



**EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN**  
**30 HAZİRAN 2013 TARİHLİ GELİR TABLOSU**  
**(SPK Mevzuatına göre düzenlenmemiştir.)**

	(TL)	
<b>BRÜT SATIŞLAR</b>		<b>1.104.091.469,64</b>
<b>YURT İÇİ SATIŞLAR</b>	<b>1.104.091.469,64</b>	
İşyeri ve Dükkan satışları	0,00	
İş Merkezi ve Dükkan Satışları	0,00	
İşyeri ve Dükkan satışlarına ait TÜFE Farkı	166.918,95	
Konut Satışları	381.838.283,99	
Kira Gelirleri	905.618,35	
İşyeri ve Konut Kira Gelirleri		
Key İş Merkezi ve Dükkan Kira Gelirleri		
Arazi ve Arsa Satışları	324.837.542,38	
Arazi ve Arsa Satışlarına ait TÜFE Farkı	7.688.394,49	
Projelendirilen Arsa Satışları	358.555.698,83	
Konut Satışlarına Ait TÜFE Farkları	30.099.012,65	
<b>YURT DIŞI SATIŞLAR</b>		
<b>DİĞER GELİRLER</b>		
<b>SATIŞ İNDİRLERİ ( - )</b>		<b>736.737,64</b>
Satıştan İadeler ( - )	535.176,85	
Satış İskontoları ( - )	201.560,79	
Önceki Dönem Satışlardan İskonto ve İndirimler ( - )	0,00	
Diğer İndirimler ( - )	0,00	
<b>NET SATIŞLAR ( = )</b>		<b>1.103.354.732,00</b>
<b>SATIŞLARIN MALİYETİ ( - )</b>		<b>486.949.815,44</b>
Satılan Mamuller Maliyeti ( - )	228.184.460,51	
Satılan Ticari Mallar Maliyeti ( - )	258.765.354,93	
Satılan Hizmet Maliyeti ( - )	0,00	
Diğer Satışların Maliyeti ( - )	0,00	
<b>BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI ( = )</b>		<b>616.404.916,56</b>
<b>FAALİYET GİDERLERİ ( - )</b>		<b>76.179.103,43</b>
Araştırma ve Geliştirme giderleri ( - )	0,00	
Pazarlama, Satış ve dağıtım Giderleri ( - )	27.580.515,77	
Genel Yönetim Giderleri ( - )	48.598.587,66	
<b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI ( = )</b>		<b>540.225.813,13</b>
<b>DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR</b>		<b>96.986.745,41</b>
İştiraklerden temettü Gelirleri	0,00	
Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00	
Faiz Gelirleri	32.183.252,78	
Komisyon Gelirleri	0,00	
Konusu Kalmayan Karşılıklar	13.914.173,48	
Menkul Kıymet Satış Karları	94.243,98	
Kambiyo Karları	1.345,17	
Reeskont Faiz Gelirleri	35.964.632,45	
Diğer Olağan Gelir ve Karlar	14.829.097,55	
<b>DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR ( - )</b>		<b>69.047.436,48</b>
Komisyon Giderleri ( - )	0,00	
Karşılık Giderleri ( - )	23.044.679,02	
Menkul Kıymet Satış Zararları ( - )	0,00	
Kambiyo Zararları ( - )	155.103,15	
Reeskont Faiz Giderleri ( - )	45.099.072,91	
Diğer Olağan Gider ve Zararlar ( - )	748.581,40	
<b>FİNANSMAN GİDERLERİ ( - )</b>		<b>28.510.131,09</b>
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri ( - )	0,00	
Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri ( - )	28.510.131,09	
<b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR ( = )</b>		<b>539.654.990,97</b>
<b>OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR</b>		<b>186.657.554,25</b>
Önceki Dönem Gelir ve Karları	0,00	
Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	186.657.554,25	
<b>OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR ( - )</b>		<b>2.267.483,51</b>
Çalışılmayan Kısım Gider ve Zararları ( - )	0,00	
Önceki Dönem Gider ve Zararlar ( - )	0,00	
Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar ( - )	2.267.483,51	
<b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI ( = )</b>		<b>724.045.061,71</b>
<b>DÖNEM</b>		<b>0,00</b>
Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları	0,00	
<b>DÖNEM NET KARI VEYA ( ZARARI )</b>		<b>724.045.061,71</b>