KAT KARŞILIĞI İNŞAAT YAPTIRILACAKTIR

**Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından:**

Ankara İli, Yenimahalle İlçesi Gazi Mahallesinde bulunan imarın 7363/21 ile 7363/22 parselleri üzerine 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 36. Maddesine göre kapalı teklif usulü kat karşılığı inşaat yaptırılacaktır.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| İli | İlçesi | Ada/Parsel | Arsa Alanı  (m2) | İmar  Kullanımı | Emsal | Toplam İnşaat/Emsal  Alan (m2) | Çev. Şeh. Bak. 2014 Birim Maliyet (TL/m2) | Yaklaşık Maliyet (TL) |
| Ankara | Yenimahalle | 7363/22 | 7.832,00 | Cami Alanı | - | 8.262,00 | Proje Esas Alınmıştır | 17.013.188,47 |
| Kanal altyapı deplase bedeli (ASKİ Fiyatları) | | 630.935,21 |
| Toplam | | | | | | 17.644.123,68 |
| 7363/21 | 6.170,00 | Cami Alanı  (Yurt) | 3,00 | 18.510,00 | 900,00 | 16.659.000,00 |
|  | 14.002,00 |  |  | 26.772,00 | Genel Toplam | 34.303.123,68 |

1 - Bu işin tahmini keşif bedeli proje ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın “2014 Yılı Yapı Yaklaşık Maliyetleri Hakkındaki Tebliği” esas alınarak 34.303.123,68 TL (Otuz dört milyon Üç yüz üç bin Yüz yirmi üç Türk Lirası Altmış sekiz Kuruş) dir.

2 - İhale 22/01/2015 Perşembe günü saat 14.30’de Hipodrom Caddesi No: 5 Kat 18 Yenimahalle/Ankara adresindeki, Ankara Büyükşehir Belediyesi Binası içerisindeki Belediye Encümen Salonunda, Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

3 - İhale Şartnamesi ile diğer evraklar Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından Hipodrom Caddesi No: 5 Kat: 14 Yenimahalle/Ankara adresinde 08.00–17.00 saatleri arasında görülebilir

4 - İhaleye katılmak için istenilen suret belgeler Noter tasdikli olacak ve bu suretlere ayrı, ayrı yevmiye numarası alınacaktır.

5 - İstekliler, İhaleye Katılmak için Örneğine uygun teklif mektubu ile birlikte;

a - Kanuni İkametgahı olması, tebligat için adres göstermesi.

b - Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi (2015 yılı vizeli)

c - Noter tasdikli İmza sirküleri.

d - Noter tasdikli vekaletname (gerekiyorsa).

e - İsteklilerin, son 10 yıl içinde tek sözleşmeye dayalı yapmış oldukları işin toplam inşaat alanı, yapılacak işin toplam inşaat alanının % 100 ’ü kadar, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın Yapı Yaklaşık Maliyetleri Hakkındaki Tebliği’nde belirtilen IV-A Grubu veya Kamu İhale Kurumunun Yapım İşlerinde B Üst Yapı Bina İşleri II. Grup işlere ait iş bitirme belgesinde tanımlı yapı tipi, iskan ruhsatında veya iş bitirme belgesinde belirtilmiş olacaktır.

e - İşin keşif bedelinin % 25’i kadar kullanılmamış nakit kredi, % 25’ i kadar da banka referans mektubu verilecektir.

g - Yeni tarihli Gelir ve kurumlar vergisi borcu bulunmadığına dair belge.

h - 2886 Sayılı Devlet İhale Kanuna göre cezalı olmadığına dair belge.(Firmalar taahhütname şeklinde verecektir.)

ı - Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına alınmış 1.029.094,00 TL. Geçici teminat mektubu vermesi.(Geçici teminatlar nakit para ise) Ankara Büyükşehir Belediyesi Veznesine yatırılıp alınacak alındı makbuzu verilecektir.

j - İstekli şirket ise onaylı şirket tüzüğü.

k - Yer Görme Belgesi

l - İstekliler, istenilen belgelerle birlikte teklif mektuplarını en geç ihale günü saat 12.00’ye kadar ihalenin yapılacağı ENCÜMEN Başkanlığına, (Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı) makbuz karşılığında verilmesi şarttır. Bu saatten sonra verilecek teklif mektupları veya herhangi bir nedenden dolayı (Telgraf ve postada) meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.

m - Bu işin İhale Şartnamesi ve eklerinin satın alındığına dair alındı belgesi.

6 - İhale için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ, rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde, (Silinti, Kazıntı olmayacak) yazılacaktır.

7- İş bu ihale ilanı genel bilgi niteliğinde olup, kat karşılığı inşaat yaptırılması işinde, İhale Şartname hükümleri uygulanacaktır.

8 - Bu İşin Şartnamesi 500,00 TL (Beş yüz Türk Lirası) bedel karşılığında, ihale tarihinden en geç 1 gün önce Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından temin edilebilecektir.

İlan olunur.

11937/1-1

[▲](http://www.resmigazete.gov.tr/ilanlar/20150112-3.htm#_top)