

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
YILLIK VE AYLIK SATIŞ DAĞILIMI

PROJE ADI	2004		2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012	
	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)		Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)		Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)		Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)		Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)		Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)		Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)		Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)		31 Mayıs Tarihi İtibari İle Son Durum	
	Adet		Adet		Adet		Adet		Adet		Adet		Adet		Adet		Adet	
İSTANBUL											55	10.434.272,28	30	6.050.484,21	337	64.616.400,99	86	20.893.198,19
AĞAOĞLU MY TOWERLAND											206	73.286.895,28	148	60.691.338,14	75	40.302.404,77	61	37.591.478,44
AĞAOĞLU MY TOWN İSPARTAKULE											440	74.910.792,08	127	26.444.439,50	12	3.560.594,06	1	319.801,98
AĞAOĞLU MY WORLD EUROPE													1846	501.567.772,28	332	126.915.159,31	72	32.008.755,45
ALBAYRAK MAVİŞEHİR					50	14.116.831,68	56	16.894.059,41	19	6.256.574,26	148	52.513.207,92	88	29.172.871,29	90	31.400.990,10	13	5.061.386,14
ALEMDAĞ EMLAK KONUTLARI													1082	179.417.821,78	115	22.940.663,60	1	173.267,33
ATAŞEHİR RESİDENCE	127	26.991.912,23	45	16.884.455,45	14	5.672.673,27	1	480.198,02										
AVRUPA KONUTLARI							538	101.930.990,10	865	208.171.211,42	1072	315.879.702,83	372	94.236.403,53				
AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3															1444	470.835.792,08	265	112.839.752,48
AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE													400	83.601.919,16				
AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE-2															330	58.048.772,28		
AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE-3																	656	150.000.000,00
BAHÇEŞEHİR SPRADON KONUTLARI											181	31.054.951,49	421	94.845.629,21	433	104.679.278,16	1	461.386,14
BATIŞEHİR															1018	339.616.183,17	125	47.572.458,63
BİZİM EVLER - 2											138	34.427.645,54	312	92.167.759,41	81	24.953.548,51		
BİZİM EVLER - 3													232	56.333.316,83	254	66.220.415,84	87	25.572.693,07
BİZİM EVLER - 4															254	62.493.891,09	75	24.463.717,82
BURGAZ KENT							15	1.427.573,76			36	3.600.000,00	238	30.958.415,84	340	40.767.326,73	45	6.082.178,22
DREAMCITY					2	316.396,04	18	2.104.997,99	40	5.530.010,45	141	27.806.853,83	26	4.314.257,43	47	8.004.286,79		
ELİTE CİTY													112	26.829.519,80	233	79.227.666,67	71	27.761.706,33
EMLAK KONUT MAVİŞEHİR EVLERİ					26	8.149.064,27	40	13.242.082,93	149	44.682.748,36	5	1.453.118,81	50	16.676.170,50	283	101.855.663,70	23	9.695.628,46
ERGENE EVLERİ									272	31.515.663,37	321	37.965.821,78	528	63.480.396,53	249	36.815.046,82	2	336.633,66
EVORA İSTANBUL 1.BÖLGE																	302	50.727.716,83
EVORA İSTANBUL 2.BÖLGE															655	91.146.491,09	213	30.232.223,76
