalan vadelerine göre geri ödemeleri aşağıdaki gibidir:

		30 Haziran 2014		31 Aralık 2013	
		Sabit faizli	Değişken faizli	Sabit faizli	Değişken faizli
1 yıla kadar	-	5,296	-	5,342	
2 yıla kadar	-	4,965	-	4,989	
3 yıla kadar	-	4,963	-	4,989	
4 yıla kadar	-	4,963	-	4,989	
5 yıldan uzun	-	29,329	-	31,974	
	-	49,516	-	52,283	

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16. Kiralama İşlemleri

16.1 Faaliyet Kiralamaları

16.1.1 Kiraya veren olarak Şirket

Cano Maritime Limited ve Dodo Maritime Limited, kendilerine ait M/V Cano ve M/V Dodo isimli dökme kuru yük gemilerini, yapımları tamamlanıp teslim aldıkları 7 Mayıs 2013 tarihinden başlayarak, zaman charteri şeklinde gemi kiralama sözleşmeleriyle, kiraya vermiştir. Söz konusu gemilerin teknik yönetimleri, Cano Maritime Limited ve Dodo Maritime Limited tarafından yurtdışındaki bir şirkete, sözleşme kapsamında yaptırılmaktadır.

Gemi kiralama geliri ve teknik yönetim giderleri, 23 nolu dipnotta belirtildiği üzere "Denizcilik Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar/(Zarar)" altında verilen "Denizcilik sektörü gelirleri" ve "Denizcilik sektörü giderleri"nde sınıflanmıştır.

Grup'un banka hesaplarına yatan gemi kira bedellerinden, bankadan kullanılan kredinin güncel ilk taksit tutarı kadar olan kısmı banka tarafından temlik olarak tutmakta olup, vade tarihine kadar bloke edilen tutar üzerinden faiz alınmaktadır.

16.1.2 Kiracı olarak Şirket

Grup, çeşitli faaliyet kiralama sözleşmelerine taraf olmuştur. Grup'un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla sözleşmelere dayanan faaliyet kiralaması yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
1 yıldan az	78	167
1-5 yıl arası	38	63
Toplam	116	230

30 Haziran 2014 tarihinde sona eren yılda faaliyet kiralamaları nedeniyle 140 TL tutarında (30 Haziran 2013: 114 TL) kira gideri finansal tablolara yansıtılmıştır.

**30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17. Taahhütler

17.1 Verilen Teminatlar

Şirket'in 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu Teminat, Rehin ve İpotekler ("TRİ")'ler aşağıdaki gibidir:

Şirket tarafından verilen TRİ'ler	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	50,644	54,048
1. Grup bankasınca nakdi kredi teminatı olarak verilen teminat mektupları	37	44
2. Nakit	1,091	1,721
3. Nakdi kredi teminatı olarak verilen maddi duran varlık ipoteği (*)	24,576	26,079
4. Nakdi kredi teminatı olarak verilen iştirak payı rehni (*)	24,940	26,204
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	74,456	78,487
1. Nakdi kredi teminatı olarak verilen kefaletler (*)	49,516	52,283
2. Nakdi kredi teminatı olarak verilen maddi duran varlık ipoteği (*)	24,940	26,204
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
Toplam	125,100	132,535

(*) Cano Maritime Limited ve Dodo Maritime Limited'in sahibi olduğu M/V Cano ve M/V Dodo isimli dökme kuru yük gemileri ile GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sahibi olduğu %100 oranındaki Cano Maritime Limited payları, gemi alımının finansmanında kullanılan banka kredilerine karşılık, kredi veren bankalar lehine, sırasıyla ipotek ve rehin vermiştir.

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, Teminat/Rehin/İpotekler (TRİ) aşağıda yer alan kuruluşlara verilen teminat mektupları, garanti, gemi ipoteği, hisse rehni ve kefaletlerden oluşmaktadır:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Bankalara	125,063	132,491
Mahkemeler	32	32
Diğer	5	12
Toplam	125,100	132,535

Şirketin 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu yukarıda sunulan teminat mektupları haricinde, vermiş olduğu herhangi bir teminat, rehin ve ipotek bulunmamaktadır.

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla, Şirket'in vermiş olduğu D grubu "D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı"nın Şirket'in özkaynaklarına oranı %0'dır.(31 Aralık 2013: %0).

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17. Taahhütler (devamı)

17.2 Alınan Teminatlar

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, Şirket'in finans sektörü faaliyetlerinden alacaklarına karşılık alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Müşteri senetleri	200,952	211,805
İpotekler	9,476	13,113
Temlik	420	420
Müşteri çekleri	77	77
Teminat mektupları	25	25
	210,950	225,440

17.3 Emanet kıymetler

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, emanet kıymetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Bankalardaki çekler	-	36
Bankalardaki senetler	-	62
	-	98

17.4 Diğer

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla, GSD Holding, Şirket'in açık olan kredi limitlerinin teminatı olarak kredi kuruluşlarına toplam 147,706 TL tutarında kefalet vermiştir (31 Aralık 2013: 148,939 TL).

18. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar tutarı 211 TL, gemi çalışanlarının ücret tahakkuklarından oluşmaktadır.(31 Aralık 2013;0 TL).

19. Ertelenen gelirler

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla, ertelenen gelirler tutarı olan 363 TL, aylık gemi kira bedellerinin önceden tahsil edilmesinden oluşmaktadır (31 Aralık 2013;106 TL).

