MUHTELİF TAŞINMAZLARIN ÖZELLEŞTİRİLMESİ HAKKINDA İLAN

**Türkiye Şeker Fabrikaları Anonim Şirketinden:**

Aşağıda detayı yazılı muhtelif taşınmazlar Şirketimiz tarafından, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkındaki Kanun kapsamında “SATIŞ” yöntemi ile özelleştirilecektir.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Satışa Konu Taşınmazlar | Taşınmazın | | | Geçici Teminat TL. | Şartname Bedeli (KDV Dahil) TL. | Son Teklif Verme Tarihi ve Saati |
| M2 si | Ada No | Parsel No |
| 1 | Bolu İli, Mudurnu İlçesi, Kaygana Mahallesi, Mudurnu-Bolu Asfaltı mevkiinde bulunan arsa vasıflı taşınmaz | 3.847 | 91 | 15 | 5.000,- | 200,- | 31.10.2014/17.00 |
| 2 | Bolu İli, Mudurnu İlçesi, Kaygana Mahallesi Mudurnu-Bolu Asfaltı mevkiindeki arsa vasıflı taşınmaz ve üzerinde bulunan mütemmimleri (kargir daire ve ambar) | 2.794 | 91 | 16 | 4.000,- | 200,- | 31.10.2014/17.00 |
| 3 | Bolu İli, Mudurnu İlçesi, Kaygana Mahallesi Mudurnu-Bolu Asfaltı mevkiinde bulunan arsa vasıflı taşınmaz. | 18.395 | 91 | 17 | 20.000,- | 200,- | 31.10.2014/17.00 |
| 4 | Ankara İli, Nallıhan İlçesi, Aliağa Mahallesi Ankara Caddesi mevkiinde bulunan taşınmaz. Taşınmazın 2.430,82 m2 si arsa, 1.670,55 m2 si park alanı, 313,64 m2 si de eğitim tesis alanı olarak ayrılmıştır. 75-76-77 no.lu parseller birlikte satışa sunulmuş olup, her üç parsele birden tek teklif verilecektir. (imarlı) | 4.415,01 | 63 | 75-76-77 | 13.000,- | 200,- | 31.10.2014/17.00 |
| 5 | Ankara İli, Nallıhan İlçesi, Aliağa Mahallesi Ankara Caddesi mevkiindeki taşınmaz ile üzerinde bulunan mütemmimleri (Bahçeli 3 katlı kargir hizmet binası, lojman, 2 adetkargir depo). Taşınmazın 4.562,09 m2 si arsa, 596,04 m2 si sosyal tesis ve yurt alanı, 267,43 m2 si de sosyal tesis ve yurt alanı olarak ayrılmıştır. 53-54-55 no.lu parseller birlikte satışa sunulmuş olup, her üç parsele birden tek teklif verilecektir. (imarlı). | 5.425,56 | 64 | 53-54-55 | 25.000,- | 200,- | 31.10.2014/17.00 |
| 6 | Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Muradiye mahallesi, Beşikçiler mevkiinde bulunan taşınmaz ve üzerinde bulunan mütemmimi (kargir ev). Söz konusu taşınmaz 6 katlı bitişik nizam ticari alan vasfındadır. | 320,38 | 4763 | 12 | 30.000,- | 200,- | 31.10.2014/17.00 |
| 7 | Manisa İli, Soma İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, Şeker ve 27 Mayıs caddesi mevkiindeki taşınmaz ile üzerinde bulunan mütemmimleri (lojmanı olan kargir hizmet binası). Taşınmazın 2.128,34 m2 si ticari alan, 259,66 m2 si de yol olarak ayrılmıştır. (imarlı) | 2.388 | 151 | 2 | 100.000,- | 200,- | 31.10.2014/17.00 |
| 8 | Konya İli, Ilgın İlçesi, Çavuşçu Köyü, Tevekkel mevkiinde bulunan tarla vasfındaki taşınmaz | 2.200 | - | 1674 | 500,- | 200,- | 31.10.2014/17.00 |
| 9 | Konya İli, Ilgın İlçesi, Çavuşçu Köyü, Tevekkel mevkiinde bulunan tarla vasfındaki taşınmaz. | 2.000 | - | 1824 | 500,- | 200,- | 31.10.2014/17.00 |
| 10 | Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Övenler Köyü,Asbuğa mevkiinde bulunan tarla vasfındaki taşınmaz. | 353.468,05 | - | 649 | 60.000,- | 200,- | 31.10.2014/17.00 |
| 11 | - Afyon İli, Sinanpaşa İlçesi, Bulca Köyü, Arpalık mevkiinde bulunan tarla vasfındaki taşınmaz. | 4.750 | - | http://www.resmigazete.gov.tr/ilanlar/20140924-3_dosyalar/image001.gif698 | 5.000,- | 200,- | 31.10.2014/17.00 |
| - Afyon İli, Sinanpaşa İlçesi, Bulca Köyü, Arpalık mevkiinde bulunan tarla vasfındaki taşınmaz. | 3.375 | - | 699 |
| - Afyon İli, Sinanpaşa İlçesi, Bulca Köyü, Arpalık mevkiinde bulunan tarla vasfındaki taşınmaz. | 1.700 | - | 700 |
| - Afyon İli, Sinanpaşa İlçesi, Bulca Köyü, Arpalık mevkiinde bulunan tarla vasfındaki taşınmaz. | 4.150 | - | 701 |
| - Afyon İli, Sinanpaşa İlçesi, Bulca Köyü, Arpalık mevkiinde bulunan tarla vasfındaki taşınmaz. | 938 | - | 702 |
| - Afyon İli, Sinanpaşa İlçesi, Bulca Köyü, Arpalık mevkiinde bulunan tarla vasfındaki taşınmaz. | 1.675 | - | 703 |
| - Afyon İli, Sinanpaşa İlçesi, Bulca Köyü, Arpalık mevkiinde bulunan tarla vasfındaki taşınmaz. | 1.713 | - | 704 |
| - Afyon İli, Sinanpaşa İlçesi, Bulca Köyü, Ada mevkiinde bulunan tarla vasfındaki taşınmaz.    Yukarıda dökümü yapılan 8 adet parsel için tek teklif verilecektir. Parsellerin birinin üzerinde kantar binası mevcuttur. 8 adet parselin toplamı 27.501 m2 dir. | 9.200 | - | 1213 |
| 12 | Tokat İli, Turhal İlçesi, Seyfi Demirsoy mahallesi, Akasya sokakta bulunan taşınmaz ile üzerinde bulunan 1 adet lojman. | 426 | 74 | 28 | 5.000,- | 200,- | 31.10.2014/17.00 |
| 13 | Tokat İli, Turhal İlçesi, Seyfi Demirsoy mahallesi, Akasya sokakta bulunan taşınmaz ile üzerinde bulunan 1 adet lojman. | 436 | 74 | 29 | 5.000,- | 200,- | 31.10.2014/17.00 |
| 14 | Tokat İli, Turhal İlçesi, Seyfi Demirsoy mahallesi, Akasya sokakta bulunan taşınmaz ile üzerinde bulunan 1 adet lojman. | 451 | 74 | 30 | 5.000,- | 200,- | 31.10.2014/17.00 |
| 15 | Tokat İli, Turhal İlçesi, Seyfi Demirsoy mahallesi, Akasya sokakta bulunan taşınmaz ile üzerinde bulunan 1 adet lojman. | 436 | 74 | 33 | 5.000,- | 200,- | 31.10.2014/17.00 |
| 16 | Tokat İli, Turhal İlçesi, Seyfi Demirsoy mahallesi, Akasya sokakta bulunan taşınmaz ile üzerinde bulunan 1 adet lojman. | 425 | 74 | 34 | 5.000,- | 200,- | 31.10.2014/17.00 |
| 17 | Tokat İli, Turhal İlçesi, Seyfi Demirsoy mahallesi, Akasya sokakta bulunan taşınmaz ile üzerinde bulunan 1 adet lojman. | 425 | 74 | 35 | 5.000,- | 200,- | 31.10.2014/17.00 |
| 18 | Tokat İli, Turhal İlçesi, Seyfi Demirsoy mahallesi, Akasya sokakta bulunan taşınmaz ile üzerinde bulunan 1 adet lojman. | 466 | 74 | 36 | 5.000,- | 200,- | 31.10.2014/17.00 |
| 19 | Tokat İli, Turhal İlçesi, Seyfi Demirsoy mahallesi, Akasya sokakta bulunan taşınmaz ile üzerinde bulunan 1 adet lojman. | 461 | 74 | 37 | 5.000,- | 200,- | 31.10.2014/17.00 |
| 20 | Tokat İli, Turhal İlçesi, Seyfi Demirsoy mahallesi, Akasya sokakta bulunan taşınmaz ile üzerinde bulunan 1 adet lojman. | 460 | 74 | 42 | 5.000,- | 200,- | 31.10.2014/17.00 |

