

T.C.

TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU

II.TAHSİLAT DAİRE BAŞKANLIĞINDAN

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na amme borcundan dolayı hacizli bulunan ve aşağıda tapu kaydı, adresi, imar durumu, hali hazır durumu ile muhammen değerleri belirtilen gayrimenkuller, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri ile 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun Fon'a vermiş olduğu yetkiler çerçevesinde açık artırma sureti ile satışa çıkarılmıştır.

SATIŞA ÇIKARILAN;

-

1. GAYRİMENKULÜN;

Dosya No : 2001/02

TAPU KAYDI : Antalya ili, Kemer ilçesi, Beycik Köyü, 114 ada, 2 parsel, 12.000 m² yüzölçümlü arsa nitelikli ana taşınmazda, 1/80 arsa paylı, C Blok, 74 nolu bağımsız bölüm.

ADRESİ : Shovvpa Evleri No:74 Beycik Köyü Kemer/ANTALYA

İMAR DURUMU : Satışa konu gayrimenkul, Antalya ili, Kemer ilçesi, Beycik köyü, 114 ada, 2 nolu imar parselidir. İmar planına göre ayrık nizamda 0,20/0,40 inşaat emsaline sahiptir. 27.01.1995 tarih ve 39/15 no ile inşaat ruhsatı verilen parselin inşaat ruhsat yenilemesi yapılmamıştır.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu gayrimenkul brüt olarak 65 m²'dir. Natamam olan meskenin giriş katında salon-mutfak, üst katta 2 oda ve banyo, en üst katta teras yer almaktadır. Taşınmaz kullanılmamakta ve bakımsız durumdadır.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 15.000.-TL (OnbeşbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 05/11/2014 Saat : 15:30-15:32

İkinci Satış Günü : 12/11/2014 Saat : 15:30-15:32

İrtibat Telefonu : 0 212 340 10 92 www.tmsf.org.tr

2. GAYRİMENKULÜN;

Dosya No : 2001/02

TAPU KAYDI : Sakarya ili, Sapanca ilçesi, Kırkpınar Köyü, Soğuksu Mevkii, 206 parselde kain 49.092,03 m² arsa alanlı “Bahçeli Yüzkırkdokuz Adet Dupleks Kargir Mesken ve Sosyal Tesis” nitelikli ana gayrimenkulde 13/1790 arsa paylı, B Blok, (13) bağımsız bölüm numaralı dupleks mesken ile aynı yer, 2860 parselde kain 85,85 m² yüzölçümlü “Demir Yolu” nitelikli taşınmazın 13/1790 hissesi.

ADRESİ : Soğuksu Mah. Bağdat Cad. No:164 Göladağ Sitesi B-13 Kırkpınar- Sapanca/SAKARYA

İMAR DURUMU : Bilirkişi raporunda satışa konu 206 parselin 06.03.2012 onay tarihli, 1/1000 ölçekli, Kırkpınar Uygulama İmar Planında “Turizm + İkinci Konut Alanı”nda kaldığı, EMSAL;0,30 Hmax=6,50 m. Min.İfraz 500 m. yapılaşma şartlarına haiz olduğu, 2860 parselin ise “Tren Yolu” olarak görüldüğü, Sapanca Belediyesi İmar Arşivinde 23.07.2013 tarihinde yapılan incelemede, satışa konu 206 parselin, 24.04.1987 tarih ve bila sayı ile Mimari Projesinin, 24.04.1987 tarih ve 1/1-44 numaralı Yeni Yapı Ruhsatının, 25.09.1991 tarih ve 2 sayı ile Yapı Kullanım İzin Belgesinin bulunduğu tespit edilmiştir. 2860 parsel için imar işlem dosyası bulunmamıştır.