**30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

20.1 Kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Personel ikramiye karşılığı	145	93
	145	93

20.2 Uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı	335	264
<i>Kıdem tazminatı karşılığı</i>	<i>170</i>	<i>132</i>
<i>İzin karşılığı</i>	<i>165</i>	<i>132</i>
	335	264

Kıdem tazminatı karşılığı

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senelik çalışma süresini doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya 25 hizmet yılını dolduran (kadınlarda 20) ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu tutar 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla 3,438.22 TL (31 Aralık 2013: 3,254.44 TL) ile sınırlandırılmıştır. 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standartı (TMS 19) uyarınca, aktüeryal kayıp/kazançların özkaynaklar altında muhasebeleştirilmesi gerekliliğine karşın, tutarın önemsiz olması sebebiyle, Grup aktüeryal kayıp/kazançlarını kar veya zarar tablosunda göstermiştir.

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
1 Ocak bakiyesi	132	82
Aktüeryal/Kayıp Kazanç	18	2
Faiz Maliyeti	14	6
Cari dönemde ayrılan karşılık tutarı	6	42
Dönem sonu bakiyesi	170	132

İzin karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanununa göre Şirket, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. TMS 19 kapsamında "Çalışanlara sağlanan faydalar" olarak tanımlanan izin ücretlerinden doğan yükümlülükler hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir ve iskonto edilmez. Kullanılmayan izin karşılığı, tüm çalışanların hak ettikleri ancak 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (devamı)

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde izin karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
1 Ocak bakiyesi	132	103
Dönem içinde ödenen	-	-
Cari dönemde ayrılan karşılık tutarı	33	29
Dönem sonu bakiyesi	165	132

21. Diğer dönen ve duran varlıklar

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Personel avansları	2	9
Diğer	22	21
	24	30

22. Özkaynaklar

22.1 Ödenmiş Sermaye

Şirket'in ödenmiş sermayesi 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla 30,000 TL (tarihsel değer) olup, 3.000.000.000 adet her biri nominal 1 Kuruş değerinde olan hisseden oluşmaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, ortaklık yapısı 1 no'lu dipnotta belirtilmiştir.

22.2 Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları

Şirket'in sermaye enflasyon düzeltmesi farkları 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla 15,355 TL'dir.

22.3 Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Paylara ilişkin primler, hisse senetleri ihraç primlerinden oluşmaktadır. Hisse senetleri ihraç primleri, hisse senetlerinin piyasa fiyatlarıyla satılması sonucu elde edilen nakit girişlerini ifade eder. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir ve dağıtılamaz, ancak ileride yapılacak sermaye artışlarında kullanılabilir.

22.4 Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Yabancı para çevrim farkları ve finansal varlık değer artış fonundan oluşmaktadır. 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, yabancı para çevrim farkları yurtdışında yerleşik bağlı ortaklıkların aktif ve pasif kalemleri ilgili dönem sonu kurundan, gelir tablosu kalemleri ise ortalama kurdan TL'ye çevrilmesinden kaynaklanan farklardan ve finansal varlık değer artış fonu satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinde oluşan değerleme farklarından oluşmaktadır.

**30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. Özkaynaklar (devamı)

22.5 Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler; birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamaz; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilir.

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla Şirket'in kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler toplamı 1,711 TL'dir (31 Aralık 2013: 1,183 TL).

22.6 Geçmiş Yıllar Karları

Şirket'in 30 Haziran 2014 tarihleri itibarıyla geçmiş yıllar karlarının 10,805 TL tutarı olağanüstü yedeklerden, 1,925 TL ise dönem net zararından oluşmaktadır. (31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla geçmiş yıllar karlarının 16,912 TL tutarı olağanüstü yedeklerden, 5,579 TL ise dönem net zararından oluşmaktadır.)

22.7 Kar Dağıtımı

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

TTK'ya göre, yasal yedekler birinci ve ikinci yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Yıllık safi karın %5'i kadar ayrılan birinci yasal yedek akçenin tavanı ödenmiş sermayenin %20'si ile sınırlandırılmıştır. Holding şirketleri hariç, dağıtılan kar paylarının ödenmiş sermayenin %5'ini aşan kısmı için %10 oranında ikinci tertip yasal yedek akçe ayrılması gerekmektedir. Holding şirketleri hariç, yasal yedek akçeler, ödenmiş sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamaz, ancak olağanüstü yedeklerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilir.

Enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktadır.

SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri uyarınca; payları borsada işlem gören halka açık anonim ortaklıklar için, herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu bulunmamakta olup; konsolide finansal tablo düzenleme yükümlülüğü bulunan şirketler, dağıtımına karar verilecek tutarın, şirketlerin yasal kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakların toplam tutarı ile karşılanabilmesi şartıyla, net dağıtılabılır kar tutarını, SPK'nın Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde hazırlayıp kamuya ilan edecekleri konsolide finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplayacaklardır.

Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Ortaklıkların kâr dağıtım politikaları asgari olarak kâr payı dağıtılıp dağıtılmayacağı, dağıtılacak ise ortaklar ve kâra katılan diğer kişiler için belirlenen kâr payı dağıtım oranı, kâr payının ödenme şekli, kâr payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması şartıyla, kâr payının ödenme zamanı, kâr payı avansı dağıtılıp dağıtılmayacağı, dağıtılacak ise buna ilişkin esasları içerir.

**30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. Özkaynaklar (devamı)

Şirket, aşağıda açıklanan kar dağıtım politikası uyarınca, nakit ya da bedelsiz kar dağıtımı yapmamayı ve birikmiş karlarını, SPK kıstasları çerçevesinde, iç kaynaklardan bedelsiz sermaye artırımlarında pay olarak dağıtmayı ve bu politikayı her yıl yeniden değerlendirmeyi benimsemiştir.

Ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Kâr payı imtiyazına ilişkin haklar saklıdır. Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Kar Dağıtım Politikası

Şirket'in 3 Haziran 2014 tarihli 2013 yılı Olağan Genel Kurulu'nda, Şirket'in, Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında, 2014 ve izleyen yıllara ilişkin Kar Dağıtım Politikası; Şirketimizin faaliyetlerinin istikrarlı ve güvenli bir şekilde sürdürülmesi amacıyla, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili yasal mevzuat ile Ana Sözleşmemizdeki hükümler çerçevesinde, yatırım faaliyetleri ve mevcut finansman yapıları göz önüne alınarak karların bünyede tutulması yoluyla güçlü özvarlık yapısının korunması için olağanüstü yedeklerde biriktirilerek, Sermaye Piyasası Kurulu'nun bedelsiz sermaye artırımlarına ilişkin düzenlemelerindeki kıstaslar karşılanabildiği ölçüde, iç kaynaklardan bedelsiz sermaye artırımlarında pay olarak dağıtılması esasına dayalı temel bir kar dağıtım politikası" şeklinde belirlenmesi ve bu politikanın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kar dağıtımıyla ilgili düzenlemeleri ve Şirketimizin hedefleri gözetilerek her yıl tekrar değerlendirilmesi" şeklinde kararlaştırmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 16. maddesinin 8. Fıkrası uyarınca, sermaye artırımının yapılmasına ilişkin yasal zorunluluklar saklı kalmak üzere; payları borsada işlem gören ortaklıkların dönem karı hariç iç kaynaklarının sermayeye eklenmesi talebi ile Kurula yapacağı sermaye artırımı başvurularından, sermaye artırım kararının kamuya açıklanmasından önceki otuz gün içinde borsada oluşan ağırlıklı ortalama fiyatların ortalaması dikkate alınarak yapılacak hesaplama sonucunda payın düzeltilmiş borsa fiyatının iki tam TL'nin altına düşmesine sebep olacak başvurular Kurulca işleme alınmamaktadır.

Kar Dağıtım Kararı

Şirket'in 3 Haziran 2014 tarihli 2013 yılı Olağan Genel Kurul'unda, konsolide TFRS mali tablolarında yer alan 5.579 TL 2013 yılı net zararının ve ayrılacak 528 TL birinci tertip yasal yedeğin geçmiş yıl karlarından mahsup yapılmasına karar verilmiştir.

23. Grup-içi hizmet faaliyetlerinden gelir ve giderleri

Grup-içi hizmet faaliyetlerinden gelirler, grup şirketimiz olan GSD Dış Ticaret A.Ş.'nin Çin Halk Cumhuriyetinde yerleşik Yangzhou Dayang Shipbuilding Co.,Ltd. tersanesinde yapımı devam eden 63.500 dwt taşıma kapasitesine sahip iki adet dökme kuru yük gemisi için şirketimiz tarafından verilen teknik yönetim hizmetleri ve teslim edilen bir adet geminin sevk ve iade hizmetlerinden oluşmaktadır.

30 Haziran tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait grup-içi hizmet faaliyetlerinden gelir ve giderleri detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	30 Haziran 2013
Teknik yönetim hizmetlerinden gelirler	220	-
Teknik yönetim hizmetlerinden giderler	(212)	-
Grup-içi hizmet faaliyetlerinden brüt kar/(zarar)	8	-

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24. Denizcilik sektörü gelir ve giderleri

30 Haziran tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait denizcilik sektörü gelir ve giderleri detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	30 Haziran 2013
Gemi kiralama gelirleri	6,683	1,360
Diğer gelirler	259	-
Denizcilik sektörü gelirleri	6,942	1,360
Personel ücretleri	(2,394)	(559)
Gemi amortismanı gideri	(2,301)	(930)
Çeşitli gemi malzemesi, yağ ve yakıtı giderleri	(568)	(1,025)
Teknik yönetim ücretleri	(328)	(9)
Gemi sigorta giderleri	(250)	(72)
Diğer giderler	(345)	-
Denizcilik sektörü giderleri	(6,186)	(2,595)
Denizcilik Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar/(Zarar)	756	(1,235)

25. Faiz ve diğer gelirler/faiz, komisyon ve diğer giderler

30 Haziran tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait faiz ve diğer gelirler ile faiz, komisyon ve diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	30 Haziran 2013
Finansal kiralama faiz gelirleri	41	237
Finansal kiralama alacakları temerrüt gelirleri	65	68
Toplam faiz ve diğer gelirler	106	305
Finans sektörü faal. karşılık (gideri)/geliri, net	138	(75)
Toplam finans sektörü faal. karşılık (gideri)/geliri, net	138	(75)
Diğer kambiyo karı/(zararı), net	9	293
Diğer finans sektörü faaliyetleri gelirleri/giderleri, net	(70)	57
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar/(zarar)	183	580

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26. Genel yönetim giderleri

30 Haziran tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	30 Haziran 2013
Personel giderleri	810	801
İlişkili kuruluşlardan hizmet alımları	213	196
Kira ve aidat giderleri	112	114
Dış denetim giderleri	91	47
Taşıt, ulaşım ve seyahat giderleri	65	6
Sigorta giderleri	33	16
Vergi, resim ve harç giderleri	-	10
Diğer	93	600
Toplam	1,417	1,790

30 Haziran tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri içinde yer alan personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	30 Haziran 2013
Maaşlar ve ücretler	597	697
Kıdem tazminatı, izin ve ikramiye karşılığı gideri	123	27
Sosyal sigorta prim giderleri - işveren payı	50	41
Diğer	40	36
Toplam	810	801

27. Esas faaliyetlerden diğer gelirler

30 Haziran tarihinde sona eren altı aylık ve üç aylık ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	30 Haziran 2013
Diğer kur farkı gelirleri	285	389
Bankalardan alınan faizler	22	16
Gemi avansı kur farkı gelirleri	-	4,323
Diğer	16	52
Toplam	323	4,780

28. Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

30 Haziran tarihinde sona eren altı aylık ve üç aylık ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	30 Haziran 2013
Kur farkı giderleri	262	310
Gemi avansı kur farkı giderleri	-	1,069
Toplam	262	1,379

**30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29. Yatırım faaliyetlerden gelirler

30 Haziran tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerden gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	30 Haziran 2013
Temettü gelirleri	5	99
Toplam	5	99

30. Finansman gelirleri ve giderleri

30 Haziran tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait finansman giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	30 Haziran 2013
Faiz giderleri	1,193	515
Borçlanmadan kaynaklanan kambiyo zararı	14	1,819
Diğer finansman giderleri	10	48
Toplam	1,217	2,382

31. Vergi varlık ve yükümlülükleri

Kurumlar Vergisi

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi oranı %20'dir (31 Aralık 2013: %20).

Şirket'in, cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ilişikteki finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 30 Haziran 2014 tarihinde sona eren dönemde kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20'dir (31 Aralık 2013: %20). Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak mali zararlar geçmiş yıl karlarından mahsup edilemezler.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

**30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19.8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından şirketlerin üretim faaliyetiyle doğrudan ilgili olanların %40'ı vergilendirilebilir kazançtan düşülebilir. Yararlanılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Yatırım İndirimi Uygulaması

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na 8 Nisan 2006 tarih ve 26133 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe giren 5479 sayılı Kanun ile eklenen Geçici 69'uncu maddede, bu madde kapsamında yükümlülerin 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) hesaplayacakları yatırım indirimi tutarlarını sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilecekleri öngörülmüş, dolayısıyla da yatırım indirimi uygulaması 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmıştır. Bu çerçevede, üç yıllık sürede yatırım indirimi istisnası haklarının bir kısmını veya tamamını kullanamayan yükümlülerin hakları 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla ortadan kalkmıştır. Diğer yandan 5479 sayılı Kanun'un 2 ve 15'inci maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu'nun 19'uncu maddesi, 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren yürürlükten kaldırılmış ve böylece 1 Ocak 2006 ile 8 Nisan 2006 tarihleri arasında yapılan yatırım harcamaları üzerinden yatırım indirimi istisnasından yararlanılmasına imkan tanınmamıştır.

Ancak, Anayasa Mahkemesi'nin, 15 Ekim 2009 tarihinde yapılan toplantısında aldığı Karar uyarınca, yukarıda bahsi geçen Gelir Vergisi Kanunu'nun yatırım indirimiyle ilgili geçici 69'uncu maddesinde yer alan 2006, 2007 ve 2008 ibareleri ile 19'uncu maddenin 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren kaldırılmasına ilişkin düzenlemenin Anayasa'ya aykırı olduğu gerekçesiyle iptal edilmesine karar verilmiş olup, yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması da ortadan kalkmış bulunmaktadır. Anayasa Mahkemesi'nin aldığı Karar uyarınca, yatırım indirimiyle ilgili iptalin, Kararın Resmi Gazete'de yayımıyla birlikte yürürlüğe girmesine hükmedilmiş ve ilgili Anayasa Mahkemesi Kararı 8 Ocak 2010 tarih ve 27456 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Buna göre; kazanç yetersizliği nedeniyle 2006 yılına devreden yatırım indirimi tutarları ile 2006 öncesinde başlayıp iktisadi ve teknik bütünlük kapsamında bu tarih sonrasında da devam eden yatırımlardan doğan yatırım indirimi tutarları sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarında değil sonraki yıllarda da kullanılabilecektir. Yeni düzenleme ile, kazancın yetersiz olması nedeniyle indirilemeyen ve sonraki dönemlere devreden yatırım indirimi istisnasından yıl sınırlaması olmaksızın yararlanılmaya devam edilmesi sağlanmıştır. Bununla birlikte, 6009 sayılı "Gelir Vergisi Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" 1 Ağustos 2010 tarih ve 27659 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış ve ilgili kanun ile yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın ilgili yıl kazanç tutarının %25'ini aşamayacağı belirtilmiştir. Yapılan değişiklikle, yatırım indiriminden yararlanacak olanların kurumlar vergisi oranının %30 yerine yürürlükteki oran (%20) olması esası benimsenmiştir.

Anayasa Mahkemesi 9 Şubat 2012 tarihli ve 2012/9 sayılı kararı (Esas No: 2010/93) ile 6009 sayılı Kanun'un 5'inci maddesiyle Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 69'uncu maddesinin birinci fıkrasına eklenen "Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın % 25'ini aşamaz." biçimindeki cümlenin Anayasa'ya aykırı olduğuna ve iptaline karar vermiştir. Anayasa Mahkemesinin kararını takiben Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından, mükelleflerin 2011 yılına ilişkin verecekleri Yıllık Kurumlar Vergisi Beyannamesinde %25'lik sınırı dikkate almaksızın yatırım indiriminden faydalanabilmelerine ilişkin gerekli düzenlemeleri yapılmıştır.

**30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Grup, 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla, 120,333 TL (31 Aralık 2013: 114,776 TL) tutarındaki kullanılmamış yatırım indirimini gelecekte oluşacak kazançlardan indirmek suretiyle kullanabilecektir. Şirket'in gelecekte oluşacak karlardan indirilebilecek bahsi geçen kullanılmamış yatırım indirimi ve diğer geçici farklardan oluşan 5,243 TL (31 Aralık 2013: 6,125 TL) tutarında net ertelenmiş vergi varlığı bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları ve gerektiğinde kullanılabilecek vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur.

