TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

**Fatsa Belediyesinden:**

MADDE 1. İHALE KONUSU ve ŞEKLİ

Ordu İli Fatsa ilçesinde Mülkiyeti Fatsa Belediye Başkanlığı Tüzel kişiliği adına kayıtlı aşağıda tablo 1’de nitelikleri belirtilen 3 adet arsa vasıflı taşınmaz ve yine Mülkiyeti Fatsa Belediyesi tüzel kişiliğine ait Ordu İli Fatsa İlçesi M. Kemal Paşa Mahallesinde, tapunun 14 ada 1 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan 372,36-m2 yüzölçümlükargir beş (5) katlı işyeri vasıflı taşınmazda bulunan, aşağıda tablo 2’de nitelikleri belirtilen 16 adet bağımsız bölüm; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 35/a maddesine göre kapalı zarf teklif usulü ihale ile satılacaktır.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| No | Mahallesi | Ada | Parsel | M² | Vasfı | Geçici Teminat  %3 | Muhammen Satış  Bedeli | Şartname Satış  Bedel % 0,1 |
| 1 | M. K. Paşa Mah. Garaj Sok. No. 59 | 840 | 3 | 239,00 | Arsa | 6.900,00-TL | 230.000,00-TL | 230,00-TL |
| 2 | Kurtuluş Mah. Akçakese Sok. No. 37 | 78 | 153 | 268,00 | Arsa | 2.850,00-TL | 95.000,00-TL | 95,00-TL |
| 3 | Evkaf Mah. Çöteli Sok. No. 42 | 385 | 5 | 233,85 | Kap. Yol Arsa | 2.850,00-TL | 95.000,00-TL | 95,00-TL |

TABLO 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| B. Böl.  No | Bulunduğu  Kat | Arsa Payı | Niteliği | Alanı M2 | Cepheleri | Geçici Teminat  %3 | Muhammen  Satış Bedeli | Şartname Satış  Bedeli %0,1 |
| 1 | Z. Kat | 3390/33666 | A. Katlı İşyeri | 116,00 | Plevne Cad. Cepheli | 27.000,00-TL | 900.000,00-TL | 900,00-TL |
| 3 | Z. Kat | 1590/33666 | A. Katlı İşyeri | 55,00 | Cadde Cephesi Yok | 9.000,00-TL | 300.000,00-TL | 300,00-TL |
| 10 | 1. Kat | 258/33666 | İşyeri | 45,00 | Cadde cephesi yok | 1.020,00-TL | 34.000,00-TL | 34,00-TL |
| 11 | 1. Kat | 464/33666 | İşyeri | 60,00 | Plevne Cad. Cepheli | 2.880,00-TL | 96.000,00-TL | 96,00-TL |
| 13 | 1. Kat | 504/33666 | İşyeri | 65,00 | İnönü Cad. Cepheli | 3.120,00-TL | 104.000,00-TL | 104,00-TL |
| 14 | 2. Kat | 704/33666 | İşyeri | 90,00 | Plevne Cad. Cepheli | 4.320,00-TL | 144.000,00-TL | 144,00-TL |
| 15 | 2. Kat | 512/33666 | İşyeri | 66,00 | Plevne Cad. Cepheli | 3.180,00-TL | 106.000,00-TL | 106,00-TL |
| 16 | 2. Kat | 258/33666 | İşyeri | 45,00 | Cadde cephesi yok | 1.020,00-TL | 34.000,00-TL | 34,00-TL |
| 17 | 2. Kat | 464/33666 | İşyeri | 60,00 | Plevne Cad. Cepheli | 2.880,00-TL | 96.000,00-TL | 96,00-TL |
| 18 | 2. Kat | 528/33666 | İşyeri | 68,00 | Plevne Cad. ve İnönü Cad. Cepheli | 3.300,00-TL | 110.000,00-TL | 110,00-TL |
| 19 | 2. Kat | 504/33666 | İşyeri | 65,00 | İnönü Cad. Cepheli | 3.120,00-TL | 104.000,00-TL | 104,00-TL |
| 20 | 3. Kat | 704/33666 | İşyeri | 90,00 | Plevne Cad. Cepheli | 4.050,00-TL | 135.000,00-TL | 135,00-TL |
| 21 | 3. Kat | 512/33666 | İşyeri | 66,00 | Plevne Cad. Cepheli | 2.970,00-TL | 99.000,00-TL | 99,00-TL |
| 22 | 3. Kat | 258/33666 | İşyeri | 45,00 | Cadde cephesi yok | 1.020,00-TL | 34.000,00-TL | 34,00-TL |
| 24 | 3. Kat | 528/33666 | İşyeri | 68,00 | Plevne Cad. ve İnönü Cad. Cepheli | 3.150,00-TL | 105.000,00-TL | 105,00-TL |
| 25 | 3. Kat | 504/33666 | İşyeri | 65,00 | İnönü Cad. Cepheli | 2.910,00-TL | 97.000,00-TL | 97,00-TL |

TABLO 2

MADDE 2. İHALENİN YERİ, GÜNÜ VE SAATİ

İhale Ordu ili Fatsa ilçesi M. Kemal Paşa Mah. Plevne Cad. No. 6’da bulunan Belediye hizmet binasının 3. Katında, belediye meclisi toplantı salonunda yapılacak olup;

