

İSTANBUL ZEYTİNBURNU BEŞTELSİZ ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI

İŞİN ADI: İstanbul Zeytinburnu Beştelesiz Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşİ

- İhale konusu inşaat yapım ve satış işleri ihalesi ile ihale sonucunda düzenlenecek olan sözleşme, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'na tâbi değildir.
- İhale, "Emlak Konut GYO A.Ş. Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale ve Sözleşme Yönetmeliği" kapsamında, "Açık İhale Usulü" ile "Kapalı Zarf Teklif Alma (1. oturum) ve Pazarlık-Açık Artırma (2. oturum)" olarak iki oturum halinde, iki ayrı günde yapılacaktır.
- İhalenin 1. oturumu 06.06.2017 Salı günü saat 14.30'da yapılacaktır.**
- Bu ihale, uluslararası bir ihale değildir.
- Yerli gerçek veya tüzel kişi istekliler tek başlarına ihaleye katılabilecekleri gibi, kendi aralarında iş ortaklığı oluşturmak suretiyle de ihaleye katılabilirler.
- Yabancı gerçek veya tüzel kişi istekliler tek başlarına veya yerli veya yabancı gerçek veya tüzel kişiler ile iş ortaklığı veya konsorsiyum oluşturmak suretiyle ihaleye katılamazlar. Ancak, Türkiye Cumhuriyeti'nin ilgili mevzuatı çerçevesinde, Türkiye'de oluşturacakları "Yerli Tüzel Kişilik" olarak ihaleye katılabilirler.
- Konsorsiyumlar ihaleye katılamazlar.

İhale Konusu İşlerin Yapılacağı Taşınmazların Ada/Parsel Bilgi Tablosu

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Fonksiyonu	Arsa Alanı (m ²)	Yapılaşma Koşulları		
							Emsal	Emsale Esas İnşaat Alanı (m ²)	Bina Yüksekliği (Hmaks)
İstanbul	Zeytinburnu	Beştelesiz	3327	1	Ticaret+Turizm Alanı	5.558,69	2,00	11.117,38	35,50 m
			3329	1	Ticaret+Konut Alanı	20.570,13	2,00	41.140,26	35,50 m
			3330	1	Ticaret Alanı	10.653,72	0,90	9.588,35	2 kat
			3331	1	Dini Tesis Alanı	5.009,78	-	-	-
					Park Alanı *	55.176,00	-	-	-
		Toplam			96.968,32		61.845,99		

* İhale sınırları içinde kalan park alanlarının yaklaşık toplamıdır.

Plan Notlarıyla İlgili Bilgiler:

- Ticaret alanında TAKS:0,50'dir. Ticaret alanında iş merkezi, ofis, büro, alışveriş merkezi, çok katlı mağaza çarşısı, sinema, tiyatro, müze, lokanta, banka, finans kurumları ve kat otoparkı yapılabilir.
- Ticaret-konut alanında emsal inşaat alanının %80'ine kadar konut yapılabilir. Bu alanda yapılacak ticari birimlerde; iş ve alışveriş merkezleri, perakende ticaret, ofis, büro, özel sosyal ve kültürel tesisler, restoran, otopark, spor, eğlence, dinlenme, kapalı havuz, balo-konferans-sergi salonları, sinema, rezidans özel eğitim tesis alanı, özel sağlık tesis alanı vb. yer alabilir ve bu yerler bir orana bağlı kalınmaksızın bir arada kullanılabilir.
- Ticaret-turizm alanında her türlü turizm tesisleri (otel, motel, apart otel), iş ve alışveriş merkezleri, perakende ticaret, ofis, büro, özel sosyal ve kültürel tesisler, restoran, otopark, spor, eğlence, dinlenme, kapalı havuz, balo-konferans-sergi salonları, sinema vb. yer alabilir.

İhaleye Esas Taşınmazların Yerini Gösteren Görsel Konum Haritası:

