

**T.C.**  
**TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU**  
**II.TAHSİLAT DAİRE BAŞKANLIĞINDAN**  
**GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI**

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na amme borcundan dolayı hacizli bulunan ve aşağıda tapu kaydı, adresi, imar durumu, hali hazır durumu ile muhammen değerleri belirtilen gayrimenkuller, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri ile 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun Fon'a vermiş olduğu yetkiler çerçevesinde açık artırma sureti ile satışa çıkarılmıştır.

**SATIŞA ÇIKARILAN;**  
**1, 2, 3 ve 4. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No : 2014/03**

**TAPU KAYDI:** Tekirdağ ili Süleymanpaşa ilçesi Yavuz Mahallesinde kain;

SIRA NO	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ M2	NİTELİĞİ	HİSSESİ
1	2945	2	843,75	Arsa	Tam
2	2947	1	5.385,71	Arsa	Tam
3	2949	1	10.053,64	Arsa	76106/1005364
4	515	37	688,45	Tarla	Tam

**ADRESİ:** Yavuz Mahallesi, 2945 ada 2 parsel, 2947 ada 1 parsel, 2949 ada 1 parsel ve 515 ada 37 parsel Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ

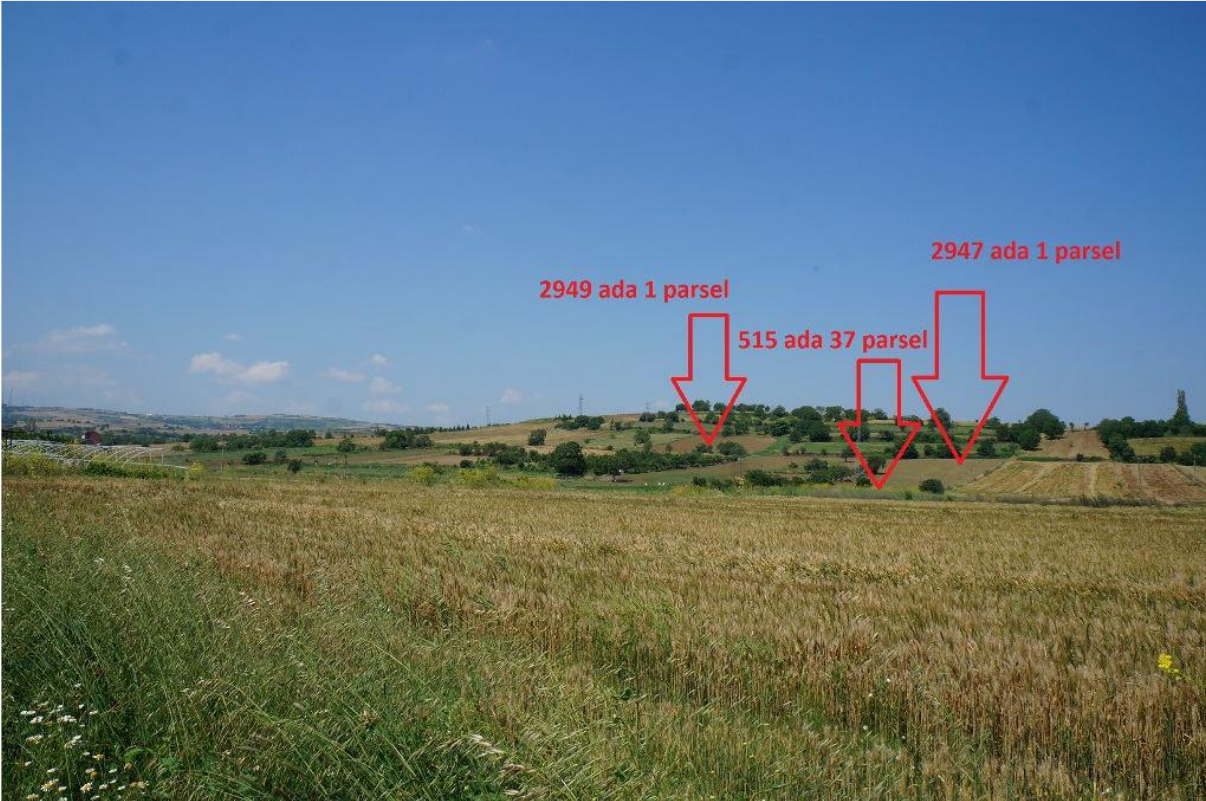
**İMAR DURUMU:** Bilirkişi tarafından, Tekirdağ Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan 13.06.2014 tarih ve 2109 sayılı belgelerde, 04.07.2001 tarih ve 92 no.lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre; 2945 ada 2 parsel ve 2947 ada 1 parselin "Konut Alanı"nda, Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS:0,15, KAKS:0,30, ön bahçe mesafesi 5 m., yan ve arka bahçe mesafesi 3 m. yapılaşma koşullarında kaldığı, 2949 ada 1 parselin "İlköğretim Tesis Alanı"nda kaldığı, 515 ada 37 parselin ise "Tarım Alanı"nda kaldığı belirlenmiştir.

