RESTORASYON VEYA ONARIM KARŞILIĞI UZUN SÜRELİ KİRALAMA İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

**İstanbul Vakıflar 1. Bölge Müdürlüğünden:**

Aşağıda vasıfları belirtilen (Vakıf kültür varlığı) vakıf taşınmaz mevcut imar durumuna (Geleneksel Ticaret) fonksiyonuna uygun olarak Restorasyonu-Onarımı yapılarak kullanılmak-işletilmek üzere “Vakıf Kültür Varlıklarının Restorasyon veya Onarım Karşılığı Kiraya Verilmesi İşlemlerinin Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik” kapsamında (AÇIK TEKLİF) usulü ile,belirlenen kira bedelleri üzerinden artış yapılmak suretiyle 20 (Yirmi) yıl süreli olarak (Restorasyon-Onarım Karşılığı Kiralama) ihalesine çıkarılmıştır.

|  |  |
| --- | --- |
| İşin Adı-Niteliği | İstanbul-Fatih ilçesi, 417 Ada, 25 Parsel, (Kargir Valde Han) 20 Yıl Süreli Restorasyon veya Onarım Karşılığı Kiralama İşi |
| İli | İstanbul |
| İlçesi | Fatih (Eminönü) |
| Mahallesi | Hobyar |
| Caddesi-Sokağı-Mevkii | Büyük Postane - Hamidiye Türbesi |
| Pafta | 25 |
| Ada | 417 |
| Parsel | 25 |
| Yüzölçümü | 956,10 m2 |
| Hisse Miktarı | Tam |
| Cinsi | Kargir Valde Hanı |
| Mevcut İmar Durumu | Geleneksel Ticaret Alanı |
| Vakfı | Pertevniyal Valide Sultan Vakfı vs. |
| Muhammen Bedeli  (Proje ve Uygulama Bedeli) | 6.099.457,71.-TL (AltımilyondoksandokuzbindörtyüzelliyediTürkLirasıYetmişbirkuruş) |
| Geçici Teminat Miktarı | 182.983,74.-TL (YüzseksenikibindokuzyüzseksenüçTürkLirasıYetmiş dörtkuruş) |
| İhale Dökümanlarının Mesai Saatleri İçerisinde (Görülebileceği, Satın alınacağı ve Teslim Edileceği) Adres | Vakıflar 1. Bölge Müdürlüğü, Gümüşsuyu Mahallesi, İnönü Caddesi, No: 2 (Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğü İhale Bürosu) Taksim-Beyoğlu/İSTANBUL (Tlf. 0212 2518810 (Dahili:7250) |
| İhale Doküman Bedeli | 250,00.-TL |
| İhalenin Yapılacağı Adres | Vakıflar 1. Bölge Müdürlüğü, Gümüşsuyu Mahallesi, İnönü Caddesi, No: 2, Kat: 7 (İhale Salonu) Taksim-Beyoğlu/İSTANBUL |
| İhale Tarih ve Saati | 24.02.2015 - 14:00 |

I) Yukarıda özellikleri belirtilen vakıf taşınmaz, İhale dosyasında mevcut Şartname ve Eklerinde belirtilen esaslar dahilinde;

1 - İşin süresinin sözleşme tarihi itibariyle, Kira ödemelerinin yer teslim tarihi itibariyle başlatılması, Ancak yer teslim tarihinin hiçbir şekilde sözleşme tarihinden itibaren 12 (Oniki) ayı geçmemesi, (Bu sürenin aşılması halinde dahi kira ödemelerinin 12. ayın sonunda başlatılması),

2 - Kira bedellerinin;

1.a) Sözleşmenin imzalanmasından sonra Yer teslim tarihinden itibaren 1. Yıl aylık kirası 80.000,00.- TL (SeksenbinTürkLirası) + (İhale artış miktarı)

1.b) 2. - 3. ve 4. Yıl Aylık kira bedellerinin; Her yıl bir önceki yılın aylık kira yıllık ÜFE oranında (Bir önceki yılın kira bedelinin ÜFE oniki aylık ortalamalara göre değişim (%) oranı esas alınarak) artış yapılarak belirlenmesi,

1.c) 5. Yıl Aylık Kirası; 240.000,00.-TL (İkiyüzkırkbinTürkLirası) + (Önceki (4) yılın ÜFE artışı) + (İhale Artış miktarı)

1.d) 6. Yıldan itibaren sözleşme süresi sonuna (20. yılın sonu) kadar her yıl ÜFE oranında artırılarak (Bir önceki yılın kira bedelinin ÜFE oniki aylık ortalamalara göre değişim (%) oranı esas alınarak) belirlenmesi,

