



01.01.2014 – 31.03.2014 DÖNEMİ

YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

I-ŞİRKET PROFİLİ

ŞİRKET BİLGİLERİ

Raporun Dönemi	: 01.01.2014-31.03.2014
Ortaklığın Unvanı	: METAL GAYRİMENKUL A.Ş..
Ticaret Sicil No	: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü 580987 sicil no
Merkez Adresi	: Etiler Nispetiye Cad. No:106/4 Beşiktaş - İSTANBUL Şubemiz Bulunmamaktadır.
Telefon No	: 0212 265 92 33
Faks No	: 0212 257 64 69
İnternet Adresi	: www.metalgayrimenkul.com

ŞİRKET YÖNETİMİ

1. Yönetim Kurulu

Yönetim Kurulu	Görevi	Göreve Başlangıç/Bitiş Tarihleri
Akın KARALI	Yönetim Kurulu Üyesi	16.04.2013 -
Ömer SAÇAKLIOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	13.05.2013 -
Özüm SAÇAKLIOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	13.05.2013 –
Haluk Fikret ABUŞOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	30.10.2013 –
İbrahim HASELÇİN	Yönetim Kurulu Üyesi	30.10.2013 -

2. Yönetim Kurulunun Yetkileri

Şirket Ana Sözleşmesinin 8.Maddesi gereği; Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve işbu ana sözleşme ile kendisine verilmiş bulunan görevleri yerine getirmekle yükümlüdür. Gerek yasalar ve gerekse işbu ana sözleşme düzenlemelerine göre Genel Kurul kararını gerektirmeyen tüm iş ve işlemler Yönetim Kurulu tarafından yerine getirilir.

3. Denetim Komitesi

Haluk Fikret ABUŞOĞLU	Denetimden Sorumlu Komite Başkanı
İbrahim HASELÇİN	Denetimden Sorumlu Komite Başkan Yrd.

4. Kurumsal Yönetim Komitesi

İbrahim HASELÇİN	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı
Haluk Fikret ABUŞOĞLU	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkan Yrd.

5. Yönetim Kurulu Üyelerinin Özgeçmişleri

Ömer SAÇAKLIOĞLU – Yönetim Kurulu Başkanı

1958 Şanlıurfa doğumludur, Lise mezunudur. Küçük yaşlardan itibaren ticari hayatın içerisinde yer almıştır. Gaz, Kuyumculuk, Tekstil sektörlerinde yer aldıktan sonra inşaat sektöründe ki yatırımlar yapmak üzere çeşitli bölgelerden gayrimenkuller alarak, bunların üzerinde inşaat projeleri geliştirmiştir. METAL YAPI KONUT A.Ş. 'nin kurucu ortağı ve yönetim kurulu başkanlığı görevini üstlenmektedir.

Akın KARALI – Yönetim Kurulu Üyesi

1982, Erzurum Aşkale Doğumlu, Trakya Üniversitesi İşletme Mezunlu, Uluslar Arası Raporlama Sistemleri Eğitimi aldı, Mali Müşavir, Evli 2 kız çocuğu babası, 2001 yılında muhasebe bürosunda 2 yıl çalıştı, 2003 yılında Dedeman Holding muhasebe departmanında çeşitli görevler almıştır. 2005 yılında Altinyıldız - Network-Fabrika markalarında koordinatör olarak görev yaptı, 2006 yılında Metal Yapı Konut A.Ş. 'ye finans müdürü olarak göreve başladı, 2008 yılından itibaren de şirketin genel müdürü olarak görevine devam etmektedir.

Özüm SAÇAKLIOĞLU – Yönetim Kurulu Üyesi

1990 İstanbul doğumludur. Koç Üniversitesi Ekonomi Bölümü Mezunudur. Saçaklı Holding A.Ş de yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır.