HALİ HAZIR DURUMU : Satışa konu dupleks mesken Bağdat Caddesi, Göladağ Tatil Köyü, B13 blok adresinde yer almaktadır. Site A, B, C tipi olmak üzere toplam 149 bloktan oluşmaktadır. Satışa konu gayrimenkul B tipi blok olup B tipi bloklar, zemin kat + 1 normal kattan meydana gelmektedir. Ayrılmış inşaat tarzında yapılmış bulunan site Bağdat Caddesine cepheli konumdadır. Dış cephesi boya, çatısı kiremittir. Yüzme havuzu, sosyal tesisleri, güvenlik birimi ve otoparkı mevcuttur. Vaziyet planına göre sosyal tesis alanı ve havuzun, parselin batı sınırına doğru yaklaştırılmış olmasından dolayı, taşınmazın ve parsel üzerinde yer alan bazı villaların konumu vaziyet planına göre ~10 - ~15m batıya kaymıştır. (13) no’lu bağımsız bölüm mimari projesine göre; zemin kat + 1. normal kat olmak üzere toplam 2 katlıdır. Zemin katı; salon + mutfak + antre + wc + teras ve giriş sahanlığı hacimlerinden oluşmaktadır. Zemin katta toplamda brüt 45m² kapalı alan, 9m² açık teras ve 3m² alana sahip giriş sahanlığı bulunmaktadır. 1. normal katı; hol + 3 oda + banyo - wc ve balkon hacimlerinden oluşmaktadır. 1. normal katta toplamda 54 m² kapalı alan ve 4 m² alana sahip balkon bulunmaktadır. Toplamda 99 m² kapalı alan ve 16 m² açık alandan oluşmaktadır. 2860 parsel ise 206 parselin kuzeyinde, kuzey sınırı demir yoluna, güney sınırı 206 parsel için cepheli konumdadır. Düz bir topografyada yer almakta olup geometrik olarak yamuk şeklindedir. Tapu kaydına göre hisseye düşen alan 0,62 m²’dir.

MUHAMMEN DEĞERİ : Satışa konu taşınmazlar birlikte satışa çıkarılmış olup, Satış Komisyonu tarafından 13 nolu bağımsız bölüme 210.000.-TL (İkiyüzonbinTürkLirası), 2860 nolu parselin 13/1790 hissesine 62.-TL olmak üzere toplam 210.062.-TL (İkiyüzonbinaltmışikiTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 05/11/2014 Saat : 15:33-15:35

İkinci Satış Günü : 12/11/2014 Saat : 15:33-15:35

İrtibat Telefonu : 0 212 340 10 92 www.tmsf.org.tr

3. GAYRİMENKULÜN;

Dosya No : 2004/19-23

TAPU KAYDI : Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesi, Eskibedir Köyü, Yörükdere Mevkiinde kain, F18-B-14-D-1 pafta, 127 ada, 2 parsel sayılı, 20.733,63 m2 yüzölçümlü (eski; 32 pafta, 1288 parsel sayılı 20.630 m2) kargir yağ fabrikası ve üç adet kargir fabrika müştemilatı olan tarla

ADRESİ: D-100 Karayolu Yörükdere Mevkii Eskibedir Köyü 127 Ada, 2 Parsel 5.Km., Yağsan Yağ Fabrikası Lüleburgaz/KIRKLARELİ

İMAR DURUMU: Kırklareli İl Özel İdaresinin 19.09.2014 tarih ve 9183 sayılı yazısında; Lüleburgaz İlçesi, Eskibedir Köyü, 1288 parsel numaralı taşınmaz 446 ve 445 parsel numaralı taşınmazların tevhidinden elde edilmiş olup, 446 parsel numaralı taşınmazın 04.10.1996 tarihinde onaylanan imar planı bulunmaktadır. 10.150 m² yüzölçümlü 446 parsel numaralı taşınmaz için hazırlanan imar planında bu parsel sanayi alanı olarak gösterilmiş ve K.A.K.S: 0.50 olarak belirlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri yan ve arka cepheden 5 metre olarak belirlenmiş olup ön cepheden Edirne-İstanbul Yoluna 60 metre mesafe bırakılacak şekilde belirlenmiştir. 1288 parselin geriye kalan kısmı için (445 parsel) hazırlanan bir imar planı bulunmamakta olup, köy yerleşik alanı dışında yer almaktadır. Söz konusu 445 parsel üzerinde mevcut imar planı bulunmadığından sanayi tesisi yapılması mümkün değildir. 445 parselin imar durumuna ilişkin ayrıntılı bilgi şartnamede yer almakta olup dosyasından görülebilir.