**HALİHAZIR DURUMU:** Bilirkişi raporunda; satışa konu gayrimenkullere Süleymanpaşa ilçe merkezi girişindeki YSK Center önünden çevre yoluna girildikten sonra yaklaşık 9 km. ilerlenip çevre yolunun kuzeybatı istikametinde yoldan yaklaşık 800 m. içeri gidilerek ulaşılabileceği, taşınmazların geometrik olarak dikdörtgen bir yapıya topoğrafik olarak ise az eğimli bir yapıya sahip olduğu, üzerlerinde herhangi bir yapının bulunmadığı, çevre yoluna yakın olması nedeniyle ulaşımın kolay olduğu, gayrimenkullerin hepsinin imar yoluna cephesinin bulunduğu ancak bölgede imar yollarının henüz açılmamış olduğu, bu nedenle gayrimenkullerin tarım amaçlı kullanıldığı ve ulaşımın tarla yollarından sağlandığı, gayrimenkullerin yer aldığı bölgede alt yapı çalışmalarının bulunmadığı, bölgedeki parsellerin genel olarak tarım amaçlı kullanıldığı, yakın çevresinde Karadeniz ve 100. Yıl Mahalleleri ile tarımsal amaçlı kullanılan arazilerin bulunduğu, gayrimenkullerin Tekirdağ Çevre Yolu'na 800 m. ve İlçe Merkezi'ne 3,5 km. mesafede olduğu belirtilmektedir.

**MUHAMMEN BEDELİ ve İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT:** Satış Komisyonunca satışa konu gayrimenkuller için tespit edilen muhammen değerler ile ihale saatleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Gayrimenkuller TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe/İSTANBUL adresinde birinci defa 14.01.2015 tarihinde aşağıda belirtilen saatlerde ihaleye çıkarılacaktır. Birinci ihalede ihale edilememesi halinde 21.01.2015 tarihinde aynı yer ve saatlerde ikinci ihaleye çıkarılacaktır.

PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HİSSEYE DÜŞEN (M2)	GAYRİMENKULÜN MUHAMMEN DEĞERİ (TL)	İHALE SAATİ
2945 ada 2 parsel	843,75	843,75	85.000.-TL	14:00-14:02
2947 ada 1 parsel	5.385,71	5385,71	377.000.-TL	14:03-14:05
2949 ada 1 parselde borçluya ait 76106/1005364 hisse	10.053,64	761,06	15.500.- TL	14:06-14:08
515 ada 37 parsel	688,45	688,45	27.600.- TL	14:09-14:11

**İrtibat Telefonu : 0 212 340 16 55 [www.tmsf.org.tr](http://www.tmsf.org.tr)**



### **5. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No : 2014/03**

**TAPU KAYDI :** Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Barbaros Mah., Maymundere Mevkii, 1584 parselde kayıtlı 10.643,70 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ana taşınmaz niteliği arsa olan gayrimenkulde 2/643 arsa paylı, D2 Blokta bodrum kat 19 bağımsız bölüm numaralı işyeri.

**ADRESİ:** Barbaros Mah. Belediye Cad. Kuru Evleri Sitesi D2 Blok Zemin Kat D:19 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ

**İMAR DURUMU:** Bilirkişi tarafından Tekirdağ Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan 13.06.2014 tarihli bilgi ve belgelerde; gayrimenkulün 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında A.J.E. (Ayrıntılı Jeolojik

Etüt Alanı) içerisinde kalmakta olduğu, yapılaşma koşullarının Emsal:2,25, TAKS:0,25 , Hmax=: 27,50 m. Konut Alanı olduğu belirlenmiştir.

**HALİHAZIR DURUMU** : Satışa konu gayrimenkul, Kuru Evleri Sitesi içerisindeki, bodrum+zemin+8 normal kat olarak inşa edilmiş olan D/2 blokun bodrum katında yer almakta olup yaklaşık brüt 50 m2 kapalı alanlı işyeri niteliğinde olmasına karşın, bilirkişi tarafından yerinde yapılan incelemede, tesciline ve projesine aykırı olarak mesken olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. İçerisi görülememiş olup, mimari projesine göre, ana taşınmazın bodrum katında sığınak ve 2 adet işyeri, zemin ile normal katlarda 2'şer adet mesken olmak üzere toplam 20 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Gayrimenkulün yer aldığı sitenin Belediye Caddesine cepheli olması nedeniyle ulaşımın kolay olduğu, sitede 24 saat güvenliğinin olduğu, ortak kullanım alanı içerisinde yüzme havuzu ve kafeterya bulunduğu ve yakın çevresinde Sedar Sitesi, Prestij Evleri ve Tarım Kredi Sitesinin bulunduğu belirlenmiştir.

