

T.C.
TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU
II.TAHSİLAT DAİRE BAŞKANLIĞINDAN
GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'nca amme borcundan dolayı hacizli bulunan ve aşağıda tapu kaydı, adresi, imar durumu, hali hazır durumu ile muhammen değerleri belirtilen gayrimenkuller, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri ile 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun Fon'a vermiş olduğu yetkiler çerçevesinde açık artırma sureti ile satışa çıkarılmıştır.

SATIŞA ÇIKARILAN;

1. GAYRİMENKULÜN;

Dosya No : 2002/03

TAPU KAYDI: İstanbul ili, Pendik ilçesi, Kurtköy Mah. 3961 ada, 37 parselde kayıtlı, 9.500 m² miktarlı ana taşınmaz niteliği Bahçeli Kargir Dört Blok Apartman olan kat mülkiyetli, 895/100000 arsa paylı, C Blok 4. Kat 18 Bağ. Böl. numaralı konut.

ADRESİ: Harmandere Mah. Dedepaşa Cad. Dünya Gazetesi Sitesi No:38/3 C Blok 4. Kat No: 18 Pendik/İSTANBUL

İMAR DURUMU: Pendik Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünden alınan 14.04.2014 tarih 3214 sayılı yazıda parsel için; "... 1/1000 ölçekli 12.11.1987 tasdik tarihli Kurtköy Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planında; (R2) lejantlı Konut alanında kalmaktadır." denilmiştir. Taşınmazın 29.04.1993 tarih ve 000675 sayılı Mimari Projesi, 26.05.1993 tarih, 1/36 sayılı Yapı Ruhsatı ve 17.11.2006 tarih ve 18 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunmaktadır.

HALİHAZIR DURUMU: Taşınmazın bulunduğu bina betonarme inşaat tarzında blok inşaat nizamı ile inşa edilmiş bodrum+zemin+8 normal kattan oluşmaktadır. Binada elektrik, su, kanalizasyon şebekesi ile su deposu, hidrofor ve asansör mevcuttur. Kombi doğalgaz hattı olup kombi mevcut değildir. Bilirkişi tarafından satışa konu taşınmazın mahallinde ve mimari projesinde yapılan incelemede; salon + antre-koridor + 3 oda + mutfak + balkon banyo-wc ve wc hacimlerinden oluştuğu ve brüt 97 m² kullanım alanlı olduğu, konutun mutfak kısmında iç tezgah ve dolapların bulunmadığı belirlenmiştir.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 210.000.- TL (İkiyüzonbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 25/06/2014 Saat: 14:00-14:02

İkinci Satış Günü : 02/07/2014 Saat: 14:00-14:02

İrtibat Telefonu : 0 212 340 23 80 www.tmsf.org.tr



2. GAYRİMENKULÜN;

Dosya No : 2006/13

TAPU KAYDI : İstanbul ili, Bakırköy ilçesi, Kartaltepe Mahallesi, 1038 ada, 6 parselde kayıtlı, 1.370,50 m² yüzölçümlü ana taşınmaz üzerindeki “Otuzdokuz bağımsız bölümlü kargir apartman” nitelikli bodrum + zemin + 5 normal katlı binanın zemin katında, kat mülkiyetli, 35/1370 arsa paylı, 15 bağımsız bölüm numaralı mesken.

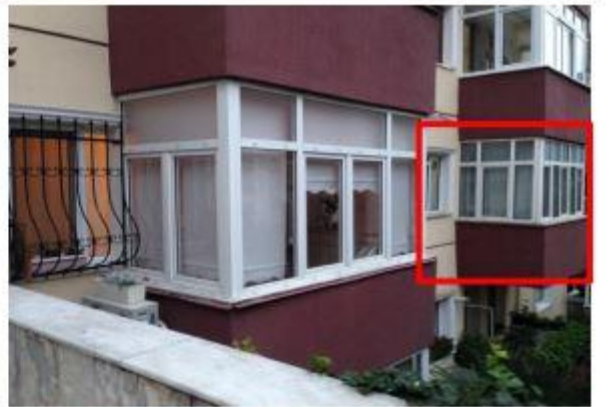
ADRESİ : Kartaltepe Mahallesi, Akın Yolu Sokak, No:33/15 Bakırköy/İSTANBUL

İMAR DURUMU : Bakırköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan 17.03.2014 tarih ve 1799 sayılı yazıda, söz konusu parselin büyük bir kısmı 08.03.2004/18.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı Tadilatında Ayrık Nizam, TAKS:0,25 Hmax: 18,50 m.(5 kat) irtifalı ‘konut alanı’nda, küçük bir kısmının ise “yol alanı”nda kaldığı belirtilmiştir.

HALİHAZIR DURUMU: Satışa konu taşınmaz Kartaltepe Mahallesi, Akın Yolu Sokak üzerindeki kargir apartman niteliğindeki, 3 bodrum+zemin+ 5 normal kat olarak ayrık nizam betonarme karkas yapı şeklinde inşa edilmiş olan Oğuzhan Sitesi A blok, 33 Kapı numaralı binanın zemin katındaki brüt 110 m² kapalı alanlı, 15 bağımsız bölüm numaralı meskendir. Binanın dış cephesi akrilik boyalı, B.A.K yapı tarzında, ayrık nizamlı olup, yapı sınıfı 3B dir. Binada elektrik, su ve kanalizasyon şebekeye bağlı, ısıtma sistemi doğalgaz, su deposu ve hidrofor mevcuttur. Satışa konu mesken projeye göre bina girişinin sağlandığı zemin katın sağ köşe cephesinde yer almaktadır. Birlikte tapu müdürlüğünde incelenen mimari projeye göre salon, 3 adet oda, mutfak, banyo, wc, antre ve 2 adet balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Satışa konu taşınmazın yakın çevresinde Refarans Bakırköy Projesi, Ağaoğlu 46 Projesi, Marmara Form AVM, Bakırköy Adalet Sarayı bulunmaktadır. Bölgede sosyal ve teknik altyapı tamamlanmış olup kamu hizmetlerinden tam olarak istifade edilmektedir. Ulaşım, İncirli caddesi üzerinden geçen toplu taşıma araçları, yakın mesafedeki metrobüs ve metro ile sağlanabilmektedir.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 365.000.-TL (ÜçyüztümüşbeşbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL
Birinci Satış Günü: 25/06/2014 Saat: 14:03-14:05
İkinci Satış Günü : 02/07/2014 Saat: 14:03-14:05
İrtibat Telefonu : 0 212 340 14 81 www.tmsf.org.tr



3. GAYRİMENKULÜN;

Dosya No : 2001/02

TAPU KAYDI : İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Tarabya Mah., Haziran Mevkii, 1081 ada, 129 parsel sayılı, 804,00 m² yüzölçümlü, niteliği Bahçeli Kargir Apartman olan ana taşınmaz üzerinde, 30/100 arsa paylı, 1+ çatı kat, dubleks mesken vasıflı 4 nolu bağımsız bölüm.