Transfer Fiyatlandırması

Türkiye'de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu'nun "Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı" başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ, uygulama ile ilgili detayları düzenler.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır. Alım, satım, imalat ve inşaat işlemleri, kiralama ve kiraya verme işlemleri, ödünç para alınması ve verilmesi, ikramiye, ücret ve benzeri ödemeleri gerektiren işlemler her hal ve şartta mal veya hizmet alım ya da satımı olarak değerlendirilir.

Şirketler, yıllık kurumlar vergisi beyannamesi ekinde yer alacak transfer fiyatlandırması formunu doldurmakla yükümlüdürler. Bu formda, ilgili hesap dönemi içinde ilişkili şirketler ile yapılmış olan tüm işlemlere ait tutarlar ve bu işlemlere ilişkin transfer fiyatlandırması metotları belirtilmektedir.

30 Haziran tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait vergi karşılıkları aşağıdakilerden oluşmaktadır.

Cari dönem gelir vergisi	30 Haziran 2014	30 Haziran 2013
Cari dönem kurumlar vergisi	-	-
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(304)	(497)
Toplam vergi geliri/(gideri)	(304)	(497)

30 Haziran tarihi itibarıyla gelir tablosundaki gelir vergisi karşılığı, aşağıda mutabakatı yapıldığı üzere vergiden önceki kara yasal vergi oranı uygulanarak hesaplanan tutarlardan farklıdır:

	30 Haziran 2014	30 Haziran 2013
Raporlanan vergi öncesi kar/zarar	(1,621)	(1,327)
Raporlanan kar/zarar üzerinden hesaplanan vergi	324	265
İndirilemeyen giderler tutarı	(2)	(88)
Vergiden muaf gelirler tutarı	2	27
Yatırım indirimi	(152)	(330)
İştirak vergi etkisi (*)	(476)	(371)
Vergi geliri/(gideri)	(304)	(497)

(*) Şirket'in iştirakleri olan Cano Maritime Limited ve Dodo Maritime Limited bulundukları ülke kanunları gereği vergiden muafırlar.

Şirket, ertelenmiş vergi varlık ve borçlarını, bilanço kalemlerinin SPK tebliğleri ve Vergi Usul Kanunu uyarınca farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

<i>Ertelenmiş vergi varlığı</i>	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Kullanılmayan yatırım teşvikleri	4,849	5,708
Şüpheli alacaklar karşılığı	316	344
Kıdem tazminatı ve diğer çalışan hakları	96	71
Finansal varlık değer artış fonu artış/azalış net	-	2
<i>Ertelenmiş vergi borcu</i>	-	-
Finansal varlık değer artış fonu artış/azalış net	(18)	-
Ertelenmiş vergi varlığı, net	5,243	6,125

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 sona eren hesap dönemlerinde, ertelenmiş vergi varlığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
1 Ocak bakiyesi	6,125	8,203
Kar veya zararda kayıtlara alınan ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(304)	212
Özkaynağa kaydedilen ertelenmiş vergi	63	(2,290)
Geçmiş döneme ilişkin yatırım indirimi kullanımı (*)	(641)	-
Dönem sonu bakiyesi	5,243	6,125

(*) Şirket'in 2010 Yılı Kurumlar Vergisi Beyannamesinde, gerçekleştirmiş olduğu yatırımları nedeniyle 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun gerek 19. gerekse de Geçici 61. maddesi kapsamında hak kazandığı yatırım indiriminin, şirket kazancının ancak %25'i kadar kısmı için yatırım indirimi istisnasından yararlanabilmiş olması nedeniyle beyanname ihtirazı kayıt ile beyan edilmiştir. Şirket'e 27 Mart 2014 tarihinde tebliğ edilen, İstanbul 6.Vergi Mahkemesinin 2013/3201 Esas No'lu ve 2013/2728 No'lu kararında dava konusu tahakkukun iptali ve şirketten tahsil edilen 641 TL tutarın şirkete iadesine karar vermiştir.

32. Hisse başına kazanç

30 Haziran tarihinde sona eren altı aylık ve üç aylık ara hesap dönemlerine ait hisse başına kazanç hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	30 Haziran 2013
Dönem net karı	(1,925)	(1,824)
Ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı	30,000	30,000
(Hisse başına kar/(zarar) (tam TL))	(0.064)	(0.061)

**30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

33.1 Finansal risk yönetimi amaçları ve politikaları

Grup Şirketleri'nin faaliyetleri sırasında aşağıdaki çeşitli risklere maruz kalmaktadır:

- Kredi Riski
- Likidite Riski
- Piyasa Riski

Bu not grup şirketleri'nin yukarıda bahsedilen risklere maruz kalması durumunda, Grup şirketleri'nin bu risklerin yönetimindeki hedefleri, politikaları ve süreçleri hakkında bilgi vermek amaçlı sunulmuştur.

Grup Şirketleri'nin Yönetim Kurulu, Şirketlerin risk yönetimi çerçevesinin kurulmasından ve gözetiminden genel olarak sorumluluk sahibidir.

Grup Şirketleri'nin risk yönetimi politikaları şirketlerin maruz kalabileceği riskleri belirlemek ve maruz kalabileceği riskleri analiz etmek için oluşturulmuştur. Risk yönetimi politikalarının amacı şirketlerin riskleri için uygun risk limit kontrolleri oluşturmak, riskleri izlemek ve limitlere bağlı kalmaktır. Şirket çeşitli eğitim ve yönetim standartları ve süreçleri yoluyla, disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı yaratarak, tüm çalışanların rollerini ve sorumluluklarını anlamasına yardımcı olmaktadır.