Haluk Fikret ABUŞOĞLU – Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)

23.01.1954 doğumludur. Bekar, 1 Çocuk sahibidir. A.İ.T.İ.A Mali Bilimler ve Muhasebe Yüksek Okulu (4 yıl), Ankara Meslek Yüksek Okulu Pazarlama Bölümü (2 yıl) mezunu. Ocak 1980 – Ocak 1996 Ziraat Bankası (Müfettiş- Şube Müdürü) Ocak 1996 – Temmuz 1998 Sümerbank A.Ş. (Şube Müdürü) Temmuz 1998 – Ağustos 2001 Etibank A.Ş. (Şube Müdürü) Şubat 2002 – Haziran 2009 (OYAK bank – İNG Bank) (Şube Müdürü) olarak görev yapmıştır.

İbrahim HASELÇİN – Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)

1983 yılında A.Ü. Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden mezun olduktan sonra, aynı yıl Sermaye Piyasası Kurulu'nda çalışmaya başladı. 8 yıllık kamu hizmetinin ardından 1991 yılında özel sektöre geçti ve başta aracı kurumlar olmak üzere, yatırım ortaklıkları ve halka açık şirketlerde genel müdür ve yönetim kurulu üyesi olarak görev yaptı.

Haselçin, özel sektörde çalışırken girmiş olduğu Marmara Üniversitesi Hukuk Fakültesi'ni de bitirerek, iktisatçılığı yanına hukukçuluğu da ekledi. Ardından özel hukuk dalında yüksek lisansını tamamladı ve şu anda hukuk dalında doktorasını yapmaktadır. Doktora öğreniminde dersler ve yeterlik sınavı tamamlanmış olup, tez yazma aşamasındadır. Haselçin, yaklaşık 8 yıldır sermaye piyasası ağırlıklı olmak üzere, finans hukuku, şirketler hukuku dallarında çalışan bir hukuk bürosu sahibidir.

İbrahim Haselçin, uzun yıllardır gazete ve dergilerde ekonomi, sermaye piyasası ve borsa konularında köşe yazarlığı yapmaktadır. Kuruluşundan bu yana iki yıl geçen Habertürk Ekonomi gazetesinin köşe yazarlığını yapmakta ve haftada iki gün sermaye piyasası ağırlıklı olmak üzere ekonomi ve hukuk konularında yazmaktadır. Aynı zamanda BloombergHT Televizyonunda haftada iki gün yorumcu olarak program yapmaktadır.

ORTAKLIK YAPISI

1. Sermayenin Ortaklar Arasında Dağılımı

31 Mart 2014 tarihi itibarıyla Metal Gayrimenkul A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

Şirketimiz Yönetim Kurulu üye sayısının çoğunluğunun seçiminde aday gösterme imtiyazına sahip 10.000 TL nominal bedelli 10.000 adet A grubu payına sahip Tarık Cengiz ile 10.000 TL nominal bedelli 10.000 adet A grubu payına sahip Murat Araz sahip oldukları payları 15 Nisan 2013 tarihinde imzalanan hisse devir sözleşmesi ile Metal Yapı Konut A.Ş.'ne devretmişlerdir.

PAY SAHİBİNİN ADI SOYADI/UNVANI	GRUBU	HİSSE ADEDİ
METAL YAPI KONUT A.Ş.	A GRUBU	20.000
METAL YAPI KONUT A.Ş.	B GRUBU	186.707
METAL YAPI KONUT A.Ş. (Toplam)	A+B	206.707
DİĞER	B GRUBU	5.693.293
	TOPLAM	5.900.000

2. İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler

Şirket hisselerinin 20.000 adeti A grubu, 5.880.000 adeti B Grubu'dur. A grubu hisselerinin 20.000 adedi METAL YAPI KONUT A.Ş.'a aittir. Yönetim Kurulu 5 üyeden teşekkül ederse 3'ü; 7 üyeden teşekkül ederse 4'ü; 9 üyeden teşekkül ederse 5'i A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilir.