ADRESİ: Tarabya Mah. Haziran 2 Sokak No:9/4 Sarıyer/İSTANBUL

İMAR DURUMU : İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Boğaziçi İmar Müdürlüğünden alınan 10.04.2014 tarih ve 70356 sayılı yazıda; satışa konu parselin 22.07.1983 onanlı 1/1000 ölçekli Boğaziçi Sahil Şeridi ve Öngörünüm Bölgesi Uygulama İmar Planının 13.06.2011 onanlı sayısallaştırılmış ve güncelleştirilmiş paftalarında kısmen ‘‘Koruya Katılacak Alan’’da kaldığı, koruya katılacak alanda kalan parsellerde korunması gerekli kültür varlığı uygulaması dışında hiçbir yapı yapılamayacağı, bu alanların bitki örtüsünün geliştirilmesinin esas olduğu, doğal nedenlerle ve yangın sonucu bitki örtüsünde tahribat olduğu zaman yeni dikilecek ağaçların Boğaziçi Alanının ekolojisine uygun olarak seçileceği, bu alanlarda, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümlerinin geçerli olduğu belirtilmektedir. Birlikçi tarafından Sarıyer Tapu Sicil Müdürlüğünde 31.12.1985 tarihli kat irtifakına esas mimari projesi incelenmiştir. Projesine göre anayapı; 3 bodrum kat, zemin kat, 1 normal kat ve çatı arası katından oluşmaktadır. Ana yapının 3. Bodrum katında; kalorifer dairesi, yakıt deposu, hidrafor, sauna ve kapıcı odaları, 2. bodrum katında; 1 adet daire, 1. Bodrum+Zemin katında 2 adet dubleks daire, 1. Normal+Çatı katında ise; 1 adet dubleks daire olmak üzere toplam 4 bağımsız bölümden oluşmaktadır. Boğaziçi İmar Müdürlüğü arşivinde taşınmazın bulunduğu ana yapıya ait 31.12.1986 onay tarihli, 27/1 sayılı ruhsat ve yapı kullanma izin belgesi görülmüştür. Gayrimenkulün ilgili Belediyesinde yapılan incelemede taşınmaza ait herhangi bir cezai tutanak, yıkım kararına rastlanmamıştır.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmaz, 3 Bodrum+zemin+1.normal kat+çatı katı olarak inşa edilmiş olan binanın 1. Normal Kat ve Çatı Katında yer alan, 30/100 Arsa Paylı, yaklaşık brüt 262 m² kapalı alanlı, 4 bağımsız bölüm numaralı Dubleks Meskenidir. Satışa konu taşınmazın bulunduğu Haziran 2 Sokağa, İstinye-Sarıyer Sahil Yolu Haydar Aliyev Caddesi üzerinde ilerlenip, Tarabya Otelinin hemen yanındaki Ahi Çelebi Caddesine dönülüp biraz ilerledikten sonra ulaşılabilir. Birlikçi tarafından incelenen mimari projesine göre; bina 3. bodrum katta kalorifer dairesi, kapıcı odaları, yakıt deposu, hidrofor ve sauna, 2. Bodrum katında 1 adet daire, 1. Bodrum ve zemin katında 2 adet dubleks mesken, 1. Normal kat ve çatı katında 1 adet dubleks mesken olmak üzere 4 adet bağımsız bölümlüdür. Satışa konu 4 bağımsız bölüm ise binanın 1. Normal katında salon, 3 adet oda, mutfak, antre ve vestiyer, wc, hol, 2 adet banyo ile teras hacimlerinden oluşmakta, (203 m²), çatı katında ise 2 adet teras, mutfak, hol, servis ve wc hacimleri bulunmaktadır. (59 m²)

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 2.500.000.-TL (İkimilyonbeşyüzbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 25/06/2014 Saat: 14:06-14:08

İkinci Satış Günü : 02/07/2014 Saat: 14:06-14:08

İrtibat Telefonu : 0 212 340 1092 www.tmsf.org.tr



4. GAYRİMENKULÜN;

Dosya No : 2012/7

TAPU KAYDI : Giresun ili, Bulancak ilçesi, Güzelyalı Mahallesi, (eski; Pazarsuyu Köyü), Çerçillioğlu Punarı Mevkii, G-40-A-09-B-1-C pafta, 865 ada, 10 parsel sayılı, 4.065,79 m² (eski; 186 parsel sayılı 4.065,45 m²) fındık bahçesi

ADRESİ : Güzelyalı Mahallesi (eski; Pazarsuyu Köyü), Çerçillioğlu Punarı Mevkii, 865 ada, 10 parsel (eski; 186 parsel) Bulancak/ GİRESUN

İMAR DURUMU : Bulancak Belediyesinden alınan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Örneğine göre; taşınmaz için imar uygulaması (parselasyon) henüz yapılmamıştır. Bilirkişi tarafından edinilen bilgiye göre, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamındaki uygulama 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine göre yapılacaktır. İmar uygulaması kapsamında söz konusu taşınmazın; 1.700 m²'lik kısmı "Sanayi Alanı" imar durumu bölümünde kalmakta olup emsal:1,00 ve Hmax:6,50 m, 400 m²'lik kısmı "Konut Alanı" imar durumu bölümünde kalmakta olup TAKS:0,30 –KAKS:0,60, ayrıık nizam 2 kat, ön bahçe çekme mesafesi 5m, komşu parsel çekme mesafesi 3m, arka bahçe mesafesi H/2=3,25 m. ve 600 m²'lik kısmı "Park Alanı" imar durumu bölümünde kalmakta olup bu bölüm için sadece yeşil alan olma imkanı bulunduğu ve belediye tarafından kamulaştırılacağı, taşınmazın geriye kalan 1.365 m²'lik bölümünün ise 10 m. ve 5 m. genişliğindeki yollara terk edilerek imar uygulamasının tamamlanacağı, imar uygulamasından sonra yapılaşma izni alabileceği, mevcut durumunda imar planına işlenmiş yüksek gerilim hattı, sanayi alanı ve park alanı olarak ayrılan parseller üzerinden geçtiği bilgisi alınmıştır. Ayrıca, yeni yapılan imar düzenlemesi ile Pazarsuyu Köyü, 3 pafta, 186 parsel olan taşınmazın Güzelyalı Mahallesi, G-40-A-09-B-1-C pafta, 865 ada, 10 parsel olduğu bilgisi edinilmiştir.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmaz, Bulancak Pazarsuyu Köyü yeni adıyla Güzelyalı Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup hafif eğimli bir topografik yapıya sahiptir. Tapu kaydında fındık bahçesi olarak belirtilmesine rağmen mevcutta çayır şeklinde olup mahsul zamanlarında harman yeri olarak kullanım görmektedir. Ayrıca, taşınmaz üzerinde mahsul zamanlarında kullanıldığı anlaşılan 45-50 m²'lik alana sahip baraka tipi betonarme ev vardır. 2 oda, wc+ lavabo şeklindeki bu yapının zemin döşemeleri, kapı ve pencereleri ahşap olup duvar ve tavanları ise kireç badanalıdır. Taşınmaza ulaşım kolaylıkla sağlanabilmekte olup Giresun- Trabzon Sahil yoluna yaklaşık 450 m. mesafede olan taşınmazın etrafında eğitim kurumları, sanayi yapıları ve fındık bahçeleri vardır. Taşınmazın üzerinden yüksek gerilim hattı geçmekte olup tapu kaydında TEK lehine irtifak hakkı vardır.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 440.000.-TL (DörtüzyükbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL
Birinci Satış Günü: 25/06/2014 Saat: 14:09-14:11
İkinci Satış Günü : 02/07/2014 Saat: 14:09-14:11
İrtibat Telefonu : 0 212 340 16 55 www.tmsf.org.tr



5. GAYRİMENKULÜN;

Dosya No : 2004/01

TAPU KAYDI : İstanbul ili, Bakırköy ilçesi, Kartaltepe Mahallesi, 1186 ada, 1 parselde kayıtlı 18.003,90 m² yüzölçümlü ana taşınmaz niteliği altı bloktan ibaret ikiyüzaltmışiki meskenli kargir apartman olan, kat mülkiyetli, 104/29548 arsa paylı, 8. kat, 35 bağımsız bölüm numaralı mesken.

