

İLAN

ERZURUM DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ MAL

Sıra No	İlçesi Mahalle veya Köyü	Mevkii	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m²)	İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Alan/Amacı / Süresi	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale	
									Tarihi	Saati
1	Aziziye İlçesi Merkez Mah	Kalemkarlar		99	104.100,00	104.100,00 m²/Termal Otelcilik ve Turizm Tesisleri olarak kullanılmak amacı ile/30 (Otuz) yıl	52.100,00	10.420,00	14.05.2013	11:30

- 1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazın İrtifak Hakkı Hakkı İhalesi 2886 sayılı Kanunun 51/g Maddesine göre Pazarlık Usulü ile hizasında gösterilen bedel üzerinden belirtilen tarih ve saatte Erzurum Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğü Makam Odasında (Erzurum Hükümet Konağı Zemin Kat) toplanacak komisyon marifeti ile yapılacaktır.
- 2- İhalelere katılmak isteyen isteklilerin;
- a) Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi,
- b) Yasal yerleşim yerini (ikametgah) gösterir belgeyi, Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,
- İhale tarih ve saatine kadar İhale Komisyonuna vermeleri şarttır.**
- 3- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Erzurum Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.
- 4- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.
- 5

Taşınmazın lehine irtifak hakkı tesis edilecek yatırımcıya fiili kullanım olmaksızın, tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlattırılması ve onaylattırılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi, ilgili Kurum ve Kuruluşlardan gerekli izinlerin alınabilmesi amacıyla, yapılacak olan irtifak hakkı ihalesi sonunda kararlaştırılacak olan irtifak hakkı bedelinin %20'si oranındaki bedel karşılığında 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecektir.İrtifak hakkı bedeli peşin tahsil edilecektir.İrtifak Hakkına ilişkin vergi, resim ve harç bedelleri ayrıca tahsil edilecektir.

- 6 İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 7 İhaleye ilişkin ilan www.milliemlak.gov.tr , www.erkurumdefterdarligi.gov.tr adreslerinde de yayınlanmaktadır.

İlan Olunur.