3. Bağlı Ortaklıklar

31 Aralık 2013 itibarıyla şirketin hakim ve bağlı ortaklık durumu şu şekildedir

Hakim Ortaklık Unvanı	Hisse oranı
Metal Yapı Konut A.Ş.	3,50%

TTK 199. MADDE KAPSAMINDA HAKİM VE BAĞLI ORTAKLIKLAR İLE İLİŞKİLER RAPORU

METAL GAYRİMENKUL A.Ş.'nin hakim ortağı yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz tanıyan 20.000 A grubu hisselerinin tamamına 15/04/2013 tarihi itibarıyla sahip olması nedeni ile METAL YAPI KONUT A.Ş.'dir.

Geçmiş faaliyet yılında hakim şirketle, hakim şirkete bağlı bir şirketle, hakim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına hukuki işlemler bulunmamaktadır.

Geçmiş faaliyet yılında hakim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi işlem olmamıştır. Buna istinaden bu yönde bir önlem kararı yoktur.

Şirketimiz, hakim şirket ve ona bağlı şirketlerle 01.01.2014 – 31.03.2014 faaliyet döneminde yapılan tüm işlemlerde Tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre, hakim şirketin yönlendirilmesiyle hakim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına yapılan hukuki işlemler hakim şirketin ya da ona bağlı şirketin yararına alınan veya

alınmasından kaçınılan, tüm önlemler değerlendirilmiştir. 01.01.2014-31.03.2014 faaliyet döneminde ilişkin olarak bilinen hal ve şartlara göre oluşan bir işlemten dolayı Şirketimizin böyle bir zarara uğramadığını ve menfaat temin edilmediğini hakim ortağın elde ettiği menfaatlerin veya zararın denkleştirilmesinin söz konusu olmadığını beyan ederiz.

4. İdari Faaliyetler ve Sonuç

Şirketimiz üst düzey yönetim kadrosu ve görevleri şu şekildedir. Yatırımcı ilişkileri sorumlusu Gönül ALBAYRAK'dır. Genel Müdürlük görevini vekâleten Süleyman ULUCA yürütmektedir. 31 Mart 2014 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 2'dir.

II- FAALİYET BİLGİLERİ

DÖNEM FAALİYETLERİ

Şirketimizin 12 Kasım 2013 tarihli Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanmasıyla yürürlüğe giren yeni ana sözleşmesine göre ana iştiğal konusuna inşaat faaliyetlerini de eklemiş, Şirket ünvanı da Metal Gayrimenkul Anonim Şirketi olarak tescil edilmiştir. Yeni faaliyet konusu üzerine proje araştırmalarına başlanmıştır.

Şirket yönetim kurulu, 300.000.000,00 (üçyüzmilyon) TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde sermayesini 5.900.000,00 (beşmilyondokuzyüzbin) TL'den 4.100.0000,00 (dörtmilyonyüzbin) TL B grubu hamiline yazılı pay olarak çıkartarak 10.000.000,00 (onmilyon) TL' olmasına ve bu payların rüçhan hakları kısıtlanarak ÖMER SAÇAKLIOĞLU'na tahsis edilmesi konusunda karar almış ve tahsisli sermaye artış talebine onay almak amacı ile 10 Ocak 2014 tarihinde kurula başvurmuştur.

1) Finansal tablolarda yer almayan ancak kullanıcılar için faydalı olacak diğer hususlar;

a) İstanbul Menkul Kıymet Borsası 08 Şubat 2013 tarihinde yapmış olduğu açıklama ile dönüşüm sonrası faaliyetinin bulunmaması nedeniyle, İMKB Kotasyon Yönetmeliği'nin 24/a. ve 27. maddeleri ve Gözaltı Pazarı Genelgesi'nin III. Maddesinin (c) bendi ve IV. Maddesi uyarınca "Şirket" paylarının İkinci Ulusal Pazar kaydından çıkarılmasına ve 11 Şubat 2013 tarihinden itibaren İMKB Gözaltı Pazarı'nda işlem görmeye başlamıştır.