ADRESİ: Ataköy 7-8-9-10. Kısım Uğur Mumcu Cad. B-34 Blok, Kat;8, D:35 Bakırköy/İSTANBUL

İMAR DURUMU : Bilirkişi tarafından Bakırköy Belediyesi'nden edinilen bilgiye göre taşınmazın bulunduğu parsel 20.04.2011 onay tarihli 1/1000 ölçekli Ataköy Uygulama İmar Planında "Mevcut Haliyle İmarlı" alanında kalmaktadır.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmazın bulunduğu bina B-34 Blok olarak adlandırılmıştır. Söz konusu apartman binası, onaylı projesine göre; 1 adet bodrum kat, zemin kat, ve 13 adet normal kattan oluşmaktadır. Yapı toplam 15 katlıdır. Bağımsız bölüm numarası projesinde sıralı olarak aşağıdan yukarı değiştirilmiştir. Giriş cephesine göre girişi zemin kat seviyesinden sağlanmıştır. Onaylı mimari projesine göre; bodrum katta sığınak ve ortak alanlar bulunmaktadır. Zemin katta 4 adet daire bulunmaktadır. 13 normal katın her birinde 4 er daire yer almaktadır. Binada toplam 56 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Yatay ve düşey taşıyıcı sistem bina dış cephesine yansıtılmış olup duvarlar dış cephe boyası ile boyalıdır. Projesine göre binada asansör bulunmaktadır. Betonarme taşıyıcı sistemle, ayrık nizamda inşa edilen yapı yaklaşık 24 yıllıktır. Ana taşınmazın kat mülkiyeti olup yapının yapı kullanma izin belgesi bulunmaktadır. Satışa konu taşınmazın onaylı mimari projesine göre; B-34 Blok ön cephesinden bakıldığında sağ arka tarafta konumludur. Daire Batı-Güney aksında olup salonu güney yönüne bakmakta, salon, 2 oda, mutfak, ütü odası, antre, koridor, tuvalet, banyo ve bir adet balkondan oluşmaktadır. Balkon ön cephede mutfak ile irtibatlıdır. Dairenin brüt alanı 100 m² dir. Taşınmaz kentsel ve teknolojik altyapı imkanlarının olduğu, ulaşımın kolay sağlandığı, güvenli, düzenli ve merkezi bir bölgede site içerisinde yer almaktadır.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 600.000.-TL (AltyüzbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 25/06/2014 Saat: 14:12-14:14
İkinci Satış Günü : 02/07/2014 Saat: 14:12-14:14
İrtibat Telefonu : 0 212 340 23 86 www.tmsf.org.tr





6. GAYRİMENKULÜN;

Dosya No : 2004/01

TAPU KAYDI : İstanbul ili, Beşiktaş ilçesi, Dikilitaş Mahallesi, 657 ada, 33 parselde kayıtlı 476,60 m² yüzölçümlü, ana taşınmaz niteliği altı katlı onbir bağımsız bölümlü kargir apartman olan, kat mülkiyetli, 140/1400 arsa paylı, 1. Bodrum, 4 bağımsız bölüm numaralı mesken.

ADRESİ: Gayrettepe Mah. Erdoğan Özkardeşler Sok. Engin Apartmanı No:8 1.Bodrum Kat D:4 Beşiktaş/İSTANBUL
İMAR DURUMU : Beşiktaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.04.2014 tarih ve 1609 sayılı yazısında, 657 ada, 33 parselin 16.07.2005 onanlı 1/5000 ölçekli Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Nazım İmar Planı ve 09.08.2007 onanlı 1/1000 ölçekli Beşiktaş- Balmumcu-Dikilitaş Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen blok düzende H= 15.50 m. yükseklikte yapılanma hakkı ile “konut alanı”nda kaldığı belirtilmiştir.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu meskenin bulunduğu ana taşınmaz toplam 476,60 m² arsa üzerinde, betonarme karkas inşaat tekniği ile blok nizamlı olarak inşa edilmiştir. Yapı; 3 bodrum kat, zemin kat, ve iki normal kattan oluşmaktadır. Binanın ana girişi 1.bodrum kattan yapılmaktadır. Binanın 3. ve 2. bodrum katında birer adet depo, 1. bodrum katta 1 adet dükkan ve iki adet mesken, zemin ve normal katların her birinde ikişer adet mesken vasıflı bağımsız olmak üzere toplam 11 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Satışa konu 4 nolu bağımsız bölüm binanın 1. Bodrum katında ve giriş yönünden binaya bakıldığında sol arka cephede bulunmaktadır. Meskenin proje bilgilerine göre salon, 2 yatak odası, antre, hol, banyo-wc ve mutfak bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık 55 m² brüt kullanım alanına sahiptir. Halihazırda taşınmazın içinde oturan bulunmaktadır. Ayrıca, meskenin içinde bulunduğu binadaki 2. ve 3. bodrum kattaki büyüme, zemin ve normal katlardaki çıkmalardaki büyüme ve zemin ve normal kattaki açık çıkmaların kapatılması gibi ruhsata aykırı imalatlar imar affi kapsamında iskan belgesine bağlanmıştır.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 200.000.-TL (İkiyüzbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 25/06/2014 Saat: 14:15-14:17

İkinci Satış Günü : 02/07/2014 Saat: 14:15-14:17

İrtibat Telefonu : 0 212 340 23 86 www.tmsf.org.tr

Fotoğraflar



7. GAYRİMENKULÜN;

Dosya No : 2004/01

TAPU KAYDI : İstanbul ili, Beşiktaş ilçesi, Dikilitaş Mahallesi, 657 ada, 33 parselde kayıtlı 476,60 m² yüzölçümlü, ana taşınmaz niteliği altı katlı onbir bağımsız bölümlü kargir apartman olan, kat mülkiyetli, 140/1400 arsa paylı, Zemin kat 6 bağımsız bölüm numaralı mesken.

ADRESİ: Gayrettepe Mah. Erdoğan Özkardeşler Sok. Engin Apartmanı No:8 Zemin Kat D:6 Beşiktaş/İSTANBUL

İMAR DURUMU : Beşiktaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.04.2014 tarih ve 1609 sayılı yazısında 657 ada, 33 parselin 16.07.2005 onanlı 1/5000 ölçekli Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Nazım İmar Planı ve 09.08.2007 onanlı 1/1000 ölçekli Beşiktaş- Balmumcu-Dikilitaş Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen blok düzende H= 15.50 m. yükseklikte yapılanma hakkı ile "konut alanı"nda kaldığı belirtilmiştir.