33.1.1 Kredi riski

Grubun finansal sektör faaliyetleri (finansal kiralama işlemleri) ve kuru yük gemi taşımacılığı faaliyetlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır.

Kredi risk yoğunlaşması belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerin bu şirketlerin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini benzer ekonomik koşullar çerçevesinde etkilemesi ile ilgilidir. Kredi risk yoğunluğu, Şirket'in belirli bir sanayi koluna veya coğrafi bölgeye etkinlik sağlama konusundaki performansına ilişkin duyarlılığını göstermektedir.

Şirket, borç verme faaliyetlerini belirli bir sektöre veya coğrafi bölgeye yoğunlaştırmayarak kredi riskini yönetmeye çalışmaktadır. Şirket'in maksimum kredi riski her finansal varlığın bilançoda gösterilen kayıtlı değeri kadardır.

33.1.2 Likidite riski

Likidite riski, Grup şirketleri'nin faaliyetlerinin fonlanması sırasında ortaya çıkmaktadır. Bu risk, Grup şirketleri'nin varlıklarını hem uygun vade ve oranlarda fonlayamama hem de bir varlığı makul bir fiyat ve uygun bir zaman dilimi içinde likit duruma getirememesi risklerini kapsamaktadır. Grup bankalar aracılığıyla fonlama ihtiyacını karşılamaktadır. Şirket hedeflerine ulaşmak için gerekli olan fon kaynaklarındaki değişimleri belirlemek ve seyrini izlemek suretiyle sürekli olarak likidite riskini değerlendirmektedir.

**30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

33.1 Finansal risk yönetimi amaçları ve politikaları (devamı)

33.1.3 Piyasa riski

Grup alım-satım amaçlı araçlar kullanarak değişen piyasa koşullarına göre kendisini koruma altına almaktadır. Piyasa riski, Şirket üst yönetiminin belirlediği limitlerde, türev araçlar alınıp satılarak ve risk önleyici pozisyonlar alınarak yönetilmektedir.

(i) Döviz kuru riski

Grup, yabancı para birimleri ile gerçekleştirdiği işlemlerden (finansal kiralama işlemleri, denizcilik faaliyetleri, yatırım faaliyetleri ve banka kredileri gibi) dolayı yabancı para riski taşımaktadır. Grup'un finansal tabloları TL bazında hazırlandığından dolayı, söz konusu finansal tablolar yabancı para birimlerinin TL karşısında dalgalanmasından etkilenmektedir.

(ii) Faiz oranı riski

Grup şirketlerinin faaliyetleri, faizli varlıklar ve borçlarının farklı zaman veya miktarlarda itfa oldukları yada yeniden fiyatlandırıldıklarında faiz oranlarındaki değişim riskine maruz kalmaktadır. Ayrıca Grup, Libor ve Euribor oranları gibi değişken faiz oranları içeren borçları bulunması durumunda ve bunların yeniden fiyatlandırılması nedeniyle de faiz oranı riskine maruz kalabilmektedir. Şirket'in temel stratejileriyle tutarlı olan piyasa faiz oranları dikkate alındığında risk yönetim faaliyetleri, net faiz gelirini en iyi duruma getirmeyi hedeflemektedir.

Varlıkların, yükümlülüklerin ve bilanço dışı kalemlerin faize duyarlılığı günlük ve aylık olarak Şirket Yönetimince piyasadaki gelişmelerin de dikkate alınmasıyla değerlendirilmektedir.

Grup'un maruz kaldığı faiz oranı riskinin ölçülmesinde, standart metot, riske maruz değer (RMD-Tarihsel Benzetim Metodu) ve Aktif-Pasif risk ölçüm yöntemleri kullanılmaktadır.

Standart metot kapsamında yapılan ölçümler, vade merdiveni kullanılarak aylık, RMD hesaplamaları kapsamında yapılan ölçümler ise günlük bazda yerine getirilmektedir. Aktif pasif risk ölçüm modeli de yine günlük olarak çalıştırılmaktadır.

Günlük bazda yapılan RMD hesaplamaları sırasında, Şirket'in portföyünde yer alan yabancı para ve TL cinsinden alım-satım amaçlı ve satılmaya hazır menkul kıymetler ile bilanço dışı pozisyonların faiz oranı riski ölçülmektedir. Söz konusu hesaplamalar, senaryo analizleri ve stres testleri ile desteklenmektedir.

33.2 Finansal risk yönetimi açıklamaları

33.2.1 Kredi riski

Finans sektörü faaliyetlerinden alacakların sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	%	31 Aralık 2013	%
Tekstil	687	92	1,427	82
Metal ana sanayi/makine/kimya/madencilik	58	8	156	9
İnşaat	-	-	105	6
Diğer	2	-	47	3
	747	100	1,735	100

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

30 Haziran 2014	Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar		Ticari ve diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat	Alım satım amaçlı finansal varlıklar
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Raporlama dönemi sonu itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	747	104	1,298	3,477	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net kayıtlı değeri	-	619	104	1,298	3,477	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların kayıtlı değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net kayıtlı değeri	-	128	-	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	128	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net kayıtlı değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt kayıtlı değeri)	-	2,516	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(2,516)	-	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt kayıtlı değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

		Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	Ticari ve diğer alacaklar			
31 Aralık 2013	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Bankalardaki mevduat	Alım satım amaçlı finansal varlıklar
Raporlama dönemi sonu itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	1,735	20	1,516	3,783	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net kayıtlı değeri	-	1,578	20	1,516	3,783	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların kayıtlı değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net kayıtlı değeri	-	157	-	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	157	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net kayıtlı değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt kayıtlı değeri)	-	2,654	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(2,654)	-	-	-	-
-Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt kayıtlı değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
-Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**33.2.2 Likidite riski**

