

TASARRUF MEVDUTI SİGORTA FONU'NDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI
ISPARTAKULE'DE 3 ADET PARSELDEN OLUŞAN GAYRİMENKUL KAPALI TEKLİF VE AÇIK ARTIRMA YÖNTEMİ İLE
SATIŞA ÇIKARILMIŞTIR.

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	VASFI	HİSSE ORANI	AÇIKLAMA	GAYRİMENKUL ADRESİ	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
						(m2)						
1	İSTANBUL	AVCILAR		536-535-505	1-3-5	31.361,83+11.599,31+3.284=46.245,14	ARSA	TAM	536 Ada 1 Parsel: 31.361,83 m2 yüzölçüme sahip parsel, konut alanında kalmakta olup, E:1.5, H:Serbest yapılaşma şartlarına sahiptir. Arazinin kotundan dolayı parsel, uzaktan kısmi Küçükçekmece Gölü, Marmara Denizi ve panoramik şehir manzarasına sahiptir. 535 Ada 3 Parsel: 11.599,31 m2 yüzölçüme sahip parsel, konut alanında kalmakta olup, E:1.5, H:Serbest yapılaşma şartlarına sahiptir. Arazinin kotundan dolayı parsel, uzaktan kısmi Küçükçekmece Gölü, Marmara Denizi ve panoramik şehir manzarasına sahiptir. 505 Ada 5 Parsel: 3.284,00 m2 yüzölçüme sahip parsel, ticaret alanında kalmakta olup, E:2 , H:Serbest yapılaşma şartlarına sahiptir. Arazinin kotundan dolayı parsel, uzaktan kısmi Küçükçekmece Gölü, Marmara Denizi ve panoramik şehir manzarasına sahiptir.	Firuzköy Mahallesi, 536 Ada 1 Parsel, 535 Ada 3 Parsel, 505 Ada 5 Parsel Avcılar/İSTANBUL	43.000.000	TARİH : 15/05/2012 SAAT : 14:00

1. www.tmsf.org.tr adresinde satış ilanları bölümünde de KAPALI TEKLİF VE AÇIK ARTIRMA İHALESİ başlığıyla yayınlanmakta olan 3 parselden oluşan gayrimenkul TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU tarafından 15/05/2012 tarihinde saat 14:00' da aşağıdaki adreste "KAPALI TEKLİF VE AÇIK ARTIRMA YÖNTEMİ" ile satışa çıkarılmıştır. Kapalı Teklif ve Açık Artırma Yöntemi ile satışa ilişkin satış hükümleri ve gayrimenkuller hakkında daha ayrıntılı bilgi www.tmsf.org.tr internet adresinden ve aşağıdaki başvuru adresinden temin edilebilecektir. Tekliflerin şartnameye uygun olarak en geç 14/05/2012 tarihinde saat 17:30'a kadar aşağıdaki adrese teslim edilmesi veya gönderilmesi gerekmektedir.

2. Teklif sahiplerinin muhammen satış bedelinin %5'i tutarındaki nakit teminatı TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU'na ait T.Vakıflar Bankası A.Ş. İstanbul Avrupa Kurumsal Şubesi nezdindeki TR790001500158007294368256 İBAN No.lu hesaba yatırmaları ya da en az 3 ay süreli Geçici Banka Teminat Mektubu vermeleri gerekmektedir. Mektup örneği TMSF'nin aşağıdaki adresinden temin edilecektir.

3. Kapalı Teklif ve Açık Artırma Yöntemi ile teklif veren teklif sahipleri "Satış Şartnamesi"ni okumuş ve tüm hükümlerini aynen kabul etmiş sayılırlar.

4. Gayrimenkul ile ilgili bilgiler ve fotoğraflar taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir.

5. Taşınmazların devir ve tescil işlemleriyle ilgili her türlü sözleşme masrafları alıcıya; vergi, resim ve harçlar ile buna benzer tüm yükümlülükler yasal düzenlemeler kapsamında taraflara aittir.

6. Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmadığından ihaleyi yapıp yapmamakta veya dilediğine yapmakta serbesttir.

7. Satış ilanında dizgi ve baskı hatası olması halinde yazılı talep üzerine FON tarafından yapılan yazılı açıklamalar ve ihalede anında yapılan açıklamalar geçerlidir.

8. İhale üzerinde kalan ihale alıcısının Fon tarafından verilen sürede yükümlülüklerini yerine getirmemesi veya satın almaktan vazgeçmesi halinde, Fon, ikinci en yüksek teklifi veren alıcıya taşınmazı satın alması için teklifte bulunabilecektir.

BAŞVURU ADRESİ:
TASARRUF MEVDUATI SİGORTA
FONU İŞTİRAKLER VE
GAYRİMENKULLER DAİRESİ BŞKL.
Büyükdere Cad. No: 143 Kat: 10
Esentepe/İSTANBUL
Tel: 0 212 340 22 00-35-36-40 *
Faks: 0 212 275 30 26
www.tmsf.org.tr