HALİHAZIR DURUMU : Taşınmaz, Eskibedir Köyü, D-100 (İstanbul-Edirne Karayolu) Karayolu üzerindeki yağ fabrikasının sadece rafine bölümü kısıtlı bir kapasite ile çalışmakta olup halihazırda tesis kiracı tarafından kullanılmaktadır. **Satışa konu fabrika içerisinde bulunan makinalar satışa dahil olmayıp söz konusu makinalar hariç olarak taşınmaz ihale edilecektir.** Kuruluşundan beri tesise bakım yapılmadığı ve tesisteki binaların fiziksel olarak yıprandığı gözlemlenmiştir. Toplam kapalı alanı, yapı kullanma izin belgesine göre 2.580 m² olan fabrikada, yerinde yapılan tespitlerde ise tesisin 5.032 m² kapalı alana sahip olduğu, ilave yapılan yapılar için yasal izinler alınmadığı anlaşılmıştır. Taşınmazın çevre düzenlemesi tamamlanmış durumda olup peyzajdaki düzenlemelerin ilk günkü özelliklerini kaybettiği, bununla beraber sahanın büyük bölümünün kilitli parke taşı ile kaplandığı, parsel sınırlarının beton direkler arası fens teli çit ile çevrilmek suretiyle belirlendiği tespit edilmiştir. Taşınmazın yakın çevresinde Akaryakıt İstasyonu, Kepirtepe Anadolu Öğretmen Lisesi, Tuzcular Ford ve Hyundai Bayii ile Un fabrikaları yer almaktadır. Taşınmaz, Yenibedir Köyüne 1.4 km., Eskibedir Köyüne 3.9 km., TEM Bağlantı Yoluna 3.1 km., Lüleburgaz İlçe merkezine 5 km. ve TEM Otoyoluna 10 km. mesafede bulunmaktadır.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 2.430.000.-TL (İkimilyondörtüyüzotuzbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 05/11/2014 Saat : 15:36-15:38

İkinci Satış Günü : 12/11/2014 Saat : 15:36-15:38

İrtibat Telefonu : 0 212 340 16 55 www.tmsf.org.tr

4. GAYRİMENKULÜN;

Dosya No : 2004/19-23

TAPU KAYDI : Sakarya ili, Sapanca ilçesi, Rüstem Paşa Mahallesi, Yalıkenarı mevki, 10 ada, 129 parselde kayıtlı, bahçeli 51 adet dubleks mesken havuz ve saosyal vasıflı ana taşınmazdaki (15)

bağımsız bölüm nolu mesken niteliğindeki taşınmaz ile aynı yerdeki (52) bağımsız bölüm nolu "Sosyal Tesis" niteliğindeki taşınmazdaki 1/51 hissesi.

ADRESİ : Rüstem Paşa Mah. Alevsezer Sk. Özkum Sitesi No:15 Sapanca/SAKARYA

İMAR DURUMU: Sapanca Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan 05.02.2013 tarih ve 381 sayılı yazıda ve bilirkişi raporunda; taşınmazların 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Planda bir kısmı "Park" bir kısmı "Günübirlik Tesis Alanı" bir kısmı ise "Konut Alanı"nda kalmakta olup söz konusu Planın Sakarya 1. İdare Mahkemesinin 2011/92 esas sayılı kararı ile durdurulduğu, güncel planda Sit Alanında kaldığı, Belediyedeki dosyasında yapılan incelemede 21.09.1987 tarih, 2/19 no.lu Yapı Ruhsatı, 08.08.1991 tarihli Yapı Kullanma İzin Belgesinin bulunduğu belirtilmektedir.

