

T.C. ESKİŞEHİR 8. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/31 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tarla. Eskişehir İl, Tepebaşı İlçe, **11198 Ada No, 92 Parsel No**, Yukarısöğütönü Mahalle/Mevkii, Taşınmaz parselin etrafı beton direkli, arası kafes tel çit ile çevrili, bazı kısımları perde beton üzeri demir korkulukludur. Parsel üzerinde Meşedibi Sokak tarafında 90 metrekare alanlı tek katlı mesken yapısı yer almaktadır. Meskenin mimari hizmet sınıfı 3. sınıf A grubu yapılarıdır, yapı yıpranması % 25 olarak tespit edilmiştir. Mesken bahçesi ve bahçede çeşitli ağaçlar dikilidir. Tarla yolu kenarında bakıcı evi ve tek katlı besi yapısı yer almaktadır. Yapının hizmet sınıfı 2. sınıf C grubu yapıdır, iki katlı yapı 35 metrekare alan üzerine inşa olunmuş tek katlı yapı ise 200 metrekare alan üzerine inşa olunmuştur. Yapı yıpranması % 35 olarak tespit edilmiştir. Parselin Güney kısmında iki katlı 120 metrekare alanlı mesken yapısı yer almaktadır. Meskenin mimari hizmet sınıfı 3. sınıf A Grubu yapıdır. Yapı yıpranması % 25 olarak tespit edilmiştir. Bitişinde 320 metrekare alan üzerine inşa edilmiş tek katlı müstemilat yapısı yer almaktadır. Yapının hizmet sınıfı 2. sınıf C grubu yapıdır. Yapı yıpranması % 35 olarak tespit edilmiştir.

Adresi : Eskişehir-Bursa Karayolu 10. Km Zincirlikuyu Mahallesi Meşedibi Sokak İle Tarlayolu Sokağa Cephelidir. Tepebaşı / ESKİŞEHİR

Yüzölçümü : 5.567,90 m2

Arsa Payı : 5567,90/11138,80

İmar Durumu : İnşaat tarzı İmar planında tarımsal niteliği korunacak alan ve kanal sahasında kalmaktadır.

Kıymeti : 600.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : İrtifak Hakkı: H: Bu parsel aleyhine 849 parsel lehine 120 m2'lik geçit hakkı vardır. Tarihi: 09/07/2002, Yev. No:4292
Beyan: Kütükte kayıtlı TEİAŞ İrtifak Alanı bu parselde kalmamaktadır. 11/10/2011 tarih ve 27173 Yev.

Beyan: Krokisinde E, F, G, D, A, B, C, H Harfleri ile gösterilen yapılar tescilsizdir.

1. Satış Günü : 23/10/2014 günü 15:40 - 15:50 arası

2. Satış Günü : 18/11/2014 günü 15:40- 15:50 arası

Satış Yeri : Eskişehir Adalet Sarayı Alt Zemin Kat 8 Nolu İhale Masası

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tarla. Eskişehir İl, Tepebaşı İlçe, **11198 Ada No, 93 Parsel No**, Yukarısöğütönü Mahalle/Mevkii, Parselin Güneyinde tek katlı 50 metrekare alanlı yapı yer almaktadır. Yapının mimari hizmet sınıfı 3. sınıf A grubu yapılarıdır. Yapı yıpranması % 25 olarak tespit edilmiştir.

Adresi : Eskişehir-Bursa Karayolu 10. Km, Zincirlikuyu Mahallesi Meşedibi Sokak ile 92 Parsele Cephelidir. Tepebaşı /ESKİŞEHİR

Yüzölçümü : 5.342,96 m2

Arsa Payı : 5342,96/10685,92

İmar Durumu : İnşaat tarzı İmar planında tarımsal niteliği korunacak alan ve kanal sahasında kalmaktadır.

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : İrtifak Hakkı: H: Bu parsel aleyhine 849 Parsel lehine 105 m2 geçit hakkı vardır. Tarihi: 09/07/2003, Yev. No: 4292

Beyan: Krokisinde A harfi ile gösterilen yapı tescilsizdir. Tarih:11/10/2011, Yev. No: 27173

1. Satış Günü : 23/10/2014 günü 16:00- 16:10 arası

2. Satış Günü : 18/11/2014 günü 16:00-16:10 arası

Satış Yeri : Eskişehir Adalet Sarayı Alt Zemin Kat 8 Nolu İhale Masası

Satış şartları :

1 - İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmayı yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/31 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.25/08/2014

(İİK m. 126)

(*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de