**MUHAMMEN BEDELİ**: Satışa konu gayrimenkule, Satış Komisyonu tarafından 30.000.-TL (OtuzbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT**: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 14/01/2015 Saat : 14:12-14:14

İkinci Satış Günü : 21/01/2015 Saat : 14:12-14:14

İrtibat Telefonu : 0 212 340 16 55 [www.tmsf.org.tr](http://www.tmsf.org.tr)



## **6. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No : 2014/03**

**TAPU KAYDI** Sakarya ili, Sapanca ilçesi, İlmiye Köyü, Ermenicedit Mevkiinde 0 ada, 24 parselde kayıtlı 33.280 m<sup>2</sup>, bahçe vasıflı taşınmazın ½ hissesi.

**ADRESİ**: İlmiye Köyü Ermenicedit Mevkii Sapanca/SAKARYA

**İMAR DURUMU**: Bilirkişi tarafından, Sapanca Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkililerinden alınan şifai bilgiye göre; gayrimenkulün köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı, tarım alanında konumlu olduğu, imar bilgilerinin Tarım İl Müdürlüğünden alınacak görüşler doğrultusunda belirlenebileceği, taşınmazın yapılan imar çalışmalarında 2 adet İmar Yolu ile 3 parçaya ayrıldığı, parsel ile ilgili yol terklerinin daha sonra yapılacak saha çalışmaları neticesinde belirleneceği belirtilmiştir.

**HALİHAZIR DURUMU** : Satışa konu gayrimenkul, geometrik olarak yamuk şekline, topoğrafik olarak yaklaşık % 8 eğime sahiptir. Üzerinde çeşitli ağaçlar ve otlar bulunmaktadır. Tarım alanında kalmakta ise de taşlıklıklı olması nedeniyle tarıma elverişsiz bir araziye sahiptir. TEM İstanbul-Ankara Yolu üzerinde yer alan İlmiye Köyü ve köy yoluna çok yakındır. Gayrimenkule Sapanca merkezdeki Seyfi Polat Caddesinden güney istikametinde yaklaşık 2.7 km. gidilerek ulaşılabilir.

**MUHAMMEN BEDELİ**: Satışa konu gayrimenkulün 1/2 hissesine Satış Komisyonu tarafından 860.000.-TL (SekizyüzaltmışbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT:** TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 14/01/2015 Saat : 14:15-14:17

İkinci Satış Günü : 21/01/2015 Saat : 14:15-14:17

İrtibat Telefonu : 0 212 340 16 55 [www.tmsf.org.tr](http://www.tmsf.org.tr)



## **7. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No : 2014/03**

**TAPU KAYDI** : İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Uskumru Köyü, 713 parselde kayıtlı, 29.815,88 m2 yüzölçümlü otuz iki adet bahçeli kargir villa niteliğindeki gayrimenkulde, 412/13880 arsa paylı, B9 tipi villa vasıflı 13 bağımsız bölüm nolu gayrimenkulün ½ hissesi.

**ADRESİ:** Uskumruköy Mahallesi, 1. Merkez Sokak, Yeşiloba Sitesi B9 Blok No:13 Sarıyer/İSTANBUL

**İMAR DURUMU:** Sarıyer Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan 09.06.2014 tarih ve 2359 sayılı yazıda; parsel için; "...20.10.2003 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer, Uskumruköy-Zekeriyaköy Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında maks. net KAKS:0.30, maks. H: 6.50m yapılanma şartlarında "M" lejantlı Konut alanında kalmaktadır." denilmiştir. Bilirkişi tarafından, gayrimenkule ait 07.06.2002 tarihli Mimari Projesinin, 07.06.2002 tarih 22 no.lu Yapı Ruhsatı ile 26.12.2006 tarih 111 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesinin olduğu belirlenmiştir.