HALİHAZIR DURUMU Satışa konu meskenin bulunduğu ana taşınmaz toplam 476,60 m² arsa üzerinde, betonarme karkas inşaat tekniği ile blok nizamlı olarak inşa edilmiştir. Yapı; 3 bodrum kat, zemin kat, ve iki normal kattan oluşmaktadır. Binanın ana girişi 1.bodrum kattan yapılmaktadır. Binanın 3. ve 2. bodrum katında birer adet depo, 1. bodrum katta 1 adet dükkan ve iki adet mesken, zemin ve normal katların her birinde ikişer adet mesken vasıflı bağımsız olmak üzere toplam 11 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Satışa konu 6 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz binanın zemin katında ve giriş yönünden binaya bakıldığında sol cephede bulunmaktadır. Meskenin proje bilgilerine göre; salon, 3 yatak odası, antre, hol, banyo-wc, mutfak ve balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık 95m² brüt kullanım

alanına sahiptir. Ayrıca, meskenin içinde bulunduğu binadaki 2. ve 3. bodrum kattaki büyüme, zemin ve normal katlardaki çıkmalardaki büyüme ve zemin ve normal kattaki açık çıkmalardan kapatılması gibi ruhsata aykırı imalatlar imar affi kapsamında iskan belgesine bağlanmıştır.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 390.000.-TL (ÜçyüzdoksanbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 25/06/2014 Saat: 14:18-14:20

İkinci Satış Günü : 02/07/2014 Saat: 14:18-14:20

İrtibat Telefonu : 0 212 340 23 86 www.tmsf.org.tr

8. GAYRİMENKULÜN;

Dosya No : 2004/01

TAPU KAYDI : İstanbul ili, Beşiktaş ilçesi, Dikilitaş Mahallesi, 657 ada, 33 parsel 476,60 m² yüzölçümlü, ana taşınmaz niteliği altı katlı onbir bağımsız bölümlü kargir apartman olan, kat mülkiyetli, 160/1400 arsa paylı 1. kat 8 bağımsız bölüm numaralı mesken.

ADRESİ Gayrettepe Mah. Erdoğan Özkardeşler Sok. Engin Apartmanı No:8 1.Kat, D: 8 Beşiktaş/İSTANBUL

İMAR DURUMU : Beşiktaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.04.2014 tarih ve 1609 sayılı yazısında 657 ada, 33 parselin 16.07.2005 onanlı 1/5000 ölçekli Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Nazım İmar Planı ve 09.08.2007 onanlı 1/1000 ölçekli Beşiktaş- Balmumcu-Dikilitaş Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen blok düzende H= 15.50 m. yükseklikte yapılanma hakkı ile "konut alanı"nda kaldığı belirtilmiştir.

HALİHAZIR DURUMU Satışa konu gayrimenkulün bulunduğu ana taşınmaz toplam 476,60 m² arsa üzerinde, betonarme karkas inşaat tekniği ile blok nizamlı olarak inşa edilmiştir. Yapı; 3 bodrum kat, zemin kat, ve iki normal kattan oluşmaktadır. Binanın ana girişi 1.bodrum kattan yapılmaktadır. Binanın 3. ve 2. bodrum katında birer adet depo, 1. bodrum katta 1 adet dükkan ve iki adet mesken, zemin ve normal katların her birinde ikişer adet mesken vasıflı bağımsız olmak üzere toplam 11 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Satışa konu 8 nolu taşınmaz binanın 1. normal katında ve giriş yönünden binaya bakıldığında sol tarafta bulunmaktadır. Meskenin proje bilgilerine göre; salon, 3 yatak odası, antre, hol, banyo-wc, mutfak ve balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık 95 m² brüt kullanım alanına sahiptir. Ayrıca, meskenin içinde bulunduğu binadaki 2. ve 3. bodrum kattaki büyüme, zemin ve normal katlardaki çıkmalardaki büyüme ve zemin ve normal kattaki açık çıkmalardan kapatılması gibi ruhsata aykırı imalatlar imar affi kapsamında iskan belgesine bağlanmıştır.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 390.000.-TL (ÜçyüzdoksanbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 25/06/2014 Saat: 14:21-14:23

İkinci Satış Günü : 02/07/2014 Saat: 14:21-14:23

İrtibat Telefonu : 0 212 340 23 86 www.tmsf.org.tr

9. GAYRİMENKULÜN;

Dosya No : 2004/01

TAPU KAYDI : Ankara ili, Etimesgut ilçesi, Eryaman Mahallesi, 17527 ada, 1 parselde kayıtlı ana taşınmaz niteliği 5.764 m² yüzölçümlü, iki adet kargir apartman olan, kat mülkiyetli, 100/11200 arsa paylı, 6. Kat 25 bağımsız bölüm numaralı mesken.

ADRESİ: Altay Mah. Domaniç Cad. 24.Sok. Dikmen Apt. No:2/25 Etimesgut/ANKARA

İMAR DURUMU : Etimesgut Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünden alınan 16.05.2014 tarih ve 8146 sayılı yazıda; 17527 ada, 1 parselin 76070/1 nolu kesin parselasyon planı kapsamında, Konut Alanı olarak ayrıldığı, inşaat emsalinin E=2.20, saçak seviyesinin Hmin=6.50m (2kat) Hmax=54.50 (18 kat) olacak şekilde yapılanma koşulunun bulunduğu bildirilmiştir. Ayrıca söz konusu parseli gösteren kısmi plan, mimari proje, yapı kullanma izin belgesi ve yapı ruhsatı belgelerinin mevcut olduğu belirtilmiştir.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu mesken, 2 adet kargir apartman nitelikli ana taşınmazın A-1. Blok Dikmen Apartmanı 6.normal katında yer alan 25 bağımsız bölüm numaralı taşınmazdır. A Blok, ayrık nizamda 3/B yapı sınıfında, betonarme karkas yapı sisteminde, 1 bodrum + zemin+ 13 normal kat olmak üzere toplam 15 kattan oluşmakta ve binada 56 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Onaylı mimari projesine göre, binanın bodrum katında sığınak, iki depo, kapıcı dairesi, yönetim odası, su deposu, asansör dairesi bulunmakta diğer katların her birinde ise 4'er adet daire bulunmaktadır. Satışa konu taşınmaz, onaylı mimari projesine göre; 3 oda, antre, koridor, salon, wc, banyo, ve 1 adet balkondan oluşmaktadır. Brüt 100 m² alanlı olup, güney-batı cephelidir. Bina ve site bakımlı olup çocuk bahçesi, açık otoparkı ve yeşil alanı mevcuttur.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 140.000.-TL (YüzkırkbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 25/06/2014 Saat: 14:24-14:26

İkinci Satış Günü : 02/07/2014 Saat: 14:24-14:26

İrtibat Telefonu : 0 212 340 23 86 www.tmsf.org.tr



10. GAYRİMENKULÜN;

Dosya No : 2004/01

TAPU KAYDI : İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Türkoba Mah. 113 ada, 1 parselde kayıtlı, ana taşınmaz niteliği 371.134 m² yüzölçümlü arsa olan, kat mülkiyetli, 2202/333234 arsa paylı, 28 bağımsız bölüm numaralı, dubleks mesken.