HALİHAZIR DURUMU : Taşınmazlar, Özkum Sitesi içerisinde yer almakta olup mahallinde yapılan incelemede her 2 taşınmazın da terk edilmiş, vasat ve uzun süredir kullanılmamış durumdadır. Mesken niteliğindeki (15) bağımsız bölüm no'lu taşınmaz, zemin+1. kattan oluşmakta ve ayırık nizam betonarme yapı tarzında inşa edilmiştir. Taşınmaz, yaklaşık brüt 140 m2 (net kullanım 120 m2) kapalı alana sahiptir. Sosyal Tesis niteliğindeki (52) bağımsız bölüm nolu taşınmaz, zemin kattan oluşmakta olup ayırık nizam betonarme yapı tarzında inşa edilmiştir. Taşınmaz, yaklaşık brüt 113 m2 (net kullanım 95 m2) kapalı alana sahiptir. Taşınmazların yakın çevresinde tatil köyleri, benzer nitelikte siteler, butik oteller, dubleks meskenler ve sosyal tesisler bulunmakta olup, taşınmazlar Sapanca Gölü Sahiline 50 m., TEM Otoyoluna 1 km., Sapanca Merkeze 1 km. ve Sakarya Merkeze 14 km. mesafededir.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmazlar birlikte satışa çıkarılmış olup, Satış Komisyonu tarafından 15 nolu bağımsız bölüme 180.000.-TL (YüzseksenbinTürkLirası), 52 nolu bağımsız bölümün 1/51 hissesine 1.176.-TL olmak üzere toplam 181.176.-TL (YüzseksenbirbinbiryüzyetmişaltıTürkLirası) değer takdir edilmiştir

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 05/11/2014 Saat : 15:39-15:41

İkinci Satış Günü : 12/11/2014 Saat : 15:39-15:41

İrtibat Telefonu : 0 212 340 16 55 www.tmsf.org.tr

5. GAYRİMENKULÜN;

Dosya No : 2004/19-23

TAPU KAYDI : İstanbul ili, Avcılar ilçesi, Avcılar Mah., 20941 parselde kayıtlı 6.163,70 m2 yüzölçümlü ana taşınmazda, C Blok zemin katta yer alan 24/6164 arsa paylı (2) bağımsız bölüm nolu dükkan.

ADRESİ : Ambarlı Mah. Marmara Cad. Harman Sk. C Blok Zemin Kat No:10/2 Avcılar/İSTANBUL

İMAR DURUMU: Bilirkişi tarafından Avcılar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde yapılan incelemelere göre, satışa konu taşınmaz 30.09.1986 onay tarihli 1/1000 ölçekli Avcılar İmar Uygulama Planına göre ayırık nizam yapılaşma şartlarında, 4 kat konut+ticaret sahasında kalmaktadır.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu dükkanın bulunduğu ana taşınmaz, kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre, bodrum, zemin ve 5 normal kattan oluşmaktadır. Binanın zemin katında 6 dükkan bulunmakta olup bina girişi de zemin kattan sağlanmaktadır. Satışa konu dükkan, bina girişine göre sol konumdadır. Taşınmazın içerisi görülememiş olup mimari projesine göre brüt 80 m2 alanlıdır. Yakın çevresinde Avcılar Belediyesi, Avcılar Merkez Camii ve Parkı bulunmakta olup E-5 Karayoluna 800 m. mesafededir.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 95.000.-TL (DoksanbeşbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 05/11/2014 Saat : 15:42-15:44

İkinci Satış Günü : 12/11/2014 Saat : 15:42-15:44

İrtibat Telefonu : 0 212 340 16 55 www.tmsf.org.tr

6. GAYRİMENKULÜN;

Dosya No : 2012/7

TAPU KAYDI: Giresun ili, Bulancak ilçesi, Güzelyalı Mah. Pazarsuyu Köyü, Çerçilioğlu Punarı Mevkii, 865 ada, 10 parselde (eski:186 parsel) kayıtlı 4.065,79 m2 fındık bahçesi

ADRESİ: Pazarsuyu Mah. (Köyü), Çerçilioğlu Mevkii, 186 parsel Bulancak/GİRESUN

İMAR DURUMU : Bilirkişi tarafından Bulancak Belediyesinden elde edilen belge ve bilgilere göre; fındık bahçesi vasıflı taşınmaz Sanayi İmar Planı dahilinde kalmaktadır. Bulancak İmar Müdürlüğünden, taşınmazın terkin işlemi yapıldıktan sonra; 1.700 m2'lik kısmı "Sanayi Alanı" nda kalmakta olup bu alanda yapılaşma koşullarının emsal:1,00 ve Hmax:6,50m olduğu, 400 m2'lik kısmının "Konut Alanı" nda kalmakta olup TAKS:0,30 –KAKS:0,60, ayrık nizam 2 katlı yapı adası olduğu, 600 m2'lik kısmı "Park Alanı" nda kalmakta olup bu bölüm için sadece yeşil alan olma imkanı bulunduğu ve belediye tarafından kamulaştırılabileceği, taşınmazın geriye kalan 1.365 m2'lik bölümünün ise yol olarak imar planına işlendiği, mevcut durumunda imar planına işlenmiş yüksek gerilim hattının, sanayi alanı ve park alanı olarak ayrılan parseller üzerinden geçtiği ve üzerine yapı yapılmasının ancak yapı yüksekliğinin imar planında gösterildiği şekilde mümkün olduğu bilgisi alınmıştır.–