3 - Söz konusu kira bedelleri, taşınmazın imar planındaki “Geleneksel ticaret” fonksiyonu dikkate alınarak hesaplanmış olup, öngörülen fonksiyonun İdaremiz ve ilgili diğer kurumlarca uygun görülmesi kaydıyla değişmesi halinde (Konaklama fonksiyonu da dahil olmak üzere), kira bedellerinin, ihale sonucu oluşan bedellerden az olmamak üzere Bölge Müdürlüğünce yeniden belirlenmesi, taşınmazın projeleri ilgili Koruma Kurulunca onaylandıktan sonra, onaylı projede gelir getirici ilave kullanım alanı oluşması halinde, onay tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, bu kısımların kira bedelinin bölge müdürlüğünce ayrıca belirlenmesi,

4 - Yüklenici tarafından vakıf taşınmaz üzerine haciz, ipotek, teminat vb. yükümlülükler konulmaması, projelerin hazırlanması ve restorasyon aşamasında, ilgili kurum ve kuruluşlarca zemine ilişkin önerilebilecek tahkim ve iyileştirme çalışmaları da dahil olmak üzere, tüm iş ve işlemlerin yüklenici tarafından yürütülmesi ve sonuçlandırılması, bunlara ilişkin tüm masrafların yine yüklenici tarafından karşılanması, bu nedenlerle belirlenen kira bedellerinin tenzili veya sözleşme süresinin uzatılması talebinde bulunulmaması,

5 - Sözleşme süresi dolmadan taşınmazın tahliye edilmesi halinde yapılmış olan masrafların talep edilmemesi, yatırılan teminat ve kiraların İdareye gelir kaydedilmesi ve imalatla ilgili her türlü masrafın İdareye terk ve teberru edilmiş sayılması,

6 - Sözleşme tarihinden itibaren restorasyon bitirilip işletmeye açılıncaya kadar taşınmazın başka amaçla kullanılmaması, her türlü güvenliğin yüklenici tarafından sağlanması, sözleşme süresi sonunda çalışır, bakımlı ve kullanılabilir şekilde hiçbir hak ve bedel talebinde bulunmaksızın İdareye teslim edilmesi,

7 - Kontrollük hizmetleri Bölge Müdürlüğü bünyesindeki teknik ve uzman personel tarafından yürütülmesi esas olan, (Ancak gerek görülmesi halinde bu hizmetler hizmet alımı suretiyle gerçekleştirilebilecektir) Vakıf kültür varlığı taşınmazın; Yer teslim tarihinden itibaren (İlk 2 yıl) içerisinde, mevcut imarına (Geleneksel Ticaret) uygun olarak gerekli bütün proje ve raporların hazırlanması, ilgili tüm Kurum ve Kuruluşlardan onaylatılarak inşaat ruhsatının alınmasına müteakip, sonraki (2 Yılın) sonunda Restorasyonun bitirilerek (Geleneksel Ticaret) fonksiyonuna uygun şekilde kullanılmak-işletilmek üzere (Restorasyon-Onarım Karşılığı Kiralama) ihalesine çıkarılmıştır.

II) İhaleye teklif verecek olan isteklilerin ihale dökümanını makbuz karşılığı satın alması mecburi olup, İstanbul Vakıflar 1. Bölge Müdürlüğü adına Vakıfbank Beyoğlu-Taksim Şubesi nezdinde bulunan (TR100001500158007285989280) numaralı hesaba (İşin adı ile birlikte tüzel veya gerçek kişiliğin adı ile vergi numarası belirtilmek suretiyle) yatırılacak 250,00.-TL ihale doküman bedeli karşılığında yukarıda belirtilen adresten ihale dökümanını temin edebileceklerdir.

III) İhaleye Katılabilmek İçin; Teklif mektubunu ihtiva eden (İç Zarf) ile birlikte, Aşağıda Belirtilen Diğer Belgelerin Aslı veya Noter Tasdikli suretlerinin (Şartname eki örneğe uygun olarak hazırlanmış) (DIŞ ZARF) İçerisinde Yukarıda belirtilen Adrese, İhale Tarih ve Saatine Kadar Sıra Numaralı Alındı Karşılığı Elden Teslim Edilmesi veya Posta Yoluyla Ulaşmış Olması Gerekmektedir.

III.1) Adres beyanı; Türkiye’de tebligat için (Şartname eki örneğe uygun olarak hazırlanmış) adres beyanı,

III.2) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi;

III.2/a) Gerçek kişi olması halinde, ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, ilgisine göre Ticaret ve/veya Sanayi odasına veya İlgili Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge,

III.2/b) Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,

III.3) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;

III.3/a) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

III.3/b) Tüzel kişi olması halinde, ilgilisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

III.4) Teklif Mektubu; Şekli ve içeriği şartnamede belirtilen (Şartname eki örneğe uygun olarak hazırlanmış) Teklif mektubunu içeren İç zarf,