**HALİHAZIR DURUMU** : Satışa konu gayrimenkulün yer aldığı Yeşiloba Sitesi, ayrıık düzende yapılmış 32 adet villadan oluşmaktadır. Söz konusu villalar; bodrum + zemin + 1 normal kat + çatı katı olmak üzere 4'er katlıdır. Yaklaşık 885 m2 arsa paylı satışa konu 13 no'lu bağımsız bölüm, mimari projesine göre; 1. bodrum katta sığınak, depo, ısıtma merkezi, yakıt deposu ve hol, zemin katta oturma odası, yemek odası, mutfak, wc, antre ve garaj, 1. normal katta 3 adet yatak odası, banyo, ebeveyn duş ve hol, çatı arasında yatak odası, hol ve banyodan oluşmaktadır. Bina; bodrum katta 121,43 m2, zemin katta 139,43 m2, 1. normal katta 117,05 m2 ve çatı arasında 34,05 m2 olmak üzere, toplam 411,96 m2 yapı inşaat alanıdır. Bilirkişi tarafından taşınmazın iç incelemesi yapılamamış, dışarıdan yapılan incelemede ise dış cephesinin ısı yalıtımlı mantolama, pencerelerinin ahşap görünümlü PVC olduğu görülmüştür. Gayrimenkulün bulunduğu site içerisinde, güvenlik, sosyal tesisler ve açık yüzme havuzu bulunmaktadır.

**MUHAMMEN BEDELİ:** Satışa konu gayrimenkulün 1/2 hissesine Satış Komisyonu tarafından 875.000.-TL (SekizyüzyetmişbeşbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT:** TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 14/01/2015 Saat : 14:18-14:20

İkinci Satış Günü : 21/01/2015 Saat : 14:18-14:20  
İrtibat Telefonu : 0 212 340 16 55 [www.tmsf.org.tr](http://www.tmsf.org.tr)



### **8. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No : 2003/03**

**TAPU KAYDI** : Antalya ili, Kaş ilçesi, Üzümlü Köyü, Kocagöl Mevkii, 968 parselde kayıtlı 6.766 m2 tarla

**ADRESİ** : Üzümlü Köyü Kocagöl Mevkii 968 parsel Kaş/ANTALYA

**İMAR DURUMU** : Antalya İl Özel İdaresi İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığının 26.03.2013 tarih 6179 sayılı yazısında "...1/25.000 ölçekli Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planında Sazlık-Bataklık alanı" içerisinde kaldığı belirtilmiştir.

**HALİHAZIR DURUMU** : Satışa konu taşınmaz tarla olarak kullanılmamakta olup halihazırda bataklık konumundadır. Üzerinde yapı olmayıp boştur. Yakın çevresinde benzer parseller, tarlalar, seralar, tek veya iki katlı köy evleri bulunmaktadır. Ulaşımı sağlayan kadastral bir yol bulunmamaktadır.

**MUHAMMEN DEĞERİ** : Satışa konu gayrimenkule, Satış Komisyonu tarafından 6.000.-TL (AltıbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT** : TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 14/01/2015 Saat : 14:21-14:23

İkinci Satış Günü : 21/01/2015 Saat : 14:21-14:23

İrtibat Telefonu : 0 212 340 24 11 [www.tmsf.org.tr](http://www.tmsf.org.tr)



### **9. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No : 2004/01**

**TAPU KAYDI** : İstanbul ili, Tuzla ilçesi, Merkez Mah., 5405 parsel, 28.044,62 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa.

**ADRESİ** : Merkez Mah. 5405 parsel Tuzla/İSTANBUL

**İMAR DURUMU** : Bilirkişi raporunda; satışa konu taşınmazın 25.11.2011 tasdik tarihli Şifa Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planında Ticaret + Hizmet Alanında yer aldığı, TAKS:0,40 , KAKS:1,75 Hmax:15,50 m. , her yönden 5 m. çekme mesafesi yapılaşma koşullarına haiz olduğu, uygulamanın avan projeye göre yapılacağı belirtilmiştir.

**HALİHAZIR DURUMU** : Tuzla Merkez’de Şifa Mahallesi diye bilinen bölgede, E-5 Karayolu yan yol üzerinde bulunan parsel üzerinde, Vitra (Artema) tarafından kullanılan tesisler bulunmaktadır.

**MUHAMMEN DEĞERİ**: Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 28.044.620.-TL (Yirmisekizmilyonkırkdörbinaltıyüzyirmi Türk Lirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT**: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 14/01/2015 Saat : 14:24-14:26

İkinci Satış Günü : 21/01/2015 Saat : 14:24-14:26

**İrtibat Telefonu : 0 212 340 10 92 [www.tmsf.org.tr](http://www.tmsf.org.tr)**



### **10. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No : 2004/01**

**TAPU KAYDI** : Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Balçık Köyü, Muşmula Çukuru Mevkii, 650 parsel, 10.260 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla.

