1413 ADA 2 PARSEL SAYILI TAŞINMAZIN SATILMASI İHALESİ YAPILACAKTIR

**Başakşehir Belediye Başkanlığından:**

Başakşehir İlçe sınırları içerisinde yer alan Belediyemiz mülkiyetindeki 1413 ada 5 parsel sayılı taşınmazın satılması ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesine göre "Kapalı Teklif Usulü" ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1) İdarenin;

a) Adı                                        :  Başakşehir Belediyesi

b) Adresi                                   :  Başakşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

                                                     Başak Mahallesi, 5. Etap 1. Kısım Akşemseddin Cad. No: 3 Başakşehir/İSTANBUL

c) Telefon Numarası                  :  0 (212) 444 06 69

d) Faks Numarası                      :  0 (212) 692 55 32

2) İşin Adı                                 :  “Belediye Mülkiyetinde Bulunan 1413 Ada 5 Parsel Sayılı Taşınmazın Satılması” işi

3) İhale Edilecek Taşınmaza Ait Bilgiler

a) İl/İlçesi                                   :  İstanbul/Başakşehir

b) Mevkii/Mahalle                     :  Başakşehir Mahallesi

c) Ada/parsel                             :  1413/2

d) Cinsi                                      :  Arsa

e) Yüzölçümü                            :  10.919,21 m²

f) Belediye Hisse Oranı             :  Tamamı

g) Halihazır                                :  Boş

h) İmar Durumu                        :  Özel Eğitim Tesis Alanı (1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatı’nda “Özel Eğitim Tesisi Alanı” lejandında kalmakta olup, söz konusu Plan doğrultusunda hazırlanan “1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı” Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2014 tarih ve 1521 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

4) Muhammen Bedeli                :  6.005.565,50-TL+KDV (Altımilyonbeşbinbeşyüzaltmışbeş-TL, Elli-Krş+KDV)

5) Geçici Teminatı                     :  180.167-TL (Yüzseksenbinyüzaltmışyedi-TL)

                                                     (Yüzseksenbinyüzaltmışyedi-TL)

6) İhalenin Yeri ve Zamanı        :

6.1. Yapılacağı Yer                    :  Başakşehir Belediye Başkanlığı Encümen Toplantı Salonu, Başak Mahallesi 5. Etap 1. Kısım Akşemseddin Cad. No: 3 Başakşehir/İSTANBUL

6.2. Tarihi ve Saati                     :  05.02.2015 / 15:00

7) Son Teklif Verme

    Tarihi ve Saati                        :  05.02.2015 / 15:00

8) Tekliflerin Verileceği Yer      :  Başakşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Başak Mahallesi 5. Etap 1. Kısım Akşemseddin Cad. No: 3 Başakşehir/İSTANBUL

9) İhaleye Katılma Şartları ve İstenilen Belgeler:

9.1. İhaleye Katılabilme Şartları

İhaleye katılabilmek için; 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, istenilen teminat ve belgeleri vermek zorunludur.

9.2. İhaleye Katılabilmek İçin İstenen Belgeler

a) Adres Beyanı: Türkiye’de tebligat için adres beyanı.

b) İkametgah Belgesi: Kanuni ikametgah sahibi olduğunu gösteren belge.

c) Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesi:

- Gerçek kişi olması halinde ilgisine göre Ticaret, Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge.

- Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Vakıflar Bölge Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,

d) Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü,

e) Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi,

f) İmza Sirküleri:

- Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza sirküleri/beyannamesi.

- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

g) Teklif Mektubu: (2886 sayılı yasanın 36. maddesine uygun).

h) Geçici Teminat: İhale muhammen bedelinin % 3’ü oranında geçici teminat alınacaktır.

ı) Vekâletname ve imza sirküleri: İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter tasdikli vekâletname ile vekaleten katılanın noter tasdikli imza sirküleri.

i) Ortak Girişim Beyannamesi: Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi. Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (c),(d) ve (d) fıkralarına göre temin edecekleri belgeler.

j) Yasaklı Olmadığına Dair Taahhütname: 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 6. maddesinde yer alan yasaklılık durumunda olmadığına dair taahhütname.

- Belgelerin aslı yerine fotokopi yahut suretlerinin verilmesi halinde, bunların noterden onaylı olması gerekmektedir.