1 - İhaleler kapalı zarf içerisinde teklif almak ve görüşmeler yapılmak suretiyle “PAZARLIK USULÜ” ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonunca gerekli görüldüğü taktirde ihaleler pazarlık görüşmelerine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile açık artırma usulü ile sonuçlandırılabilir. Pazarlık usulünde ihaleye başlanabilmesi için en az iki adet geçerli teklifin olması gerekmektedir. Aksi taktirde ihale iptal edilecektir. İhaleye gerçek ve tüzel kişiler ile Ortak Girişim grupları katılabilir.

2 - Satışa konu taşınmazlardan birine teklif verilebileceği gibi ayrı ayrı olmak koşulu ile birden fazla taşınmaz içinde teklif verilebilir. Verilen teklifler herhangi bir şartı içeremeyeceği gibi birden fazla teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleriyle ilişkilendirilemez.

3 - İhalelerin geçici teminatları her taşınmaz için yukarıda ayrı ayrı gösterilmiş olup geçici teminatı olmayan teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır. Teminatlar banka teminat mektubu veya nakit olabilecektir.

4 - Teklifler, İhale Şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak hazırlanıp yukarıdaki tabloda belirtilen son teklif verme tarih ve saatine kadar Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. Genel Müdürlüğü - Mithatpaşa Cad. No: 14   06100Yenişehir/ANKARA adresinde bulunan Haberleşme ve Arşiv Müdürlüğüne teslim edilmiş olacaktır. Belirtilen tarih ve saatten sonra verilecek teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır. Teklifler posta ile de gönderilebilecektir. Posta ile gönderilecek tekliflerinde son teklif verme tarih ve saatine kadar Haberleşme ve Arşiv Müdürlüğüne ulaşması şarttır. Pazarlık görüşmelerinin hangi tarihte yapılacağı teklif veren iştirakçilere bilahare bildirilecektir.

5 - Teklif sahipleri tekliflerini Türk Lirası cinsinden verecekler ve ihale Türk Lirası üzerinden peşin fiyat esasına göre değerlendirilecektir.

6 - İhaleye katılmak için öncelikle İhale Şartnamesinin alınması zorunludur. İhale Şartnamesi ;

• Mithatpaşa Cad. No: 14    06100 Yenişehir/ANKARA adresinde bulunan Genel Müdürlüğümüz veznesine veya

• Türkiye İş Bankası Başkent Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. Genel Müdürlüğünün TR 93 0006 4000 0014 3990 0475 98 no’lu hesabına her bir taşınmaz için ayrı ayrı KDV dahil 200,- TL yatırılarak ve ihale konusu taşınmazların isimleri belirtilerek alınmış olan “……… ihale şartnamesi bedeli” ifadesini içerir şekilde ve üzerinde ihaleye katılacak olan gerçek kişi, tüzel kişi veya ortak girişim grubunun ismininde açıkça belirtildiğidekont karşılığında Şirketimiz Satın Alma Dairesi Başkanlığı-Dahili Satış Müdürlüğünden temin edilebilir. İhale Şartnamesi için ödenen bedel her ne surette olursa olsun iade edilmeyecektir.

7 - Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. ihale işlemlerini T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığının Şirketimize verdiği yetkiye ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkındaki Kanun hükümleri çerçevesinde yürütmektedir. İhale işlemleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmayıp Şirketimiz, ihaleyi yapıp yapmamakta veya dilediğine yapmakta, gerektiğinde teklif verme süresini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatmada serbesttir.

8 - Özelleştirme işlemleri 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 4108 sayılı kanunla değişik geçici 12. maddesi gereğince Katma Değer Vergisinden ve 4046 sayılı Kanunun 27. maddesi gereğince her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır.

9 - İhale ile ilgili bilgiler 0 312 458 57 57 nolu telefondan ve www.turkseker.gov.tr adresinden alınabilir.

8499/1-1

[▲](http://www.resmigazete.gov.tr/ilanlar/20140924-3.htm#_top)