

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
2. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2014/7 SATI

TA İNMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Ta inmazın Tapu Kaydı Ve Di er Özellikleri : Esenyurt Tapu Sicil Müdürlü ünün tapu kaydına göre; stanbul li, Esenyurt İçesi, Kıraç Köyünde kain, 110 ada, 18 nolu parsel sayılı, 10.589,21 m² yüzölçümlü, “Arsa” vasfı ile kayıtlı ta inmaz; Adres olarak Atatürk Mah. 484. Soka a cepheleli olarak kaimdir.Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Parsel, %10-15 e imli ve engebeli bir topo rafik yapıya sahiptir. Sınırları belli olmayıp zemini tabi toprak ve bitki örtüsü ile kaplı haldedir. Parsel üzerinde geçici olarak konulmuş 5 adet konteyner bulunmaktadır. Parsel imar planında 3 yola cephelidir. Planında görülen bu imar yolları mahallinde henüz olu turulmamıştır. Ta inmaz konum olarak, Beylikdüzü Beygah Halk Pazar Yerinin ve Emka Sitesinin kuzey tarafı olan alt kısımda bulunmaktadır. Ta inmaz D-100 Karayoluna ve metrobüse 1,3 km mesafededir. Yakın çevresinde boş parseller, Yeni Do u n aat, nnovia-4 in aatı, Fildi i Konakları, Nadide Evleri ve stHanBul Evleri, bulunmaktadır. Beygah halk pazarı, e itim kurumları, sosyal alanlar ve toplu ta ıma araçları ile ula ım yürüme mesafesindedir. Ta inmazın bulunduğu bölge hızlı bir geli im göstermektedir. Parsele stabilize mıcır kaplı yol ile ula ılmaktadır.

mar Durumu: Esenyurt Belediye Ba kanlı ı, mar ve ehircilik Müdürlü ünün dosyada mevcut yazısına ve yapılan incelemelere göre; stanbul li, Esenyurt İçesi, Atatürk Mahallesi, 110 ada, 18 nolu parsel, .B.B. tarafından 13.09.2013 onay tarihli Esenyurt Tem Güneyi 6. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planında, Taks:0.30 , Emsal: 1.50 , Hmax: 30.50 m yapıla ma artı ile “Ticaret+Konut” alanından kaldı ı belirtilmi olup plan örne inde parsel “AJE” alanında kalmaktadır. AJE sembolü ile gösterilen alanlar “Ayrıntılı Jeoteknik Etüt Gerektiren” Alanlardır. Plan notları dosyada mevcuttur.(Not: Esenyurt Belediye Ba kanlı ı, mar ve ehircilik Müdürlü ünde yapılan incelemede parselin yapıla ma artlarının de i medi i, ancak “Konut” alanı iken “Ticaret+Konut” alanı olarak de i ti i tespit edilmi tir.)

Kıymeti: 13.236.512,50 TL

KDV Oranı: % 18

Kayıtdaki ehler : Tapu kaydı gibidir.

1. Satı Günü: 27/01/2015 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satı Günü: 23/02/2015 günü 15:00 - 15:05 arası

Satı Yeri: Büyükçekmece Adliyesi Ek Binası 2. cira Müdürlü ü Kalemi Mimarsinan-Büyükçekmece/ ST.

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

toplamını ve satış giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerinin %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerinin % 20'si oranında peşin akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- Potek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaştıktan sonra mahkûm edilecektir.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse ihale iptal ve ihale Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Artırma, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örnek gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin artırma ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, bu bilgi almak isteyenlerin 2014/7 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur. 03/11/2014

MELEK AR FO LU
Satış Memuru
132541

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karışık gelmektedir.