GEBZE EMLAK KONUTLARI 1. ETAP													30	3.998.019,80	391	49.710.470,47	85	12.702.970,30
GEBZE EMLAK KONUTLARI 2. ETAP													2	307.920,79	121	14.300.253,40	43	5.874.257,43
İSPARTAKULE							1215	212.874.749,50	476	91.461.603,57	290	49.441.827,53	1	187.128,71				
İDEALİSTKENT APART VE VİLLA					214	75.094.512,50	247	65.751.787,21	252	78.048.579,61	60	24.078.704,98	125	61.366.763,47				
KENTPLUS ATAŞEHİR			1637	395.094.059,41	408	118.893.237,12	33	19.863.303,96										
KÖRFEZKENT EMLAK KONUTLARI 2.													119	13.130.693,07	444	51.610.396,04	166	19.689.108,91
KÖRFEZKENT EVLERİ							105	9.832.425,74	114	10.635.323,04	647	66.528.834,54	1	77.227,72	2	221.782,18		
LÜLEBURGAZ ÇARŞI															20	2.182.338,98	1	1.208.400,00
MAVİŞEHİR MODERN													78	23.777.261,29	203	59.892.616,21	28	6.430.693,07
MERKEZ KAYAŞEHİR													9	11.820.338,98	218	107.133.813,56	1	356.779,66
METROPOLE İSTANBUL																		
MİMARŞİNAN KENTPLUS			25	5.396.039,60	74	15.437.405,60	53	9.967.049,84	311	64.191.648,92	54	11.540.594,06	84	19.836.589,21	65	14.376.237,62		
MİSİSTANBUL EVLERİ					76	21.370.259,20	105	30.968.720,46	307	70.960.279,74	57	19.036.975,25	250	96.531.889,71	134	54.480.063,77	4	2.090.426,25
MY WORLD			403	117.485.618,39	883	257.521.051,72	996	323.624.925,22	709	257.562.381,94	430	183.886.841,83	277	185.890.936,11	10	27.411.016,95		
NOVUS RESİDENCE					3	1.100.374,26	24	10.829.114,85	23	12.245.631,68	109	70.172.009,90	58	36.368.366,34	61	53.549.394,19	3	3.579.988,25
PARK YAŞAM MAVİŞEHİR															278	98.819.248,20	80	27.299.958,05
SARPHAN FİNANS PARK															204	79.189.257,43	126	67.029.940,43
SELİMPAŞA EMLAK KONUTLARI							48	5.978.217,82	25	3.231.683,17	38	5.269.653,47	75	10.773.660,85	187	29.208.529,28	118	20.956.188,12
SOYAK MAVİŞEHİR					886	213.823.811,88	236	50.789.871,29	286	75.863.683,17	151	52.938.366,34	8	3.044.752,48			1	257.425,74
SOYAK PARK APARTS													166	23.909.413,86	930	134.258.061,39	127	22.754.925,74
SPRADON VADİ															35	6.349.000,00	30	4.562.384,16
STÜDYO 24																	6	545.544,55
ŞEHRİZAR KONAKLARI															97	198.587.896,46	17	42.653.129,72
TUZLA EMLAK KONUTLARI 1													1	123.267,33	669	71.882.652,71	2	261.386,14
TUZLA EMLAK KONUTLARI 2													6	659.900,99	1645	178.186.705,45	18	2.053.960,40
UNİKONUT 1 İSPARTAKULE															37	8.175.247,52	41	9.136.918,95
UPHILL COURT ATAŞEHİR			969	258.403.508,35	194	66.862.256,08	476	203.289.541,88	104	62.056.320,12	7	8.412.026,28	4	4.000.000,00				
VARYAP MERIDIAN KONUTLARI											254	101.739.257,43	460	231.917.028,95	325	230.556.675,62	108	96.233.327,00
YILDIZKENT 1.ETAP	413	24.224.158,42	60	3.630.198,02	3	213.366,34												
YILDIZKENT 2.ETAP			347	22.419.841,58	1	50.000,00												
YILDIZKENT 3.ETAP			333	21.119.386,14	3	225.742,57												
Genel Toplam	540	51.216.070,65	3819	840.433.106,94	2837	798.846.982,55	4206	1.079.849.609,98	3952	1.022.413.342,83	4840	1.256.378.353,44	7766	2.094.509.675,09	12658	3.244.482.233,34	3104	927.471.695,77