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmaz, Güzelyalı Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup, taşınmaza ulaşım Pazarsuyu-Güzelyalı sanayi yolu olarak bilinen asfalt yol üzerinden Levent Ozan Sokak yoluna ve bu yola paralel olarak açılmış imar yoluna girilerek sağlanmaktadır. Taşınmaz dikdörtgen şeklinde ve düşük eğimli düz arazi yapısına sahip olup üzerinde yabani ot ve ağaçlar bulunmaktadır. Tapu kaydında fındık bahçesi olarak belirtilmesine rağmen mevcutta çayır şeklinde olup mahsul zamanlarında harman yeri olarak kullanım gören taşınmaz üzerinde mahsul zamanlarında kullanıldığı anlaşılan 45-50 m2'lik alana sahip baraka tipi betonarme ev vardır. Arsa üzerindeki yapıya ait yasal belge olmadığından ve yapı atıl durumdadır. Yol ve yeşil alan olarak yapılan kesintiler düşülerek kalan arsanın, aynı imarlı emsalleri göz önüne alınmak suretiyle değer tespit edilmiştir. Taşınmaza ulaşım kolay olup Giresun-Trabzon Sahil yoluna yaklaşık 450 m. mesafede olan taşınmazın etrafında eğitim kurumları, sanayi yapıları ve fındık bahçeleri vardır. Taşınmazın üzerinden yüksek gerilim hattı geçmekte olup tapu kaydında TEK lehine irtifak hakkı vardır.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 350.000.-TL (ÜçyüzellibinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 05/11/2014 Saat : 15:45-15:47

İkinci Satış Günü : 12/11/2014 Saat : 15:45-15:47

İrtibat Telefonu : 0 212 340 16 55 www.tmsf.org.tr

-

7. GAYRİMENKULÜN;

Dosya No : 2012/7

TAPU KAYDI : Giresun ili, Piraziz ilçesi, Maden Mah., Büyük ve Küçük Eğrice Mevkii, 303 ada, 54 parselde kayıtlı 28.027,96 m2 fındık bahçesi ve ahşap ev.

ADRESİ : Maden Mahallesi, Büyük ve Küçük Eğrice Mevkii, 303 ada 54 parsel Piraziz/GİRESUN