- İhaleyi kazanan Tüzel/Gerçek kişi ihale kararının kendisine tebliğ tarihinden itibaren 1 yıl içinde okul inşaatını bitirip, yapı kullanım izin belgesini alıp okulu eğitim-öğretim faaliyetlerine başlamaya hazır hale getirmek zorundadır. Bununla birlikte ihaleyi kazanan Tüzel/Gerçek kişi ihale konusu taşınmazı amacı dışında kullanamaz, hakkın kaldırılmasına ilişkin dava açamaz, mer'i plan değişikliği talep edemez. Aksi hallerde idare ödenen arsa bedelini aynen iade etmek sureti ile arsayı geri alabilir. Bu durumlar idare ve ihaleyi kazanan gerçek/tüzel kişi tarafından noter sözleşmesi vasıtası ile Medeni Kanunun 736. Maddesi uyarınca 10 yıl süreli geri alım (vefa) hakkı olarak tapuya şerh verilecektir.

- İhaleye katılabilmek için gerekli belgelerin uygunluğunu tespit ve takdir etme ihale komisyonunca yapılır.

10) Şartname ve Eklerinin Temin Edileceği ya da Görüleceği Yer: Şartname ve Ekleri, Başakşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Başak Mahallesi 5. Etap 1. Kısım Akşemseddin Cad. No: 3 Başakşehir/İstanbul adresinde görülebilir ve 250,00-TL (İkiyüzelli-TL) karşılığı aynı adresten temin edilebilir.

11) Teklif Dosyalarının Teslimi: İhaleye katılmak isteyenlerin, yukarıda belirtilen belgelerle birlikte ihale şartnamesinde belirtildiği şekilde hazırlayacakları teklif mektuplarını da içeren kapalı zarflarını en geç ihale günü (05.02.2015 / Saat: 15:00’e kadar) Başakşehir Belediye Başkanlığı Başak Mahallesi 5. Etap 1.Kısım Akşemseddin Cad. No: 3 Başakşehir/İSTANBUL adresindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne sıra numaralı alındılar karşılığında verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir. Belirtilen tarih ve saatten sonra verilen teklifler ve postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

İlan olunur.

531/1-1

[▲](http://www.resmigazete.gov.tr/ilanlar/20150126-3.htm#_top)

1413 ADA 5 PARSEL SAYILI TAŞINMAZIN SATILMASI İHALESİ YAPILACAKTIR

**Başakşehir Belediye Başkanlığından:**

Başakşehir İlçe sınırları içerisinde yer alan Belediyemiz mülkiyetindeki 1413 ada 5 parsel sayılı taşınmazın satılması ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesine göre “Kapalı Teklif Usulü” ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1) İdarenin;

a) Adı                                     :  Başakşehir Belediyesi

b) Adresi                                :  Başakşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

                                                  Başak Mahallesi, 5. Etap 1. Kısım Akşemseddin Cad. No: 3 Başakşehir/İSTANBUL

c) Telefon Numarası               :  0 (212) 444 06 69

d) Faks Numarası                   :  0 (212) 692 55 32

2) İşin Adı                              :  “Belediye Mülkiyetinde Bulunan 1413 Ada 5 Parsel Sayılı Taşınmazın Satılması” işi

3) İhale Edilecek Taşınmaza Ait Bilgiler

a) İl/İlçesi                                :  İstanbul/Başakşehir

b) Mevkii/Mahalle                  :  Başakşehir Mahallesi

c) Ada/parsel                          :  1413 / 5

d) Cinsi                                   :  Arsa

e) Yüzölçümü                         :  5.573,69 m²

f) Belediye Hisse Oranı          :  Tamamı

g) Halihazır                             :  Boş

h) İmar Durumu                     :  Özel Eğitim Tesis Alanı (1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatı’nda “Özel Eğitim Tesisi Alanı” lejandında kalmakta olup, söz konusu Plan doğrultusunda hazırlanan “1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı” Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2014 tarih ve 1521 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

4) Muhammen Bedeli             :  3.175.529,50,-TL+KDV (Üçmilyonyüzyetmişbeşbinbeşyüzyirmidokuz-TL, Elli-Krş + KDV)

5) Geçici Teminatı                  :  95.266,00,-TL

                                                  (Doksanbeşbinikiyüzaltmışaltı-TL)

6) İhalenin Yeri ve Zamanı     :