**ADRESİ** : Muşmula Çukuru Mevkii, 650 parsel, Balçık Köyü, Gebze/KOCAELİ

**İMAR DURUMU** : Birirkişi raporunda; satışa konu taşınmazın büyük kısmının karayolları kamulaştırma alanında kaldığı, çok az kısmının Konut sahasında yer aldığı, EMSAL:0,15, Hmax:6,50 m. yapılaşma koşullarına sahip olduğu, minimum parsel alanının 1000 m<sup>2</sup> bilgisinin alındığı belirtilmiştir.

**HALİHAZIR DURUMU**: Satışa konu taşınmaz boş tarla vasfında olup üzerinde herhangi bir faaliyette bulunulmamaktadır.

**MUHAMMEN DEĞERİ**: Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 1.539.000.-TL (BirmilyonbeşyüzotuzdokuzbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

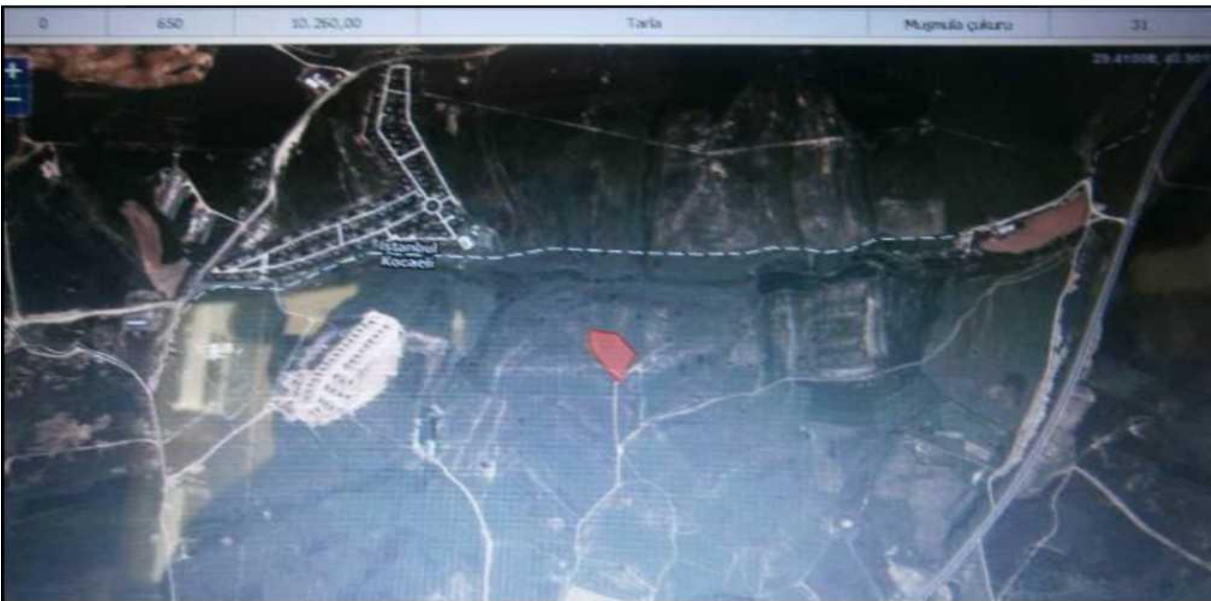
**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT**: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü:14/01/2015 Saat : 14:27-14:29

İkinci Satış Günü : 21/01/2015 Saat : 14:27-14:29

İrtibat Telefonu : 0 212 340 10 92 [www.tmsf.org.tr](http://www.tmsf.org.tr)

SPK ve BDDK YETKİLİ



## **11. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No : 2004/01**

**TAPU KAYDI** : Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Balçık Köyü, Beştepeler Mevkii, 1477 parsel, 6.091 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla.

**ADRESİ** : Beştepeler Mevkii, 1477 parsel , Balçık Köyü Gebze /KOCAELİ

**İMAR DURUMU** : Bilirkişi raporunda; satışa konu taşınmazın şuyulandırmaya tabi alan olduğu, kısmen konut, kısmen yol ve kısmen park sahasında yer aldığı, minumum parsel alanının 1000 m<sup>2</sup>, E:0,15 ve Hmax:6,50 m. yapılaşma koşullarına haiz olduğu, %40 D.O.P.O kesintisi yapılabileceği bilgisinin alındığı belirtilmiştir.

**HALİHAZIR DURUMU**: Satışa konu taşınmaz boş tarla vasfında olup üzerinde herhangi bir faaliyette bulunulmamaktadır.

**MUHAMMEN DEĞERİ**: Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 975.000.-TL (DokuzyüzyetmişbeşbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT**: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 14/01/2015 Saat : 14:30-14:32

İkinci Satış Günü : 21/01/2015 Saat : 14:30-14:32

**İrtibat Telefonu : 0 212 340 10 92** [www.tmsf.org.tr](http://www.tmsf.org.tr)



## **12. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No : 2004/01**

**TAPU KAYDI** : Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Balçık Köyü, 171 ada, 1 parsel, 14.050,61 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa.