Aşağıdaki tablo, raporlama dönemi sonu itibarıyla sözleşmenin vade tarihine kadar kalan dönemini baz alarak, Grup şirketlerinin finansal yükümlülüklerinin, uygun vade gruplaması yaparak analizini sağlar. Tabloda belirtilen tutarlar sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit akımlarıdır:

30 Haziran 2014

Sözleşmeye Bağlı Vadeler	Kayıtlı değeri	Sözleşmeye bağlı nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	52,850	(62,402)	(1,375)	(9,049)	(25,871)	(26,107)
Banka kredileri	52,254	(61,806)	(779)	(9,049)	(25,871)	(26,107)
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	459	(459)	(459)	-	-	-
Ticari borçlar	65	(65)	(65)	-	-	-
Diğer borçlar	72	(72)	(72)	-	-	-
Sözleşmeye Bağlı Vadeler	Kayıtlı değeri	Sözleşmeye bağlı nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Finansal Araçlar	-	-	-	-	-	-
Türev nakit girişleri	-	-	-	-	-	-
Türev nakit çıkışları	-	-	-	-	-	-

31 Aralık 2013

Sözleşmeye Bağlı Vadeler	Kayıtlı değeri	Sözleşmeye bağlı nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	56,391	(67,011)	(4,878)	(6,391)	(26,447)	(29,295)
Banka kredileri	55,634	(66,254)	(4,121)	(6,391)	(26,447)	(29,295)
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	551	(551)	(551)	-	-	-
Ticari borçlar	108	(108)	(108)	-	-	-
Diğer borçlar	98	(98)	(98)	-	-	-
Sözleşmeye Bağlı Vadeler	Kayıtlı değeri	Sözleşmeye bağlı nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Finansal Araçlar	-	-	-	-	-	-
Türev nakit girişleri	-	-	-	-	-	-
Türev nakit çıkışları	-	-	-	-	-	-

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

33.2.3 Piyasa riski

Faiz oranı riski

Şirket, faiz oranlarındaki değişimlerin faiz getiren varlıklar üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu faiz oranı riski, likit varlıkların kısa vadeli yatırım olarak değerlendirilmesiyle yönetilmektedir.

Faiz Pozisyonu Tablosu		
	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal kiralama alacakları	747	1,735
Vadeli mevduat	1,780	1,958
Banka kredileri	2,738	3,351
Değişken faizli finansal araçlar		
Banka kredileri	49,516	52,283

Faiz oranı riski duyarlılık analizi

30 Haziran 2014 tarihindeki değişken faizli finansal araçların faiz oranları yenileme tarihlerindeki faizi 100 baz puan daha yüksek/düşük olup diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, net dönem karı 41 TL daha düşük/yüksek olacaktı. (31 Aralık 2013: 45 TL).

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Kur riski

Yabancı para riski, herhangi bir finansal aracın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Şirket, yabancı para cinsinden parasal varlıklarını, TL'ye çevirirken kurlardaki değişiklikler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Kur riskleri yabancı para likit varlıkların kısa vadeli yatırım olarak değerlendirilmesiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, Grup'un detaylı bazda yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Grup tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borç defter değerleri yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

	Döviz pozisyonu tablosu							
	30 Haziran 2014				31 Aralık 2013			
	Toplam TL Karşılığı	ABD Doları (TL karşılığı)	Avro (TL karşılığı)	Diğer (TL karşılığı)	Toplam TL Karşılığı	ABD Doları (TL karşılığı)	Avro (TL karşılığı)	Diğer (TL karşılığı)
1. Ticari Alacaklar	1,048	1,048	-	-	1,250	1,250	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	3,788	3,374	414	-	4,869	3,400	1,469	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	306	306	-	-	453	453	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	5,142	4,728	414	-	6,572	5,103	1,469	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	12	-	12	-	172	12	160	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	105,084	105,084	-	-	107,936	107,936	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	105,096	105,084	12	-	108,108	107,948	160	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	110,238	109,812	426	-	114,680	113,051	1,629	-
10. Ticari Borçlar	22	22	-	-	60	60	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	8,231	8,122	109	-	9,000	8,776	224	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	211	211	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	363	363	-	-	106	106	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	8,827	8,718	109	-	9,166	8,942	224	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	44,220	44,220	-	-	46,941	46,941	-	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	44,220	44,220	-	-	46,941	46,941	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	53,047	52,938	109	-	56,107	55,883	224	-
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cins. Türev Ürün.Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	57,191	56,874	317	-	58,573	57,168	1,405	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(47,836)	(48,153)	317	-	(49,710)	(51,115)	1,405	-

**30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, yabancı para birimlerinin TL'ye karşı bu tarihlerdeki değerlerine göre, diğer bütün değişkenler sabit kalarak, %10 daha değerli veya değersiz olması varsayımlarına dayalı, konsolide finansal durum tablosundaki varsa türev finansal varlık ve yükümlülükler dahil kalemlerin mevcut durumda taşındığı değerlerle, kurların belirtilen oranda artması veya azalması durumunda taşınacağı değerler arasındaki farkların doğurduğu Grup'un konsolide gelir tablosu kar/zararı ile konsolide diğer kapsamlı gelir/giderindeki değişimi yansıtan konsolide döviz kuru duyarlılık analizi aşağıdaki tablolarda verilmektedir.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
30 Haziran 2014				
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde				
1.ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(322)	322	6,487	(6,487)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde				
3.Avro net varlık/yükümlülüğü	25	(25)	-	-
4. Avro riskinden korunan kısım	-	-	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde				
5.Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
6.Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım(-)	-	-	-	-

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2013				
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde				
1.ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(715)	715	7,005	(7,005)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde				
3.Avro net varlık/yükümlülüğü	112	(112)	-	-
4. Avro riskinden korunan kısım	-	-	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde				
5.Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
6.Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım(-)	-	-	-	-

**30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Diğer fiyat riskleri:

Grup, hisse senetleri yatırımlardan kaynaklanan hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. Hisse senetleri yatırımları, ticari amaçlardan ziyade stratejik amaçlar için elde tutulmaktadır. Grup tarafından bu yatırımların faal olarak alım-satımı söz konusu değildir.

