

KENTSEL DÖNÜŞÜM KAPSAMINDA KAT KARŞILIĞI İNŞAAT YAPTIRILMASI İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

Elazığ Belediye Başkanlığından:

1 - Aşağıda Mahallesi, etap nosu, adası, parseli, m²'si, cinsi, inşaat alan m²'si, adedi, yaklaşık inşaat maliyeti, ihale tarih ve saati yazılı taşınmazlar üzerinde Kentsel Dönüşüm kapsamında Kat Karşılığı İnşaat Yaptırılması (dağıtımı ve yapımı ile ilgili detaylar ihale dokümanında belirtilmiştir.) işi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35. maddesinin (a) bendi gereğince kapalı teklif eksiltme sureti ihale edilecektir.

2 - İhalesi aşağıda belirtilen tarih ve saatlerde Belediyemiz Encümen Toplantı salonunda Encümen huzurunda yapılacaktır.

3 - İhale şartnamesi mesai saatleri içerisinde ücretsiz görüleceği gibi ihaleye iştirak edilmesi halinde 250,00 TL bedel karşılığında Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğünden temin edilecektir. Ayrıca Teklif verecek kişiler ayrıntılı bilgi için Elazığ Belediyesi Yapı Kontrol Müdürlüğünden veya (424) 248 47 02 (dâhili 1505) nolu telefondan bilgi alabileceklerdir

4 - İhaleye katılmak isteyen isteklilerden, aşağıdaki şartlar aranır.

4.1 - Kanuni ikametgâhı olması,

4.2 - T.C. Kimlik numarasını içeren Nüfus cüzdanı sureti veya fotokopisi (Gerçek Kişiler için).

4.3 - Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili Meslek Odası Belgesi,

a) Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkar odasından veya ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge

b) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

c) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b)'deki esaslara göre temin edecekleri belge,

4.4 - Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri,

a) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

b) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

c) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b)'deki esaslara göre temin edecekleri belge,

4.5 - İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifle bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri vermesi,

4.6 - İstekliler teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.

4.7 - İsteklilerin ortak girişim olması halinde, noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ile ortaklarca imzalanan Ortaklık Sözleşmesi vermesi

4.8 - Elazığ Belediyesine borcu olmadığına dair belge, (bu belge Mali Hizmetler Müdürlüğüne bağlı Gelir Servisinden temin edilecektir)

4.9 - İhale dosya bedelinin ödendiğini gösteren makbuz,

4.10-) a) İsteklilerden, bu ihalede; son on beş yıl içinde bir (tek) sözleşme kapsamında toplam inşaat alanının %25 (yirmibeş)'inden az olmamak üzere ihale konusu veya özel işler ile benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler istenecektir.

b) Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler ve benzer işlere denk sayılacak mühendislik ve mimarlık bölümleri:

MİMAR VE İNŞAAT MÜHENDİSİDİR

c) Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler;

11/06/2011 TARİH VE 27961 SAYILI RESMÎ GAZETE'DE YAYIMLANAN YAPIM İŞLERİNDE İŞ DENEYİMİNDE DEĞERLENDİRİLECEK BENZER İŞLERE DAİR TEBLİĞDE YER ALAN B/III GRUBU İŞLERİ BENZER İŞ OLARAK KABUL EDİLECEKTİR.

4.11 - Gelir ve kurumlar vergisi borcu bulunmadığına dair belge.

4.12 - 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre cezalı olmadığına dair belge (İsteklinin yazılı taahhüdü)

5 - İhaleye katılacak olan istekliler ihale dokümanında istenilen belgeleri ihale saatine kadar kapalı bir zarf içerisinde İhale Komisyon başkanlığına (Encümene) sıra numaralı alındı karşılığında teslim etmeleri gerekmektedir. Bu saatten sonra verilecek teklif mektupları veya herhangi bir nedenden dolayı (Telgraf ve postada) meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez, Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı, soyadı veya ticari unvanı ile açık adresi yazılacaktır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postada olacak gecikmeler kabul edilmez.

6 - En uygun teklif; yüklenici tarafından anahtar teslimi, tüm harçları yatırılmış (Belediye Hizmet bedelleri ve harçları İdareye, Diğer tüm hizmet bedelleri ve harçlar yüklenici firmaya ait olmak üzere) iskân ruhsatı alınmış, kat mülkiyetine geçilmiş, tüm ada içi alt ve üst yapı bağlantıları yapılmış (ferdi abonelikler hariç), ada içi peyzaj ve çevre düzenlemesi, iksa ve zemin iyileştirilmeleri bitirilmiş olacak şekilde sözleşme tarihi temel alınarak 1 (Bir) yıl içerisinde 4 (dört) taksit üzerinden ödenmesi koşulu ile ihale dokümanında ki dağıtım cetvelinde belirtilen dağıtım oranları nazara alınarak hak sahiplerinden TL üzerinden en az bedel talep eden, ihale şartnamesinde belirtilen niteliklere haiz yüklenici tercih edilecektir

7 - İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, kat karşılığı inşaat yaptırılması işinde ihale dokümanı ve sözleşme hükümleri uygulanacaktır

MAHALLESİ	ETAP	ADA	PARSEL	ARSA ALANI (m ²)	CİNSİ	TOPLAM İNŞAAT ALANI (m ²)	ADET	YAKLAŞIK MALİYET (TL)	İHALE TARİH VE SAATİ	
SÜRSÜRÜ	4	690	1,2,3	11.885,00	KONUT	26.848,00	160	90.870.313,63 TL	07.05.2021	14.00
		691	8,15,19							
SÜRSÜRÜ	4	689	1,2,3	11.885,00	İŞ YERİ	7.242,00	22	90.870.313,63 TL	07.05.2021	14.00
		691	8,15,19							

MAHALLESİ	ETAP	ADA	PARSEL	ARSA ALANI (m ²)	CİNSİ	TOPLAM İNŞAAT ALANI (m ²)	ADET	YAKLAŞIK MALİYET (TL)	İHALE TARİH VE SAATİ	
SÜRSÜRÜ	5	689	1,2,3,5	5.378,00	KONUT	11.623,00	80	40.673.518,49 TL	07.05.2021	14.15
SÜRSÜRÜ	5	689	1,2,3,5	5.378,00	İŞ YERİ	3.359,00	10			

MAHALLESİ	ETAP	ADA	PARSEL	ARSA ALANI (m ²)	CİNSİ	TOPLAM İNŞAAT ALANI (m ²)	ADET	YAKLAŞIK MALİYET (TL)	İHALE TARİH VE SAATİ	
SÜRSÜRÜ	6	688	1,2,3,5	5.237,00	KONUT	11.623,00	80	40.441.232,86 TL	07.05.2021	14.30
SÜRSÜRÜ	6	688	1,2,3,5	5.237,00	İŞ YERİ	3.280,00	10			

MAHALLESİ	ETAP	ADA	PARSEL	ARSA ALANI (m ²)	CİNSİ	TOPLAM İNŞAAT ALANI (m ²)	ADET	YAKLAŞIK MALİYET (TL)	İHALE TARİH VE SAATİ	
SÜRSÜRÜ	7	687	1,2,3,5	5.171,00	KONUT	11.623,00	80	40.456.718,42 TL	07.05.2021	14.45
SÜRSÜRÜ	7	687	1,2,3,5	5.171,00	İŞ YERİ	3.243,00	10			

3814/1-1