İMAR DURUMU : Bilirkişi tarafından Piraziz Belediyesinden alınan bilgi ve belgelere göre; fındık bahçesi ve ahşap ev vasıflı taşınmaz, 6 parsel ayrılmış olup 5 parseli ayrık nizam 4 kata izinli şekilde ve 1 parseli park alanı şeklinde parsellere ayrılarak imar planına eklenmiştir. Konu parselin terkin işlemleri yapıldıktan sonra 5 adet ‘‘Konut Alanı Ayrık Nizam 4 Kat’’ imarlı kısmı üzerinde yapı yapılması mümkündür. Fakat yapıların imar planında gösterildiği şekilde yapılması gerekmektedir. İmar planına göre konut alanı ayrık nizam 4 kat olarak belirlenen 4.420 m2, 3.670 m2, 2.750 m2, 4.828 m2 ve 2.670 m2 olarak tespit edilen alanlarda (A4/ TAKS:0,30, KAKS:1,20)’dir. Taşınmazın değerlemesinde, imar planı göz önünde bulundurularak Park Alanı olarak belirlenen 2.425 m2 ve İmar Yoluna Terk edilecek Alan olarak belirlenen 7.265 m2 ayrı tutularak, imar durumuna göre yalnız ayrık nizam 4 kata izinli terkinleri yapıldıktan sonra yapılaşma için müsait olan 20.763 m2’lik alan dikkate alınmıştır.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmaz, deniz manzaralı olup dikdörtgen şeklinde, orta ve yer yer yüksek eğimli bir arazi yapısına sahip olup üzerinde çeşitli çalılık ağaçlar bulunmaktadır. Taşınmazın üzerinde yabancı otlar bulunduğundan tarım amacı dışında kalmakta olup üzerinde herhangi bir yatırım unsuru bulunmamaktadır. Arazinin kuzey cephesi karayoluna 72 metre cepheli olup diğer cephelerinde komşu parseller yer almaktadır. Giresun-Ordu Karayoluna cepheli olduğundan ulaşımı kolay olan taşınmaza Giresun-Ordu Karayolu üzerinden Ordu istikametine doğru yaklaşık 25 km. ilerlenilerek ulaşılabilir. Taşınmaz şehir merkezine mesafesi ve konumu açısından belediyenin sağladığı hertürlü altyapı hizmetlerinden faydalanabilecek durumdadır. Taşınmazın yer aldığı bölge sanayi ve depolama alanı olarak tercih edilen bir bölgedir. Taşınmazın yakın çevresinde Pro Gıda Fındık Fabrikası, Piraziz Park Otel, Sanayi Tesisleri, Akaryakıt İstasyonları ve konutlar bulunmakta olup Piraziz İlçe Merkezine 3,5 km., Bulancak İlçe Merkezine 6 km., Giresun İl Merkezine 24 km. ve Ordu İl Merkezine 25 km. mesafededir.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 4.360.000.-TL (DörtmilyonüçyüzaltmışbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 05/11/2014 Saat : 15:48-15:50

İkinci Satış Günü : 12/11/2014 Saat : 15:48-15:50

İrtibat Telefonu : 0 212 340 16 55 www.tmsf.org.tr

8. GAYRİMENKULÜN;

Dosya No : 2002/07

TAPU KAYDI : İstanbul ili, Beşiktaş ilçesi, Dikilitaş Mah., 1461 (E:1095) ada, 177 parsel, 780 m² yüzölçümlü arsa üzerindeki “İki bodrum bir zemin ve dört katlı kargir apartman” nitelikli ana taşınmazın 2. ve 1. bodrum zemin asma katlarında yer alan 92/256 arsa paylı 9 bağımsız bölüm numaralı Sauna vasıflı taşınmaz.

ADRESİ : Dikilitaş Mah., Gelincik Sok., No: 6/C Toprak Apt. Beşiktaş/İSTANBUL

İMAR DURUMU : Beşiktaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan 29.08.2014 tarih ve 822617-3570 sayılı yazıda 177 numaralı parsel için 16.07.2005 tasdik tarihli, 1/5000 ölçekli Beşiktaş - Dikilitaş - Balmumcu Nazım İmar Planı ve 09.08.2007 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Beşiktaş - Dikilitaş - Balmumcu Uygulama İmar Planı ile 25.12.2013 onanlı heliport mania planları kapsamında; ayırık blok düzende, H:15.50 m irtifada yapılanma hakkı almakta olduğu ve “konut” alanında kaldığı belirtilmiştir. Taşınmazın 29.05.1984 tarihli yapı ruhsatı, 10.02.1987 tarihli yapı kullanma izni ve 11.05.1984 tarihli onaylı mimari projesi bulunmaktadır.

HALİ HAZIR DURUMU : Taşınmaz projesine göre, 2 bodrum+zemin+asma kattan oluşmaktadır. Projesine göre 2.bodrum kat 220 m², 1.bodrum kat 401.73 m², zemin kat 121.22 m² ve asma kat 73,5 m² kullanım alanına sahiptir. 2. bodrum kat mahalline bina ortak alanları dahil edilmiş ve 2. bodrum kat ile 1. bodrum kat arasına ilave asma kat yapılarak, toplamda yaklaşık 300m² büyüme sağlanmıştır. Taşınmaz, 2.bodrum katında yer zemini seramik, duvarları plastik badana, tavanlar spot lambalı asma tavanlıdır. Hamam bölümünde yerler mermer kaplıdır. Sauna bölümünde her yer lambri kaplıdır. Kapı ve pencereler PVC’dir. 1.bodrum katında yerler parke, duvarlar plastik badanadır. Zemin katında yerler seramik, duvarlar plastik badana, kapı ve camlar alüminyum doğramadır. Asma katında iki bölümden oluşmakta olup bir bölümün yeri parke diğer bölümün yeri seramik, duvarlar plastik badana, camlar pvc dir. Taşınmaz yerinde spor merkezi olarak kullanılmakta olup sauna, hamam, yüzme havuzu ve fitness bölümü bulunmaktadır. Taşınmaz hali hazırda kiracı tarafından kullanılmaktadır.