ADRESİ: Türkoba Mah. Demokrasi Cad. No:11 Büyükçekmece/İSTANBUL

İMAR DURUMU : Bilirkişi tarafından Büyükçekmece Belediyesi İmar Müdürlüğünde yapılan araştırmada; 113 ada, 1 parselin 01.04.1996 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Tepeköy Uygulama İmar Planında Ayrıık Nizam, 2 kat yapılaşma koşuluna haiz konut alanında kaldığı, parselin tamamı için E:0,10 olduğu belirlenmiştir. Yine, bilirkişi tarafından taşınmaza ait 18.03.2002 tarih, 951 sayılı Mimari Projesinin (Zemin kat 190 m² (164 m² kapalı alan + 15 m² teras + 11 m² teras), 1.kat 129 m²) toplam 319 m², 18.03.2002 tarih ve 2002/951 sayılı İlk Yapı Ruhsatının (Konut A-10 tipi 319 m²), 26.04.2004 tarih 1009 sayılı Tadilat Yapı Ruhsatının (Konut A-10 tipi 319 m²) ve 07.04.2008 tarih 2008/179 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesinin (Konut A-10 tipi 319 m²) olduğu belirlenmiştir.

HALİHAZIR DURUMU: Bilirkişi tarafından, taşınmazın onaylı mimari projesine göre; zemin katın; giriş holü, salon, yemek bölümü, mutfak, konuk odası, duş -wc, 2 adet teras hacimlerinden oluştuğu ve yaklaşık brüt 190 m² (164 m² kapalı alan + 15 m² teras + 11 m² teras) alanlı olduğu, 1. normal katın hol, 4 adet yatak odası, soyunma odası, 2 adet banyo, 4 adet balkon hacimlerinden oluştuğu ve yaklaşık brüt 129 m² kullanım alanlı olduğu ve taşınmazın toplam brüt 319 m² kullanım alanlı olduğu belirlenmiştir.. Bilirkişi tarafından mahallinde dışarıdan yapılan tespitlerde, taşınmazın içerisinde dekorasyonunun tamamlanmadığı, yerlerin şap betonlu olduğu, duvar kaplamalarının yapılmadığı, mutfak dolapları, tezgah, vitrifiye elamanları, aksesuarların bulunmadığı, kapı kasaları ve kanatları montajının yapılmadığı belirlenmiştir.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 700.000.-TL (YediyüzbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL
Birinci Satış Günü: 25/06/2014 Saat: 14:27-14:29
İkinci Satış Günü : 02/07/2014 Saat: 14:27-14:29
İrtibat Telefonu : 0 212 340 23 86 www.tmsf.org.tr



11 - 12. GAYRİMENKULÜN;

Dosya No : 2004/01

TAPU KAYDI : İstanbul ili, Silivri ilçesi, Çanta-Mimarsinan Mahallesi 267 ada, 1 parselde kayıtlı 9.973,14 m2 yüzölçümlü ana taşınmaz vasfı arsa olan taşınmazda kat irtifakı bulunan; 10/500 arsa paylı 7 bağımsız bölüm numaralı Dupleks Mesken ile aynı yer, 10/500 arsa paylı 8 bağımsız bölüm numaralı Dupleks Mesken

ADRESİ: Balaban Mah. Ertuğrul Gazi Caddesi Serpmeler Sokak No:7- 8 Silivri/İSTANBUL

İMAR DURUMU : Silivri Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 13.05.2014 tarih ve 74683 sayılı imar durum belgesi yazısında; "Silivri ilçesi, Balaban Mahallesi 267 ada 1 parselde yer alan taşınmazın, 15/06/2004 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Emsal:0.50, H:7.00 m, serbest nizam 2 kat konut alanında kaldığı, sözkonusu parselde 04.04.1995 tarih, 1995/2-18 sayılı Yapı Ruhsatı düzenlendiği, İstanbul Valiliği Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü 04.12.2009 tarih 8886 sayılı görüş yazısı doğrultusunda, birden fazla hissedarı olan parsellerde tüm hissedarların muvafakatı alındıktan sonra uygulama yapılabileceği belirtilmiştir.

HALİHAZIR DURUMU: Satışa konu taşınmazlar arsa niteliğinde 9.973 m2 yüzölçümlü, 1 parsel üzerinde kat irtifakı kurulmuş ancak henüz inşa edilmemiş olan 10/500 arsa paylı, 7 ve 8 bağımsız bölüm nolu dupleks meskenlerdir. Taşınmazlar Silivri ilçe merkezine 15km, D-100 (E-5) karayoluna 1 km, denize 1,2 km mesafededir. 204 ada 1 parsel için hazırlanmış olan 14.04.1995 onay tarihli projesine göre parsel üzerinde 50 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Taşınmazların bulunduğu parselde ait ruhsatın süresi dolmuş olup ruhsatın yenilenmesi gerekmektedir.

Projeye göre 7 bağımsız bölüm numaralı dupleks mesken brüt 37 m2 kapalı alan ve 38 m2 teras alanından oluşmakta, zemin katında salon, mutfak, wc ve 2 adet teras bulunmaktadır. Üst kat; 3 oda, hol, banyo-wc, ve 2 adet

balkon bölümlerinden oluşmakta olup, brüt 68 m2 kullanım alanına sahiptir. Ayrıca, 23 m2 kullanım alanlı çatı piyesi bulunmaktadır.

Projeve göre 8 bağımsız bölüm numaralı dubleks mesken brüt 38 m2 kapalı alan ve 32 m2 teras alanından oluşmakta zemin katında salon, mutfak, wc ve 2 adet teras bulunmaktadır. Üst kat; 3 oda, hol, banyo-wc, ve 2 adet balkon bölümlerinden oluşmakta olup, brüt 58 m2 kullanım alanına sahiptir. Ayrıca, 20 m2 kullanım alanlı çatı piyesi bulunmaktadır.