b) Şirketimiz Yönetim Kurulu üye sayısının çoğunluğunun seçiminde aday gösterme imtiyazına sahip 10.000 TL nominal bedelli 10.000 adet A grubu payına sahip Tarık Cengiz ile 10.000 TL nominal bedelli 10.000 adet A grubu payına sahip Murat Araz sahip oldukları payları 15/04/2013 günü imzalanan hisse devir sözleşmesi ile Metal Yapı Konut A.Ş.'ne devretmişlerdir.

c) Şirket yönetim kurulu 14.05.2013 tarih ve 2013/10 sayılı kararı ile esas sözleşmede değişikliğe gitmiş. Bunun için SPK dan 19.07.2013 tarih ve 2287 sayılı yazısı ile ve Gümrük ve Ticaret bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 31.07.2013 tarih ve 58971 sayılı yazıları ile izin almıştır. Şirketimizin yeni ana sözleşmesi 12.11.2013 tarihli TTSG'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

2) İşletmenin performansını etkileyen ana etmenler, işletmenin faaliyette bulunduğu çevrede meydana gelen önemli değişiklikler;

Kalkınma Bakanlığının dünya ekonomisindeki gelişmeleri değerlendirdiği raporuna göre;

Küresel büyümedeki gelişmiş ülkeler kaynaklı ılımlı toparlanma 2014 yılının ilk aylarında da devam etmektedir. Son on sekiz aydır devam eden pozitif büyüme 2014 yılının Mart ayında da devam etmiştir. Gelişmiş ülke kaynaklı bu toparlanmanın 2014 yılının ikinci çeyreğinden 2015 yılına kadar uzanan dönemde de devam etmesi beklenmektedir.

Ancak küresel ekonominin iki büyük gücünden biri olan ABD’de yılın ilk çeyreğinde olumsuz hava koşulları ve stokların azalması büyümeyi olumsuz etkilemiş, Çin’de ise beklenilenin altında bir ekonomik performans gerçekleşmiştir. İki ekonomide de alınan önlemler sayesinde ekonomik performansın yıl içinde güçlenmesi beklenmektedir. Diğer taraftan Avro Bölgesindeki ılımlı toparlanma devam ederken, Japonya’da Nisan ayındaki katma değer vergisi artışları özel tüketimi olumsuz etkilemiştir

Gelişmekte olan ekonomiler, ticaret bağlantıları nedeniyle küresel ekonominin diğer aktörlerindeki ekonomik gelişmelerden etkilenmeye devam etmektedirler. ABD ve Batı Avrupa ile güçlü ticaret ilişkileri bulunan gelişmekte olan ekonomiler bu iki bölgedeki ılımlı toparlanmadan olumlu etkilenirlerken Çin’deki yavaşlama bu ülkeye ihracat yapan gelişmekte olan ekonomileri olumsuz etkilemektedir. FED’in tahvil alımını azaltmaya devam etmesi de bu ülkelerin ekonomik performansını zayıflatan diğer bir etkidir.

Gelişmekte olan ekonomilerin, FED’in tahvil alımını kademeli olarak azaltması sürecinden en az zararlı çıkabilmeleri için parasal koşullarını sıkılaştırmaları gerekmektedir. Küresel ölçekte finansal koşulların sıkılaşması bu ülkelerin risk primlerinin artırmıştır. Dış kaynak ihtiyacının yoğun bir biçimde hissedildiği Türkiye, Brezilya ve Güney Afrika’da politika faiz oranları ciddi oranda yükselmiş, bu ülkelerin FED’in tahvil alımını azaltması politikalarına karşı sert bir tepki vermek zorunda kalmışlardır.

IMF tarafından 9 Nisan 2014 tarihinde yayınlanan dünya ekonomik görünüm raporunda, gelişmiş ekonomiler kaynaklı küresel ekonomik aktivitedeki güçlenmenin kırılganda olsa 2014 yılının devamında ve 2015 yılında devam edeceği belirtilmiştir.