MUHAMMEN DEĞERİ : Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 1.150.000.-TL (Birmilyonyüzellibin

TürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 05/11/2014 Saat : 15:51-15:53

İkinci Satış Günü : 12/11/2014 Saat : 15:51-15:53

İrtibat Telefonu : 0 212 340 23 86 www.tmsf.org.tr

9. GAYRİMENKULÜN;

Dosya No : 2002/03

TAPU KAYDI: İzmir ili, Çeşme ilçesi, Alaçatı Köyü, Sudeğirmeni Azmak Mevkii, 193 ada, 4 parsel de kayıtlı 3.862,80 m2 tarla.

ADRESİ: Alaçatı Mah. 193 ada, 4 parsel Çeşme /İZMİR

İMAR DURUMU: Alaçatı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan 19.07.2013 tarih ve 1980 sayılı yazıda; ‘‘193 Ada 4 Parselin 1/5000 ölçekli Alaçatı Kıyı Kesimi Koruma Revizyon Nazım İmar Planı sınırları içerisinde kaldığı’’ belirtilmiştir. Tespit formunda da, 1/5000 ölçekli Alaçatı Kıyı Kesimi Koruma Revizyon Nazım İmar Planı sınırları içerisinde, Üçüncü Derece Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde kaldığı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı onanmadan ve 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi hükümlerine göre uygulaması yapılmadan inşaat yapılamayacağı belirtilmiştir.

HALİHAZIR DURUMU: Satışa konu taşınmaz tarla niteliğinde, tek cepheli, köşe konumlu ve beş kenarlı düzgün olmayan çokgen formdadır. Taşınmaz, Alaçatı belde merkezinin yaklaşık 3,5 km güneydoğusunda yer almakta olup, yakın çevresinde boş tarlalar, taş ocağı işletmesi, İzmir-Çeşme Otoyolu ve Port Alaçatı marina bulunmaktadır. Taşınmazın kuzey-doğu-güneydoğu cephesi yola, güneyi dereye, batısı 3742 parsel cephelidir. Hafif eğimli ve engebeli bir topoğrafik yapıya sahiptir. Taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığı gibi sınırlarını ayırt edici bir etmen (tel örgü, çit vb.) bulunmamaktadır.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 232.000.-TL (İkiyüzotuzikibinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 05/11/2014 Saat : 15:54-15:56

İkinci Satış Günü : 12/11/2014 Saat : 15:54-15:56

İrtibat Telefonu : 0 212 340 23 86 www.tmsf.org.tr

ORTAK HÜKÜMLER

1) Artırmaya iştirak edeceklerin satışına katılmak istedikleri her gayrimenkul için, tespit edilen muhammen bedelin % 7.5 tutarında teminat yatırmaları, **teminat olarak nakit para verilmesi halinde, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İstanbul Avrupa Kurumsal Merkezi Şubesindeki TR630001500158007294368253** numaralı TL hesabına yatırıldığına dair dekontun, nakit para verilmediği taktirde; Bankalar ve/veya Katılım Bankaları tarafından verilen şartsız, kesin ve süresiz nitelikli teminat mektubu veya aynı tutarda Hazine tahvil ve bonoları ve Hükümetçe belli edilen milli

esham ve tahvilatın (Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanıyla değerlendirilir.) en geç satış günü, satış saatine kadar Satış Komisyonu'na teslim etmeleri gerekmektedir.

2) Teminatı yatıran gerçek ve tüzel kişilerin (İhale katılımcısının tüzel kişiyi temsile yetkili olduğunu gösterir belgeyi, vekil olarak katılıyor ise, vekaletnamenin aslını satış saatine kadar Satış Komisyonuna teslim etmesi gerekmektedir.) kimlik tespiti yapıldıktan sonra her bir katılımcıya 1 adet bayrak numarası verilir.

