



# EMLAK KONUT

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

T.C. BAŞBAKANLIK TOKİ İŞTİRAKİDİR

## İSTANBUL BAKIRKÖY ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI

**İŞİN ADI:** İstanbul Bakırköy Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi.

- İhale, "Arsa Satışı Karşılığı" yapım işi olması ve bu iş için bütçeye ödenek konmaması nedeniyle, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, Emlak Konut GYO A.Ş. Gayrimenkul Satış, Kiraya Verme ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği'ne uygun olarak **Açık İhale (Kapalı Zarf Teklif Alma ve Pazarlık - Açık Artırma) Usulüne göre iki oturum halinde yapılacaktır.**
- İhalenin 1. Oturumu 26.06.2013 Çarşamba günü saat 14:30'da yapılacaktır.**
- İhaleye, yerli veya yabancı gerçek veya tüzel kişi veya bunların oluşturdukları ortak girişim grupları teklif verebilecektir. Ancak, bu ihale uluslararası bir ihale değildir. Konsorsiyum olarak verilen teklifler kabul edilmeyecektir. Yabancı istekliler, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nda belirtildiği şekilde ihaleye katılabilirler.

### İhale Konusu İşlerin Yapılacağı Taşınmazların Ada / Parsel Bilgi Tablosu

İli	İlçesi	Mahallesi	Parsel No*	Fonksiyonu	Arsa Alanı* (m <sup>2</sup> )	Emsale Esas İnşaat Alanı** (m <sup>2</sup> )
İstanbul	Bakırköy / Zeytinburnu	Osmaniye / Veliefendi	A	Konut + Hizmet	45.676,00	97.016,65
			B	Ticaret	6.586,00	14.224,83
			C	İlköğretim Tesis Alanı	4.747,00	-
			D	Dini Tesis Alanı	5.000,00	-
			E	Parklar	23.271,00	-
			Toplam			85.280,00

(\*) İmar planı üzerinden hesaplanan fonksiyon alanları yaklaşık olup, bu alanlar imar planına göre yapılacak imar uygulamasından sonra kesinleşecektir.

(\*\*) Emsal alanlar, plan notlarına göre hesaplanmıştır.

#### Plan Notları ile İlgili Bilgiler:

- Konut+Hizmet Alanlarında; konut, rezidans, alışveriş merkezi, otel, konaklama tesisleri, ticaret, ofis-büro, işhanı, gazino, çarşı, çok katlı mağazalar, bankalar, kongre merkezi, sinema, tiyatro vb. özel sosyal kültürel tesis alanları, günübirlik tesis, turizm amaçlı tesis, rekreasyon alanları, spor alanı, katlı otopark vb. fonksiyonlar yer alabilir.
- Ticaret Alanlarında; iş merkezi, ofis, büro, çarşı, çok katlı mağazalar, katlı otoparklar, alış-veriş merkezi, otel, motel gibi konaklama tesisleri ile rezidans yapıları ve sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi kültürel tesisler ve lokanta, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik yapılar, yönetim binaları, banka, finans kurumları, özel eğitim alanları, özel sağlık tesis alanları vb. yer alabilir.
- Ticaret ve Konut+Hizmet Alanında; E=1,80 Hmax=45 m olup, 13.01.2012 tarih ve 173 sayılı İBB Meclis Kararında belirlenen Silüet Planı kriterlerine uyulacaktır.
- Parsel alanlarında, terk oranının %40'ı geçmesi durumunda donatı terkinin bedelsiz yapılması şartı ile emsal hesabı brüt parsel alanlarının %60'ı üzerinden hesap edilecektir.

### İhaleye Esas Taşınmazların Yerini Gösteren Görsel Konum Haritası