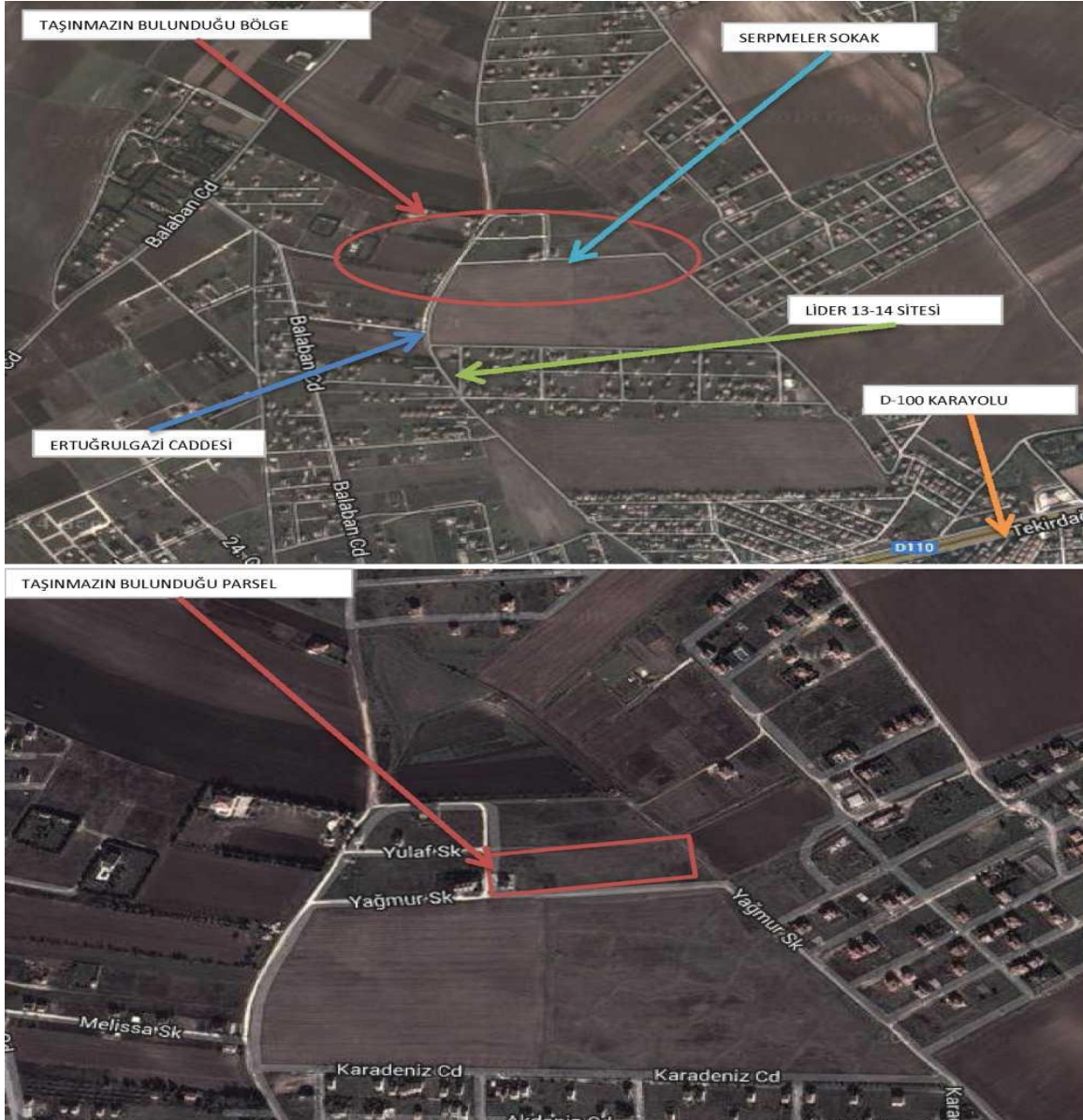
İHALENİN YAPILACAĞI YER, MUHAMMEN DEĞERİ, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL adresinde aşağıdaki tabloda gösterilen ve Satış Komisyonu tarafından takdir edilen değer üzerinden belirtilen saatlerde yapılacaktır.

Birinci Satış Günü: 25/06/2014

İkinci Satış Günü : 02/07/2014

SIRA NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	MUHAMMEN DEĞERİ (TL)	SATIŞ SAATLERİ
11	7	47.000	14:30-14:32
12	8	47.000	14:33-14:35

İrtibat Telefonu : 0 212 340 23 86 www.tmsf.org.tr





13. GAYRİMENKULUN;

Dosya No: 2012/7

TAPU KAYDI : Giresun ili, Piraziz ilçesi, Maden Mah., Büyük ve Küçük Eğrice Mevkii 303 ada, 54 parselde kayıtlı 28.027,96 m2 fındık bahçesi ve ahşap ev.

ADRESİ : Maden Mahallesi, Büyük ve Küçük Eğrice Mevkii, 33 ada 54 parsel Piraziz/ GİRESUN

İMAR DURUMU : Piraziz Belediyesinden alınan 19.10.2012 tarih ve 1361 sayılı yazı ve eki 1/1000 ölçekli onaylı Uygulama İmar Planı Örneğine göre; taşınmaz için imar uygulaması (parselasyon) henüz yapılmadığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamındaki uygulama 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine göre (ifraz- tevhid) yapılacağı, taşınmazın kıyı- kenar çizgisinden etkilenmediği, konu taşınmaz için imar uygulaması kapsamında max %40 DOP kesintisi yapılacağı, İmar uygulaması kapsamında: söz konusu taşınmazın; 7.760 m2'lik kısmı: “Sanayi Alanı Yönetmelik İdari Tesisleri+Teşhir” lejandına sahip bölümde kaldığı ve Emsal:0,30 olduğu, 3.300 m2'lik kısmı “Üretim +Depolama” alanında kaldığı ve Emsal:0,40 olduğu, 12 m.lik imar yollarına terk edilecek alanların 4.400 m2 olduğu, imar planı sınırları dışındaki 11.700 m2'lik kısmın ise “Plansız alan”da kaldığı, belirtilmektedir,

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmaz, çok eğimli bir topoğrafik yapıya sahip olup üzerinde çalılar ve fındık ağaçları bulunmaktadır. Giresun-Ordu Karayolu'na cepheli olduğundan ulaşımı kolay olan taşınmaza Giresun-Ordu Karayolu üzerinden Ordu istikametine doğru yaklaşık 25 km. ilerlenilerek ulaşılabilir. Taşınmazın yer aldığı bölge planlı yapılaşmaya sahip olup belediyenin sağladığı altyapı olanaklarından faydalanabilecektir. Alt yapı çalışmalarının kısmen tamamlandığı bölgede yapılaşma oranı %50 nin altında olup taşınmazın yer aldığı bölge sanayi ve depolama alanı olarak tercih edilen bir bölgedir. Taşınmazın yakın çevresinde Pro Gıda Fındık Fabrikası, Piraziz Park Otel, Sanayi Tesisleri, Akaryakıt İstasyonları ve konutlar bulunmakta olup Piraziz İlçe Merkezi'ne 3,5 km., Bulancak İlçe Merkezi'ne 6 km., Giresun İl Merkezi'ne 24 km. ve Ordu İl Merkezi'ne 25 km. mesafededir.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 4.200.000.-TL (DörtmilyonikiyüzbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe/ İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 25/06/2014 Saat: 14:36-14:38

İkinci Satış Günü : 02/07/2014 Saat: 14:36-14:38

İrtibat Telefonu : 0 212 340 16 55 www.tmsf.org.tr



14-16. GAYRİMENKULLERİN;

Dosya No : 2004/01

TAPU KAYDI: İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Atatürk Mah. Bekçi Kulübesi Mevkii, 3873 parselde kayıtlı, 426 m² yüzölçümlü ana taşınmaz niteliği tarla olan kat irtifaklı, zemin katta 6/20 arsa paylı 1 bağımsız bölüm numaralı, 1. katta 6/20 arsa paylı 2 bağımsız bölüm numaralı meskenler ile 2.+çatı kattında 8/20 arsa paylı 3 bağımsız bölüm numaralı dubleks mesken.

ADRESİ : Atatürk Mah. (Merkez Mah.) Bekçi Kulübesi Mevkii, 3873 parsel, 1, 2 ve 3 numaralı bağ. böl. Büyükçekmece/İSTANBUL

İMAR DURUMU: B.Çekmece Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2014 tarih ve 660458 sayılı yazısına göre; “B.Çekmece ilçesi, Atatürk Mah. 3873 parsel sayılı taşınmaz 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli B.Çekmece Uygulama İmar Planında blok nizam, 3 kat konut alanı olarak ayrılmıştır. Ayrıca, 12.08.2011 plan notu tadilat paftasında “Yapı nizamı blok nizam olarak tanımlanmış, parsellerde açık ve kapalı çıkma yapılamaz. Bu alanlarda blok taban alanı parsel alanının %10’u kadar arttırılacaktır. Bu durumda blok taban alanının parsel alanının %25’inden küçük olması halinde blok oturumu %25 olarak verilecektir. Plandaki blok taban alanının parsel alanının %10’u artırılması ile oluşan blok taban alanı parsel alanının %40’ını aşamaz hükmünün bulunduğu” belirtilmiştir.