**ADRESİ** : Balçık Köyü, 171 ada, 1 parsel, Gebze / KOCAELİ

**İMAR DURUMU** : Bilirkişi raporunda; satışa konu taşınmazın tamamının şuyulandırmaya gireceği, ticaret alanı, yol ve karayolları kamulaştırma alanına isabet ettiği, şuyulandırmada minumum parsel alanının 1000 m<sup>2</sup>, E:0,25 ve Hmax:4 kat yapılaşma koşullarına sahip olduğu belirtilmiştir.

**HALİHAZIR DURUMU**: Satışa konu taşınmaz boş tarla vasfında olup üzerinde herhangi bir faaliyette bulunulmamaktadır.

**MUHAMMEN DEĞERİ**: Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 3.512.650.-TL (ÜçmilyonbeşyüzonikibinaltıyüzelliTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT**: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 14/01/2015 Saat : 14:33-14:35

İkinci Satış Günü : 21/01/2015 Saat : 14:33-14:35

**İrtibat Telefonu : 0 212 340 10 92** [www.tmsf.org.tr](http://www.tmsf.org.tr)





### **13. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No : 2004/01**

**TAPU KAYDI** : Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Balçık Köyü, 170 ada, 7 parsel, 227.161,98 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz.

**ADRESİ** : Balçık Köyü, 170 ada, 7 parsel, Gebze / KOCAELİ

**İMAR DURUMU** : Bilirkişi raporunda; satışa konu taşınmazın şuyulandırmaya tabi alan olduğu, kısmen konut, kısmen yol ve kısmen park sahasında yer aldığı, minimum parsel alanının 1000 m<sup>2</sup>, E:0,15 ve Hmax:6,50 m. yapılaşma koşullarına sahip olduğu, %40 D.O.P.O kesintisi yapılabileceği bilgisinin alındığı belirtilmiştir.

**HALİHAZIR DURUMU**: Satışa konu taşınmaz boş tarla vasfında olup üzerinde herhangi bir faaliyette bulunulmamaktadır.

**MUHAMMEN DEĞERİ**: Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 49.975.635-TL (KırkdokuzmilyondokuzyüzyetmişbeşbinaltıyüzotuzbeşTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT**: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 14/01/2015 Saat : 14:36-14:38

İkinci Satış Günü : 21/01/2015 Saat : 14:36-14:38

**İrtibat Telefonu : 0 212 340 10 92** [www.tmsf.org.tr](http://www.tmsf.org.tr)



### **14. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No : 2004/01**

**TAPU KAYDI** : Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmanyılmaz Mah., 5666 ada, 1 parsel, 3.223 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa.

**ADRESİ** : Osmanyılmaz Mah., 5666 ada, 1 parsel, Gebze/KOCAELİ

**İMAR DURUMU** : Bilirkişi raporunda, satışa konu taşınmazın 16.05.2013/265 tasdik tarihli Gebze Revizyon Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 4 kat ticaret sahasında yer almakta olduğu, TAKS:0,30 ve KAKS:1,20 yapılaşma koşullarına haiz olduğu belirtilmiştir.

**HALİHAZIR DURUMU** : Satışa konu taşınmaz boş arsa vasfında olup çevresi konut ve ticari fonksiyonlu olarak gelişmiştir. E-5 karayolu'na 200 m. mesafede ve Gebze Kavşak yoncasının hemen üst kısmında yan yol üzerinde yer almaktadır.