TABLO 1’DE BULUNAN TAŞINMAZIN İHALE TARİH VE SAATİ

1. Numaralı Taşınmazın Satışı 11.11.2014 Saat 10:00’da / 2 Numaralı Taşınmazın Satışı 11.11.2014 Saat 11:00’da

3. Numaralı Taşınmazın Satışı 11.11.2014 Saat 13:30’da

TABLO 2’DE BULUNAN TAŞINMAZLARIN İHALE TARİH VE SAATİ

1. Numaralı Bağımsız Bölümün Satışı 12.11.2014 Saat 10:00’da,

3. Numaralı Bağımsız Bölümün Satışı 12.11.2014 Saat 11:00’da,

10. Numaralı Bağımsız Bölümün Satışı 12.11.2014 Saat 13:30’da,

11. Numaralı Bağımsız Bölümün Satışı 12.11.2014 Saat 15:00’da,

13. Numaralı Bağımsız Bölümün Satışı 12.11.2014 Saat 16:00’da,

14. Numaralı Bağımsız Bölümün Satışı 13.11.2014 Saat 10:00’da,

15. Numaralı Bağımsız Bölümün Satışı 13.11.2014 Saat 11:00’da,

16. Numaralı Bağımsız Bölümün Satışı 13.11.2014 Saat 13:30’da,

17. Numaralı Bağımsız Bölümün Satışı 13.11.2014 Saat 15:00’da,

18. Numaralı Bağımsız Bölümün Satışı 13.11.2014 Saat 16:00’da,

19. Numaralı Bağımsız Bölümün Satışı 14.11.2014 Saat 10:00’da,

20. Numaralı Bağımsız Bölümün Satışı 14.11.2014 Saat 11:00’da,

21. Numaralı Bağımsız Bölümün Satışı 14.11.2014 Saat 13:30’da,

22. Numaralı Bağımsız Bölümün Satışı 14.11.2014 Saat 15:00’da,

24. Numaralı Bağımsız Bölümün Satışı 14.11.2014 Saat 16:00’da,

25. Numaralı Bağımsız Bölümün Satışı 14.11.2014 Saat 16:30’da,

MADDE 3. TEKLİFLERİN VERİLECEĞİ YER VE SON TEKLİF VERME TARİHİ

Taşınmazların satış ihalesine teklif verecekler; ihale zarflarını, şartnamede belirtilen belgelerini şartnameye uygun olarak hazırlayarak ihale saatine kadar Belediye hizmet binası 1. Katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir. İhale saati ve daha sonra gelen teklifler tutanakla kabul edilmeyecektir.

Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

MADDE 4. İHALE ŞARTNAMESİNİN ALINACAĞI YER VE BEDELİ

Talipliler; onaylı ihale şartnamesini Ordu ili Fatsa ilçesi M. Kemal Paşa Mahallesi Plevne Caddesi No. 6’ da bulunan belediye hizmet binasının 1. Katında bulunan Emlak Ve İstimlak Müdürlüğünde görebilir talip oldukları bağımsız bölümün Muhammen bedelinin %0,1’ (Binde biri) ne tekabül eden ücret karşılığı satın alabilirler.

İhale Şartnamesi http://www.fatsa.bel.tr adresinde bulunan duyuru ve ilanlar bölümünde yayımlanacaktır

Talipliler hangi bağımsız bölüm için şartname satın almışsa o bölüm için teklif verebilir.

Örnek tablo 1 için; 3 numaralı taşınmazı satın almak için alınan şartname ve ekleri ile 1 numaralı taşınmazı satın almak için teklif verilemez.

Örnek tablo 2 için; 10 numaralı bağımsız bölümü satın almak için alınan şartname ve ekleri ile 1 numaralı bağımsız bölümü satın almak için teklif verilemez.

MADDE 5. İHALE DOSYASINDA ARANACAK BELGELER

İsteklilerin ihaleye katılımında tanzim edilecek İhale Dosyasında aranacak belgeler şunlardır:

a) Teklif Mektubu (Şartname eklerinde örneği mevcut),

b) Onaylı Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,

c) Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır

d) Geçici Teminat Mektubu veya Dekontu,

e) Nüfus cüzdanı fotokopisi (Gerçek Kişi İçin)

f) Türkiye’de adına tebligat yapılabilmesi için adres göstermesi (Gerçek Kişi İçin)

g) İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına ihaleye katılmaya yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve imza örneği,

h) Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi ve numarası,

i) İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

j) Tüzel kişi olması halinde, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri.

k) Ülkemizde yabancıların mülk edinmesi konusunda yasal mevzuat dahilinde herhangi bir engelleyici hüküm bulunmaması koşullarında T.C. uyruğunda olmayan yabancıların ihaleye iştirak etmesi halinde verecekleri her türlü teminatlarda (geçici, v.s. gibi) yerli bankalar veya özel finans kurumlarının kontrgarantisi (Counterguarantee) istenecektir. Ayrıca bu yabancı istekliler idareye sunacakları her türlü belgeleri, yeminli tercüman bürolarındaTürkçe’ye çevirmek zorundadır.

l) Yer gördü Belgesi.

m) Fatsa Belediye Başkanlığına borcu yoktur yazısı.

n) Şartname alındı makbuzu.

MADDE 6. HARÇ, GİDERLER, ADRES VE İLETİŞİM

İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçları ve diğer giderleri ödemek, müşteriye aittir.

Satıma ilişkin olarak her türlü tapu masrafı, vergi, resim, harçlar ve diğer giderleri ödemek müşteriye aittir.

M. K. Paşa Mah. Plevne Caddesi No: 6 Fatsa

Tel: 0452 423 63 00   Fax: 0452 423 63 09

9474/1-1

[▲](http://www.resmigazete.gov.tr/ilanlar/20141028-3.htm#_top)