Gelişmiş ekonomilerdeki ekonomik performansın güçlenmesi gelişmekte olan ekonomilerin ihracat performansı olumlu etkilemiş ancak dış finansal koşullardaki sıkılaşma bu ülkelerdeki yurtiçi talebi baskılamıştır.

Dış finansal koşullardaki sıkılığın olumsuz etkilerine rağmen gelişmekte olan ekonomilerin 2014 yılında yüzde 4,9, 2015 yılında ise yüzde 5,3 oranında büyümesi beklenmektedir.

2013 yılında Fed’in para politikasına ilişkin belirsizliklerin sermaye akımlarını etkilediği bir ortamda, AB’de büyümenin tedrici gerçekleşmesine, artan siyasi belirsizliklere ve yurt içi finansal piyasalardaki dalgalanmalara rağmen Türkiye ekonomisi, %4’lük bir büyüme oranını yakalamıştır.

2014 yılının ilk çeyreğine ilişkin öncü göstergeler iç talepteki yavaşlamaya rağmen artan ihracat performansı ile ekonomik aktivitedeki ılımlı toparlanma eğiliminin yılın ilk çeyreğinde de devam ettiğine işaret etmektedir. 2014 yılı genelinde ise, TCMB’nin sıkılaştırıcı yöndeki para politikası uygulamalarının ve BDDK’nın tüketici kredileri ve kredi kartlarına ilişkin aldığı tedbirlerin büyüme üzerinde bir miktar sınırlandırıcı etkide bulunacağı düşünülmektedir. Türkiye’nin ihracat pazarlarında beklenen toparlanmanın ise net ihracat kanalıyla ekonomik büyümeye olumlu katkı sağlaması beklenmektedir. Bu beklentiler çerçevesinde, 2014 yılında Türkiye ekonomisinin %2,5 civarında bir büyüme kaydedeceği öngörülmektedir.

3) İşletmenin gelişimi hakkında yapılan öngörüler;

Şirketimiz Yatırım Ortaklığı olan faaliyet alanından 27.12.2011 tarihi itibarıyla çıkmış olup, altın madeni ve diğer değerli cevherlere ilişkin maden sahalarına yatırım yapmanın yanında 06.11.2013 tarihli esas sözleşme değişikliği ile faaliyet alanlarına inşaat ve gayrimenkul geliştirme konularını da ekleyerek ana faaliyet konusunu genişletmiştir. Şirket gelir getiren bir faaliyet yaratabilmek amacıyla, öncelikle 5,9000,000 TL olan sermayesini 10,000,000 TL’e artırmak talebiyle Sermaye Piyasası Kuruluna başvuruda bulunmuştur. Nominal değerden, Ömer Saçaklıoğlu’na tahsisli yapılacak 4,100,000 TL tutarındaki sermaye artışı başvurusu için kurulun değerlendirmesini tamamlaması beklenmektedir.

4) Dönem İçinde Yapılan Ana Sözleşme Değişiklik ve nedenleri;

Dönem içinde yapılan anasözleşme değişikliği bulunmamaktadır.

5) Varsa, çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçlarının niteliği ve tutarı;

Şirketimizce bu dönem içinde çıkarılmış sermaye piyasası aracı bulunmamaktadır.

6) İşletmenin faaliyet gösterdiği sektör ve bu sektör içerisindeki yeri hakkında bilgi;

Şirketimiz Yatırım Ortaklığı olan faaliyet alanından 27.12.2011 tarihi itibarıyla, altın madeni ve diğer değerli cevherlere ilişkin maden sahalarına yatırım faaliyetine geçmiştir. Ancak bu alanda faaliyette bulunmamıştır. Esas sözleşmeye eklenen inşaat, gayrimenkul ve proje geliştirme konularında faaliyete geçmeyi planlamaktadır. Sermaye artış talebinin Sermaye Piyasası kurulu tarafından onaylanmasını müteakip, faaliyete geçme çalışmalarına hız verilecektir.