6.1. Yapılacağı Yer                 :  Başakşehir Belediye Başkanlığı Encümen Toplantı Salonu, Başak Mahallesi 5. Etap 1. Kısım Akşemseddin Cad. No: 3 Başakşehir/İSTANBUL

6.2. Tarihi ve Saati                  :  05.02.2015 / 14:00

7) Son Teklif Verme

    Tarihi ve Saati                     : 05.02.2015 / 14:00

8) Tekliflerin Verileceği Yer   : Başakşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Başak Mahallesi 5. Etap 1. Kısım Akşemseddin Cad. No: 3 Başakşehir/İSTANBUL

9) İhaleye Katılma Şartları ve İstenilen Belgeler:

9.1. İhaleye Katılabilme Şartları

İhaleye katılabilmek için; 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, istenilen teminat ve belgeleri vermek zorunludur.

9.2. İhaleye Katılabilmek İçin İstenen Belgeler

a) Adres Beyanı : Türkiye’de tebligat için adres beyanı.

b) İkametgah Belgesi: Kanuni ikametgah sahibi olduğunu gösteren belge.

c) Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesi:

- Gerçek kişi olması halinde ilgisine göre Ticaret, Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge.

- Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Vakıflar Bölge Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,

d) Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü,

e) Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi,

f) İmza Sirküleri:

- Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza sirküleri/beyannamesi.

- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

g) Teklif Mektubu: (2886 sayılı yasanın 36. maddesine uygun).

h) Geçici Teminat: İhale muhammen bedelinin % 3’ü oranında geçici teminat alınacaktır.

ı) Vekâletname ve imza sirküleri: İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter tasdikli vekâletname ile vekaleten katılanın noter tasdikli imza sirküleri.

i) Ortak Girişim Beyannamesi: Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi. Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (c),(d) ve (d) fıkralarına göre temin edecekleri belgeler.

j) Yasaklı Olmadığına Dair Taahhütname: 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 6. maddesinde yer alan yasaklılık durumunda olmadığına dair taahhütname.

- Belgelerin aslı yerine fotokopi yahut suretlerinin verilmesi halinde, bunların noterden onaylı olması gerekmektedir.

- İhaleyi kazanan Tüzel/Gerçek kişi ihale kararının kendisine tebliğ tarihinden itibaren 1 yıl içinde okul inşaatını bitirip, yapı kullanım izin belgesini alıp okulu eğitim-öğretim faaliyetlerine başlamaya hazır hale getirmek zorundadır. Bununla birlikte ihaleyi kazanan Tüzel/Gerçek kişi ihale konusu taşınmazı amacı dışında kullanamaz, hakkın kaldırılmasına ilişkin dava açamaz, mer'i plan değişikliği talep edemez. Aksi hallerde idare ödenen arsa bedelini aynen iade etmek sureti ile arsayı geri alabilir. Bu durumlar idare ve ihaleyi kazanan gerçek/tüzel kişi tarafından noter sözleşmesi vasıtası ile Medeni Kanunun 736. Maddesi uyarınca 10 yıl süreli geri alım (vefa) hakkı olarak tapuya şerh verilecektir.

- İhaleye katılabilmek için gerekli belgelerin uygunluğunu tespit ve takdir etme ihale komisyonunca yapılır.

10) Şartname ve Eklerinin Temin Edileceği ya da Görüleceği Yer: Şartname ve Ekleri, Başakşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Başak Mahallesi 5. Etap 1. Kısım Akşemseddin Cad. No: 3 Başakşehir/İstanbul adresinde görülebilir ve 250,00-TL(İkiyüzelli-TL) karşılığı aynı adresten temin edilebilir.

11) Teklif Dosyalarının Teslimi: İhaleye katılmak isteyenlerin, yukarıda belirtilen belgelerle birlikte ihale şartnamesinde belirtildiği şekilde hazırlayacakları teklif mektuplarını da içeren kapalı zarflarını en geç ihale günü (05.02.2015 / Saat: 14:00’e kadar) Başakşehir Belediye Başkanlığı Başak Mahallesi 5. Etap 1.Kısım Akşemseddin Cad. No:3 Başakşehir/İSTANBUL adresindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne sıra numaralı alındılar karşılığında verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir. Belirtilen tarih ve saatten sonra verilen teklifler ve postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

İlan olunur.

532/1-1

[▲](http://www.resmigazete.gov.tr/ilanlar/20150126-3.htm#_top)