

# EMLAK KONUT'TAN

## 16 ADET ARSA - 12 ADET VİLLA VE DÜKKAN

### 08/07/2014 TARİHİNDE AÇIK ARTIRMA İLE SATIŞTA!

#### ARSALAR

GRUP	SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HİSSE (PAY/PAYDA)	HİSSE MİKTARI (m <sup>2</sup> )	PLAN FONKSİYON	MUHAMMEN SATIŞ DEĞERİ (KDV DAHİL)
1	1	İzmir	Karşıyaka	Şemikler	25863	1	2.787,00	TAM	2.787,00	PLANSIZ	6.000.000,00
	2	Kocaeli	Körfez	Yarımca	1921	2	5.742,04	499500/ 574204	4.995,00	SPOR ALANI	720.000,00
	3	Kocaeli	Körfez	Yarımca	1928	1	6.614,97	575419/ 661497	5.754,19	SAĞLIK TESİSİ	800.000,00
	4	Kocaeli	Körfez	Yarımca	1928	2	5.043,25	438717/ 504325	4.387,17	KENTSEL HİZMET ALANI	600.000,00
	5	Kocaeli	Körfez	Yarımca	1929	3	4.949,57	430559/ 494957	4.305,59	REKREASYON ALANI	600.000,00
2	6	Tekirdağ	Çorlu	Kazimiye	2560	2	1.647,96	200/2400	137,33	Konut	49.000,00
	7	Tekirdağ	Çorlu	Kazimiye	1474	4	793,00	TAM	793,00	-	207.000,00
	8	Ankara	Çankaya	Öncebeci	2941	6	200,00	TAM	200,00	-	217.000,00
	9	Ankara	Çankaya	Öncebeci	2941	11	200,00	TAM	200,00	-	65.000,00
	10	Ankara	Çankaya	Öncebeci	2930	20	125,00	TAM	125,00	-	365.000,00
	11	Kırklareli	Lüleburgaz	Kurtuluş	1271	1	3.615,00	TAM	3.615,00	Resmi Kurum Alanı	109.000,00
	12	Kastamonu	Cide	Doğankaya	118	8	9.110,04	TAM	9.110,04	-	65.000,00
	13	Kastamonu	Cide	Doğankaya	106	7	1.152,78	TAM	1.152,78	-	9.000,00
	14	İstanbul	Sarıyer	Zekeriyaköy	1789	1	999,87	238111/240000	992,00	T.A.Y. (TEKNİK ALTYAPI ALANI)	2.200.000,00
	15	İstanbul	Sarıyer	Zekeriyaköy	1789	5	350,00	6263/80000	27,40	KONUT ALANI	29.000,00
	16	İstanbul	Sarıyer	Zekeriyaköy	1790	5	1.200,00	3850/240000	19,25	KONUT ALANI	21.000,00

#### DÜKKAN VE VİLLALAR

SIRA	İL ADI	İLÇE ADI	ADA	PARSEL	BLOK NO.	KAPI NO.	BULUNDUĞU KAT	ODA SAYISI	YÖNÜ	BRÜT (m <sup>2</sup> )	NET m <sup>2</sup> (Balcon, Teras, Açık Çıkma, Kat Bahçesi Hariç)	TİCARET SATIŞ (m <sup>2</sup> )	KULLANIŞ ŞEKLİ	MUHAMMEN SATIŞ DEĞERİ (KDV DAHİL)
1	KIRKLARELİ	LÜLEBURGAZ	1267	1	ÇARŞI	1	1.BODRUM KAT	DÜKKAN	B	1188,23	1145,09	1188,23	DÜKKAN	1.450.000,00
2	İSTANBUL	ATAŞEHİR	2445	2	A	3	ZEMİN KAT	DÜKKAN	D-K	99,89	81,01	125,98	DÜKKAN	1.400.000,00
3	İSTANBUL	ATAŞEHİR	2445	2	B	2	ZEMİN KAT	DÜKKAN	K-B-G	136,46	111,34	172,1	DÜKKAN	2.000.000,00
4	İSTANBUL	ATAŞEHİR	2445	2	B	3	ZEMİN KAT	DÜKKAN	K-B	99,89	81,01	125,98	DÜKKAN	1.400.000,00
5	İZMİR	KARŞIYAKA	26032	1	32/C	2	ZEMİN KAT	DÜKKAN		345,07	329,32	396,18	DÜKKAN	2.400.000,00
6	İSTANBUL	SİLİVRİ	675	1	E	11	ZEMİN KAT	CAFE	K-B-G	117,87	107,3	162,24	CAFE	350.000,00
7	İSTANBUL	ATAŞEHİR	3346	1	V10	1	ZEMİN KAT	3+1	KB	155,72	130,72	0	VİLLA	4.000.000,00
8	İSTANBUL	ATAŞEHİR	3346	1	V11	1	ZEMİN KAT	3+1	KB	155,72	130,72	0	VİLLA	4.000.000,00
9	İSTANBUL	ATAŞEHİR	3346	1	V12	1	ZEMİN KAT	3+1	KB	155,72	130,72	0	VİLLA	4.000.000,00
10	İSTANBUL	ATAŞEHİR	3346	1	V13	1	ZEMİN KAT	3+1	KB	155,72	130,72	0	VİLLA	4.000.000,00
11	İSTANBUL	ATAŞEHİR	3346	1	V14	1	ZEMİN KAT	3+1	KB	155,72	130,72	0	VİLLA	4.000.000,00
12	İSTANBUL	ATAŞEHİR	3346	1	V9	1	ZEMİN KAT	3+1	KB	155,72	130,72	0	VİLLA	4.000.000,00

#### PEŞİN SATIŞLARDA;

İhale sonucu oluşan satış bedelinin nakden ve / veya banka kredisi ile ödenmesi,

#### VADELİ SATIŞLARDA;

##### Arsalar için;

1. Gruptaki arsalar için, ihale sonucu oluşan satış bedelinin asgari %25 peşin 24 ay vade %30 peşin 36 ay vade %35 peşin 42 ay vade %40 peşin 48 ay vade yapılarak,
2. Gruptaki arsalar için, ihale sonucu oluşan satış bedelinin asgari %20 peşin 60 ay vade %25 peşin 84 ay vade %30 peşin 96 ay vade yapılarak kalan tutara Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi uygulanacaktır.

##### Dükkan ve Villalar için;

- İhale sonucu oluşan satış bedelinin asgari %25 peşin 60 ay vade, yapılarak kalan tutara Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi uygulanması,
- İhale sonucu oluşan satış bedelinin asgari %25 peşin 60 aya vade, yapılarak kalan tutara aylık %0,60 faiz oranı uygulanarak sabit vadeli satılacaktır.

\* Villalar için KVD oranı %18'dir.

SATIŞ TARİHİ: 08/07/2014

İHALE SAATİ: ARSALAR 13:00

VİLLALAR 13:00

DÜKKANLAR 13:00

YER: EMLAK KONUT G.Y.O. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Atatürk Mah. Çitlembik Cad. No:4

Ataşehir - İstanbul