HALİHAZIR DURUMU: Bilirkişi tarafından incelenen mimari projeye göre; taşınmazın bodrum kat+zemin kat+2 normal kat ve çatı piyesinden oluşmakta, bodrum katta sığınak, kömürlükler, garaj, zemin kat ve normal katlar olduğu, her birinde birer daire olmak üzere toplam üç daire bulunduğu belirlenmiştir. 1 nolu Bağ. Böl. brüt 108 m², 2 nolu Bağ. Böl. brüt 113 m² ve 3 nolu Bağ. Böl. brüt 157 m² alanlıdır.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, MUHAMMEN DEĞERİ, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL adresinde aşağıdaki tabloda gösterilen ve Satış Komisyonu tarafından takdir edilen değer üzerinden belirtilen saatlerde yapılacaktır.

Birinci Satış Günü: 25/06/2014

İkinci Satış Günü : 02/07/2014

SIRA NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	MUHAMMEN DEĞERİ (TL)	SATIŞ SAATLERİ
14	1	240.000	14:39-14:41

15	2	260.000	14:42-14:44
16	3	370.000	14:45-14:47

İrtibat Telefonu : 0 212 340 23 86 www.tmsf.org.tr



17. GAYRİMENKULÜN;

Dosya No : 2004/01

TAPU KAYDI: İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Büyükçekmece Merkez Mah. Kemerdere Mevkii 1292 parselde kayıtlı, 1.200 m² yüzölçümlü tarlanın 1/3 hissesi.

ADRESİ: Merkez (Fatih) Mah. Kemerdere Mevkii, 1292 parsel B.Çekmece/İSTANBUL

İMAR DURUMU: Büyükçekmece Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2014 tarih ve 660458 sayılı yazısında; B.Çekmece ilçesi, Fatih Mah. 1292 parsel sayılı taşınmaz 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli B.Çekmece Uygulama İmar Planında kısmen imar yolu kısmen ayrıık nizam, h:3.50m TAKS:0.20 konut alanı olarak ayrılmıştır. Ayrıca 12.08.2011 plan notu tadilat paftasında "Yapı nizamı ayrıık ve ikiz olarak tanımlanmış parsellerde açık ve kapalı çıkma yapılamaz. Bu alanlarda taban alanı katsayısı parsel alanının %10'u oranında artırılacaktır. Yol güzergahı üzerindeki yapılaşmaların %60'ının tamamlanmış olduğu yapı adalarında mevcut istikametinin bozulmaması amacıyla ön bahçe için istikamet vermeye İlçe Belediyesi yetkilidir. Bu mesafe, 3m'nin altına düşemez denilmekte, Söz konusu 1292 parsel sayılı taşınmazın T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğünce onaylı jeolojik raporlarda yerleşime uygun olmayan alan olarak ayrıldığı,. Beylikdüzü ve Büyükçekmece İlçelerinde heyelan tehlikesi bulunan alanlarda heyelan tehlikesi analizi yapılmasına karar verildiği belirtilmiş olup, İstanbul B.B. Başkanlığı ile TÜBİTAK-MAM arasında imzalanan protokol kapsamında 04.03.2013 tarihinde 36 ay sürmesi planlanan çalışmalara başladığı bildirilmiştir.

HALİHAZIR DURUMU: Satışa konu taşınmaz kuzeyden güneye doğru azalan eğimli bir topoğrafik yapıya sahiptir. Üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Bilirkişi tarafından yerinde yapılan gözlemde, parselin bir bölümünün 683 numaralı parselin kullanımında olabileceği belirlenmiştir. Taşınmaza ulaşım B.Çekmece merkezi ile Beylikdüzünü bağlayan Turgut Özal Bulvarı üzerinden sağlanabilir. Turgut Özal Bulvarını kuzey yönünde dik olarak kesen Hürriyet Sokağın devamı niteliğinde olan Moda Sokaktan 150 m. ilerledikten sonra sağa toprak yola sapılır ve 80 metre ilerledikten sonra taşınmaza ulaşılmaktadır.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmazın 1/3 hissesine, Satış Komisyonu tarafından 240.000.- TL

(İkiyüzkırkbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 25/06/2014 Saat: 14:48-14:50

İkinci Satış Günü : 02/07/2014 Saat: 14:48-14:50

İrtibat Telefonu : 0 212 340 23 80 www.tmsf.org.tr



18-21. GAYRİMENKULÜN;

Dosya No : 2004/01

TAPU KAYDI : İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Mahallesi, Eski Asfalt Üstü Mevkii, 1043 parselde kayıtlı 2.467 m² yüzölçümlü, tarla ana taşınmaz vasıflı, B Blok, zemin kat, 1 bağımsız bölüm numaralı, 10/368 arsa paylı, kat irtifaklı daire, aynı yerde bulunan E Blok, 1. Kat, 4 bağımsız bölüm numaralı, 10/368 arsa paylı kat irtifaklı daire, aynı yerde bulunan F Blok, Zemin Kat, 1 bağımsız bölüm numaralı, 10/368 arsa paylı kat irtifaklı daire, aynı yerde bulunan G Blok, Zemin Kat, 1 bağımsız bölüm numaralı, 8/368 arsa paylı lokal'in 2/8 hissesi.

ADRESİ: Kumburgaz Merkez Mah., Yalı Cad., Şen Sok., Havuzlu Bahçe Sitesi B Blok Zemin Kat 1 Nolu Daire, E Blok 1. Kat 4 Bağımsız Bölüm Numaralı Daire, F Blok, Zemin Kat, 1 Bağımsız Bölüm Numaralı Daire, G Blok Zemin Kat 1 Bağımsız Bölüm Numaralı Lokalin 2/8 hissesi Büyükçekmece /İSTANBUL

İMAR DURUMU : Büyükçekmece Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05. 2014 tarih ve 660458 sayılı yazısında; 1043 parselin, 16.10.1991 onay tarihli 1/1000 ölçekli Kumburgaz Uygulama İmar Planı kapsamında, ayrık ya da ikiz nizam, h:9.50 m, TAKS: 0.20, KAKS: 0.60 konut alanı olarak ayrılmış olduğu belirtilmiştir.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmazlara ulaşım Büyükçekmece ilçe merkezinden Kemberburgaz Mahallesi'ne doğru D-100 karayolu üzerinden Kemberburgaz Merkezine gelmeden takribi 500 metre öncesinde sağ taraftan sapılan ve ulaşılan Yalı Caddesi üzerinde, caddeyi dik kesen Şen Sokaktan sağlanmaktadır. Taşınmazların yer aldığı 1043 sayılı parsel üzerinde A-B-C-D-E-F-G bloklardan meydana gelen bir site yer almaktadır. B-C-D-E-F bloklar zemin kat ve 2 normal kattan meydana gelmektedir. Bu bloklarda; zemin kat ve diğer 2 adet normal katın her birinde 2'şer adet daire olmak üzere toplam 6'şar adet daire bulunmaktadır. Dairelerin tapu kayıtlarında kömürlük eklentisi bulunmaktadır. G blok ise tek kattan oluşmakta olup "lokal" niteliğinde ve 1 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır.