III.5) Geçici Teminat; İstanbul Vakıflar 1. Bölge Müdürlüğü adına (Şartname eki örneğe uygun olarak alınmış) geçici teminat mektubu veya İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğü adına Vakıfbank Beyoğlu/Taksim Şubesi nezdinde bulunan (TR100001500158007285989280) numaralı hesaba (İşin adı ile birlikte tüzel veya gerçek kişiliğin adı ile vergi numarası belirtilmek suretiyle) nakit olarak yatırılmış geçici teminat makbuzu,

III.6) İş Deneyim Belgesi-Alt Yüklenici Taahhütnamesi; İhale konusu iş veya benzer işlere ait tek sözleşmeye bağlı iş deneyim belgesi veya İsteklinin belirtilen özellikte iş deneyim belgesine sahip olmaması halinde, belirtilen özellikte iş deneyimine sahip alt yüklenicilere yaptıracağına dair (Şartname eki örneğe uygun olarak hazırlanmış) Alt yüklenici taahhütnamesi,

III.7) Vekaletname; Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin Noter onaylı vekâletname ile vekilin Noter tasdikli imza beyannamesi,

III.8) İş Ortaklığı Beyannamesi; İsteklinin ortak girişim olması halinde (Şartname eki örneğe uygun olarak hazırlanmış) İş Ortaklığı Beyannamesi,

III.9) Banka Referans Mektubu; İlk ilan tarihinden sonra alınmış, muhammen bedelin %50’ sinden az olmamak üzere (Şartname eki örneğe uygun olarak alınmış) Kullanılmamış nakit kredisini veya kullanılmamış teminat mektubu kredisini yadaserbest mevduatını gösterir Banka referans mektubu,

III.10) Vergi Borcu Olmadığına Dair Belge; İlk ilan tarihinden sonra ilgili Vergi dairesinden alınacak Vergi borcu olmadığına dair belge veya Gelirler İdaresi Başkanlığı internet vergi dairesi adresi üzerinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belge. (Şartname eki örneğe göre alınmış)

III.11) Sosyal Güvenlik Prim Borcu Olmadığına Dair Belge; İlk ilan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan alınacak Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belge veya Sosyal Güvenlik Kurumunun internet adresi üzerinden alınacak Türkiye genelinde pirim borcu olmadığına dair belge veya Elektronik İmza Kanunu uyarınca düzenlenen belgelerin internet üzerinden doğrulama aracı kullanılmak suretiyle teyidi yapılabilen belge (Şartname eki örneğe göre alınmış)

III.12) Yer Gördü Beyanı; İhale konusu taşınmazın istekli tarafından yerinde görüldüğüne dair (Şartname eki örneğe uygun olarak hazırlanmış) Yer gördü belgesi,

III.13) Teknik Personel Taahhütnamesi; Şartnamesinde belirtilen sayı ve nitelikteki teknik personelin bulundurulacağına dair (Şartname eki örneğe uygun olarak hazırlanmış) Teknik personel taahhütnamesi,

III.14) İhale Yasaklısı Olmadığına Dair Beyan; İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair (Şartname eki örneğe uygun olarak hazırlanmış) beyan,

IV) Ortak girişim olması halinde (III./2-3-7-10-11-14) bentlerinde belirtilen belgeleri her bir ortak ayrı ayrı sunacaktır

V) İhaleye katılmak üzere, kendi adına asaleten veya başkaları adına vekaleten sadece tek bir başvuruda bulunulabilir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.

VI) İlanda belirtilen ihale saatine kadar Bölge Müdürlüğüne ulaşmış olmak şartıyla teklifler iadeli taahhütlü posta ile de gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine Bölge Müdürlüğünün adresi, hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Postada oluşacak gecikmelerden Bölge Müdürlüğü sorumlu tutulamaz.

VII) Değerlendirmeye alınan isteklilerin başvuru dosyaları iade edilmeyecek olup, ihale üzerinde kalmayan isteklilerin geçici teminatları iade edilecektir.

VIII) Teklif dosyası İdareye teslim edildikten sonra dosya içerisindeki herhangi bir evrakın değiştirilmesi veya eksik evrakın tamamlanması yönünde yapılacak müracaatlar değerlendirmeye alınmayacaktır.

IX) İşbu ihale ilanında, mevzuatı gereği bulunması gerekli bilgiler mevcut olup, Ayrıntılı bilgiler için ihale dosyasının görülmesi gerekmektedir.

X) İlan bedelleri sözleşme yapılmadan önce İdareye defaten ödenecektir.

XI) İdare gerekçesini göstermek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İstanbul Vakıflar 1. Bölge Müdürlüğü:

TEL                     : 0212 251 88 10 (Dahili: 7250)

FAKS                  : 0212 243 64 59

E-MAİL              : istanbul@vgm.gov.tr.

İnternet Adresi     : www.vgm.gov.tr

İlan olunur.

950/1-1

[▲](http://www.resmigazete.gov.tr/ilanlar/20150209-3.htm#_top)