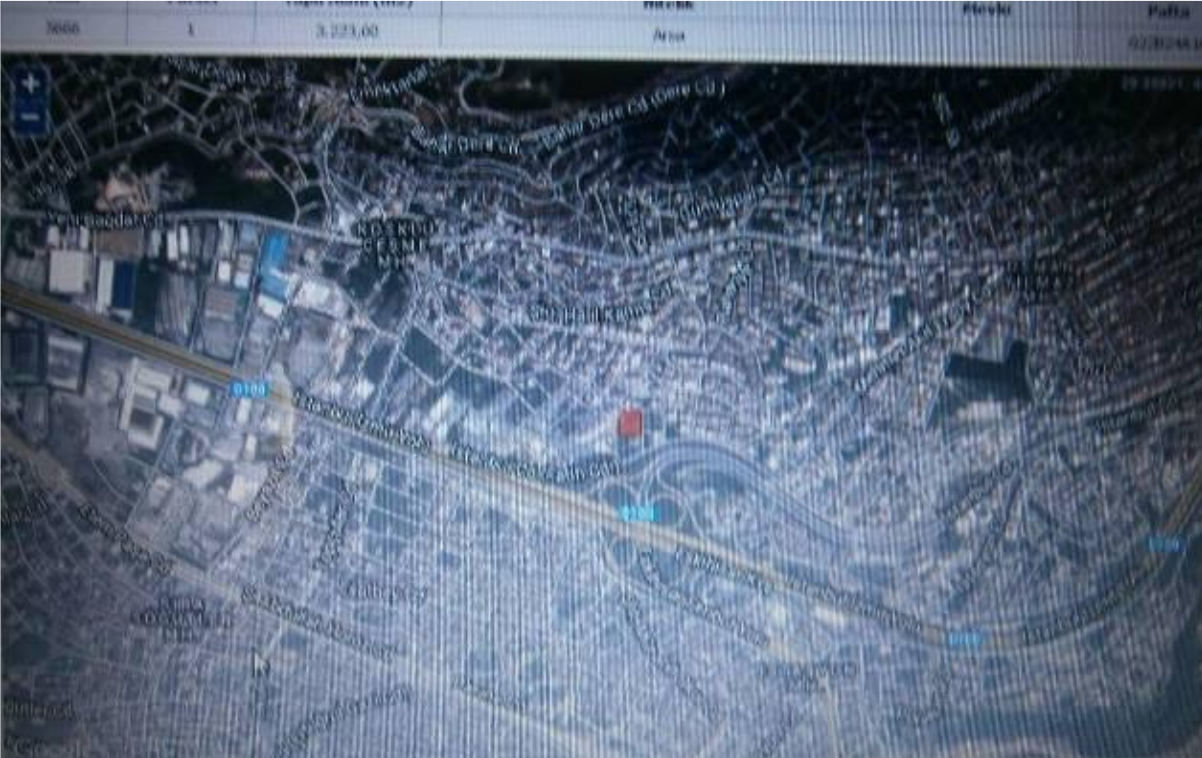
**MUHAMMEN DEĞERİ**: Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 4.834.500.-TL (DörtmilyonsekiyüzotuzdörtbinbeşyüzTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT**: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 14/01/2015 Saat : 14:39-14:41

İkinci Satış Günü : 21/01/2015 Saat : 14:39-14:41

İrtibat Telefonu : 0 212 340 10 92 [www.tmsf.org.tr](http://www.tmsf.org.tr)



### **15. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No : 2004/01**

**TAPU KAYDI** : Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmanyılmaz Mah., 5668 ada, 7 parsel, 1314 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz.

**ADRESİ :** Osmaniylmaz Mah., 5668 ada, 7 parsel, Gebze/KOCAELİ

**İMAR DURUMU :** Bilirkişi raporunda, satışa konu taşınmazın 16.05.2013/265 tasdik tarihli Gebze Revizyon Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 4 kat ticaretsahasında yer aldığı, TAKS:0.30, KAKS:1.20 yapılaşma koşullarına haiz olduğu belirtilmiştir.

**HALİHAZIR DURUMU :** Satışa konu taşınmaz boş arsa vasfında olup çevresi konut ve ticari fonksiyonlu olarak gelişmiştir. E-5 karayolu'na 200 m. mesafede ve Gebze Kavşak yoncasının hemen üst kısmında yan yol üzerinde yer almaktadır.

**MUHAMMEN DEĞERİ:** Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 1.971.000.-TL (BirmilyondokuzyüzyetmişbirbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT:** TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 14/01/2015 Saat : 14:42-14:44

İkinci Satış Günü : 21/01/2015 Saat : 14:42-14:44

İrtibat Telefonu : 0 212 340 10 92 [www.tmsf.org.tr](http://www.tmsf.org.tr)



## ORTAK HÜKÜMLER

1) Artırmaya iştirak edeceklerin satışına katılmak istedikleri her gayrimenkul için, tespit edilen muhammen bedelin % 7.5 tutarında teminat yatırımları, **teminat olarak nakit para verilmesi halinde, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İstanbul**

**Avrupa Kurumsal Merkezi Şubesindeki TR630001500158007294368253** numaralı TL hesabına yatırıldığına dair dekontun, nakit para verilmediği takdirde; Bankalar ve/veya Katılım Bankaları tarafından verilen şartsız, kesin ve süresiz nitelikli teminat mektubu veya aynı tutarda Hazine tahvil ve bonoları ve Hükümetçe belli edilen millî esham ve tahvilatın (Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanıyla değerlendirilir.) en geç satış günü, satış saatine kadar Satış Komisyonu'na teslim etmeleri gerekmektedir.