B Blok Zemin Kat ve (1) nolu bağımsız bölüm ile E blok 1. Kat (4) nolu bağımsız bölüm brüt 88,00 m² kullanım alanından oluşmaktadır. Mimari projesine göre; salon, 2 adet oda, mutfak, hol, antre, banyo-wc ve balkon kısımlarından oluşmaktadır.

F blok Zemin Kat (1) nolu bağımsız bölüm brüt 84,00 m2 kullanım alanından oluşmaktadır. Mimari projesine göre; salon, 2 adet oda, mutfak, hol, antre, banyo-wc ve balkon kısımlarından oluşmaktadır.

G blok tek kattan oluşan 1 bağımsız bölüm numaralı Lokaldir. Brüt 27 m2'dir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, MUHAMMEN DEĞERİ, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL adresinde aşağıdaki tabloda gösterilen ve Satış Komisyonu tarafından takdir edilen değer üzerinden belirtilen saatlerde yapılacaktır.

Birinci Satış Günü: 25/06/2014

İkinci Satış Günü : 02/07/2014

SIRA NO	BULUNDUĞU BLOK/KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	MUHAMMEN DEĞERİ (TL)	SATIŞ SAATLERİ
18	B Blok / Zemin kat	1	135.000	14:51-14:53
19	E Blok / 1. Kat	4	135.000	14:54-14:56
20	F Blok / Zemin Kat	1	130.000	14:57:14:59
21	G Blok / Zemin Katta bulunan Lokal	1 nolu bağımsız böl.2/8 hissesi	15.000	15:00-15:02

İrtibat Telefonu : 0 212 340 23 86 www.tmsf.org.tr



ORTAK HÜKÜMLER

- 1) Artırmaya iştirak edeceklerin satışına katılmak istedikleri her gayrimenkul için, tespit edilen muhammen bedelin % 7.5 tutarında teminat yatırmaları, **teminat olarak nakit para verilmesi halinde, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İstanbul Avrupa Kurumsal Merkezi Şubesindeki TR630001500158007294368253** numaralı TL hesabına yatırıldığına dair dekontun, nakit para verilmediği taktirde; Bankalar ve/veya Katılım Bankaları tarafından verilen şartsız, kesin ve süresiz nitelikli teminat mektubu veya aynı tutarda Hazine tahvil ve bonoları ve Hükümetçe belli edilen milli esham ve tahvilatın (Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanıyla değerlendirilir.) en geç satış günü, satış saatine kadar Satış Komisyonu'na teslim etmeleri gerekmektedir.
- 2) Teminatı yatıran gerçek ve tüzel kişilerin (İhale katılımcısının tüzel kişiyi temsile yetkili olduğunu gösterir belgeyi, vekil olarak katılıyor ise, vekaletnamenin aslını satış saatine kadar Satış Komisyonuna teslim etmesi gerekmektedir.) kimlik tespiti yapıldıktan sonra her bir katılımcıya 1 adet bayrak numarası verilir.
- 3) Gayrimenkul satışı açık artırma sureti yapılacak olup, birinci satışta, gayrimenkul muhammen değerinin % 75'ini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü baki kalmak kaydıyla, ikinci satış gününde, aynı yerde ve saatte artırmaya çıkarılacaktır. İkinci artırmada, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Aksi takdirde ihale yapılmaz.
- 4) Satış peşin para iledir. Alıcıya talebi halinde 15 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. **Satış bedelinin Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İstanbul Avrupa Kurumsal Merkezi Şubesindeki TR580001500158007294368246 numaralı TL hesabına yatırıldığına dair dekontun ibraz edilmesi gerekmektedir.** İhale her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
- 5) Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse, ihale bedelini derhal veya verilen mühlet içinde ödemekle mükelleftir. Aksi takdirde, ihale feshedilir ve gayrimenkul Satış Komisyonu'nca 7 gün içinde artırmaya çıkarılır. Bu artırmada alakadarlara herhangi bir tebligat yapılmaz. Yalnız ilanla iktifa olunur. Bu satışta gayrimenkul, rüçhanlı alacaklar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmesi şartıyla en çok artırana ihale edilir. Birinci defa kendisine ihale yapılan kimse iki ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan me'sul olup, ihale farkı ve geçen günlerin faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra bakiye, Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil dairesince tahsil olunur. Faiz % 5 den hesap edilir.
- 6) Gayrimenkul rehni suretiyle sağlanmış muaccel borçlar alıcıya devredilmez. Satış bedelinden tercihen ödenir.
- 7) 31/07/2004 tarih ve 25539 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 5228 sayılı Bazı Kanunlarda ve 178 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna göre; Bankacılık Kanunu uyarınca; mal ve hakların Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na teslimi ile bunların Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu tarafından (müzayede mahallinde satışı dahil) teslimi, bu Fonun devraldığı alacakların tahsili amacıyla, bunların teminatını oluşturan mal ve hakların (müzayede mahallinde satışı dahil) teslimi, ve temettü hariç ortaklık haklarıyla yönetim ve denetimleri devralanın şirketlerin aktiflerinin Fon alacaklarının tahsili amacıyla (müzayede mahallerinde yapılan satışlar dahil) teslimi KDV'den muaftır. **Ancak bu muafiyet işlem bedelinden (Satış bedelinden) Fon'a intikal eden (ayrılacak olan) tutarla orantılı olarak uygulanır.** KDV muafiyetinin olmadığı kısım ile ilgili olarak doğacak KDV bedelinden "İhaleyi Kazanan" sorumludur. KDV tahakkuk etmesi halinde 150 m²'ye kadar konut vasıflı taşınmazda oran %1, bu miktardan büyük konutlar ile arsa, tarla, dükkan vs. vasıflı taşınmazlar için oran % 18 dir. İhale işlemleri damga vergisi ve tellaliye resminden istisnadır.
- 8) Gayrimenkul hakkında verilen bilgiler ve her türlü ilan taahhüt niteliğinde olmayıp, genel bilgi niteliğindedir. İhaleye iştirak edenlerin satışa sunulan gayrimenkulleri önceden mevcut haliyle görmüş, incelemiş olduğu kabul edilir. Alıcı, Türk Borçlar Kanununun 246 ıncı maddesinin atıfta bulunduğu hükümlerden feragat ettiğini ve Kanunun 280 inci maddesinin uygulanacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 9) Satış ilanında dizgi ve baskı hatası olması halinde ihale anında yapılan açıklamalar esas alınır.
- 10) Gayrimenkullerin tapu devir tescil işlemi, satış bedelinin tamamı ödendikten ve ihale kesinleştikten sonra gerçekleştirilecektir.
- 11) Satışa iştirak edenler şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılırlar. Yukarıda yazılı hususlardan başka malumat almak isteyenler ve şartnameyi incelemek isteyenler, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu II.Tahsilat Daire Başkanlığına, her bir gayrimenkule ait satış ilanında belirtilen dosya numarası ile müracaat edebilirler.
- 12) İşbu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri yer alan ancak satış ilanı tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olacağı ilan ve tebliğ olunur.

Recep BEYAZKILIÇ
Daire Başkanı