2012 YILI AYLIK SATIŞ İÇMALİ										
PROJE ADI	OCAK		ŞUBAT		MART		NİSAN		MAYIS	
	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)
İSTANBUL	3	773.267,33	12	2.859.722,77	22	5.532.245,34	23	5.276.237,62	26	6.451.725,12
AĞAOĞLU MY TOWERLAND			1	518.811,88	4	2.813.607,15	43	26.020.198,02	13	8.238.861,39
AĞAOĞLU MY TOWN İSPARTAKULE							1	319.801,98		
AĞAOĞLU MY WORLD EUROPE	4	1.748.514,85			47	20.215.191,09	9	4.568.910,89	12	5.476.138,61
ALBAYRAK MAVİŞEHİR			9	3.403.960,40			3	1.169.306,93	1	488.118,81
ALEMDAĞ EMLAK KONUTLARI									1	173.267,33
ATAŞEHİR RESİDENCE										
AVRUPA KONUTLARI										
AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3	42	16.827.722,77	45	18.929.702,97	60	26.460.297,03	41	17.466.485,15	77	33.155.544,55
AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE										
AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE-2										
AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE-3	644	130.000.000,00					12	20.000.000,00		
BAHÇEŞEHİR SPRADON KONUTLARI	1	461.386,14								
BATIŞEHİR	18	6.901.716,06	18	5.946.930,69	30	11.559.188,12	40	15.374.306,93	19	7.790.316,83
BİZİM EVLER - 2										
BİZİM EVLER - 3	32	8.808.485,15	4	1.447.920,79	29	7.825.990,10	4	1.373.267,33	18	6.117.029,70
BİZİM EVLER - 4	50	16.053.618,81			7	1.884.871,29			18	6.525.227,72
BURGAZ KENT	12	1.601.980,20	8	1.097.029,70	6	810.891,09	8	1.097.029,70	11	1.475.247,52
DREAMCITY										
ELİTE CITY	21	7.533.734,02	8	2.887.565,03	6	2.431.485,15	19	8.305.227,72	17	6.603.694,41
EMLAK KONUT MAVİŞEHİR EVLERİ	4	1.689.108,91	8	3.801.569,06	2	814.851,49	6	2.187.128,71	3	1.202.970,30
ERGENE EVLERİ			2	336.633,66						
EVORA İSTANBUL 1.BÖLGE	56	9.793.465,35	32	5.757.118,81	68	11.315.049,50	89	14.612.376,24	57	9.249.706,93
EVORA İSTANBUL 2.BÖLGE	83	11.356.035,64	40	5.486.386,14	34	5.324.257,43	27	4.015.940,59	29	4.049.603,96
GEBZE EMLAK KONUTLARI 1. ETAP	11	1.608.910,89	16	2.402.970,30	29	4.248.514,85	19	2.832.673,27	10	1.609.900,99
GEBZE EMLAK KONUTLARI 2. ETAP	8	1.060.396,04	8	1.009.900,99	9	1.172.277,23	3	475.247,52	15	2.156.435,64
İSPARTAKULE										
İDEALİSTKENT APART VE VİLLA										
KENTPLUS ATAŞEHİR										
KÖRFEZKENT EMLAK KONUTLARI 2.	19	2.282.178,22	41	4.970.297,03	65	7.742.574,26	27	3.084.158,42	14	1.609.900,99
KÖRFEZKENT EVLERİ										
LÜLEBURGAZ ÇARŞI	1	1.208.400,00								
MAVİŞEHİR MODERN	5	1.000.000,00	6	1.462.376,24	8	2.090.099,01	3	648.514,85	6	1.229.702,97
MERKEZ KAYAŞEHİR	1	356.779,66								
METROPOLE İSTANBUL										
MİMARŞİNAN KENTPLUS										
MİSSTANBUL EVLERİ	2	968.644,07	1	547.524,75					1	574.257,43
MY WORLD										
NOVUS RESİDENCE	3	3.579.988,25								
PARK YAŞAM MAVİŞEHİR	11	4.699.362,31	5	1.765.346,53	21	6.296.039,60	25	7.735.249,20	18	6.803.960,40
SARPHAN FİNANS PARK	30	13.487.772,28	28	13.984.577,11	21	11.214.104,72	33	19.583.576,94	14	8.759.909,38
SELİMPAŞA EMLAK KONUTLARI	10	1.492.079,21	5	722.772,28	15	2.251.980,20	46	8.423.415,84	42	8.065.940,59
SOYAK MAVİŞEHİR									1	257.425,74
SOYAK PARK APARTS	28	4.150.990,10	14	2.553.737,62	26	4.549.405,94	38	7.455.717,82	21	4.045.074,26
SPRADON VADI	2	397.029,70	5	895.346,53	12	1.692.354,46	8	1.091.217,82	3	486.435,64
STÜDYO 24									6	545.544,55
ŞEHİRİZAR KONAKLARI	8	19.613.609,67	1	2.669.491,53	1	2.627.118,64	6	15.762.711,86	1	1.980.198,02
TUZLA EMLAK KONUTLARI 1	1	147.524,75					1	113.861,39		
TUZLA EMLAK KONUTLARI 2	13	1.574.752,48			1	109.900,99	2	176.237,62	2	193.069,31
UNİKONUT 1 İSPARTAKULE					41	9.136.918,95				
UPHILL COURT ATAŞEHİR										
VARYAP MERIDIAN KONUTLARI	31	33.701.692,41	9	6.603.540,86	29	20.151.996,98	6	6.369.306,93	33	29.406.789,81
YILDIZKENT 1.ETAP										
YILDIZKENT 2.ETAP										
YILDIZKENT 3.ETAP										
TOPLAM	1154	304.879.145,26	326	92.061.233,68	593	170.271.210,59	542	195.538.107,32	489	164.721.998,93

Yıllık ve aylık satış dağılım tablolarında belirtilen satış rakamları, gerek pazarlama müdürlüğümüz ve gerekse satış ofisleri aracılığıyla satış kesinleşen bağımsız bölümlerden oluşmaktadır. Opsiyon yapılan bağımsız bölümler bu tablolarda dikkate alınmamaktadır.

NOT

işlemlerin tamamlanması zaman almaktadır. Bu nedenle bir önceki ay veya aylarda açıklanan satış rakamların artmasına neden olabilmektedir. Satışlara ilaveler olabileceği gibi iptallerden kaynaklanan azalmalarda söz konusu olabilir. Bilgi edinilmesi önemle rica olunur.