3) Gayrimenkul satışı açık artırma sureti yapılacak olup, birinci satışta, gayrimenkul muhammen değerinin % 75'ini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artırının taahhüdü baki kalmak kaydıyla, ikinci satış gününde, aynı yerde ve saatte artırmaya çıkarılacaktır. İkinci artırmada, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Aksi takdirde ihale yapılmaz.

4) Satış peşin para iledir. Alıcıya talebi halinde 15 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. **Satış bedelinin Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İstanbul Avrupa Kurumsal Merkezi Şubesindeki TR580001500158007294368246 numaralı TL hesabına yatırıldığına dair dekontun ibraz edilmesi gerekmektedir.** İhale her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

5) Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse, ihale bedelini derhal veya verilen mühlet içinde ödemekle mükelleftir. Aksi takdirde, ihale feshedilir ve gayrimenkul Satış Komisyonu'na 7 gün içinde artırmaya çıkarılır. Bu artırmada alakadarlara herhangi bir tebligat yapılmaz. Yalnız ilanla iktifa olunur. Bu satışta gayrimenkul, rüçhanlı alacaklar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmesi şartıyla en çok artırana ihale edilir. Birinci defa kendisine ihale yapılan kimse iki ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan me'sul olup, ihale farkı ve geçen günlerin faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra bakiye, Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil dairesince tahsil olunur. Faiz % 5 den hesap edilir.

6) Gayrimenkul rehni suretiyle sağlanmış muaccel borçlar alıcıya devredilmez. Satış bedelinden tercihen ödenir.

7) 31/07/2004 tarih ve 25539 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 5228 sayılı Bazı Kanunlarda ve 178 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna göre; Bankacılık Kanunu uyarınca; mal ve hakların Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na teslimi ile bunların Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu tarafından (müzayede mahallinde satışı dahil) teslimi, bu Fonun devraldığı alacakların tahsili amacıyla, bunların teminatını oluşturan mal ve hakların (müzayede mahallinde satışı dahil) teslimi, ve temettü hariç ortaklık haklarıyla yönetim ve denetimleri devralanın şirketlerin aktiflerinin Fon alacaklarının tahsili amacıyla (müzayede mahallerinde yapılan satışlar dahil) teslimi KDV'den muaftır. **Ancak bu muafiyet işlem bedelinden (Satış bedelinden) Fon'a intikal eden (ayrılacak olan) tutarla orantılı olarak uygulanır.** KDV muafiyetinin olmadığı kısım ile ilgili olarak doğacak KDV bedelinden "İhaleyi Kazanan" sorumludur. KDV tahakkuk etmesi halinde 150 m²'ye kadar konut vasıflı taşınmazda oran %1, bu miktardan büyük konutlar ile arsa, tarla, dükkan vs. vasıflı taşınmazlar için oran % 18 dir. İhale işlemleri damga vergisi ve tellaliye resminden istisnadır.

8) Gayrimenkul hakkında verilen bilgiler ve her türlü ilan taahhüt niteliğinde olmayıp, genel bilgi niteliğindedir. İhaleye iştirak edenlerin satışa sunulan gayrimenkulleri önceden mevcut haliyle görmüş, incelemiş olduğu kabul edilir. Alıcı, Türk Borçlar Kanununun 246 ıncı maddesinin atıfta bulunduğu hükümlerden feragat ettiğini ve Kanunun 280 inci maddesinin uygulanacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

9) Satış ilanında dizgi ve baskı hatası olması halinde ihale anında yapılan açıklamalar esas alınır.

10) Gayrimenkullerin tapu devir tescil işlemi, satış bedelinin tamamı ödendikten ve ihale kesinleştikten sonra gerçekleştirilecektir.

11) Satışa iştirak edenler şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılırlar. Yukarıda yazılı hususlardan başka malumat almak isteyenler ve şartnameyi incelemek isteyenler, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu II.Tahsilat Daire Başkanlığına, her bir gayrimenkule ait satış ilanında belirtilen dosya numarası ile müracaat edebilirler.

12) İşbu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri yer alan ancak satış ilanı tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olacağı ilan ve tebliğ olunur.

II.TAHSİLAT DAİRE BAŞKANLIĞI