

# İSTANBUL BAŞAKŞEHİR ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI

**İŞİN ADI :** İstanbul Başakşehir Ayazma 3. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi.

İhale, " Arsa Satışı Karşılığı " yapım işi olması ve bu iş için bütçeye ödenek konmaması nedeniyle, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu' na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu' na tabi olmayıp, " Emlak Konut GYO A.Ş. Gayrimenkul Satış, Kiraya Verme ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği " ne uygun olarak Açık İhale (Kapalı Zarf Teklif Alma ve Pazarlık - Açık artırma) Usulüne göre iki oturum halinde yapılacaktır.

İhalenin 1.Oturumu 30.01.2013 Çarşamba günü saat 14:30' da yapılacaktır.

İhaleye, yerli veya yabancı gerçek veya tüzel kişi veya bunların oluşturdukları ortak girişim grupları teklif verebilecektir. Ancak, bu ihale uluslararası bir ihale değildir. Konsorsiyum olarak verilen teklifler kabul edilmeyecektir. Yabancı İstekliler, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu' nda belirtildiği şekilde ihaleye katılabilirler.

## İhale Konusu İşlerin Yapılacağı Taşınmazların Ada /Parsel Bilgi Tablosu

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yapı Cinsi	Arsa Alanı (m <sup>2</sup> )	Emsal	Emsale Esas İnşaat Alanı (m <sup>2</sup> )
İstanbul	Başakşehir	İkitelli-2	1358	1	K2 Konut Alanı	39.580,91	2,00	79.161,82
			1359	1	K1 Konut Alanı	58.484,05	2,40	140.361,72
			1358	2	Dini Tesis Alanı	5.623,45	-	-
			1359	2	İlköğretim Tesis Alanı	8.004,96	1,00	8.004,96
			Toplam					111.693,37

### Plan Notları ile İlgili Bilgiler:

- Planlama alanının tamamında eğimden dolayı açığa çıkan bodrum katlar iskan edilebilir. İskan edilen bodrum katlar emsale dahildir. Birden fazla bodrum kat çıkması halinde bu katlar ortak alan (spor salonu, sosyal tesis, sığınak, su deposu, tesisat odası, otopark v.b.) olarak kullanılabilir.
- K1 ve K2 Konut alanlarında emsale esas inşaat alanı değerinden kullanılmak üzere % 50 'si oranında ticaret yapılabilir.
- K1 ve K2 Konut alanlarında H=Serbest'tir.

### İhaleye Esas Taşınmazların Yerini Gösteren Görsel Konum Haritası



Detaylı Bilgi için. [www.emlakkonut.com.tr](http://www.emlakkonut.com.tr)'yi ziyaret edebilirsiniz. İrtibat Telefonu: 0216 579 15 15 (Pbx)