Özkaynak fiyat duyarlılığı

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalınan hisse senedi fiyat risklerine göre belirlenmiştir.

Raporlama tarihinde, tüm diğer değişkenlerin sabit ve değerleme yöntemindeki verilerin %15 oranında fazla/(az) olması durumunda:

Hisse senedi yatırımları, satılmaya hazır varlıklar olarak sınıflandırıldığı ve elden çıkarılmadığı ya da değer düşüklüğüne uğramadığı sürece, net kar/zarar etkilenmeyecektir.

Özkaynaktaki finansal varlık değer artış fonunda 130 TL değerinde (31 Aralık 2013: 80 TL) artış/azalış oluşacaktır. Bu durum esasen, satılmaya hazır hisselerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanmaktadır.

34. Finansal araçlar

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme metodları kullanılarak tespit edilmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerlerin önemli bir kısmının kısa vadeli olması nedeniyle, kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.

Finans sektörü faaliyetlerinden alacakların 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla kayıtlı değerleri de, güncel faiz oranları kapsamında hesaplanan gerçeği uygun değerlerinden farklılık göstermektedir.

Finansal yükümlülükler

Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar, alınan krediler ve kısa vadeli ticari borçların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri ile gösterilmeyen finansal varlık ve yükümlülüklerin taşınan değeri ile gerçeği uygun değeri aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

34. Finansal araçlar (devamı)

	30 Haziran 2014		31 Aralık 2013	
	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değer	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değer
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	3,479	3,479	3,785	3,785
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	747	616	1,735	1,555
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	459	459	551	551
Ticari borçlar	65	65	108	108
Diğer borçlar	72	72	98	98
Alınan krediler	52,254	52,254	55,634	55,634

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;
Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;
Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Aşağıdaki tabloda değerlendirme yöntemi kullanılarak, gerçeğe uygun değeri ile taşınan finansal yatırımlar yer almaktadır.

30 Haziran 2014	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar				
Hisse senetleri (*)	866	-	-	866
Toplam	866	-	-	866
31 Aralık 2013	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Hisse senetleri (*)	535	-	-	535
Toplam	535	-	-	535

(*) 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla, 866 TL (31 Aralık 2013: 535 TL) tutarındaki Satılmaya hazır finansal varlıklar, hisse senetlerinden oluşmakta olup halka açık olan hisse senetleri gerçeğe uygun değer ile ölçülmüştür.

35. Raporlama döneminden sonra ortaya çıkan hususlar

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %100 sermaye payıyla 5,000 Avro sermayeyle Malta'da kurduğu bağlı ortaklıkları olan Dodo Maritime Ltd. ve Cano Maritime Ltd. 24 Temmuz 2014 tarihli Olağanüstü Genel Kurul kararlarıyla, sermaye para birimlerinin Avro'dan UFRS uyarınca işleyiş temelli para birimleri olan ABD Doları(USD)'na dönüştürülmesini kararlaştırmışlardır. Böylece, 24 Temmuz 2014 tarihi itibarıyla, bu şirketlerin her birinin kuruluş tarihlerindeki USD/Avro kurundan gerçekleştirilen dönüşüm sonucunda, Dodo Maritime Ltd. ve Cano Maritime Ltd.'in her birinin sermayeleri 6,430.50 USD olmuştur.

**30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

36. Finansal Tabloların Önemli Ölçüde Etkileyen Ya Da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir Ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

Şirketimiz'in 9 Haziran 2014 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında; Şirketimiz'in ana ortağı GSD Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklığı GSD Dış Ticaret A.Ş. ile bu şirketin aktif ve pasiflerinin bir bütün halinde Şirketimiz'ce devralınması suretiyle Şirketimiz bünyesinde birleşmesine, birleşmenin 30 Haziran 2014 tarihli finansal tablolar esas alınarak 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19. ve 20. Maddeleri, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili maddeleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun Birleşme ve Bölünme Tebliği (II-23.2) hükümleri ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak gerçekleştirilmesine, birleşme işlemi için değişim oranının belirlenmesi amacıyla bir uzman kuruluş raporunun alınması, birleşme sözleşmesi, birleşme raporu, birleşme duyurusu ve diğer ilgili belgelerin hazırlanması, ilgili mercilere gerekli başvuruların yapılması ve bu çerçevede gerekli diğer her türlü işlemlerin tamamlanmasına, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 23.maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin (II-23.1) 5.maddesi uyarınca birleşme işleminin önemli nitelikteki işlem kapsamında olması nedeniyle, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 24.maddesi uyarınca genel kurul toplantısına katılıp ta bu önemli nitelikteki işlem kararına olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahiplerinin, paylarını Şirketimiz'e satarak ayrılma hakkına sahip olduğu ve Şirketimiz'in bu payları, pay sahibinin talebi üzerine, söz konusu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı 9 Haziran 2014 tarihinden önceki otuz gün içinde borsada oluşan ağırlıklı ortalama fiyatların ortalaması olan 1 TL nominal değerli pay başına 1,45 TL'den satın almakla yükümlü olduğunun kamuya açıklanmasına, bağımsız yönetim kurulu üyeleri dahil oybirliği ile karar verilmiştir.