7)Yatırımlardaki gelişmeler, teşviklerden yararlanma durumu, yararlanılmışsa ne ölçüde gerçekleştirildiği;

Şirketimizin teşvikten yararlanma durumu bulunmamaktadır.

8) İşletmenin üretim birimlerinin nitelikleri, kapasite kullanım oranları ve bunlardaki gelişmeler genel kapasite kullanım oranı, faaliyet konusu mal ve hizmet üretimindeki gelişmeler, miktar, kalite, sürüm ve fiyatların geçmiş dönem rakamlarıyla karşılaştırmalarını içeren açıklamalar;

Şirketimizin Yatırım yapacak olduğu alanları planlama aşamasında olması sebebiyle bu aşamada herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.

9) Faaliyet konusu mal ve hizmetlerin fiyatları, satış hasılatları, satış koşulları ve bunlarda yıl içinde görülen gelişmeler, randıman ve prodüktivite katsayılarındaki gelişmeler, geçmiş yıllara göre bunlardaki önemli değişikliklerin nedenleri;

Yoktur

III- DÖNEMİN ÖZETİ

METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ
31.03.2014 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	<i>İncelemeden Geçmemiş</i> 31 Mart 2014	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2013
Cari / Dönen Varlıklar		162.846	161.260
Nakit ve Nakit Benzerleri	53	84.217	88.575
Finansal Yatırımlar	47	10.446	10.157
Peşin Ödenmiş Giderler	12	--	--
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	40	21.141	21.000
Diğer Dönen Varlıklar	29	47.042	41.528
Cari Olmayan / Duran Varlıklar		1.752.543	1.750.543

Finansal Yatırımlar	47	1.750.000	1.750.000
Maddi Duran Varlıklar	14	2.025	--
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	375	400
Ertelenmiş Vergi Varlığı	40	143	143
TOPLAM VARLIKLAR		1.915.389	1.911.803

KAYNAKLAR

Kısa Vadeli Yükümlülükler		42.584	26.686
Ticari Borçlar	7	14.152	590
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27	28.432	26.096
Uzun Vadeli Yükümlülükler		615	615
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	27	615	615
ÖZKAYNAKLAR		1.872.190	1.884.502
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.872.190	1.884.502
Ödenmiş Sermaye	30	5.900.000	5.900.000
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		--	--
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları		--	--
- Diğer Kazançlar	27	(2.431)	(2.431)
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları		(4.013.067)	(4.235.123)
Net Dönem Karı/Zararı		(12.312)	222.056
TOPLAM KAYNAKLAR		1.915.389	1.911.803

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2014 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	İncelemeden Geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2014	Yeniden Sınıflandırılmış(*) İncelemeden Geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2013
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Satış Gelirleri	31	--	--
Satışların Maliyeti (-)	31	--	--
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)			
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı			
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)			
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar / (Zarar)		--	--
BRÜT ESAS FAALİYET KARI		--	--
Genel Yönetim Giderleri	33	(72.281)	(68.470)
Diğer Faaliyet Gelirleri	34	1.028	834
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	34	(43)	--
FAALİYET KARI/ZARARI		(71.296)	(67.636)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	35	58.984	835.626

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	35	-	(710.091)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		(12.312)	57.899
Finansman Gelirleri		--	--
Finansman Gideri	37	--	--
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		(12.312)	57.899
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		--	46
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	40	--	--
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	40	--	46
DÖNEM KARI/(ZARARI)		(12.312)	57.945
Diğer kapsamlı gelir/gider			
Aktüeryal Kazanç /Kayıp	27	--	29
Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/Giderleri		--	(6)
Diğer kapsamlı gelir/(gider) (vergi sonrası)		--	23
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / GİDER		(12.312)	57.968
Dönem Kar/(Zararı)'nın Dağılımı			
Azınlık Payları		--	--
Ana Ortaklık Payları		(12.312)	57.945
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)'in Dağılımı			
Azınlık Payları		--	--
Ana Ortaklık Payları		(12.312)	57.968
Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)	41	(0,002)	0,010

METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2014 TARİHİNDEKİ
ÖZ SERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sermaye	Aktüeryal Kazanç/Kayıp	Geçmiş Yıl Kar / Zararları (-)	Dönem Net Karı / (Zararı)	Toplam
01 Ocak 2013 bakiyesi	30	5.900.000		(2.520.558)	(1.716.494)	1.662.948
Geçmiş yıllar karlarına transfer		--		(1.716.494)	(1.7161494)	--
Aktüeryal kazanç	27					
Toplam kapsamlı gider		--		23	57.945	(57.968)
31 Mart 2013 bakiyesi		5.900.000		(4.237.029)	57.945	1.720.916
01 Ocak 2014 bakiyesi		5.900.000	(2.431)	(4.235.123)	(222.056)	1.884.502
Geçmiş yıllar karlarına transfer		--	--	(222.056)	222.056	--
Aktüeryal kazanç		--	--	--	--	--
Toplam kapsamlı gelir		--	--	--	(12.312)	(12.312)
31 Mart 2014 bakiyesi		5.900.000	(2.431)	(4.013.067)	(12.312)	1.872.190

DİĞER GELİŞMELER

Talip Öztürk, Metal Gayrimenkul A.Ş. Tarık Cengiz, Sedat Acar, Sermaye Piyasası Kurulu, Galip Öztürk ve Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. aleyhine **“Metal Gayrimenkul A.Ş.’de 03.01.2008 tarihine kadar bulunan A Grubu İmtiyazlı hisseleri ile B Grubu İmtiyazsız hisselerle ilişkin tüm devir işlemlerinin iptali ile hisselerinin malikinin davacı olan Talip Öztürk adına tespiti ve Ticaret Sicil Müdürlüğü’ne tesciline”** dava konusu ile İstanbul 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2013/332 E. Sayı ile görülen davayı 19.11.2013 tarihinde ikame etmiştir.

Tarafımızca, 08.01.2014 tarihinde, dava dilekçesine karşı cevap ve itirazlarımız mahkemeye sunulmuştur. Davacı, ilgili cevap dilekçemize karşı, cevaplarını içerir dilekçe tarafımıza, 04.02.2014 tarihinde tebliğ edilmiş olup, 14.02.2014 tarihinde tekrar cevap dilekçesi ile tarafımızca cevaba cevap verilmiştir.

İlgili dava dosyası görülmeye devam etmekte olup, ilk duruşması 30.04.2014 tarihinde dir.

IV- GENEL KURUL

30 Ekim 2013 tarihinde yapılan 2012 yılı Olağan 2. Genel Kurul toplantısında, bir yıl için;

Yönetim Kurulu Başkanlığına Akın KARALİ, Yönetim Kurulu Üyeliklerine, Özüm SAÇAKLIOĞLU, Ömer SAÇAKLIOĞLU, Haluk Fikret ABUŞOĞLU (Bağımsız Üye), İbrahim HASELÇİN (Bağımsız Üye) seçilmişlerdir.

2013 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı’nın 30 Nisan 2014 günü yapılmasına karar verilmiştir. Toplantı tarihi, yeri ve gündem maddeleri hissedarlarımıza Kamuyu Aydınlatma Platformu, Şirketimiz internet sitesi, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ve Birgün gazetesi’nde ilan edilerek duyurulmuştur.. 2013 Yılı Olağan Genel Kurulu’na ait, Gündem, vekaletname örneği, şirketimizin 2013 yılı sonu bağımsız denetimden geçmiş mali tabloları ve faaliyet raporuna **www.metalgayrimenkul.com** internet adresimizden ulaşılabilir.