

T.C. ESKİŞEHİR 2. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/3910 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Tapuda Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Mamuca Mahallesi, 675 parselde kayıtlı olan 19.850,00 m2 yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz, Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, Cumhuriyet Cad.No:302 adresinde bulunmaktadır.Taşınmaz arsa vasfında olup, üzerinde, daha öncesinde beton santrali bulunması sebebiyle beton imalatı için kullanılan kum çakıl vs. depolama amaçlı istinat duvarları ve 3 adet kulübe tarzında yapı bulunaktadır.Yapıların tamamı ekonomik ömrünü tamamlamış ve çatı, kapı, pencere gibi elemanları sökülmüş, duvarların bir bölümü yıkılmış veya deforme olmuş, vaziyettedir. Taşınmaz Eskişehir - Ankara çevre yolu üzerinde bulunmakta olup, Cumhuriyet Bulvarı -Balsu Caddesi Kavşağına 370 m, Eskişehir Alpu Kavşağına 390 m mesafededir. Taşınmaz Belediyenin tüm alt ve üst yapı imkanlarından yararlanabilecek durumdadır.Taşınmazın 1/4 hissesi satılacaktır.

İmar Durumu : Var.1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 4 kat (A-4) (5.00 ön bahçe)(3.00 yan bahçe) (taks 0,30) (Kaks 1,20), ayırık nizam 8 kat (A-8) (10.00 ön bahçe) (10.00 yan bahçe) (Taks 0,25) (Kaks 2,00) Mesken sahasına, yola, otoparka, cami alanına ve parka isabet etmektedir.) **Kıymeti** : 1.385.000,00 TL

KDV Oranı : % 18 **Kayıtdaki Şerhler** : **1. Satış Günü** : 26/01/2015 günü 10:30 - 10:40 arası **2. Satış Günü** : 20/02/2015 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : Eskişehir Adalet Sarayı Alt Zemin Kat 2 Nolu İhale Masası - Eskişehir Adalet Sarayı MERKEZ / ESKİŞEHİR

Satış şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga Vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2014/3910 Esas** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, ilan olunur.01.12.2014 (İİK.m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. *: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

(Basın: 82246)