2) Teminatı yatıran gerçek ve tüzel kişilerin (İhale katılımcısının tüzel kişiyi temsile yetkili olduğunu gösterir belgeyi, vekil olarak katılıyor ise, vekaletnamenin aslını satış saatine kadar Satış Komisyonuna teslim etmesi gerekmektedir.) kimlik tespiti yapıldıktan sonra her bir katılımcıya 1 adet bayrak numarası verilir.

3) Gayrimenkul satışı açık artırma sureti yapılacak olup, birinci satışta, gayrimenkul muhammen değerinin % 75'ini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü baki kalmak kaydıyla, ikinci satış gününde, aynı yerde ve saatte artırmaya çıkarılacaktır. İkinci artırmada, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Aksi takdirde ihale yapılmaz.

4) Satış peşin para iledir. Alıcıya talebi halinde 15 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. **Satış bedelinin Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İstanbul Avrupa Kurumsal Merkezi Şubesindeki TR580001500158007294368246 numaralı TL hesabına yatırıldığına dair dekontun ibraz edilmesi gerekmektedir.** İhale her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

5) Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse, ihale bedelini derhal veya verilen mühlet içinde ödemekle mükelleftir. Aksi takdirde, ihale feshedilir ve gayrimenkul Satış Komisyonu'nca 7 gün içinde artırmaya çıkarılır. Bu artırmada alakadarlara herhangi bir tebligat yapılmaz. Yalnız ilanla iktifa olunur. Bu satışta gayrimenkul, rüçhanlı alacaklar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmesi şartıyla en çok artırana ihale edilir. Birinci defa kendisine ihale yapılan kimse iki ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan me'sul olup, ihale farkı ve geçen günlerin faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra bakiye, Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil dairesince tahsil olunur. Faiz % 5 den hesap edilir.

6) Gayrimenkul rehni suretiyle sağlanmış muaccel borçlar alıcıya devredilmez. Satış bedelinden tercihen ödenir.

7) 31/07/2004 tarih ve 25539 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 5228 sayılı Bazı Kanunlarda ve 178 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna göre; Bankacılık Kanunu uyarınca; mal ve hakların Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na teslimi ile bunların Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu tarafından (müzayede mahallinde satışı dahil) teslimi, bu Fonun devraldığı alacakların tahsili amacıyla, bunların teminatını oluşturan mal ve hakların (müzayede mahallinde satışı dahil) teslimi, ve temettü hariç ortaklık haklarıyla yönetim ve denetimleri devralanın şirketlerin aktiflerinin Fon alacaklarının tahsili amacıyla (müzayede mahallerinde yapılan satışlar dahil) teslimi KDV'den muaftır. **Ancak bu muafiyet işlem bedelinden (Satış bedelinden) Fon'a intikal eden (ayrılacak olan) tutarla orantılı olarak uygulanır.** KDV muafiyetinin olmadığı kısım ile ilgili olarak doğacak KDV bedelinden "İhaleyi Kazanan" sorumludur. KDV tahakkuk etmesi halinde 150 m<sup>2</sup>'ye kadar konut vasıflı taşınmazda oran %1, bu miktardan büyük konutlar ile arsa, tarla, dükkan vs. vasıflı taşınmazlar için oran % 18 dir. İhale işlemleri damga vergisi ve tellaliye resminden istisnadır.

8) Gayrimenkul hakkında verilen bilgiler ve her türlü ilan taahhüt niteliğinde olmayıp, genel bilgi niteliğindedir. İhaleye iştirak edenlerin satışa sunulan gayrimenkulleri önceden mevcut haliyle görmüş, incelemiş olduğu kabul edilir. Alıcı, Türk Borçlar Kanununun 246 ncı maddesinin atıfta bulunduğu hükümlerden feragat ettiğini ve Kanunun 280 inci maddesinin uygulanacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

9) Satış ilanında dizgi ve baskı hatası olması halinde ihale anında yapılan açıklamalar esas alınır.

10) Gayrimenkullerin tapu devir tescil işlemi, satış bedelinin tamamı ödendikten ve ihale kesinleştikten sonra gerçekleştirilecektir.

11) Satışa iştirak edenler şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılırlar. Yukarıda yazılı hususlardan başka malumat almak isteyenler ve şartnameyi incelemek isteyenler, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu II.Tahsilat Daire Başkanlığına, her bir gayrimenkule ait satış ilanında belirtilen dosya numarası ile müracaat edebilirler.

12) İşbu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri yer alan ancak satış ilanı tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olacağı ilan ve tebliğ olunur.

**Recep BEYAZKILIÇ**  
**Daire Başkanı**